

октябрь 2013г.

Новгородское



ТЕПЛО



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТКНовгородская»

Отопительный сезон начался штатно

ООО "ТК Новгородская" начало отопительный сезон 2013/2014 года в соответствии с Распоряжениями Администраций городских и сельских поселений, включая Великий Новгород, в период с 24 сентября по 1 октября 2013 г.

К 28 октября ООО "ТК Новгородская" получило паспорта и акты готовности к отопительному сезону во всех городских и сельских поселениях Новгородской области (на 361 котельную) за исключением 2-х котельных №5, №27 в Великом Новгороде. В настоящее время решается вопрос по получению акта и паспорта готовности по данным котельным, которые работают в штатном режиме и оказывают услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения населению и прочим потребителям с 25 октября в соответствии с Распоряжением Администрации Великого Новгорода.

В соответствии с действующим законодательством при подготовке к отопительному сезону прошли поверку в ФБУ "Тест-С.Петербург" более 8000 ед. средств измерений: манометры, термометры, электросчетчики, водомеры и пр. на сумму 3,5 млн. рублей. По результатам поверки закуплено 375 ед. новых средств измерений.

Во исполнение Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности..." приобретены 297 ед. водомеров с импульсным выходом марки ВСХНд.

Запасы топлива с учетом топлива в пути по состоянию на 25 октября составляют: уголь - 45688,96 т (на 108 суток), мазут - 589,1 т (на 32 суток), дрова - 6903 м3 (59% от потребности котельных, работающих только на дровах), опилки - 3630 т (на 53 суток), торф 18474,8 т (до конца отопительного сезона).

С начала отопительного сезона на эксплуатируемых объектах произошло 12 аварийных ситуаций (технологических отказов), связанных с утечками на теплотрассах, ремонтными работами в котельных, в том числе.

Возникающие аварийные ситуации устранялись в рабочем порядке.

заместитель главного инженера, начальник ПТО
Шпакович Л.Г.



Читайте
в номере:

Проблемы Чудово
стр. 2

По страницам
районных газет:

«Валдай»,

«Марево»,

«Приильменская
правда»,

«Любытинские
вести».

стр. 3,4,5,6,7

Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8

Мертвый хватает живого?

Эту философскую ремарку в полной мере можно отнести и к технологической ситуации, сложившейся в тепловом хозяйстве райцентра Чудово.

Чуть больше месяца назад в райцентре торжественно, в присутствии руководства области, руководителей ОАО «Газпром газораспределение» и ООО «Тепловая компания «Новгородская», ввели в строй новую газовую котельную – отечественного производства, но основанную на лучших европейских технологиях. Мощность – беспрецедентная для небольшого района – 15 мегаватт. Это на треть больше старой котельной завода «Энергомаш», фактически пришедшей в негодность.

Все бы ничего, однако, при пуско-наладочных работах котельная дала сбой – засорились входной фильтр и современные теплообменники, через которые пошла грязная «обратка» из давно нечищенных батарей и коммуникаций.

Трудно передать словами удрученность коммунальщикам, с воодушевлением взявшихся эксплуатировать «тепловое чудо» из северной столицы... Да и жильцы стали выражать недоумение по поводу перебоев в теплоснабжении.

«Получилось, как в басне – про коня и третью петлю лань. Только «конь», то бишь, тепловые сети и коммуникации райцентра находятся почти в терминаль-

ном состоянии, – образно и грустно повествует начальник Чудовского теплового района Виктор Штейнванд. – Мало того, что они обветшали, за ними просто никто не следил. Не чистили, батареи вовремя не промывали. И во время пуско-наладочных работ – из старых батарей на новые теплообменники хлынул грязевый поток. Естественно, что они тут же встали...».

Понятно, что приступая к пуско-наладке, коммунальщики догадывались о возможных последствиях. Да, новые теплообменники на порядок технологичнее старых, трубчатых. Но к грязи и разгильдяйству не привычны.

«Чистить и промывать батареи – прямая обязанность управляющих компаний, – говорит В. Штейнванд. – Да вот – не сподобились... Причину объясняют тем, что у них нет денег на профильные работы, а сами они находятся в состоянии банкротства. Спрашивается: а зачем же брались тогда за управление жилым фондом?»

...За соответствующим комментарием мы обратились к начальнику новгородского теплового района, к которому относится и чудовский участок, Валерию Абдуллаеву... Он молча достал пухлую папку с бумагами. «Это все долги чудовских теплопотребителей. Всего за 4 месяца они составили 16 миллионов рублей. Что будет дальше – трудно представить. Но неплатежи вяжут нас по рукам и ногам. Нет платежей – нет топлива и расходных материалов, нет нало-

гов, заработной платы коммунальщикам, накопец...».

...а, меж тем, промывка одного многоэтажного дома стоит 200000 рублей.

...а одной батарее – 1000. Но, как показала практика, эти деньги стоят результата, который заключается в более качественном использовании теплосетей и коммуникаций. Вот, в Новой Мельнице псковичи промыли батареи и сразу поток жалоб иссяк. Люди довольны».

Кстати, и чудовцы, подключенные к новой котельной, уже успели оценить ее преимущества.

«Раньше всегда холодно было, выше 13-15 градусов не поднималось, – говорит пенсионерка Людмила Быстрова, проживающая через дорогу от котельной. – А эта... как включили – сразу тепло пошло. Другое какое-то, аж косточки парило. А потом пошла перебои, говорят, воду кто-то слил...»

«Кстати, как сливы воды сказываются на работе котельных? – интересуемся у Виктора Штейнванда.

«По-разному. Например, котельная завода ЖБШ, которую мы будем эксплуатировать наряду с новым модулем, отрицательно. Автоматика там капризная. Стоит только даже одному жильцу слить воду для якобы усиления обогрева, как она просто отключается... С этим мы уже столкнулись, причем, неоднократно».

Понятно, что чудовские коммунальщики

сделают все возможное, чтобы пуско-наладочные работы на новом модуле прошли в срок и успешно. Работают, как говорится, за себя и за того парня. В смысле – за УК.

«Один теплообменник уже промыли, – говорит В. Штейнванд. – Тепло в дома пошло. Но в плановом режиме котельная заработает только после введения в строй второго агрегата. Думается, это произойдет уже в середине следующей недели, то есть 24-25 октября».

Но кто даст гарантии, что те же проблемы не всплывут через год, и то и раньше – по мере введения новых газовых котельных по всей области. А они вот – вот заработают в Сольцах, Демянске...

Кто возьмет на себя обязанность подготовить сети для эксплуатации в новых условиях? Кто, наконец, напомним управляющим компаниям об их прямых обязанностях, за исполнение которых они собирают с людей «живые» деньги? Вот ведь, сколько риторических вопросов. Которые могут и ребром встать.

Что же касается в целом Новгородского сетевого района, в состав которого входят чудовский и маловишерский участки, то, по словам В. Абдуллаева, на подведомственных ему территориях уже работают все котельные. Запасы топлива всех видов – брикетов, пеллет, дров, угля, – созданы. Так что особых проблем не ожидается.

Марина Овчарова

Три заветных слова: нам дали тепло!

Как же прошла подготовка к отопительному сезону и что за изменения ждут нас, потребителей, в этом и следующем году, мы узнали у начальника Валдайского сетевого района ООО «Тепловая Компания Новгородская» Андрея Анатольевича Петрова.

Когда на улице плюс один

Мынче из-за холодов отопительный сезон в нашем районе официально начался немного раньше, чем обычно — с 26 сентября. Такое решение приняла городская администрация.

Правда, по мнению валдайцев, при такой погоде тепло следует давать ещё раньше. «Платим за отопление и даже за деньги не можем купить эту роскошь», — сетовали люди на холод в квартире.

Как и планировалось, запитка систем отопления началась с 20 сентября, и на это потребовалось несколько дней. Позже остальных потеплели батареи у жителей дома №10 по улице Песчаная: из-за утечки на инженерных сетях пришлось провести ремонтные работы.

К вечеру 27 сентября тепло подали во все дома. Но не обошлось и без временных отключений. Внезапно похолодали батареи в домах по улицам Труда, Радищева, Крупской, в посёлках Поломять и Короцко. Отключение проводилось максимум на

несколько часов, за это время рабочими устранялись неисправности. В основном утечки происходили на тепловых сетях.

ЖКХ требует ремонта

Учитывая большую изношенность инженерных сетей, аварийные ситуации неизбежны. Судите сами: протяжённость тепловых сетей в нашем районе составляет более 40 километров, а около 30 из них требуют замены.

И всё же, к отопительному сезону отремонтировано 37 котлов, 56 насосов, 12 водоподогревателей, 2 фильтра, 69 задвижек, 57 электродвигателей. Заменены участки тепловой сети от котельной №1 по улице Луначарского, котельной №9 по улицам Крупская, Ленина, площадь Свободы, котельной №4 в посёлке Короцко. Также заменён участок сети горячего водоснабжения по улице Труда от котельной №3. На новой котельной в посёлке Ивантеево сейчас проводятся пусконаладочные работы.

Оформляются документы на реконструкцию самой большой и самой убыточной котельной №9, находящейся на территории завода «Юпитер». Вместо неё должны построить новую блочную модульную котельную, которая будет работать без обслуживающего персонала. Также в следующем году выводится из эксплуатации котельная

№2 по улице Лесная. Вместо неё тоже должны построить модульную котельную. До конца года планируется перевести угольные котельные на газ в Лутовёнке и Едрове. В перспективе перевести на газ планируется все угольные котельные, куда возможно подвести газопроводы, и заменить старое оборудование на современное.

Вместо НЖКС теперь ТKN

Как мы уже сообщали читателям, с первого июня за теплоэнергию и горячую воду в нашем районе отвечает новое предприятие — ООО «Тепловая Компания Новгородская». Раньше эти функции у нас выполнял Валдайский филиал ООО «МП ЖКХ НЖКС», теперь признанного банкротом. На Валдайском участке тепловой компании

трудятся 184 человека, на обслуживании находятся 22 котельные (из них 12 на природном газе, 9 на твёрдом топливе и 1 электростанция).

Долгов у новой компании нет, а вот у населения их уже накопилось на сумму более трёх миллионов рублей. Впрочем, как говорит начальник, потребители со своими долгами расплачиваются: ещё месяц назад общая сумма задолженности составляла шесть миллионов. «Будем ли мы платить за то, что котельные запустили раньше?» — этот вопрос интересует некоторых жителей. В тепловой компании пояснили, что по плану в году 221 отопительный день. Так как тепло дали раньше первого октября, то теплоэнергия за эти несколько дней оплачивается за счёт компании. Поэтому среди потребителей за «лишние» дни заплатят лишь те, у кого есть счётчики.

Указом Губернатора за значительный вклад в социально-экономическое развитие Новгородской области и многолетнюю плодотворную работу, направленную на повышение благосостояния жителей региона, знаком отличия «За заслуги перед Новгородской областью» награждается
Тропинов Юрий Владимирович,
генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Великий Новгород».

О реорганизации, проблемах и долгах наших тяжких



Раньше обычного, уже 26 сентября, в Марёве начался очередной отопительный сезон. Начальный период прошёл без «эксцессов». Чего ждать дальше? Гость редакции — директор «Демянского сетевого района теплоснабжения» Виктор ВАСИЛЬЕВ.

— Виктор Александрович, давайте начнём разговор издалека — отталкиваясь от непривычного, «режущего ухо» названия руководимой Вами теплоснабжающей организации. Возникшей, насколько понимаю, после распада объявленного банкротом «Новжилкоммунсервиса», структурным подразделением которого до недавнего времени являлся и местный филиал ЖКХ.

— Да, пояснения необходимы. «Новжилкоммунсервис» постра-

дал из-за большой задолженности перед партнёрами, в первую очередь — перед поставщиками природного газа.

В область пришёл инвестор — одна из питерских структур «Газпрома». С 1 июня этого года создано ООО «Тепловая компания «Новгородская», а в её структуре сформировано 8 так называемых «сетевых районов теплоснабжения», каждый из которых объединяет тепловую инфраструктуру нескольких муниципальных районов. В частности, на территориях Демянского и Марёвского районов создан «Демянский сетевой район теплоснабжения», а в Марёве, в свою очередь, «участок теплоснабжения» — это подразделение возглавляет Эдуард Голубев.

— Язык сломаешь. Но не в названиях дело. Жить-то стало лучше, веселее?

— Как всегда, есть

плюсы и минусы. Из последних — вынужденное разделение имущества единого филиала ЖКХ между теплоснабжающей организацией и новообразованным муниципальным коммунальным предприятием — Марёвским «Водоканалом» (резать «по живому» — всегда больно, но у нас «делёжка» прошла без проблем), сохранение в процессе реорганизации только производственной группы — экономисты, бухгалтерия остались только в головной структуре, ООО ТК «Новгородская», утрата «сетевыми районами теплоснабжения» статуса юридических лиц. Но есть и позитив.

— Вероятно, имеете в виду инвестиции в производство?

— Верно. Инвесторы, похоже, серьёзные. Во всяком случае, значительные средства были выделены на подготовку к отопительному сезону — закупку топлива, приобретение необходимых материалов и оборудования. В частности, мы смогли обзавестись большегрузным (31 т.) автомобилем для транспортировки угля к котельным и фронтальным погрузчиком. Кадровый состав Марёвского участка теплоснабжения — 75 человек, всем работникам увеличена заработ-

ная плата — в среднем на 30%.

— Неплохо. Несколькими словами о подготовке к отопительному сезону. Были сложности?

— Как я уже говорил, инвестор выделил значительные средства. Хотя в объёмах меньше требовавшихся, но достаточных для решения особо острых проблем. Деньги мы использовали рационально во многом благодаря опыту специалистов подразделения, инженерно-технических работников, слесарей, сумевших «реанимировать» устаревшее оборудование котельных, часть которого давно пора, при наличии лучших условий, утилизировать.

Худо-бедно, но смогли своевременно отремонтировать всё котельное оборудование и без проблем вступили в отопительный сезон. Техника хоть старая, но имеется. Надеюсь, срывов зимой не будет.

— Как с топливом?

— Из 11 котельных 6 работают на угле, 5 — на дровах. Проблем с обеспечением топливом не предвидится. Благодаря обзаведению «угольной» спецтехникой, теперь имеем возможность «самовывозом» доставлять уголь из Лычкова в Марёво, равномерно распределяя его по всем котельным. Поставки угля продлятся до марта, согласно графику. Нет дефицита и в дровах. Ска-

жу короче: необходимый «задел» топлива, соответствующий нормативам, у нас создан: угля и дров у котельных хватит на полтора месяца. Дальше будем пополнять.

— **Получается, что вы «в шоколаде». Так ли уж всё гладко?**

— Если бы. В наше время без проблем не бывает. Котельные, теплотрассы мы подготовили к зиме. Но все усилия могут свести на нет возможные аварии на внутридомовых сетях. Ими-то никто не занимается — ни промывкой систем, ни профилактикой отопительных радиаторов, часть которых «дышит на ладан».

— **Ситуация — следствие так называемых «зон разграничения»?**

— Точно. Ответственность теплоснабжающей организации за подачу тепла заканчивается на фундаменте зданий. Вся инфраструктура внутри домов — предмет заботы собственников. В многоквартирных жилых домах — собственников жилья.

Управляющей компании, которая должна решать эти вопросы, в Марёве нет. Есть обслуживающая организация — демянский «Жилсервис», которая занимается обслуживанием мест общего пользования МЖД. Но не уверен, что в перечне её услуг есть содержание теплосетей. Даже если такие работы «прописаны», возникают сомнения в способности обслуживающей организации выполнять их.

А муниципальное ком-

мунальное предприятие занимается только водоснабжением потребителей.

— **Это — по-нашему, по-русски. Всегда у нас обнаруживаются проблемы, за решение которых никто не несёт ответственности. И что делать?**

— К сожалению, вопрос не по адресу. Могу только констатировать: на сегодня внутридомовые тепловые сети, по сути, бесхозные. Со всеми вытекающими последствиями.

— **«Подскажу» Вам о наличии ещё одной проблемы — долговой. Многие потребители не горят желанием своевременно расплачиваться за потреблённую теплоэнергию. Кто-то ограничен в средствах, но многие из числа обеспеченных людей — просто из-за наглости, необязательности, неупорядочности.**

Проблема неплатежей рассматривалась на заседании правительства Новгородской области 24 сентября, причём — под «острым углом». Оказывается, долги потребителей, с учётом просроченных, достигли по области 2 миллиардов рублей. Губернатор Сергей Митин, остановив внимание руководителей на возможных, на его взгляд, причинах неплатежей, потребовал от ответственных лиц снять напряжённость с этой проблемой. Много ли долгов у марёвцев?

— И на нашей ведомственной коллегии, проходившей по горячим

следам этого заседания, «долговую» проблему признали крайне актуальной. Нас она очень беспокоит — по понятным причинам. Зона ответственности ТК «Новгородская» распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля. Долги, копившиеся до этой отметки, «выбивает» с неплательщиков «Новжилкоммунсервис», пребывающий в стадии конкурсного управления. Только по Демянскому району уже предъявлено исков на 3 миллиона рублей. Деньги пойдут на погашение долгов перед кредиторами, уплату налогов. Что касается нашей организации, то, начиная с июня, всего за три месяца, Марёвский участок «Демянского сетевого района теплоснабжения» «накопил» долгов на 300 тысяч рублей.

— **Так отопительный сезон только начался...**

— Оплата за потреблённую теплоэнергию «разбита» по месяцам, производится по схеме 1/12 годовой суммы ежемесячно. Некоторые недобросовестные граждане, причём не самые бедные, успели за три месяца задолжать по 10 тысяч рублей.

— **Есть мысли по решению «долговой» проблемы?**

— Что касается неплательщиков, проживающих в муниципальных квартирах, с ними должны разбираться сельские администрации. В случае «недееспособности» последних дело может дойти до предъявления исков администрациям поселений. С собственниками же жилья необхо-

димо работать индивидуально. Есть предложение взывать пени за просроченные платежи. Нами составлен список злостных должников, не платящих за услуги более трёх месяцев. В нём больше десяти человек, суммарно задолжавших порядка 160 тысяч рублей. Думаю, многое в решении этой проблемы будет зависеть от эффективных действий комиссии по неплатежам, работающей при администрации района.

— **Несомненно, недобросовестность потребителей негативно сказывается на деятельности теплоснабжающей организации. Чем грозит нам большая задолженность?**

— Частично. Вы уже ответили на вопрос. Благополучие наше и потребителей зависит от своевременного поступления средств за оказанную услугу. В противном случае страдать будут все. В частности, область может «урезать» району размер субвенций на льготы по ЖКХ. По большому же счёту, крупные неплатежи потребителей угрожают самому существованию теплоснабжающей организации: нас может ожидать судьба того же «Новжилкоммунсервиса», то есть, потенциальное банкротство. Придётся брать кредиты, залезать в долги. Кому это надо?

(по материалам газеты «Марёво»)

А платит «дядя» будет?

Собственники 11 многоквартирных домов в п. Парфино не выбрали способ управления своим жильём.



Ещё несколько лет назад мы не могли себе даже представить, что наступит время, когда придётся выбирать способ управления своими жилыми домами. За многие годы все привыкли к тому, что их обслуживает ЖКО, и то, что на рынке услуг могут возникнуть управляющие компании, а собственники объединиться в ТСЖ, и в голову не приходило.

Но жизнь меняется. С начала образовалась одна управляющая компания, взявшая на обслуживание весь жилой фонд в районе, затем появились другие, сразу же вступившие «в борьбу» за многоквартирные дома. А когда «рынок услуг» оказался поделенным, от «плохого» жилья стали отказываться. Так, в п. Парфино из 96 многоквартирных домов (от двух- до пятиэтажных) 11 остались без управления.

Комментарий первого заместителя главы администрации Парфинского муниципального района Николая ИВАНОВА:

- Есть такая категория граждан, которые считают, что государство обязано им. Эти люди желают жить, как в прежние времена, когда все ремонты в домах делались бесплатно, когда комму-

нальные услуги жильцам стоили копейки. И никак не хотят понять, что теперь за всё надо платить.

Обидно сознавать, что от платежей отказываются не только те, кто нигде не работает, а во многих случаях вполне благо-

получные граждане, которые ходят деньги на покупку дорогой бытовой техники, автомобилей. Они, как паразиты на теле государства, сосут кровь и никакой от них пользы.

Управляющие компании отказались от жилых домов только по той причине, что жильцы не платят за услуги, и они не могут содержать их жильё. А люди не понимают, что таким отношением они «разваливают» обслуживающие организации и те, кто управляет домами, и те, которые поставляют воду и тепло, и которым надо содержать штат, платить зарплату своим работникам, налоги, рассчитываться за газ, уголь, электроэнергию.

Кто-нибудь задумывался о том, почему обанкротился «Новжилкоммунсервис»? Да, существовали там разные проблемы, но главная из них – огромнейшие долги населения за коммунальные услуги. Этим летом были созданы новые организации – «Топливая компания Новгородская» и межмуниципальное предприятие «Водоканал», которым нужны средства на приобретение материалов, чтобы содержать своё хозяйство, существовать и развиваться. И если

жители района так же не будут оплачивать услуги, то мы их, как говорится, уничтожим своими же руками.

Меня, например, удивляет и равнодушие жильцов, где соседи не живут, не платят за услуги. Управляющие компании отказались от обслуживания, квартиры не отапливаются, сыреют, гниют, дома дальше разрушаются, а им и дела нет. Пришли бы в администрацию городского поселения и спросили: «А почему наши дома остались без управления? Мы платим за услуги и почему должны страдать. Ищите «хозяев». Да ещё и сказали бы, куда жильцы съехали, сообщили бы адреса родственников. Но нет, живут спокойно и даже на собрания, когда «судьба» дома решается, не являются.

В пос. Парфино 6 домов официально признаны аварийными. Их будем расселять. Жильцы других пусть на это не рассчитывают. Остальные дома надо содержать, ремонтировать, а значит, искать способы управления ими.

Перед администрацией городского поселения стоит задача: в тех домах, от которых отказались управляющие компании и где до сих пор не выбран способ управления жильём, в ближайшее время провести собрания. И если собственники вновь проявят полное равнодушие, ориентировать их на непосредственное управление, при котором жильцы сами будут обслуживать своё жильё, заключив договор на услуги с одной из управляющих компаний.

(по материалам газеты «Приильменная правда»)

Не так страшен счёт

Жители Новгородской области задолжали миллиард 236 миллионов рублей по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Напомним, что в связи с банкротством «Новжилкоммунсервиса» в регионе сменился и основной поставщик теплоэнергии.

Теперь эти функции выполняют «Тепловая компания «Новгородская» и «Новкоммунсервис». Они сразу столкнулись с неплатежами потребителей.

— Только «ТК «Новгородская» за 4 месяца работы недополучила 46% от предъявленных к оплате сумм. Общий же долг по оплате ЖКУ жителей области составляет один миллиард 236 миллионов рублей.

А между тем, по словам гендиректора «ТК «Новгородская» Андрея Белова, на модернизацию объектов теплоснабжения области требуется более миллиарда рублей, — сообщает новгородская интернет-газета «Ваши новости».

Совсем недавно начался отопительный сезон. О готовности к нему мы подробно рассказали читателей в № 37 от 20 сентября. А сегодня мы задались целью узнать, с какими долгами пришлось к нему населению Любытинского района.

Разговор со специалистами «ТК «Новгородская» обнадёжил.

За три месяца (июнь-август) сумма начислений составила 1 миллион 92, 4 тысячи рублей. Оплачено 948,8 тысячи рублей. Это один из самых высоких показателей в области. Здесь мы в числе лидеров. Представители тепловой компании просили поблагодарить население за своевременную оплату счетов.

Однако, есть и обратная сторона медали. Уже сейчас специалисты начинают готовить судебные приказы по дол-

жникам. Так что рано или поздно платить всё равно придётся. Только к долгам уже добавятся пени.

Следующий звонок представителям Новгородской коммунальной сбытовой компании не порадовал хорошими новостями.

Одним из самых проблемных они считают дом № 26 по улице Пушкинская, п. Любытино. С 1 января 2012 года его жители задолжали коммунальщикам 169035 рублей 46 копеек. Ежемесячно счета на отопление составляют на весь дом 7853 рубля, то есть на каждого владельца квартиры приходится по 981 рублю. В среднем же в месяц исправно вносят оплату только 1–2 квартиросъёмщика. А остальные шесть? Специалисты также пояснили, что всего лишь единственный месяц три (!) квартиросъёмщика внесли плату. Таков печальный рекорд. А с июня месяца все счета не оплачиваются вообще. И это только о долгах по отоплению.

В сбытовой компании назвали и общую задолженность населения нашего района, включая весь спектр жилищно-коммунальных услуг. С 1 января 2006 года она составляет ни много ни мало 1 миллион 66 тысяч 636 рублей. За август поступило всего лишь 25 тысяч 249 рублей. Всем должникам разосланы квитанции. Судебными приказами охвачено 95% должников. Но... Большинство из них не платежеспособны. Есть и такие, которые, имея квартиру, никогда в ней не появлялись.

О долгах можно говорить долго. Но есть и прописная истина — их просто не нужно копить.

Как бы там ни было, к поднятой теме мы вернёмся в одном из следующих номеров.

(по материалам газеты «Любытинские вести»)

Прокуратура Великого Новгорода принимает меры в целях погашения управляющими компаниями кредиторской задолженности

Прокуратурой города принимаются меры к управляющим организациям в целях погашения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за поставленную тепловую, электрическую энергию и другие коммунальные услуги. Так, еженедельно на оперативном совещании в прокуратуре города заслушиваются руководители управляющих организаций, имеющие наибольшую кредиторскую задолженность и о проделанной работе по ее погашению.

Подобный подход позволил активизировать работу управляющих организаций по направлению претензионных писем, взысканию платежей за услуги ЖКХ с должников, в том числе в судебном порядке. К настоящему времени общая задолженность организаций, заслушанных в прокуратуре города, ОАО «ГУК «Великий Новгород», ООО «Жилтрест», ООО «УЮТ», ООО «Система Город», ООО «УО «Общий дом», ООО «Комфорт» и ООО «УК «Хозяйство жилищное», сократилась со 168 до 115 миллионов рублей.

Вопрос задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями находится на контроле прокуратуры города, поскольку наличие такой задолженности ставит под угрозу предоставление коммунальных услуг населению.

В дальнейшем работа по заслушиванию руководителей управляющих организаций будет продолжена.

Поздравляем!

Начальника Новгородского района
теплоснабжения

Дмитрия Анатольевича Исаева
4 ноября ему исполняется 35 лет

Заместителя генерального директора
по развитию

Глеба Борисовича Васенева
11 ноября у него день рождения



.....

КАЛЕЙДОСКОП

Чиновник из Новосибирска поставил в театре пьесу о проблемах ЖКХ

Замглавы государственной жилищной инспекции Новосибирска Леонид Коновалов высмеял застарелые проблемы ЖКХ, поставив пьесу на сцене театра.

Таким образом чиновник из Новосибирска попытался выбить клин клином.

- Дело как раз не в мэрии, а в том, что сфера ЖКХ в СМИ на 95% негативная. А вообще-то эта сфера, где мы с вами живем, - сфера управления домами. Поэтому и захотелось, чтобы это было первым лучиком, который эту сферу превратит в более радостную и позитивную, - рассказывает замруководителя государственной жилищной инспекции Леонид Коновалов.

Местные служители Мельпомены поддержали начинание жилищно-коммунальных чиновников. Они уверены, что волшебная сила искусства может помочь в решении любых проблем, даже в ЖКХ.

- Сейчас в ситуации с ЖКХ за тебя никто ничего не сделает. Ты и есть управляющая компания. И многие вопросы можно решить на этом уровне. Понятно, что жилищная инспекция существует, как арбитр, чтобы вершилось законодательство. Но многие вещи решаются на самом деле по-добрососедски, - рассказывает драматург Дмитрий Рябов.

Насколько успешным окажется спектакль на столь злободневную тему, новосибирские зрители узнают уже в декабре, когда состоится премьера пьесы.

Новгородское

ТЕПЛО

Учредитель -
ООО «ТК Новгородская»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз.
e-mail:
ontikors@mail.natn.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар 3
ТЕЛЕФОН: 33-01-88