



## НАША ЦЕЛЬ - ТЕПЛО В ВАШИХ ДОМАХ

ООО «Тепловая Компания Новгородская» является главным тепловым оператором региона, предоставляющим услуги по отоплению и горячему водоснабжению на всей территории Новгородской области для более чем 213 тысяч человек. За полтора года работы в обновление, модернизацию и строительство своих теплогенерирующих мощностей было инвестировано около 600 млн. руб. В Крестецком районе к новому отопительному сезону завершена автоматизация всех газовых котельных. Их в районе десять. Остальные три – угольные, одну из которых в скором времени заменит ТГУ - термоблок газовый уличный. Так что проводить традиционную подготовку к зиме в Крестецком районе пришлось параллельно с работами, связанными с автоматизацией газовых котельных.

Продолжение читайте на стр. 2 и 3

## В городском поселении

*На протяжении всего года силами самых разных организаций проводится большая работа по содержанию дорог и улиц в посёлке.*

Как рассказали в комитете городского хозяйства Администрации Крестецкого муниципального района, только за последнее время осуществлена выбраковка старых деревьев в количестве 90 штук, закончено строительство газопровода протяжённостью порядка 1700 метров в микрорайоне аэродрома, запущены в эксплуатацию газопроводы на улице и переулке Механизаторов, на ул. Ставского; до конца т.г. планируется закончить газификацию ул. Конева. Завершены капремонты электролиний на улицах Школьная, М. Ивановой, Красноармейская, Мелиораторов, Сосновая, пер. Светлый. Осуществлена замена трёх трубопереездов на ул. Греськова и трубопереезда на ул. Октябрьской.

Продолжается работа по строительству двух новых домов, а также по ремонту асфальтобетонного покрытия и тротуаров в разных микрорайонах.

*О. Егорова*

### ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

- Наша цель - тепло в ваших домах - стр. 1-3
- Увековечены в мраморе - стр. 4
- Капремонт 53.ru - стр. 4
- Значит лучший - стр. 5
- Духовность - стр. 6

*Продолжение.  
Начало читайте на стр. 1*

Немногочисленный крестецкий коллектив ООО «ТК Новгородская» за лето выполнил большой объём работы. Возглавляет его Л.М. Евдокимова (на снимке) – специалист опытный и грамотный. Лариса Михайловна пришла в «коммуналку» в 1989 году и сегодня, как никто другой, знает проблемы своего предприятия. О том, как прошла подготовка к зиме, чем живёт сегодня ООО ТК «Новгородская» Крестецкий район теплоснабжение, мы побеседовали с Л.М. Евдокимовой сначала в её кабинете, а затем – и по пути в котельные.

**- Лариса Михайловна, в своё время вы были заместителем директора Крестецкого филиала ООО «МП ЖКХ НЖКС». Теперь возглавляете ООО ТК «Новгородская» Крестецкий район... Тяжело ли женщине на столь ответственном руководящем посту?**

- Конечно, обязанности, ответственность и темп работы руководителя совершенно другие. К тому же масштабная модернизация теплового хозяйства района ставит перед руководителем принципиально иные задачи и новые требования.

Хочу напомнить, что с образованием ООО «ТК Новгородская» перед Крестецким районом, одним из первых в области, была поставлена задача по устройству ГРУ с установкой коммерческого узла учёта газа. Раньше эти работы выполняла подрядная организация, а в прошлом году перед нами была поставлена задача сделать «газовую линейку» собственными силами – из оборудования, которое нам поставило ООО «Нордэнерго». Ни опыта такой работы, ни профильных специалистов у нас тогда не было, так что пришлось обращаться за помощью к специалистам Новгородского района, консультировали нас и работники газовой службы. В итоге с задачей мы справились и самостоятельно реконструировали ГРУ и узлы учёта котельных №13, а затем и котельной №14, они были признаны коммерческими. Летом этого года выполнили данные работы на котельной №12.

А вообще, мой рабочий день начинается очень рано – в 7.30 я уже на месте, первым делом захожу в диспетчерскую за информацией по ночному объезду. За ночь дежурные диспетчеры объезжают все котельные района, иногда и не по одному разу. В 7.50 у нас планёрка: совместно с

мастерами распределяем людей и технику по объектам. В течение дня, если есть возможность, выезжаю на котельные и обязательно – на объекты, где работают наши бригады.

**- Как в целом прошла подготовка к отопительному сезону, ведь в этом году работа у вас была особенно напряжённой...**

- К новому отопительному сезону все наши газовые котельные стали автоматизированными. Сами работы по установке автоматического оборудования выполняли специалисты «Нордэнерго», а наша бригада отвечала за всё, что связано с изменениями в тепломеханике: сварочные работы по установке обратных и трёхходовых клапанов, всех необходимых датчиков, обвязку насосов и устройство трубопроводов. Так что этим летом пришлось действовать по собственному плану подготовки к зиме, а также выполнять внеплановые работы, связанные с автоматизацией котельных.

План был большой, и практически он уже выполнен. На подготовку к зиме нам выделили 3 миллиона 186 тысяч рублей – таких денег у крестецких тепловиков, наверное, никогда и не было. К примеру, в последние два года эта сумма была в шесть раз меньше. По плану успели сделать практически всё: заменили 1500 метров теплотрассы, отремонтировали газоходы на двух котельных, произвели ремонт фундаментов дымовых труб на трёх котельных, выполнили капитальный ремонт котельной №1 с заменой всего установленного оборудования, капитально отремонтировали кровлю на котельной №14, произвели необходимый ремонт установленного оборудования на остальных угольных и газовых котельных.

**- А что сделано вне плана?**

- Тоже немалый объём работ. К примеру, в котельной №10, которая отапливает центр посёлка, два детских сада, районную и детскую больницы, школу, администрацию, объекты соцкультбыта, пришлось полностью переделывать газоход и провести капитальный ремонт трёх установленных котлов «Факел» – с заменой секций на новые.

В котельной №12 произвели устройство ГРУ с установкой коммерческого узла учёта газа, в котельной №15

демонтажили дымососы, существующий газоход и произвели устройство нового газохода. Сварочные работы по изменению тепломеханики, связанные с автоматизацией, выполнили в котельных №1, 10, 12, 11, 13, 15.

Словом, работа по подготовке к новому отопительному сезону проведена немалая.

**- А как начали отопительный сезон? Какие изменения в работе котельных произошли с установкой автоматического оборудования?**

- Отопительному сезону дан старт 1 октября, в сезон вошли вовремя. Там, где было установлено новое оборудование, растапливали котельные вместе со специалистами «Нордэнерго».

Что касается нового автоматического оборудования, то его установка позволила нам полностью отказаться от обслуживающего персонала. Автоматика котельных сама следит за всеми возможными нарушениями в работе сложного оборудования и посылает сигнал – смс-сообщение на мой телефон и телефоны наших сотрудников, если что-то происходит не так.

**- А как же человеческий фактор? Отходит на второй план с установкой нового оборудования?**

- Человеческий фактор всё же остаётся главным в нашей работе. За работой котельных и автоматикой следят люди – дежурные диспетчера ночью объезжают все котельные, в течение дня также на котельные приезжают наши специалисты снять показания приборов, проверить всё ли работает в нужном режиме, но постоянного присутствия персонала автоматизированные котельные уже не требуют. Сейчас в Крестецком районе в ТК «Новгородская» трудится 51 человек. В целом коллектив неплохой, но чувствуется нехватка грамотных технических специалистов – ведь работа с современным оборудованием требует новых знаний. К сожалению, сильные специалисты, в том числе операторы КИПиА, которые у нас работали, ушли в НУПХГ, где зарплата значительно больше.

Есть некоторые проблемы и с кочегарами, хотя стоит поблагодарить за хорошую работу кочегаров угольной котельной в д. Ручьи. Все они очень ответственные: и порядок наведут, и оборудование починить умеют.

## Наша цель -

# ТЕПЛО В ВАШИХ ДОМАХ

Работники ремонтной бригады у нас также люди надёжные, с ними работать легко. Хочется отметить словами благодарности работу сварщика **Самуйлова Андрея Юрьевича**, мастера газовых котельных **Шатаева Александра Александровича**, слесарей по ремонту и обслуживанию оборудования котельных **Захарова Александра Анатольевича**, **Ефимова Юрия Алексеевича**, нашего старшего работника **Савельева Николая Васильевича**, который как никто другой знает все сети посёлка, водителей – **Дорохина Виктора Сергеевича**, **Матвеева Александра Николаевича**. Отдельную благодарность хочется выразить ответственным и трудолюбивым людям - братьям **Руфкиным**: экскаваторщику **Вячеславу Васильевичу** и огнеупорщику **Виктору Васильевичу**. А также коллективу ИТР и аварийно-диспетчерской службе.

**- Как обстоят дела с должниками за поставленное тепло?**

- В сравнении с началом лета задолженность значительно уменьшилась. Свою роль сыграло ограничение подачи горячей воды и тепла – к сожалению, иногда лишь такие кардинальные меры оказываются действенными. Например, у гостиницы и бани имелся большой долг, но после того, как прекратилась подача воды, долг был погашен. ООО «Белгранкорм – Великий Новгород» также погасило большую часть задолженности, но всё же долг этого предприятия в сумме 76,4 тысяч рублей ещё остался.

Есть положительные сдвиги и с задолженностью бюджетных организаций. На этой неделе Глава муниципального района сообщил, что деньги будут выделены, и в ближайшее время школы и детские сады, имеющие общую задолженность в размере 3,5 млн. руб., долги перед нашей компанией погасят.

Сложнее обстоят дела с населением. К примеру, УК «Сканди» задолжала нам 1,3 млн. руб. Это организация, с которой очень сложно решать любые вопросы. Есть факты и прямого воровства воды в многоквартирных домах упомянутой УК, где жильцы умудряются за счёт теплоснабжения отапливать ещё и пол в квартире. Борьба с этим сложно, тем более, когда сталкиваешься с нежеланием самой УК бороться с нарушением закона.

А между тем коммунальные услуги не могут предоставляться даром. Надо отчётливо понимать, что ООО «ТК Новгородская» не благотворительная организация, а жизненно необходимое производство, главным условием бесперебойной деятельности которого является исполнение потребителями нашего тепла своих платёжных обязательств за предоставленные услуги. В противном случае под угрозу ставится не только собственная платёжеспособность предприятия, но и выполнение ряда первоочередных задач, в том числе связанных с реконструкцией и модернизацией теплового хозяйства региона.

Хочется особо отметить, что несанкционированное подключение к системе теплоснабжения, то есть, попросту говоря, слив теплоносителя из системы отопления без разрешения теплоснабжающей организации - это кража чужого имущества, в данном случае воды, которую ТК «Новгородская» для исполнения своих обязательств перед потребителями тепла покупает за немалые деньги у водоканала. Сливая чужую воду из системы отопления, жители домов не только нарушают общеизвестную заповедь «не кради», но и закон - п.35 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». За это нарушение закона предусмотрена административная ответ-

ственность по ст. 7.19. «Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти или газа» Кодекса об административных нарушениях РФ, влекущая за собой наложение административного штрафа на граждан в размере от трёх до четырёх тысяч рублей; на должностных лиц - от шести до восьми тысяч рублей; на юридических лиц - от шестидесяти до восьмидесяти тысяч рублей. Вот такая несложная арифметика...

Вместе с Л.М. Евдокимовой мы побывали на месте работы ремонтной бригады, объехали восемь котельных. В котельной №13 Лариса Михайловна с гордостью показала первую газовую линейку, которую крестецкие тепловики собрали собственными силами, а на котельных №1,10,11- газоходы, которые реконструировала крестецкая ремонтная бригада. Во всех котельных – порядок и чистота.

Проработав немало лет в коммунальном хозяйстве, руководитель ООО ТК «Новгородская» Крестецкий район теплоснабжение Л.М. Евдокимова уже не представляет свою жизнь без ЖКХ. В заключение нашей встречи отмечает: всё, что мы делаем - в первую очередь для населения, стараемся, чтобы у людей не было жалоб и проблем, ведь мы для этого и созданы, для этого и работаем...

**Интервью подготовила  
начальник пресс-службы  
ООО «ТК Новгородская»**

**Е. Федорук**

## • Вопрос - ответ

### ПО ПОТЁМКАМ

*Фонари установлены, но, выйдя на улицу после окончания рабочего дня, после 17 часов, как говорится, «хоть глаз коли», и это на центральных улицах посёлка. Время 17 часов 30 минут, иду по улице Челпанова, становится даже жутковато. Дальше путь по тротуару по улице Лесная. Тут погружаешься то в тьму, то в свет - это тебя ослепляют фары мимолетно едущих машин. Совсем не видно, куда шагаешь, боишься упасть. Уже позвонила мужу, попросила встретиться. Неужели так трудно включить уличное освещение, когда оно действительно необходимо? И есть ли ответственные за это?*

**А. Андреева**

На данное письмо отвечает председатель комитета городского хозяйства **И.А. Сальников**.

Ответственные, конечно, есть, им являюсь сам. Заявка на изменение времени включения уличного освещения с 17 часов до 8 часов была подана утром 7 ноября. Уже вечером этого же дня работниками Крестецкого участка Окуловского филиала ОАО «Новгородоблэнерго» проведена работа на подстанциях. Вечером фонари уже должны были гореть. Сейчас будет ещё осуществлена проверка для выявления несрабатывания автоматики.

**Подготовила Е. Калинина**