

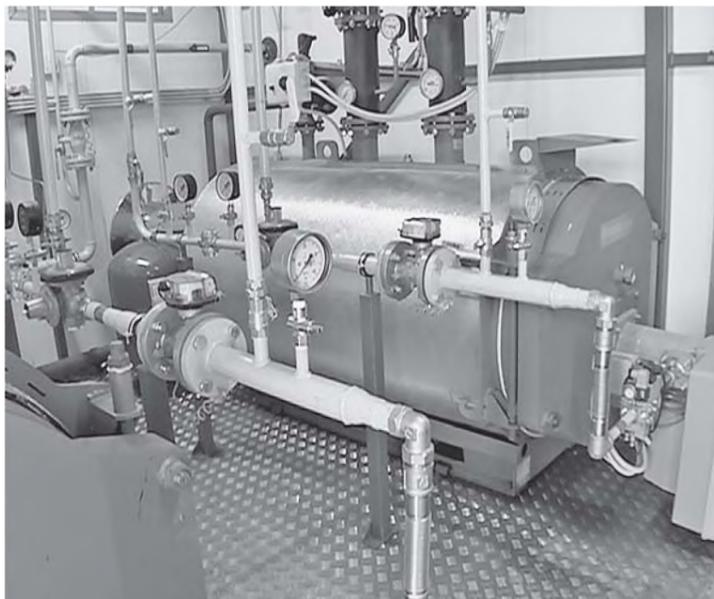
НЕМНОГО ИСТОРИИ

...Начало 2013 года для коммунальной сферы Новгородской области ознаменовалось банкротством одной из главных её структур — ООО МП ЖКХ «Новжилкоммунсервис». Это привело к тому, что котельные и объекты водоснабжения области, принадлежащие обществу, перестали получать средства не только на развитие, но и на текущий ремонт оборудования. При этом износ оборудования многих объектов составлял более 60%. Критично обстояли дела и с заменой ветхих сетей и теплотрасс: в 2013 году не было отремонтировано ни одного метра сетей по всей области. В преддверии отопительного сезона необходимо было в максимально короткие сроки найти компанию, которая смогла бы не только оперативно подготовиться к зиме и обеспечить надежное теплоснабжение, но и провести масштабные преобразования ТЭК области, то есть, в корне изменить облик теплового хозяйства, перевести его на современные рельсы.

И такой инвестор нашелся. В марте 2013 года на рынок теплоснабжения пришла ООО «Тепловая Компания Новгородская», принявшая котельные объекты у «Новжилкоммунсервиса», чтобы не оставить без тепла многоквартирные дома, школы, больницы и множество других социальных и бюджетных учреждений.

...Сегодня ООО «ТК Новгородская» — крупнейшее коммунальное предприятие ЖКХ области, которое не только обеспечивает надежную работу 343 котельных, но и активно модернизирует систему теплоснабжения. Компания предоставляет услуги по отоплению и горячему водоснабжению на всей территории Новгородского региона — более чем 212 тысячам человек.

ООО «ТК Новгородская» состоит из 17 подразделений — так называемых «районов теплоснабжения». Тепло для потребителей в отопительный период обеспечивают, без малого, четыре тысячи специалистов, большая часть которых — опытные профессионалы, проработавшие в коммунальной сфере много лет. Учредителем новой компании является ОАО «НордЭнерго», ранее зарекомендовавшее себя в Вологодской области и успешно запустившее в 2012 году пилотный проект по строительству четырех современных БМК в г. Соляцы Новгородской области.



Один из новых котлов в Перёдках

ТЕПЛО ДЛЯ ЗЕМЛИ



Обвязка котла «Энтророс» в котельной № 1 на ул. Парковой

ШИРОКИЕ ШАГИ МОДЕРНИЗАЦИИ

Модернизация теплового хозяйства области — одно из главных направлений деятельности ООО «ТК Новгородская». На предприятии разработана обширная инвестиционная программа, которая предусматривает как строительство новых современных котельных, так и полную модернизацию системы теплоснабжения региона.

С 2013 года специалисты компании проделали огромную работу, результаты которой явно видны во многих районах области. Закрыты десятки старых нерентабельных котельных с ветхим и морально устаревшим оборудованием. Вместо них сданы в эксплуатацию новые газовые блочно-модульные котельные в Валдайском, Боровичском, Старорусском, Окуловском и Парфинском районах, городе Чудово. В Валдае, к примеру, построена самая большая в области газовая блочно-модульная котельная.

Состоялось техническое перевооружение 25 котельных в Валдайском, Демянском, Парфинском, Старорусском, Окуловском и Новгородском районах. В результате — тепловые объекты обрели новое современное газовое оборудование. В Валдайском, Шимском, Крестецком районах и Боровичах — в рамках программы модернизации для отопления многоквартирных жилых домов установлены ТГУ — «термоблоки газовые уличные». Это своего рода нововведение в тепловом хозяйстве области — мини-котельная, которая располагается в непосредственной близости к потребителю.

За время работы компании автоматизированы 32 котельные в Крестецком, Новгородском, Окуловском, Парфинском, Старорусском, Маловишерском, Чудовском, Валдайском районах области. Для проведения работ по автоматизации в «ТК Новгородская» создана и активно работает служба, занимающаяся обслуживанием и монтажом автоматизированных котельных, специалисты компании используют опыт коллег и соседей для освоения самых современных технологий.

Предприятие вкладывает немалые средства и в строительство новых теплотрасс. За 3 года заменено более 30 км ветхих тепловых сетей и труб ГВС. Благодаря реконструкции, во время отопительного сезона в районах области уже зафиксировано в два раза меньше отключений системы отопления и горячего водоснабжения, чем в прошлые годы. Такого уровня модернизации тепловое хозяйство области не видело последние 20 лет...

Модернизация происходит за счет средств инвесторов — ООО «Северная Компания» и ОАО «НордЭнерго» и — частично — средств собственно ООО «ТК Новгородская». В совокупности без малого за четыре года в модернизацию вложено более 778

млн. рублей. Несмотря на немалые инвестиции, компания не собирается останавливаться на достигнутом и у неё есть большие планы на будущее.

ТЕПЛО ДЛЯ БОРОВИЧЕЙ

Большая работа проделана компанией и в Боровичском районе. За три отопительных сезона заменено 13 котлов, некоторые из них были выпущены еще в 60-х годах прошлого столетия. Произведена замена 13 насосов. На объектах теплоснабжения Боровичского района проводился также необходимый ремонт вентиляторов, дымоходов, теплообменников, отремонтировано 500 кв.м кровли. А это — немалые деньги, вложенные компанией для того, чтобы в домах и на предприятиях Боровичского района было тепло!

Значительные средства ежегодно выделяются и на модернизацию теплового хозяйства Боровичского района. Так, в д. Перёдки на ул. Молодежной появилась новая блочно-модульная котельная мощностью 1,05 МВт. Она полностью автоматизирована, работает без обслуживающего персонала и оснащена самым современным оборудованием. Несколько ранее в самом райцентре был запущен в работу ТГУ — вместо котельной №27, распо-

говаривает глава Боровичского района Марина Костюхина. — На профильные работы идут немалые средства — в прошлом году отпущено 16 млн. рублей, в этом, насколько мне известно — 9. Но, увы, и этих средств для нашего огромного района пока не хватает. Понимаю, кризис, но в будущем хотелось бы надеяться на большее финансирование...».

Памятуя о главных задачах по теплообеспечению крупных жилых массивов, ООО «ТК Новгородская» не забывает и о частном секторе. Так, устранена давняя и болезненная проблема с теплоснабжением жителей большого двухквартирного дома на площади Труда, 1-а. Сначала планировали поставить здесь ТГУ, но специалисты компании столкнулись с проблемой невозможности оформления земельного участка для его установки. Чтобы не оставить жителей дома без тепла, руководство приняло решение произвести монтаж газовых котлов и отопления, причем, на благотворительной основе.

«У меня шестеро детей, так что тепло для меня — вопрос жизненно важный, — говорит многодетная мать Юлия Васильева, — раньше, когда паром нас топили, мы не жили, а мучились. Чих, кашель детский просто спать мешал. Теперь, можно ска-



Котельные: новая и старая, д. Перёдки

ложенной по ул. Красноармейской, д.71. В нынешнем отопительном сезоне в Боровичах заработали сразу два термоблока — на площади Труда, которые заменили работу ЦТП №17. Дело в том, что администрация Боровичского района обратилась к «ТК Новгородская» с просьбой решить вопрос с обеспечением теплоснабжения потребителей, которым раньше давала тепло ОАО «Вельгийская бумажная фабрика». За короткие сроки специалисты компании смогли получить земельный участок в аренду, все необходимые документы и сделать все возможное, чтобы дать тепло жителям нескольких многоквартирных домов.

«Если наблюдать ситуацию с момента прихода предприятия на территорию нашего муниципального района, то можно заметить, что количество прорывов сетей с каждым годом уменьшается, —

затем, отмучились, котел под боком, хочешь 18 градусов «заряжай», хочешь 27... Огромное спасибо Сергею Вадимовичу Кудрявцеву и его специалистам, именно они вернули тепло в наш дом».

Того же мнения соседи, Лариса и Евгений Карповы, автономный газовый котел от «ТК Новгородская» в корне решил застарелую проблему отопления их квартиры.

А вот Алексей Власов, рабочий Боровичского комбината огнеупоров, нынче топит свой частный дом от новенького ТГУ. Как, впрочем, и десятки других семей, проживающих близ площади Труда. Все довольны.

«Раньше зимой вся улица от пара в тумане была. Температура гуляла сама по себе, а то и вовсе в ноль уходила, когда прорывы были на трубе. Теперь все стабильно — даже в крещенские морозы меньше 20 не бывает».

БОРОВИЧСКОЙ



Перекладка сетей по ул. Гоголя

КСТАТИ, О ТЕПЛОТРАССАХ...

Что касается теплотрасс района, то замена старых, изношенных коммуникаций, пожалуй, одна из главных забот коллектива Боровичского района теплоснабжения. Из-за того, что практически 80% сетей здесь находятся в плохом состоянии, ресурсоснабжающая организация несет большие затраты от потерь воды. Именно поэтому большая часть средств, выделенных району теплоснабжения на подготовку к текущему отопительному сезону, была израсходована на замену изношенных и старых сетей.

«К примеру, новые участки проложены на улицах Боровая и Гоголя, — говорит начальник района теплоснабжения Сергей Кудрявцев, — причем, уже второй год подряд для замены изношенных сетей мы используем новые современные трубы ИЗОЛА. Это гибкие теплоизолированные трубы, обладающие повышенной прочностью и высокими теплоизоляционными свойствами. Срок их эксплуатации составляет более 50 лет. И вот, с приходом в район «ТКН» здесь заменено 2708 метров тепловых сетей в двухтрубном исполнении...».

«НЕВЗАИМНЫЕ» ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Свои обязательства по обеспечению горячей водой и теплом специалисты компании исполняют в полном объеме, чего не скажешь о многих и многих потребителях этих услуг, которые не считают обязательным своевременно их оплачивать. По сравнению с другими районами, Боровичский, увы, — лидер по задолженности за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения. Такой критической ситуации с долгами нет ни у одного района области! На 20 января 2016 года общая задолженность потребителей Боровичского района составила более 113 млн. рублей. Из них задолженность населения — 57,8 млн. руб., потребителей, финансиру-

сотрудника. Большинство из них прошли банкротство «Новжилкоммунсервиса», но без работы не остались — их приняли в «Тепловую Компанию Новгородская». И именно в ней они уже успели наработать уникальный опыт участия в успешных и современных проектах модернизации. Изменился и сам облик тепловика — все рабочие обеспечены спецодеждой, строго соблюдается трудовая дисциплина.

Возглавляет Боровичский район теплоснабжения Сергей Кудрявцев — опытный коммунальщик, отдавший служению отрасли не один десяток лет. Вместе со своим коллективом он искренне переживает за состояние теплового хозяйства района и делает все возможное для надежного теплоснабжения своих земляков.

...У коллектива ООО «ТК Новгородская» — большие планы. Так, к примеру, в 2016 году только в Боровичах запланирована установка еще двух ТГУ в районе Комбикормового завода, замена участков тепловой сети по ул. Некрасовской и в п. Раздолье, замена 4 котлов, 2 сетевых насосов, продолжится ремонт мягкой кровли крыш котельных.

Предстоит обновить большое количество объектов, запустить новые современные котельные и облегчить труд людей, обогревающих наши дома. В целом по области есть планы перевода котельных на пеллетный вид топлива: в 2016 пеллетные котлы будут установлены в 5 котельных Новгородской области. Большой проект реализуется в Любытинском районе — здесь планируется установить сразу четыре ТГУ и перевести с угля на газ одну котельную. С приходом газа новые котельные заработают и в Демянском районе. Совсем скоро начнется строительство новой угольной котельной в Пестово — взамен нерентабельной и давно морально устаревшей мазутной.

Всё это еще раз подтверждает, что «Тепловая Компания Новгородская» способна эффективно и результативно решать проблемы теплоснабжения области, у компании — серьезные намерения и надежные инвесторы. А главное, — есть желание и возможность сделать все, чтобы в домах потребителей было тепло и уютно.

емых из бюджета всех уровней — 47,4 млн. руб., прочих потребителей — 7,8 млн. руб.

По этой причине вопрос с неплатежами находится под жестким контролем руководства предприятия. В отношении должников ведется серьезная работа и принимается весь комплекс мер, предусмотренных законодательством, в том числе и взыскание задолженности в судебном порядке. Но, вероятно, ситуацию с неплатежами сложно будет переломить, пока должники не осознают, что ООО «ТК Новгородская» — не благотворительная организация, что коммунальные услуги не могут предоставляться даром. А ведь от вовремя произведенной оплаты за тепло зависит не только качество услуг теплоснабжения, но и возможность дальнейшей модернизации теплового хозяйства.

НАДЕЖНЫЕ СОТРУДНИКИ И БОЛЬШИЕ ПЛАНЫ

...Когда в наших домах тепло, мы редко задумываемся над тем, сколько сил, стараний и профессионализма требуется от тех, кто дает это тепло нашим жилищам. Сегодня работу Боровичского района теплоснабжения обеспечивают 342 опытных



ТГУ на площади Труда

● КОНКУРСЫ

«МОЯ РОССИЯ»

В преддверии Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года продолжается фотоконкурс профессиональной и любительской фотографии «Моя Россия».



Цель конкурса — показать, чем живёт российское село. Темы работ могут стать портреты людей, работающих в сельском хозяйстве, дачников, сюжеты сельских праздников урожая, а также пейзажи, демонстрирующие результаты сельскохозяйственного труда.

Познакомиться с работами, уже принятыми на конкурс, можно на сайте пресс-центра ВСХП-2016 в разделе «Конкурсы». Принять участие в конкурсе может любой гражданин Российской Федерации. Для этого нужно прислать фотографию по адресу: foto@vshp2016.ru с указанием всех данных об участнике. Работы принимаются до 30 апреля 2016 года.

Тех, кто хочет пополнить свои знания, приглашают принять участие в викторине, также посвященной сельскохозяйственной переписи, которая будет проводиться в феврале на официальном сайте пресс-центра ВСХП-2016. Каждую среду в 10 часов по московскому времени в разделе «Викторина» будет публиковаться не менее трех вопросов. Они же будут озвучиваться на «Радио России» в эфире тематической программы «Переписные истины».

«Я ХОЧУ В «АРТЕК»

Стартовал первый открытый конкурс детских писем, победители которого получают путевки в лагерь «Артек». Конкурс организован Международным детским центром «Артек» совместно с Почтой России.

Принять участие в конкурсе и выиграть путевку могут дети в возрасте от десяти до шестнадцати лет. Претенденты должны написать письмо на тему «Я хочу в Артек» и до 18 апреля отправить его в Международный детский центр. Итоги конкурса будут известны в день рождения «Артека» — 16 июня.

На конкурс принимаются только работы, написанные от руки и отправленные почтой в конверте заказным письмом с уведомлением по адресу: 298645, Республика Крым, поселок городского типа Гурзуф, Международный детский центр «Артек», «Почта Артека», конкурс письма «Я хочу в «Артек».



«УСПЕХ И БЕЗОПАСНОСТЬ»

Минтруд России проводит Всероссийский конкурс на лучшую организацию работ в области условий и охраны труда «Успех и безопасность».

Всероссийский конкурс проводится в целях пропаганды передового опыта в области охраны труда, повышения эффективности системы государственного управления охраной труда, активизации профилактической работы по предупреждению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях, а также в целях привлечения общественного внимания к решению вопросов обеспечения безопасных условий труда на рабочих местах.

Все работы по организационно-техническому, научно-методическому и аналитическому сопровождению конкурса обеспечивает Межрегиональная Ассоциация содействия обеспечению безопасных условий труда «Эталон», веб-сайт <http://www.aetalon.ru>, тел./факс 8(495)411-09-98, e-mail: kot@aetalon.ru.

