

На платной основе

БЕЗ ДОЛГОВ – И ЛЕГЧЕ, И ТЕПЛЕЕ...

По данным Росстата, к февралю 2014 года сумма задолженности населения за поставленные коммунальные услуги выросла до 267,25 млрд. рублей. Одним из главных факторов роста объема коммунальных долгов эксперты называют низкий уровень платежной дисциплины. Но даже на этом «многомиллиардном» фоне весьма впечатляюще выглядят итоговые долги жителей Новгородской области за услуги теплоснабжения...

«В совокупности потребители, включая бюджетные организации, прочие юридические лица и население, на 25 февраля должны тепловикам более 381 млн. рублей», - констатирует генеральный директор ООО «Тепловая Компания Новгородская» Андрей Алексеевич Белов. - Этой недополученной суммы хватило бы на 3 месяца оплаты топлива всех котельных нашей компании.

В результате несвоевременной оплаты ООО «ТК Новгородская» не в состоянии вовремя и полностью расплатиться с поставщиками топлива, что в дальнейшем ставит под угрозу качественное проведение отопительного сезона, обеспечение горячей водой и теплом целого дома, города, поселка, в том числе и тех потребителей наших услуг, кто исправно платит и долгов не имеет».

Напомним, что ООО «ТК Новгородская» является главным тепловым оператором региона, предоставляющим услуги по отоплению и горячему водоснабжению на всей территории Новгородской области, а это более чем 213 тысяч человек. Только за первый год своей работы в обновлении, модернизацию и строительство своих теплогенерирующих мощностей компания инвестировала свыше 300 млн. рублей. Не ставится под сомнение и выполнение планов текущего года, предусматривающих вложения в сумму 245 млн. рублей.

«То есть свои обязательства по обеспечению горячей водой и теплом специалисты компании исполняют в полном объеме, чего не скажешь о многих и многих потребителях этих услуг, которые не считают обязательным своевременно их оплачивать», - подчеркивает Андрей Белов. - А между тем коммунальные услуги не могут предоставляться даром. Надо отчетливо понимать, что ООО «ТК Новгород-

ская», - не благотворительная организация, а жизненно необходимое производство, главным условием бесперебойной деятельности которого является исполнение гражданами своих платежных обязательств за предоставленные услуги. В противном случае под угрозу ставится не только собственное платежеспособность предприятия, но и выполнение ряда первоочередных задач,



в том числе связанных с реконструкцией и модернизацией теплового хозяйства региона. Что это означает? Вначале – снижение темпов развития отрасли, затем стагнация, режим жесткой экономии, который неизменно приведет к снижению качества услуг. Впоследствии не исключается и отключение от тепловых источников неплательщиков, в том числе и бюджетных организаций. Надеяться на заступничество исполнительных властей не имеет смысла: ресурсы компании просто имеют предел».

- Андрей Алексеевич, как выглядит структура задолженности по районам области?

- Самый большой долг перед тепловиками у потребителей Старорусского района теплоснабжения – на 25 февраля он составил 57,2 млн. руб. Из них дебиторская задолженность населения Старорусского района, в том числе и тех, кто оплачивает услуги через управляющие компании, – 36,16 млн. руб.; задолженность бюджета – 13,86 млн. руб.; прочие потребители – 7,23 млн. рублей.

По этой территории наиболее сложная ситуация в городе Старая Русса – ООО «Управляющая компания» задолжала 23,4 млн. руб. и не платила нам с прошлого августа за горячую воду, а с сентября – за теп-

лом. Понятно, что мы не ждали у моря погоды. Арбитражным судом Новгородской области в пользу ООО «ТК Новгородская» уже вынесено 2 судебных решения о взыскании с ООО «Управляющая компания» 5 750 728,95 руб. основной задолженности и 51 568,29 руб. пеней, оба решения вступили в законную силу. На взыскание оставшейся суммы задолженности материалы находятся

в рассмотрении в Арбитражном суде Новгородской области. Кроме того, мы предложили всем управляющим компаниям Старой Руссы инициировать для населения перевод оплаты за наши услуги напрямую, однако и здесь со стороны ООО «Управляющая компания» наткнулись на нежелание решать проблемы с платежами. Остальные же управляющие компании с пониманием отнеслись к нашему предложению - производить оплату за услуги теплоснабжения населения напрямую.

Думаю, имеет смысл указать и суммы долга самых злостных неплательщиков среди населения, кто оплачивает наши услуги напрямую: это жители Старой Руссы, проживающие по адресам: ул. Тахинова, д. 6 (долг - 15 822,24 руб.); ул. Якутских Стрелков, д. 55 (долг - 20 879,75 руб.); ул. Якутских Стрелков, д. 39 (долг - 16 609,88 руб.); ул. Яковлева, д. 51 (долг - 15 301,97 руб.).

- Какие меры принимаются теплоснабжающей организацией в отношении неплательщиков?

- В настоящее время вопрос с неплатежами находится под жестким контролем руководства предприятия. Мы принимаем весь комплекс мер, предусмотренных законодательством и хозяйствующим субъек-

том такого уровня, как наш, наиболее гуманной из которых является амнистия по пеням за долги. Заметим, что и пеня в некоторых случаях выглядит астрономически. Но прощаем, если граждане умеют считать деньги и проявляют живое участие в ликвидации частной задолженности.

Что касается злостных должников, то вызываем их на комиссию в администрацию района. В отношении тех, чья задолженность по оплате за услуги теплоснабжения превысила 2-3 месяца, подаем в суд. Если же должники и далее продолжают уклоняться от оплаты задолженности, несмотря на решение суда, им грозит арест движимого и недвижимого имущества и его изъятие, обращение на взыскание заработной платы и других источников доходов вплоть до выселения. Конечно, не хотелось бы прибегать к таким мерам, как выселение, но примеры такого воздействия есть, правда, не в нашем регионе в феврале этого года в Новом Уренгое коммунальщики добились судебного решения по выселению из квартиры в общежитие жителя, задолжавшего тепловикам более 200 тыс. рублей.

- Нужно ли рассматривать ваше подробное пояснение как последнее предупреждение злостным должникам и напоминание тем, кто имеет привычку платить с задержкой?

- Безусловно. В случае, если ситуация с неплатежами не изменится, мы готовы пойти на крайние меры. Легкой жизни неплательщикам отныне никто не гарантирует.

Но в отношении жителей Старорусского района, тех, кто имеет большую задолженность и желает её погасить, но не в состоянии сделать это в один приём, мы готовы пойти навстречу и составить разумные графики погашения задолженности. Особенно тем, кто остался без работы или получает небольшую зарплату. С ними будем разбираться в каждом конкретном случае персонально и внимательно. По всем вопросам оплаты услуг можно обращаться по телефону в Старой Руссе: 52-849,52-829, 52-837.

- А как обстоят дела с оплатой профильных услуг со стороны юридических лиц Старой Руссы и бюджетников?

- Из прочих потребителей самый большой долг у ОАО «ДЭП-78» (долг - 1,5 млн. руб.); ООО «Старорусские бани» (долг - 481 990,99 руб.). Районное потребительское общество

(долг - 305 622,08 руб.), ООО «Дельта Стикс» (долг - 300 434,34 руб.).

Полагаю, что одной из перспективных мер воздействия этой категории потребителей в ближайшее время станет ограничение услуг теплоснабжения.

Тем более, что по Старорусскому району уже направлены уведомления на ограничение услуг теплоснабжения в отношении 72 потребителей. Если в течение 5 дней неплательщик не погашает свой долг, теплоснабжающая организация вправе приостановить предоставление услуг. Так, в настоящее время уже решен вопрос о прекращении теплоснабжения в отношении ОАО «ДЭП-78» и ООО «Встреча».

Среди бюджетных организаций города большой долг у ММУ Старорусская ЦРБ – больше 3 млн. рублей; Старорусский политехнический колледж должен нам 810 297,56 руб., Общеобразовательное учреждение «Гимназия» - 769 563,82 руб.

В отношении юридических лиц, потребителей наших услуг, подано 15 исков на сумму более 12 млн. руб. Среди них уже упомянутая нами ООО «Управляющая компания», а также ООО «Служба заказчика», ООО «Руссервис», ОАО «Сельхозхимия», д/сад №2 «Золотая рыбка», д/сад № 14 «Солнышко», д/сад № 15 «Теремок».

PS. ООО «ТК Новгородская» предоставила журналистам полный список задолженности региональных субъектов по нисходящей. Но, заметим, сравнительно меньшие суммы долгов не повод успокаиваться руководителям небольших районов: долги их пропорциональны количеству населения. В этой связи следует не забывать, что неоплаченные долги за жилищно-коммунальные услуги – это деньги, которые крайне необходимы коммунальному хозяйству для осуществления ремонта тепловых сетей, оборудования котельных. О последствиях и мерах см. выше.

И еще. Потребители тепловых услуг должны четко знать, что оплачивать их они должны вовремя: население – до 10 числа каждого месяца, юридические лица, заключившие договор ресурсоснабжения, – также до 10 числа, управляющие компании – до 15 числа (если иной срок не предусмотрен условием договора).

Материал подготовила Елена ФЕДУРК

ОФИЦИАЛЬНО

К сведению посетителей приёмной Президента РФ в Новгородской области

В соответствии с утверждённым полномочным представителем Президента РФ в Северо-Западном федеральном округе графиком личного приёма граждан в приёмной Президента РФ в Новгородской области на I полугодие 2014 года, в марте 2014 года личный приём граждан будут вести:

6 марта (четверг) – Андрей Александрович Кормановский, Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Новгородской области.

11 марта (вторник) – Михаил Анатольевич Девятов, врио начальника Управления ФСИН России по Новгородской области.

13 марта (четверг) – Виктор Робертович Вебер, ректор ГОУВПО «Новгородский государственный университет им. Ярослава Мудрого».

20 марта (четверг) – Ольга Анатольевна Калинина, врио руководителя Территориального Управления Росимущества в Новгородской области.

25 марта (вторник) – Николай Васильевич Казаков, начальник геологии и лицен-

зирования Севзапнедра по Новгородской области.

27 марта (четверг) – Олег Валентинович Роговцев, заместитель руководителя Северо-Западного управления Ростехнадзора.

Приём граждан осуществляется без предварительной записи, в порядке живой очереди.

Приёмные часы: с 9.00 до 18.00, перерыв с 12.00 до 15.00.

Приёмная Президента РФ в Новгородской области расположена по адресу: 173005, г. Великий Новгород, пл. Победы-Софийская, д.1 (отдельный вход со стороны ОАО «Ростелеком»). Телефон информационно-справочной службы приёмной

Президента РФ в Новгородской области: (816 2) 731-735.

«ДОЛЖНИК»

На территории Новгородской области с 24 февраля по 5 марта судебные приставы совместно с сотрудниками полиции проводят профилактическое мероприятие под условным названием «Должник». Оно направлено на повышение уровня эффективности взыскания административных штрафов, наложенных должностными лицами органов внутренних дел.

Во время мероприятия судебные приставы вместе с сотрудниками территориальных отделов внутренних дел (ТОВД) посетят должников, своевременно не оплативших штрафы за нарушение общественного порядка, тишины и покоя граждан в ночное время, распивавших спиртные напитки в общественных местах. И хотя, согласно приказу, мероприятие называется профилактическим, кроме разъяснительной работы, к нарушителям будут предприняты и меры принудительного воздействия, в том числе и арест имеющегося имущества.

Необходимость мероприятия «Должник» подтверждают сухие цифры статистики. Из 347 тысяч исполнительных производств, находившихся в 2014 году на исполнении в УФССП России по Новгородской области, свыше 35 тысяч на сумму 16 млн. рублей были по штрафам сотрудников полиции. Более 5 млн. рублей из них удалось взыскать. Но в руководстве УМВД и УФССП признают, что для повышения эффективности взыскания штрафов еще предстоит большая работа. И мероприятие «Должник» - один из шагов в этом направлении.

Геннадий Стрелков, пресс-служба УФССП России по Новгородской области