



Тепло для земли новгородской



Новое автоматическое оборудование котельной №5 п. Демянск

Немного истории

...Начало 2013 года для коммунальной сферы Новгородской области ознаменовалось банкротством одной из её структур — ООО МП ЖКХ «Новжилкоммунсервис». Это привело к тому, что котельные и объекты водоснабжения области, принадлежащие обществу, перестали получать средства не только на развитие, но и на текущий ремонт оборудования. При этом износ оборудования многих объектов составлял более 60%. Критично обстояли дела и с заменой ветхих сетей и теплотрасс: в 2013 году не было отмонтировано ни одного метра сетей по всей области. В преддверии отопительного сезона необходимо было в максимально короткие сроки найти компанию, которая смогла бы не только оперативно подготовиться к зиме и обеспечить надежное теплоснабжение, но и провести масштабные преобразования ТЭК области, то есть в корне изменить облик теплового хозяйства, перевести его на современные рельсы.

И такой инвестор нашёлся. В марте 2013 года на рынок теплоснабжения пришла «Тепловая Компания Новгородская», принявшая котельные области у «Новжилкоммунсервиса», чтобы не оставить без тепла многоквартирные дома, школы, больницы и множество других социальных и бюджетных учреждений.

...Сегодня ООО «ТК Новгородская» — крупнейшее коммунальное предприятие ЖКХ области, которое не только обеспечивает надежную работу 343 котельных, но и активно модернизирует систему теплоснабжения. Компания предоставляет услуги по отоплению и горячему водоснабжению на всей территории Новгородского региона — более чем 212 тысячам человек.

ООО «ТК Новгородская» состоит из 17 подразделений — районов теплоснабжения. Тепло для потребителей в отопительный период обеспечивают без малого четыре тысячи специалистов, большая часть которых — опытные профессионалы, проработавшие в коммунальной сфере много лет. Учредителем новой компании является ОАО «НордЭнерго», ранее зарекомендовавшее себя в Вологодской области и успешно запустившее в 2012 году пилотный проект по строительству четырех современных блочно-модульных котельных в г. Солцы Новгородской области.

Широкие шаги модернизации

Модернизация теплового хозяйства области — одно из главных направлений деятельности ООО «ТК Новгородская». На предприятии разработана обширная инвестиционная программа, которая предусматривает как строительство новых современных котельных, так и полную модернизацию системы теплоснабжения региона.

котельных, а специалисты Компании используют опыт коллег и соседей для освоения самых современных технологий.

Предприятие вкладывает немалые средства и в строительство новых теплотрасс. За 3 года заменено более 30 километров ветхих тепловых сетей и труб ГВС. Благодаря такой реконструкции при прохождении отопительного сезона в районах области уже зафиксировано в два раза меньше отключений системы отопления и горячего водоснабжения, чем в прошлые годы. Такого уровня модернизации теплового хозяйства области не видело последние 20 лет.

Модернизация теплового хозяйства происходит за счет средств инвесторов — ООО «Северная Компания» и ОАО «НордЭнерго» — и частично средств собственно ООО «ТК Новгородская». В совокупности без малого за четыре года в модернизацию вложено более 778 млн. рублей. Несмотря на немалые инвестиции Компания не собирается останавливаться на достигнутом: у неё есть большие планы на будущее.

С теплом к земле новгородской

Планы ООО «ТК Новгородская» по модернизации теплового хозяйства Новгородчины не раз корректировались в соответствии с производственной необходимостью, требованиями времени и исходя из интересов жителей области. Так, в 2015 году администрация Боровичского райо-

ное, чтобы дать тепло жителям нескольких многоквартирных домов Боровичей. Теперь вместо «Вельги» теплоснабжение домов обеспечивает два термоблока.

Здесь же, в Боровичах, благодаря Компании устранена давняя и болезненная проблема с теплоснабжением жителей небольшого двухквартирного дома на площади Труда, 1-а. Чтобы не оставить жителей дома без тепла, руководство Компании приняло решение произвести в доме монтаж газовых котлов и отопления, причем на благотворительной основе.

«У меня шестеро детей, так что тепло для меня — вопрос жизненно важный, — говорит многодетная мать Юлия Васильева, — раньше, когда наш дом отапливали паром, мы не жили, а мучились. Кашель детский просто спать мешал. Теперь, можно сказать, отмучились: котел под боком, хочешь — 18 градусов «заряжай», хочешь — 27... Огромное спасибо специалистам Компании, именно они вернули тепло в наш дом!».

Довольны работой Компании не только многие жители Боровичей, но и других районов Новгородчины. На то есть свои основания. Вместе со строительством новых котельных и модернизацией оборудования уже имеющихся объектов жители получают стабильное и надежное тепло. Не забывают тепловики и о благоустройстве близлежащих к ним территорий. К примеру, еще пару лет назад по соседству с пятиэтажками на ул. Васильева в г. Валдае был заброшенный участок земли с грязью, строительным мусором и буреломом. Теперь на этом месте новый блок-модуль с благоустроенной территорией. Та же картина и на ул. Большиховиков в Чудове, и во всех других районах, где за последние три года появились новые котельные.

О теплотрассах...

Что касается теплотрасс, то замена старых, изношенных коммуникаций — пожалуй, одна из главных забот коллектива ООО «ТК Новгородская». Из-за того, что во многих районах области практически 80% сетей находятся в плохом состоянии, ресурсоснабжающая организация несет большие затраты из-за потерь воды. Именно поэтому большая часть средств, выделяемых районом теплоснабжения, идет не только на подготовку к отопительному сезону, но и на замену изношенных и старых сетей. Уже второй год подряд для замены пришедших в негодность коммуникаций Компания использует новые современные трубы «ИЗОЛА». Это гибкие теплоизолированные трубы, обладающие повышенной прочностью и высокими теплоизоляционными свойствами. Срок их эксплуатации составляет более 50 лет.

Стоит также отметить, что за год до прихода на рынок теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» её предшественником не было заменено ни одного километра ветхих сетей. Сейчас ситуация в корне меняется.

«Независимые» обязательства

Свои обязательства по обеспечению горячей водой и теплом специалисты

на обратилась к руководству Компании с просьбой решить вопрос об обеспечении теплоснабжения потребителей, которым раньше давало тепло ОАО «Вельгийская бумажная фабрика». За короткие сроки специалисты «ТК Новгородская» смогли получить земельный участок в аренду, необходимые документы и сделать все возмож-



Термоблок газовый уличный



Котельные, новая и старая, в д. Перёдки

Компании исполняют в полном объеме, чего не скажешь о многих и многих потребителях этих услуг по всей области, которые не считают обязательным своевременно их оплачивать.

Последняя калькуляция итоговых долгов потребителей тепла и горячей воды, в том числе организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, юридических лиц и населения, показала, что общий объем задолженности тепловикам составил более 661 млн. рублей.

По сравнению с другими районами Боровичский — лидер по задолженности за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения. Такой критической ситуации с долгами нет ни у одного района области! На втором месте — Новгородский район.

Вопрос с неплатежами находится под жестким контролем руководства предприятия. В отношении должников ведется серьезная работа и принимается весь комплекс мер, предусмотренных законодательством, в том числе и взыскание задолженности в судебном порядке. Но, вероятно, ситуацию с неплатежами сложно будет переломить, пока должники не осознают, что ООО «ТК Новгородская» — не благотворительная организация, что коммунальные услуги не могут предоставляться даром, и никто не может быть «территорий особых условий» за счет средств теплоснабжающей организации! Неприемлема позиция некоторых бюджетных организаций, к примеру, школ, которые решили совсем не платить за услуги теплоснабжения. По сути, они кредитуются за счет теплоснабжающей организации, понимая, что их не отключат! А ведь от вовремя произведенной оплаты за тепло зависит не только качество услуг теплоснабжения, но и возможность дальнейшей модернизации теплового хозяйства.

Надёжные сотрудники и большие планы

...Когда в наших домах тепло, мы редко задумываемся над тем, сколько сил, стараний и профессионализма требуется от тех, кто дает это тепло нашим жилищам. Сегодня работу всех районов теплоснабжения области обеспечивают 2970 опытных сотрудников. Большинство из них прошли банкротство «Новжилкоммунсервиса», но без работы не остались — их приняли в «Тепловую Компанию Новгородская». И именно в ней они уже успели наработать уникальный опыт участия в успешных и современных проектах модернизации. Изменился и сам облик тепловика: все рабо-



Обвязка котла «Энтропос» в котельной №1 г. Боровичи

чие обеспечены спецодеждой, строго соблюдается трудовая дисциплина.

Во главе районов теплоснабжения стоят опытные коммунальщики, настоящие профессионалы своего дела. Многие из них отдали служению отрасли не один десяток лет. Вместе со своим коллективом они искренне переживают за состояние теплового хозяйства и делают все возможное для надежного теплоснабжения своих земляков.

Проводит Компания и конкурсы профмастерства среди своих сотрудников. К примеру, в конце прошлого года 7 операторов газовых котельных и 17 электромонтеров газосварщиков Компании соревновались в звание «Лучший по профессии». Победители конкурса получили грамоты и денежные призы.

Не забывают тепловики и о помощи детям и ветеранам. Сотрудники предприятия не раз организовывали сбор средств и помогали детскому приюту в д. Болотная и Солыцах. Благотворительная помощь оказывается и ветеранам Великой Отечественной войны, труженикам тыла и малолетним узникам, работавшим в сфере коммунального хозяйства.

В зоне особого внимания тепловиков — 17 захоронений по всей Новгородской

области. Свято храня память павших героев, сотрудники Компании взяли на себя обязательство не только привести в порядок подшефные объекты, но и постоянно поддерживать их в надлежащем виде.

У коллектива ООО «ТК Новгородская» — далеко идущие планы. Предстоит обновить большое количество объектов, запустить новые современные котельные и облегчить труд людей, обогревающих наши дома. По области есть возможности перевода котельных на пеллетный вид топлива: в 2016-м пеллетные котлы будут установлены в шести котельных региона. Большой проект реализуется в Любиминском районе — здесь планируется установить сразу четыре ТГУ и перевести с угля на газ одну котельную. С приходом газа новые котельные заработают и в Демянском районе. Совсем скоро начнется строительство новой уютной котельной в Пестове — взамен нерентабельной и давно морально устаревшей маэутной.

Всё это еще раз подтверждает, что «Тепловая Компания Новгородская» способна действительно и результативно решать проблемы теплоснабжения области, у Компании — серьезные намерения и надежные инвесторы. А главное — есть желание и возможность сделать все, чтобы в домах потребителей было тепло и уютно. ©

Поздравляет

Уважаемые защитники Отечества!

От имени Новгородской областной Федерации профсоюзов примите поздравление с Днем защитника Отечества! Слова искреннего уважения и признательности адресованы сегодня всем, кто с честью исполнил и исполняет воинский долг, тем, кому служба еще предстоит и кто чувствует личную ответственность за безопасность нашей Родины. Работать на благо Новгородской земли, оберегать ее — это гражданский долг, почетная обязанность и важный вклад в общее благородное дело укрепления нашего государства, обеспечения свободы и независимости России. Желаю Вам крепкого здоровья, счастья, благополучия. Мира и покоя Вам, Вашим родным и близким!

8 марта Милые дамы!

Первый праздник весны по праву олицетворяет надежды людей на будущее, на мир и созидание, которые у каждого связаны с образом матери, сестры, любимой. Благодаря вашей самоотверженности, преданности, терпению в нашем обществе сохраняются незыблемыми такие жизненные ценности, как семья, дети, забота о старшем поколении. Сегодня наши женщины достигают значительных успехов во всех областях жизни!

Желаю прекрасной половине человечества любви, тепла, весеннего настроения и исполнения самой сокровенной мечты!

Председатель Новгородской областной Федерации профсоюзов В.Г. ФЕДОСОВ

С Днем защитника Отечества!

ДОРОГИЕ МУЖЧИНЫ! УВАЖАЕМЫЕ ЗАЩИТНИКИ ОТЕЧЕСТВА!

Примите наши самые искренние поздравления и наилучшие пожелания. Пусть этот праздничный день подарит вам много тепла и улыбок! Пусть удача и везение всегда будут рядом с вами! Желаем выходить победителями из всех жизненных битв, никогда не терять мужества и самообладания, быть твердыми в достижении поставленных целей!

С ПРАЗДНИКОМ!

Коллектив «ТНС-Энерго Великий Новгород»

Искренне поздравляем мужчин — коллег, партнеров, друзей,

с Днём защитника Отечества

Будьте здоровы, сильны и успешны. Пусть каждый день несет вам радость и много интересных встреч и событий!

Дорогие женщины! Поздравляем вас с прекрасным весенним праздником

8 марта

В этот день примите самые искренние пожелания и поздравления. Крепкого здоровья, благополучия и радости вам и вашим близким!

Коллектив консалтинговой компании ООО «НОВТРУДКОНСУЛЬТАЦИЯ»

г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 5, тел.: 67-57-57, 67-01-34, 67-50-55