

Жильё наше

Кто следующий?

Уточняются планы капитального ремонта многоквартирных домов на 2016 год

В прошлом году постановлением Правительства Новгородской области № 46, подписанным губернатором Сергеем Митиным, утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области. Срок её реализации — 30 лет, так как предстоит большой объём работ. В региональную программу включен 5081 многоквартирный дом, из них 255, расположенных на территории нашего района.

Программа выполняется поэтапно, на каждый год составляются краткосрочные планы. Перечень домов, в которых пройдёт ремонт в текущем году, уже не план, а скорее руководство к действию, работы там должны быть проведены во 2–4 квартале. Теперь подошло время опреде-

ляться со следующими участниками программы, на 2016 год. Хотя они предварительно определены в региональной программе.

В целях конкретизации сроков ремонта органы местного самоуправления совместно с организациями, которые осуществляют деятельность по выполнению услуг по содержанию и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственниками помещений проводят мониторинг технического состояния домов, который включает в себя сбор, анализ и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, внесённых в областную программу. При этом уточняются планируемые виды работ и услуг, определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

— Эта работа в районе проведена в установленные сроки, — рассказала Марина АХМАТОВА, ведущий служащий-эксперт комитета ЖКХ и дорожной деятельности администрации района. — Мы обследовали 53 дома. Большинство из них находятся в Окуловке и Кулотине, но есть также один дом в Топорке и два в Угловке. Затем выводы нашей комиссии уточняли представители регионального оператора — специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области». Ведущие специалисты СНКО Николай Конев и Игорь Сальников неделю работали в районе, посмотрели все дома, проверили документацию и технические паспорта на дома. По результатам мониторинга перечень многоквартирных домов будет направлен в Правительство Новгородской области, с указа-



Собственники этого дома решили формировать фонд капитального ремонта на собственном счёте

нием видов услуг и работ, сроков их проведения. Утверждённый во всех инстанциях документ обязательно будет доведён до сведения населения.

По предварительным расчётам стоимость работ по капитальному ремонту 52 многоквартирных домов, запланированных на 2016 года, составляет более 23 млн. рублей. Финансирование работ осуществляется со счёта регионального оператора, так называемого «общего котла». Именно такой способ форми-

рования фонда капитального ремонта выбрало большинство собственников помещений.

Однако не следует забывать о необходимости пополнения этого счёта, то есть об уплате ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Пока же ситуация обстоит не лучшим образом: по состоянию на 6 апреля в СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» поступил 151,2 миллиона рублей, что составляет 69% от общей суммы, которая была начислена в феврале.

ЖКХ

Не ждите, когда придёт повестка в суд

Проблемы задолженности в сфере ЖКХ не теряют своей остроты.

О том, какие меры принимаются ООО «ТК Новгородская» в отношении задолжников услуг теплоснабжения, рассказывает заместитель генерального директора компании по сбыту Любовь БОЯРОВА:

Добровольно-принудительно

— Начисляем неустойку за оплату ЖКУ, внесённую с опозданием, в соответствии с п. 14, ст. 155 ЖК РФ в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа. Адресно направляем уведомления о задолженности, обзываем своих должников с предупреждением о применении жёстких мер, подаём иски о взыскании в суд. К примеру, в отношении населения с 2014 года в Окуловский суд было подано 400 заявлений на выдачу судебных приказов на сумму 4542257,51 руб. При этом ряд должников погасили свою задолженность в добровольном порядке. Аналогичная работа проводится и в отношении юридических лиц: юристами компании направлено 57 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 20554487,04 руб.

Законом предусмотрена и ещё одна мера — приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги. В начале отопительного сезона было введено ограничение подачи наших услуг для ООО Корпорация «Семь ручьёв», после чего организация погасила свой долг перед нашей компанией, но затем вновь перестало производить оплату за тепло. С такими потребителями решаем вопросы уже в судебном порядке. После получения предупреждения об ограничении услуг теплоснабжения МУП «Банно-прачечное предприятие» предоставило график погашения задолженности и производит оплату в соответствии с ними, хотя долг этого потребителя остаётся огромным —

более 3,3 млн. руб. А вот Окуловскому районному потребителю обществу представленный график погашения задолженности руководство «ТК Новгородская» не утвердило. Здесь причина совершенно проста: тепловая компания — не благотворительная организация и для решения вопроса погашения задолженности нужно браться не только свои финансовые интересы, но и понимать, что для надёжного теплоснабжения необходима и своевременная оплата за тепло. Вряд ли Окуловское райпо или Корпорация «Семь ручьёв» предоставляют свои услуги бесплатно. Задолженность этих потребителей остаётся значительной. Так, долг райпо перед тепловиками на начало апреля составлял более 879,7 тыс. рублей, Корпорации «Семь ручьёв» — более 512,2 тыс. рублей. Для сравнения отмечу, что для подготовки к нынешнему отопительному сезону Окуловскому району теплоснабжения было выделено 5,7 млн. рублей.

Жёсткие меры

В борьбе с неплательщиками ТК «Новгородская» тесно сотрудничает с администрацией района. Так, кроме проведения комиссий по неплатежам коммунальных услуг, на которые вызываются должники, ежемесячно передаём списки граждан, имеющих задолженность за услуги теплоснабжения в комитет по социальной защите населения администрации района. Должникам приостанавливают социальные выплаты.

Законом предусмотрена и такая мера, как выселение из жилого помещения (ст. 90 ЖК РФ). В настоящее время для администрации района мы готовим списки квартир-съемщиков, проживающих в муниципальной жиле и имеющих большие задолженности по коммунальным услугам. Основанием для выселения граждан из муниципального благоустроенного жилья или

переселения их в неблагоустроенное жилое помещение является факт неуплаты без уважительной причины платежей за жилое помещение и коммунальные услуги более чем за 6 месяцев. Причём, размер задолженности здесь не имеет значения.

В борьбе с неплательщиками, тесно работаем с судебными приставами. Законом предусмотрена возможность наложения ареста на имущество должника, включая заработную плату, пенсию, денежные средства на банковских счетах, транспорт, недвижимость.

Плохая история

Кроме того, с 1 марта 2015 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», согласно которым должники, просрочившие уплату счёта за коммунальные услуги, и на которых будет подан иск в суд о взыскании средств, не смогут получить кредит в банке. Все долги будут отражаться в кредитной истории в течение 15 лет. Плохая кредитная история, несомненно, может надолго испортить качество жизни человека, ограничив возможность получения кредитов и использования кредитных карт. К тому же подавать иск в суд о взыскании задолженности ресурсоснабжающая компания теперь вне зависимости от суммы долга, если гражданин не оплачивает коммунальные услуги в течение двух месяцев.

Есть и ещё одна мера — временное ограничение на выезд должника из страны, предусмотренная статьёй 67 ФЗ-229 от 02.10.2007 г. В случае игнорирования должником требований, содержащихся в исполнительном документе, сумма задолженности по которому превышает 10000 (десять) тысяч рублей, может быть вынесено постановление о временном ограничении должника на выезд из РФ.

И в этом вопросе мы также активно работаем с судебными приставами, инициируя применение такой меры.

Не создавайте себе лишних проблем

Главной проблемой в работе с неплательщиками остаётся нежелание самих граждан идти на сотрудничество. Оплатить потреблённую энергию всё равно придётся. Не стоит портить свою репутацию и доводить дело до судебного взыскания, тем самым увеличивая свои расходы, так как пени и судебные издержки всё равно ложатся на плечи должника. Кроме того, «Тепловая Компания Новгородская» готова обсуждать вопросы дебиторской задолженности с каждым должником и пойти навстречу, заключив соглашение о расписке платежа.

Ещё раз хочется призвать людей к сознательности производить оплату за потреблённую тепловую энергию и горячее водоснабжение своевременно, так как от этого зависит качество услуг, предоставляемых населению. К тому же, экономический кризис сказывается и на фи-

нансовом положении нашего предприятия. В результате нам пришлось снизить финансирование на ремонтные работы. А подготовка к новому отопительному сезону начнётся уже совсем скоро.

Уважаемые потребители! Помните о необходимости своевременной оплаты предоставляемых коммунальных услуг. Если же у вас накопились долги, то постарайтесь уладить этот вопрос с ресурсоснабжающей компанией. На все ваши вопросы ответят специалисты абонентской службы ООО ТК «Новгородская» в Окуловском районе по тел. 20–166, 21–725.

**Полосу подготовила Ирина КРУГЛОВА
Фото автора**