

Оплаты тепло и живи спокойно

Долги за коммуналку могут «подмочить» кредитную репутацию

С 1 марта 2015 года вступил в силу закон, согласно которому должники, просрочившие уплату счетов за коммунальные услуги и на которых будет подан иск в суд о взыскании задолженности, теперь не смогут получить банковский кредит.

— Сведения о долгах будут отражаться в кредитной истории заёмщика и сохранятся там в течение 15 лет, — говорит начальник Шимского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» Алексей ВАСИЛЬЕВ. — Плохая кредитная история, несомненно, может надолго испортить качество жизни человека, ограничив возможность получения кредитов и использования кредитных карт. К тому же подавать иск в суд о взыскании задолженности ресурсонабжающая компания теперь имеет право вне зависимости от суммы долга, если гражданин не оплачивает коммунальные услуги в течение двух месяцев.

В борьбе с неплательщиками коммунальные службы используют различные меры: размещают в подъездах жилых домов информацию о долгах, в почтовые ящики должникам доставляют извещения, проводят комиссии по неплатежам и прочее. Но тем не менее суммы задолженностей за ЖКУ не становятся меньше. Чтобы увеличить собираемость платежей, воздействовать на должников теперь решили и на федеральном уровне.

— На сегодняшний день общий долг предприятий, учреждений, организаций и населения Шимского района перед тепловой компанией составляет более 12,5 миллионов рублей, — продолжает Алексей Валентинович. — Самый большой долг



накопили учреждения, финансируемые из районного бюджета, — чуть более 4 миллионов рублей. На втором месте среди должников стоит население. Задолженность шимчан перед тепловой компанией составляет 3 миллиона 200 тысяч рублей. Более трёх миллионов задолжали организации, финансируемые из областного бюджета. Индивидуальные предприниматели и частные компании накопили долгов более 1,7 миллиона рублей.

За период 2014 года и в течение 1 квартала текущего года в суд было направлено 156 заявлений о взыскании с неплательщиков долга на сумму более 2,5 млн. рублей. Некоторые добровольно погасили свою задолженность, другие заключили соглашения о погашении задолженности в рассрочку (на сегодняшний день имеется 24 соглашения).

— Законом в отношении должников предусмотрена такая мера воздействия, как приостановление или ограничение пре-

доставления коммунальной услуги, — продолжает Алексей Васильевич. — Эта мера, как показывает практика, имеет свои положительные результаты. У нас есть конкретные тому примеры. В марте 2014 года были отключены от услуги теплоснабжения мастерские и гаражи ОАО «ДЕП № 78» и магазин индивидуального предпринимателя Ведехиной. Ведехина полностью погасила задолженность до начала отопительного сезона. ОАО «ДЕП № 78» признан банкротом и до сих пор не подключен к системе отопления. В декабре прошлого года руководству Шимского райпо было направлено уведомление об ограничении услуги теплоснабжения, в итоге — задолженность погашена.

В борьбе с неплательщиками тепловая компания тесно сотрудничает с администрацией района. Так, кроме проведения комиссий по неплатежам коммунальных услуг ежемесячно в комитет по социальной защите населения администрации района предоставляются списки граждан, которые имеют задолженность за услуги теплоснабжения. Должникам приостанавливают социальные выплаты.

— Законом предусмотрена и такая мера, как выселение из жилого помещения, — говорит Васильев. — Основанием для выселения из муниципального благоустроенного жилья или переселения жильцов в неблагоустроенное жилое помещение является факт неуплаты без уважительной причины счетов более чем за 6 месяцев. Причём размер задолженности здесь не имеет значения. Сейчас мы готовим для администрации списки таких должников.

Как отметил Алексей Валентинович, в компании встроена и тесная работа с судебными приставами. Законом предусмотрена возможность наложения ареста на имущество должника, включая заработную плату, пенсию, денежные средства на бан-

Губернатор Новгородской области Сергей Митин: «Неплатежи за тепло ставят под угрозу газификацию области».

ковских счетах, транспорт, недвижимость. В случае игнорирования им требований, содержащихся в исполнительном документе, сумма задолженности по которому превышает 10 тысяч рублей, может быть вынесено постановление о временном ограничении должника на выезд из РФ.

— Мы понимаем, что ситуации бывают разные. Если человек, например, потерял работу, серьёзно заболел или у него имеется какая-то другая уважительная причина, мы всегда готовы пойти навстречу. Можно оформить рассрочку платежей, чтобы избежать судебных разбирательств и не увеличивать свои расходы, так как пени и судебные издержки ложатся на плечи должника. Но все же многие граждане упорно отказываются сотрудничать, не приходят на заседания комиссий по неплатежам, игнорируют все наши уведомления и напоминания, тем самым продолжая копить долги и усугубляя своё положение.

Оплачивать услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения необходимо своевременно, так как от этого зависит качество услуг, предоставляемых населению. Непростая экономическая обстановка в нашей стране сказалась и на финансовом положении нашего предприятия. В результате нам пришлось снизить финансирование ремонтных работ, предусмотренных в рамках подготовки к новому отопительному сезону, который начнётся уже совсем скоро.

Анна ЕГМЕНТЬЕВА
Фото автора