

сентябрь 2013г.



Новгородское

ТЕПЛО



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТКНовгородская»

Чудово: начало положено!

21 сентября в Чудово торжественно открылась новая автоматизированная блочно-модульная котельная, строительство которой успешно провела ООО «Северная Компания».

Эксплуатировать новый теплоэнергетический комплекс мощностью в 15 мегаватт будет ООО «ТК Новгородская».

В торжественной церемонии открытия новой котельной приняли участие Губернатор Новгородской области Сергей Герасимович Митин, председатель Новгородской областной Думы Елена Владимировна Писарева, глава Чудовского муниципального района Лариса Витальевна Паюк, генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение» Сергей Вадимович Густов, генеральный директор ООО «Северная Компания» Илья Геннадьевич Шебаленков, генеральный директор ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» и ООО «ТК Новгородская» Андрей Алексеевич Белов.

(продолжение на стр.2)



Читайте в номере:

Открытие котельной в Чудово
стр. 2-3

На очереди -
Сольцы
стр.4-5

Репортаж с заседания
Правительства
стр. 6-7

Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8

...Открытие состоялось на окраине Чудово, по улице Большевиков, 8-а, всего в километре от котельной ОАО «Энергомаш», которая была введена в эксплуатацию в 1977 году и уже выработала свой ресурс.

Мощность старой котельной, несмотря на внушительные габариты, составляла лишь 10 Мегаватт – и это при том, что 30% тепла терялось, не достигнув потребителя.

В своем выступлении губернатор выразил удовлетворение КПД нового комплекса.

«Всех потерь, конечно, не избежать, это я знаю, как специалист энергетики с большим стажем, - сказал С.Г. Митин, - но тот факт, что 92% энергии, сгенерированной на этом модуле, придет к людям, уже яркое свидетельство

того, что область переходит на принципиально новую тепловую энергетику европейского формата.

Примечательно, что передовое оборудование, установленное в котельной, не требует присутствия персонала. Но самое главное, с вводом в эксплуатацию этого объекта населению будут предоставлены более качественные услуги по теплоснабжению. То есть, свершилось то, о чем мы давно мечтали: в область пришел серьезный инвестор, настроенный на долгосрочное сотрудничество с новгородской администрацией и знающий цену деловой репутации».

«Мы дорожим доверием Правительства Новгородской области и лично губернатора, - сказал в ответном слове С.В. Густов, генеральный ди-

ректор ООО «Северная Компания». – Эта котельная – уже 13-я по счету, построенная нами и все предыдущие оправдали ожидания, как производителей, так и потребителей. Нас вполне устраивает и партнерство с ООО «ТК Новгородская», которая зарекомендовала себя, как ответственный и надежный партнер. Что касается собственно этой котельной, то она полностью автоматизирована, работает без обслуживающего персонала, оснащена самым современным оборудованием от ведущих производителей и имеет погодозависимое регулирование, а это значит, что в домах жителей этого района Чудова будет теплее и уютнее, а теплопотери будут фактически сведены к нулю».

В этом уверена и гла-

(начало на стр.1)

ва Чудовского района, Л.В. Паюк.

«Новая котельная построена взамен котельной ОАО «Энергомаш», которая находится в аварийном состоянии, - сообщила она журналистам. - Новая автоматизированная блочно-модульная газовая котельная будет снабжать теплом 47 жилых домов, 2 детских сада, среднюю школу №4, ГУ НПО «Профессиональное училище №2», Дворец спорта, медицинские учреждения, магазины, пожарное депо, административные здания».

О планах ООО «ТК Новгородская» рассказал участникам открытия ее генеральный директор А.А. Белов.

«Новая котельная в Чудово станет уже пятой по счету блочно-модульной котельной, эксплуатируемой ООО



Внутри котельной



Генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение» С. В. Густов рассказывает о перспективах деятельности компании в Новгородской области.

«ТК Новгородская» в различных микрорайонах города Чудово, - сказал он. - А ведь свою работу компания начала лишь в июне 2013 года, но, несмотря на молодость, мы активно и плодотворно включились в подготовку региона к зимнему отопительному сезону. Тому в немалой степени способствует профессиональная подготовка аб-

солютного большинства из 4000 работников компании, отличные партнерские отношения с ООО «Северная Компания», ОАО «Газпром газораспределение» и, конечно, реальная, заинтересованная поддержка наших проектов со стороны Правительства Новгородской области».

В ходе часовой деловой экскурсии по терри-

тории нового объекта, губернатор и сопровождающие его официальные лица осмотрели информационные стенды: ОАО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» - «Газификация Новгородской области в рамках инвестиционной программы газификации регионов РФ»; ООО «ТК Новгородская» - «Модернизация

ТЭХ Новгородской области в 2013 г.»; «Планы модернизации ТЭХ Новгородской области на 2014-2015 гг.»; ООО «Северная Компания» - «Комплексная реконструкция систем теплоснабжения»; «Блочно-модульные котельные «Северной Компании» в Новгородской области».

Затем участники торжества ознакомились с работой оборудования котельной, был произведен ее пробный запуск, не вызвавший нареканий.

Пообщавшись с рабочими, С.Г. Митин принял участие в закладке фруктового сада на территории котельной, а также ответил на обобщенные вопросы журналистов.

Далее участники торжества проследовали на торжественное открытие Успенской ярмарки.

Марина Овчарова



На очереди – Сольцы

Уже в этом отопительном сезоне планируется запуск 4х газовых блочно-модульных котельных общей мощностью 8,44 МВт взамен 5ти угольных котельных в г. Сольцы.

Преимущество модульных котельных очевидно: они не требуют постоянного контроля оператора и на случай внештатной ситуации оснащены внешней сигнализацией. Оборудование котельной работает в автоматическом режиме: датчики контролируют температуру в помещении, которая устанавливается на пульте дистанционного управления. Такие котельные монтируются на любую ровную площадку и могут оперативно подключаться к существующей системе отопления.

Строительство котельных ведет ООО «НордЭнерго». Котельные планируется оснастить самым современным оборудованием от ведущих производителей.

Ожидаемый эффект:

Снижение удельного расхода условного топлива на 49%

Снижение удельного расхода э/ энергии на 44 %

Автоматизация производственного процесса

Новые котельные заменят пять угольных котельных, при эксплуатации которых требуется постоянный контроль за процессом горения и утилизация отработанного шлама. Для сжигания твердого топлива в этих котельных используются котлы с колосниковой решеткой и ручным обслуживанием. Котлы не оборудованы штатными приборами контроля и учета. КПД котлов ниже 45%, что приводит к высокой производственной себестоимости Гкал. Кроме того, для их эксплуатации необходима организация подъездных путей и системы разгрузки железнодорожных вагонов для поставки топлива.

Первая блочно-модульная котельная, расположенная по адресу г. Сольцы, ул. Новгородская, д.18а, заменит угольную котельную №7 «Эллипс», которая находится вблизи жилого фонда, что не соответствует санитарным нормам. Кроме того, котельная требует замены 3-х котлов; из-за отсутствия нормальной вентиляции внутри котельной постоянная загазованность.



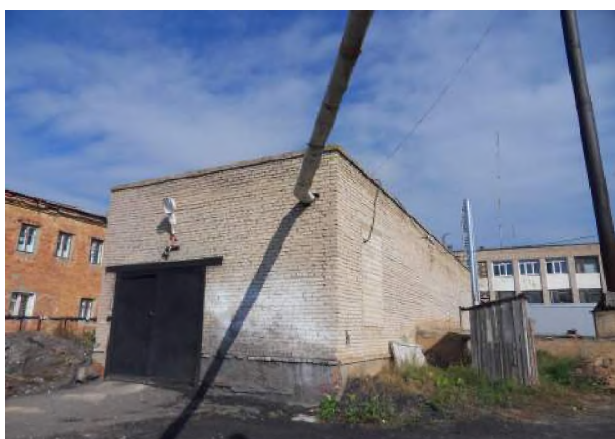
Вторая блочно-модульная котельная расположена по адресу г. Сольцы, ул. Ленина, д.10 и заменит котельную №8 «Центральная».



Третья блочно-модульная котельная заменит угольную котельную №9«ДК» по ул. Парковая д.36, расположение которой в центре города затрудняет подвоз топлива и складирование его возле котельной.



Четвертая блочно-модульная котельная заменит сразу две котельные - №10 «РУС» по ул. Ленина, д.2а и №11 «Баня» по адресу ул. Луначарского д.5 стр.1.



■ ■ ■ ■ ■ В Сольцах закончилась подготовка к зиме. ■
 ■ По словам начальникаSOLEЦКОГО района теп-
 ■ лоснабжения Мещеряковой Е.Ю., подготови-
 ■ лись хорошо:
 ■ - Паспорта готовности на поселениях все подпи-
 ■ саны, топлива - на 45 суток. В этом году у нас нет
 ■ дров - только уголь. Выгружаем уголь сами, теперь
 ■ нет централизации. Все проблемные участки мы от-
 ■ ремонтировали, заменили трубы, поменяли 2 кот-
 ■ ла, 4 насоса, дымовую трубу. Так что все самые
 ■ проблемные вопросы решены. Ждем подключения
 ■ газовых котельных. Но, если что - готовы затопить
 ■ и угольные. Есть проблемы с 7-ой котельной, надо
 ■ бы котел, если газовую вовремя не подключат. Но
 ■ и то первые 2 месяца мы сможем топить. С кад-
 ■ рами у нас благополучно, только нужен один мастер,
 ■ так как 10 котельных, разброс большой. Проблема
 ■ со сварщиками. А отдел кадров и секретарь - пол-
 ■ ставки, хотя работы очень много. Но - входим в
 ■ положение компании, надеемся, что будет лучше.

Жители Новгородской области задолжали коммунальщикам миллиард 236 миллионов рублей



24 сентября состоялось очередное заседание Правительства Новгородской области. Под особым контролем — подготовка региона к отопительному сезону. На 23 сентября уровень готовности жилищного фонда к зиме — 99%.

«Не завершены предзимние работы по подготовке 68 многоквартирных домов. Из них 66 — в Великом Новгороде, где на 27 домах ведутся работы по капитальному ремонту систем отопления. И на 39 домах завершаются предзимние работы. Со сроком завершения работ до 1 октября текущего года», — поясняет Ирина Николаева, руководитель департамента по ЖКХ и ТЭК.

На стадии сдачи и объекты коммунальной инфраструктуры. Хотя здесь все не просто: ветхие котельные, износ и хронический недоремонт сетей тепло- и водоснабжения. А потому от аварий в сезон холодов новгородцы не застрахованы. На модернизацию топливно-энергетического комплекса региона необходимо более 1 млрд. руб. Выход — в привлечении частных инвесторов.

«Реорганизация коммунального комплекса позволила обеспечить выполнение ремонтных работ на объектах теплового и во-

доканализационного хозяйства, формирование запасов топлива, своевременные расчеты за поставки газа. Кроме того, учредителями Тепловой Компании Новгородская с 2012 года ведется инвестиционная деятельность по строительству котельных и тепловых сетей взамен физически и морально устаревшим», — резюмирует Ирина Николаева.

С докладом о Тепловой Компании «Новгородская» и планах по модернизации ТЭК до 2015 года выступил генеральный директор ООО «ТК Новгородская» Андрей Алексеевич Белов.

В своем выступлении он указал на минимализм в действующих тарифах и тотальные неплатежи населения. Долг перед ООО «ТК Новгородская» за предоставляемые услуги составляет 155 млн. рублей.

«Большая часть расходов (53%) составляют энергоресурсы. 32% — зарплата сотрудникам. Затраты, связанные с производством — 12%. И всего 2% — текущий и капитальный ремонт оборудования. Недостаток средств по действующему тарифу приведет к убытку до 90 млн. в год. И за 4 года это составит 380 млн. руб.», — комментирует Андрей

Алексеевич.

Сергей Митин настоятельно порекомендовал главам районов активизироваться в решении проблем неплатежей населения. Ведь эти долги могут «выйти боком» всей Новгородчине.

«На октябрь у меня назначена встреча с Алексеем Миллером. Там очень серьезные у нас проекты. И газификация Хвойнинского, Пестовского и Мошенского районов. Строительство 22 спортивных площадок, 2 ФОКов. Мы больше во много раз получаем от Газпрома, и мы должны это все понимать», — заметил губернатор Сергей Митин.

Андрей Белов также рассказал о программе модернизации ТЭК Новгородской области и отметил, что реализация проекта модернизации и столь необходимые преобразования системы теплоснабжения Новгородского региона, запланированные ООО «ТК Новгородская», напрямую зависят от многих факторов — и в первую очередь от формирования тарифа и ликвидации задолженности за потребленный коммунальный ресурс.

Тепловая Компания «Новгородская» благодарит глав районов за поддержку и сотрудничество в реализации программы модернизации ТЭК Новгородской области, которая требует немалых усилий и затрат. Вместе с тем, хотелось бы обратить внимание, что наша Компания столкнулась с проблемой неплатежей как населения, так и бюджетных организаций за потребленный коммунальный ресурс: за 3 месяца сбор платежей составил 54% от предъявленных объемов»

В конце своего выступления Андрей Белов заявил, что, несмотря на все трудности, ООО «ТК Новгородская» выполнит свои обязательства перед населением Новгородского региона.

ГОТОВИМСЯ

К ЗИМЕ

В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" ООО "ТК Новгородская" закуплены материалы и оборудование для капитальных и текущих ремонтов на сумму 26,9 млн. рублей.

1) подготовлены: 340 котельных (что составляет 94% всех источников), 490 км. тепловых сетей и сетей ГВС (что составляет 94% всех сетей), 10 ЦТП (91% от общего количества);

2) переложено 2,4 км (67%) тепловых сетей в двухтрубном исполнении (из запланированных 3,6 км);

3) заменено и отремонтировано:

- 501 ед. котлов (92% к плану);
 - водоподогревателей - 103 ед. (134%);
 - насосов - 620 ед. (92%);
 - вентиляторов - 215 ед. (140%);
 - задвижек - 2114 ед. (94%).
- 4) подготовлены 38 ед. (100%) дизель-электростанций.

Котельные обеспечены запасом топлива, а именно: уголь (с учетом топлива в пути) - 30 580,63 т. (на 72 суток), мазут - 411,8 т (на 36 суток), опилки (древесные отходы) - 7 655 т. (до 10.02.2014 г.), торф - 20 143,73 т. в полном объеме в буртах у торфопредприятий, дрова - 11 336,2 м3 (97 % от потребности котельных, работающих только на дровах).

(заместитель главного инженера, начальник ПТО

Шпакович Л.Г.)

Желающие оплачивать услуги ЖКХ заранее, могут получить скидки

Власти РФ прорабатывают не только варианты наказания неплательщиков за коммунальные услуги, но и меры поощрения, которые будут стимулировать граждан платить своевременно.

Экспертный совет при Комитете Государственной думы по жилищной политике предложил дифференцировать тарифы ЖКХ, позволяя потребителям, которые будут оплачивать услуги заранее, производить расчеты по более низким расценкам.

По информации Росстата, задолженность предприятий и граждан перед поставщиками воды, электроэнергии и газа на начало текущего года составила свыше 300 миллиардов рублей, что на 20% больше, чем за аналогичный период прошлого года. По данным экспертов, задолженность физлиц за коммунальные услуги в РФ в настоящее время составляет свыше 152 миллиардов рублей.

ГД приняла в первом чтении законопроект об ограничении роста тарифов ЖКХ

Госдума одобрила в первом чтении законопроект об утверждении предельного роста платы за жилищно-коммунальные услуги. Согласно законопроекту, «предельные максимальные индексы» изменения размера платы граждан за коммунальные услуги начиная с 2014 года будут устанавливаться правительством РФ на срок не

информация августа

менее пяти лет с учетом темпов роста цен на энергоресурсы и других параметров. Также будут учитываться региональные особенности.

■ ■ ■ ■

Рост тарифов ЖКХ в регионах выше установленного правительством будет возможен только с согласия депутатов.

В ГД РФ рассматривался законопроект, касающийся установления предельных индексов роста тарифов за коммунальные услуги для населения. Предполагается, что основные рамки будут устанавливаться правительством РФ на 5 лет, начиная с 2014 года. При этом субъекты РФ вправе устанавливать свои индексы роста в пределах, предусмотренных правительством.

Как прокомментировал один из соавторов законопроекта, депутат Государственной Думы РФ от Новгородской области Сергей Фабричный, рост тарифов ЖКХ в регионах выше установленного максимального значения правительством будет возможен только с согласия депутатов.

- Если возникает необходимость установления предельного индекса в 1,5 раза превышающего утвержденного Правительством, в этом случае субъект РФ принимает решение только с согласия депутатов органов местного самоуправления. Это, в определенной степени, индивидуальный подход к отдельным территориям. Индивидуальность подхода заключается в том, что регион должен обосновать необходимость выхода за предельные индексы, - прокомментировал Сергей Фабричный.

Поздравляем!

Валерия Васильевича Желнова

начальника Старорусского сетевого района
18 октября у него юбилей – 55 лет

Дмитрия Юрьевича Бородулина

главного механика транспортной службы
14 октября ему исполняется 40 лет,



КАЛЕЙДОСКОП

Галина Хованская: В ближайшем будущем некоммерческий найм станет основной формой жилищного фонда

Законопроект о некоммерческом найме жилья прошел первое чтение в Госдуме. В случае принятия документ позволит нуждающимся россиянам "снять" квартиру у города или муниципалитета за ежемесячную плату, немногим превышающую сегодняшнюю "коммуналку". Инициативу прокомментировала председатель комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, член фракции "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ" Галина Хованская.

"Если документ будет окончательно принят, то свой угол может появиться у 7-8 процентов всех россиян, кто встал в очередь до 2005 года. И еще у миллионов молодых семей, чья зарплата не дотягивает до улучшения жилищных условий, – объяснила Галина Хованская. – Ежемесячная плата за такую квартиру будет в 2-3 раза меньше, чем на коммерческом рынке аренды жилья".

Например, за однокомнатную квартиру в столице надо будет платить всего 10 тысяч рублей плюс коммунальные расходы.

Чтобы стать участником этой программы, семьям необходимо будет доказать, что их общий доход не позволяет им ни купить квартиру, ни взять ее в ипотеку. Причем сняв квартиру у государства, "пожизненный арендатор" теряет место в очереди.

"Это отличный способ решения проблемы для среднего класса в крупных городах страны, – отметила Хованская. – Мы рассчитываем, что в бли-

жайшем будущем некоммерческий найм станет основной формой жилищного фонда".

Стоит отметить, что ни пересдать, ни поменять свою квартиру арендатор не сможет – ко второму чтению в Госдуме депутаты намерены разработать штрафные санкции за нарушение этого требования. Да и минимальный срок найма не должен быть меньше года.

Сейчас идет работа над поправками. До сих пор не все эксперты согласовали способы привлечения инвесторов в строительство таких бездоходных домов. Одни считают, что им нужно предоставлять бесплатные участки земли, другие – освободить от налогов, третьи – "подарить" бесплатные коммуналки, а четвертые – предоставить льготные кредиты.

"Предполагается, что такой дом станет самокупаемым, – пояснила Хованская. – И уже через несколько лет застройщик сможет вернуть себе все потраченные деньги".

Депутат признала, что в маленьких городах и поселках, где снять квартиру у "бабушки-хозяйки" стоит примерно три тысячи рублей в месяц, эта программа работать не будет. Первые дома появятся в 80 крупных городских центрах, в некоторых из которых, кстати, скоро начнется эксперимент. На участие в нем согласились власти Ленинградской, Московской, Самарской, Оренбургской, Орловской, Новосибирской, Калужской и Тульской областей, а также Москвы.

Второе чтение законопроекта в Госдуме запланировано на ноябрь-декабрь

Новгородское

ТЕПЛО

Учредитель -
ООО «ТК Новгородская»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз.

e-mail:
ontikors@mail.natm.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар 3
ТЕЛЕФОН: 33-01-88