• ЖКХ

Размер не имеет значения

Проблемы задолженности в сфере ЖКХ не теряют своей остроты

Хорошо, когда жильцы оплачивают счета вовремя

По данным ООО «Тепловая Компания «Новгородская», предоставляющего услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Любытинского района, на начало мая задолженность потребителей района составляет 1,07 млн. руб. Из них задолженность бюджетных организаций — 313 тыс. руб., населения — 563,21 тыс. руб., прочих потребителей — 196,7 тыс. руб. Сегодня на наши вопросы отвечает **заместитель генерального директора по сбыту Любовь БОЯРОВА.**

— Любовь Алексеевна, какие меры принимаются компанией в отношении должников?

— Начисляется неустойка за оплату ЖКУ, внесенную с опозданием, в соответствии с п. 14 ст. 155 ЖК РФ в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа. Адресно направляются уведомления о задолженности, должники обзваниваются с предупреждением о применении жестких мер, подаются исковые заявления в суд. К примеру, в отношении населения с 2014 года в суд было подано 39 заявлений на выдачу судебных приказов на сумму 485 971,5 руб. При этом ряд должников погасили свою задолженность в добровольном порядке. Аналогичная работа проводится и в отношении юридических лиц: юристами компании направлено 8 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 645 327,52 руб.

— А на крайние меры идёте?

— Законом предусмотрено приостановление или ограничение предоставления коммунальной услуги. Эта мера, как показывает практика, имеет свои положительные результаты. Например, в начале этого года предупреждение о введении ограничения подачи услуг было направлено в адрес ООО «Фортуна». В итоге эта организация погасила свой долг. Еще одно уведомление о возможном введении частичного ограничения горячего водоснабжения было направлено в областную туберкулезную больницу «Шереховичи». Больница начала гасить долг частями, и сейчас задолженности не имеет.

В борьбе с неплательщиками компания тесно сотрудничает с администрацией района. Так, кроме проведения комиссий по неплатежам коммунальных услуг, на которые вызываются должники, ежемесячно передаются списки граждан, которые имеют задолженность за услуги теплоснабжения, в комитет социальной защиты населения. Им приостанавливают социальные выплаты.

Законом предусмотрена и такая мера, как выселение из жилого помещения (ст. 90 ЖК РФ). В настоящее время для администрации района готовятся списки квартиросъемщиков, проживающих в муниципальном жилье и имеющих большие задолженности по коммунальным услугам. Основанием для выселения граждан из муниципального благоустроенного жилья или переселения их в неблагоустроенное жилое помещение является факт неуплаты без уважительной причины платежей за жилое помещение и коммунальные услуги более чем за 6 месяцев.

— Размер задолженности имеет значение?

— Нет, не имеет.

— Как ещё боретесь с неплательщиками?

— Тесно работаем с судебными приставами. Законом предусмотрена возможность наложения ареста на имущество должника, включая заработную плату, пенсию, денежные средства на банковских счетах, транспорт, недвижимость.

Кроме того, с 1 марта 2015 года вступили в силу поправки в Федеральный закон от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», согласно которым должники, просрочившие уплату счета за коммунальные услуги, и на которых будет подан иск в суд о взыскании средств, не смогут получить кредит в банке. Все долги будут отражаться в кредитной истории в течение 15 лет. Плохая кредитная история, несомненно, может надолго испортить качество жизни человека, ограничив возможность получения кредитов и использования кредитных карт. К тому же подавать иск в суд о взыскании задолженности ресурсоснабжающая компания теперь может вне зависимости от суммы долга, если гражданин не оплачивает коммунальные услуги в течение двух месяцев.

Есть и еще одна мера — временное ограничение на выезд должника из страны, предусмотренная статьей 67 ФЗ-229 от 02.10.2007. В случае игнорирования должником требований, содержащихся в исполнительном документе, сумма задолженности по которому превышает 10 000 (десять) тысяч рублей, может быть вынесено постановление о временном ограничении должника на выезд из РФ. И в этом вопросе мы также активно работаем с судебными приставами, инициируя применение такой меры.

— Что является главной проблемой в работе с должниками?

— Нежелание самих граждан идти на сотрудничество.

Всем должникам мы объясняем, что не нужно создавать себе лишних проблем. Оплатить потребленную энергию все равно придется. Не стоит портить свою репутацию и доводить дело до судебного взыскания, тем самым увеличивая свои расходы, т.к. пени и судебные издержки все равно ложатся на плечи должника. Кроме того, мы готовы обсуждать вопросы дебиторской задолженности с каждым должником и пойти навстречу, заключив соглашение о рассрочке платежа.

Еще раз хочется призвать людей производить оплату за потребленную тепловую энергию и горячее водоснабжение своевременно, так как от этого зависит качество услуг, предоставляемых населению. К тому же экономический кризис сказался и на финансовом положении нашего предприятия. В результате нам пришлось снизить финансирование на ремонтные работы. А подготовка к новому отопительному сезону начнется уже совсем скоро.

Записала Лариса ПЛАТОНОВА
Фото автора

• НОВШЕСТВО

Лимит ОСАГО

16 апреля на «прямой линии», отвечая на вопросы граждан страны, Президент России Владимир Путин объяснил необходимость повышения тарифов ОСАГО тремя основными факторами: неизменность тарифа 11 лет, рост стоимости запчастей в связи с курсовой разницей, рост стоимости платежей, связанных с охраной жизни и здоровья людей.

По словам директора филиала Росгосстраха в Новгородской области Елены Старостиной, в большинстве регионов страны компания Росгосстрах во избежание возникновения социальной напряженности не будет поднимать цены на полис обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) выше нижней границы тарифного «коридора», установленного Центральным банком России.

С 1 апреля почти в три раза — до 500 тысяч рублей — увеличились лимиты покрытия в ОСАГО по выплатам за ущерб здоровью. В октябре прошлого года были подняты выплаты по имуществу. Размер максимального возмещения за повреждение автомобиля составляет сегодня не 120 тысяч рублей, а 400 тысяч рублей. Столь кардинальный рост страхового покрытия неизбежно должен был повлечь за собой и изменения тарифов «автогражданки», которые сохранялись неизменными более 11 лет. Большинство крупных страховых компаний повысили цены по максимальной границе тарифного коридора. Но для Росгосстраха ОСАГО — это не тот вид, в котором стоит задача заработать. Здесь цель — не уйти в минус, обеспечив при этом полисами миллионы наших клиентов, которых только за 2014 год стало на 38% больше.

В 59 регионах, в том числе и в Новгородской области, для наших клиентов рост тарифа составит даже не 40%, а около 33%, если считать от цен, установленных Росгосстрахом на ОСАГО 1 октября 2014 года.

Надежда ЕЛИСЕЕВА

• СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Полмиллиона — на развитие

13 мая руководитель департамента сельского хозяйства и продовольствия Новгородской области Вадим Кожемякин вручил сертификаты на получение грантов на развитие семейных молочных ферм и на создание крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ).

В числе победителей конкурса начинающие КФХ Александра Иванова и Елены Кудрявцевой из Неболчского сельского поселения, главы которых планируют реализовать проекты по молочному и мясному скотоводству.

— От нашего района были направлены три заявки именно от начинающих фермеров. Откровенно говоря, в лучшем случае мы рассчитывали на один положительный результат. Были приятно удивлены, что из трёх заявок две удовлетворили. Размер безвозмездной субсидии — 500 тысяч рублей, скоро они поступят на счета фермеров. Считаю, что это хорошая поддержка от государства.

И Александр Анатольевич, и Елена Михайловна уже несколько лет занимаются развитием личных подсобных хозяйств, но КФХ зарегистрировали сравнительно недавно. Это очень грамотные, достойные, опытные люди труда. Даже если они и не получили бы гранты, своё дело всё равно продолжили, не остановились на достигнутом.

Получить безвозмездную субсидию было непросто, работала большая комиссия, в состав которой вошли представители департамента сельского хозяйства и продовольствия области, комитета ветеринарии, надзорных органов, руководители крупных сельхозпредприятий области. Наши фермеры успешно прошли собеседование, уверенно ответили на все вопросы, грамотно обосновали свои проекты.

Отрадно отметить, что в первом квартале этого года на территории района зарегистрировано 6 КФХ (при плане на год — 2). Очень плодотворно поработал в этом направлении отдел экономики и сельского хозяйства администрации района, где каждый из фермеров всегда получает грамотные консультации специалистов, — отметил заместитель главы администрации Любытинского муниципального района Алексей Ведяничев.

Лариса ПЛАТОНОВА

• ПОДВЕЛИ ИТОГИ

Память о прошлом — путь к будущему

15 мая под председательством заместителя главы администрации муниципального района Ольги Ивановой состоялось заседание районного оргкомитета по подведению итогов празднования 70-летия Победы в Великой Отечественной войне.

Были заслушаны отчёты профильных комитетов. Отмечена масштабность проведённой работы и по ремонту памятников и воинских захоронений. В ряде мест она будет продолжена, как и будут продолжены работы по благоустройству, уже в плановом порядке.

Утвержден отчёт о расходовании благотворительных средств, которые поступали на специальный счёт. На оставшиеся средства решено расширить «Стену памяти» в п. Любытино и заменить обелиск на одиночном воинском захоронении красноармейца П.И. Дмитриева в бывшей д. Щегрино.

Было принято решение о награждении Благодарственными письмами администрации муниципального района ряда учреждений, активно участвовавших в организации и проведении праздничных мероприятий.

Этот праздник останется по-настоящему памятным в душе всех жителей района и его гостей, ведь ничто так не объединяет людей, как общая память. Пока она жива, у народа есть будущее.

Лариса ПЛАТОНОВА
Фото автора

9 Мая. Акция «Бессмертный полк»