

ноябрь 2013г.



Новгородское ТЕПЛО



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТКНовгородская»

Позади два месяца

Второй месяц отопительного сезона выдался теплым, но ветреным, что вызывало остановки котельных из-за аварийного отключения электроэнергии, приводило к технологическим отказам оборудования.

Всего в ноябре 2013 года в центральной - диспетчерской службе предприятия зафиксировано **219 аварийных ситуаций**, в том числе: **118 ед. (54%)** по вине сторонних организаций (отключение электроэнергии, ХВС, низкого качества угля), **101 ед. (46%)** связаны с утечками на тепловых сетях и сетях горячего водоснабжения.

Возникающие аварийные ситуации устраняются «районами теплоснабжения» в минимально возможные сроки при наличии материалов.

Запасы топлива с учетом топлива в пути по состоянию на 22.11.2013 г. составляют: уголь – 46535,49 т (на 110 суток), мазут – 1130,9 т (на 52 суток), дрова – 2976 м3 (при плане отопительного сезона 30111,54 м3), опилки – 2377 т (на 30 суток), торф 17289,83 т (до конца отопительного сезона).

заместитель главного инженера, начальник ПТО Шпакович Л.Г.



**Читайте
в номере:**

**По страницам районных газет
стр. 2-3**

**Наше интервью
стр.4-5**

**Новое ведомство
стр. 6**

**Чудовские
рукодельницы
стр.7**

**Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8**

И вновь к теме ЖКХ

14 ноября в Чудове прошёл областной информационный день «Повышение качества предоставления услуг ЖКХ»

В рамках дня состоялось несколько мероприятий, среди которых – личный приём граждан и работа общественной приёмной, которая прошла под девизом «За честное ЖКХ». В нашем районе это впервые. Обращений было много, они касались газификации и водоснабжения, формирования фонда капитального ремонта и других проблем. На вопросы чудовцев отвечали начальник управления жилищной инспекции Новгородской области Евгений Новожилов, председатель комитета по ценовой и тарифной политике Марина Солтаганова, заместитель губернатора Новгородской области Юрий Маланин.

Мы же более подробно остановимся на встрече областных чиновников с руководителями управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Председатель департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области Ирина Николаева призвала коллег к активному диалогу: «Это как раз тот случай, когда можно высказать взаимные претензии и обменяться мнениями». Сама Ирина Юрьевна недовольна тем, как в Чудовском районе приживаются ТСЖ: «Почему мы не даём собственникам возможность заниматься своим жилищным фондом? Надо активнее использовать такую форму управления. Никто не говорит о полной замене управляющих компаний, но конкуренции в Чудовском районе практически нет». Зато похвалила за хорошо налаженную работу по установке общедомовых и индивидуальных счётчиков. Особенно актуально это накануне введения социальной нормы. Пока она касается расчёта за электроэнергию и будет введена 1 июля 2014 года. При отсутствии счётчика к нормативу будет прибавляться повышающий коэффициент, а социальная норма будет снижаться. Таким образом Правительство РФ пытается стимулировать население к установке приборов учёта. Подробнее о введении социальной нормы рассказала Галина Зенькович, руководитель Регионального центра экспертного утвер-

ждения норм и нормативов в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Надежда на инвесторов

Реформа ЖКХ продолжается. Основная её цель – переход этой отрасли к полной самоокупаемости и повышение качества предоставляемых населению услуг. «Надо уходить от бюджетных дотаций и перестать просить деньги в бюджете, – подчеркнула Ирина Николаева. – Ищите инвесторов, готовых вкладывать деньги в ЖКХ, создавайте такие условия, чтобы им было это экономически выгодно, предоставляйте налоговые льготы». Вообще, на совещании мысль о привлечении инвестиций прошла красной нитью.

В условиях жесточайшей экономии приоритетом остаётся реализация принятой в этом году областной программы по переселению граждан из аварийного и ветхого жилья. По словам Ирины Николаевой, решение этой проблемы всё время откладывалось, жильё ветшало, и если в 2000 году в области аварийным и ветхим признавалось 13 тысяч квадратных метров, то в 2013 цифра выросла до 105 тысяч. При этом темпы ветшания жилья значительно превышают темпы строительства. Понятно, что реализация программы потребует значительных вложений. Перечень домов, в том числе и в Чудовском районе, определён. Установлены и сроки расселения – до 2017 года. Жильё будет новым. При этом Ирина Николаева заметила, что площадь предоставленного жилья увеличена не будет, потому что задача – безопасность граждан. Но это не лишает права ждать своей очереди на улучшение жилищных условий (на расширение площади).

Теперь будут платить все

Коснулись на совещании и вопроса введения в следующем году новой системы капитального ремонта жилья. В области в ближайшее время будет принята программа под названием «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области на 2014-2043 годы». Если раньше собственники имели право принять решение о проведении или не проведении капитального ремонта и сборе средств, то теперь каждый собственник обязан будет вносить взнос за капитальный ремонт в многоквартирном доме. Размер этой платы устанавливает Пра-

вительство области. В среднем по предварительным расчётам это будет где-то 300 рублей за трёхкомнатную квартиру в многоквартирном доме. Сейчас в некоторых районах люди платят больше. Размер платы ежегодно будет пересчитываться. Администрации города Чудово и сельских поселений совместно с управляющими организациями определяют перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, и виды ремонтов. Средства будут аккумулироваться либо на специальном счёте каждого дома, либо на общем счёте регионального оператора. Решение о способе формирования фонда принимают собственники. Как отметила Ирина Николаева, все средства, собранные собственниками жилых и нежилых помещений, в любом случае останутся на территории района и будут вложены в капитальный ремонт многоквартирных домов, включённых в Программу. Деятельность регионального оператора финансируется из бюджета области и контролируется Правительством.

Работы непочатый край

Глава района Лариса Паюк рассказала о том, что в последнее время удалось сделать: создано муниципальное предприятие «Чудовский водоканал», а в области – тепловая компания, управляющие организации – банкроты прекратили свою деятельность, налажена платёжная дисциплина. И всё это – в условиях жесточайшей экономии. Ирина Николаева согласилась с тем, что в Чудове действительно произошли позитивные сдвиги. Однако работы впереди непочатый край, тем более что проблемы в сфере ЖКХ нескончаемы, а денег на их решение никогда не будет достаточно, если сами органы исполнительной власти не побеспокоятся об этом.

Пользуясь случаем, глава района обратила внимание коллег из области на ряд проблем, среди которых: необходимость замены котлов в котельной №1 в городе и №14 в посёлке Краснофарфорный, возможность перевода на природный газ котельной №6 на Базовском переулке, включение в Программу газификации области на 2014 год работ по проектированию и строительству газопровода на ул. Радужная, Майская, Гагарина и выделение средств на продолжение строительства водопровода на улицах Славная и Ленина.

(по материалам газеты «Родина»)

Кто в тереме живёт?



Уют в многоквартирном доме зависит в первую очередь от самих собственников и нанимателей квартир.

От всех, будь то «лисица-сестричка», «лягушка-квакушка» или «мышка-норушка».

Потому что общий «теремок» может запросто разрушиться, своя «норка» никого не спасёт во многих и многих ситуациях. И всем обитателям хочется, чтобы дом выглядел действительно теремом, а не «хижиной дяди Тома».

В «летних» номерах газеты мы рассказывали о самых благоустроенных придомовых территориях частных и многоквартирных домов. Было опубликовано множество фотографий дворов с прекрасными клумбами, цветочными горками и разнообразными самодельными украшениями. В числе этих территорий был и двор дома № 7 на Ташкентской улице посёлка Шимск.

Этот трёхэтажный многоквартирный дом — один из самых благоустроенных и уютных в Шимске. Логично предположить — если у жильцов есть настроение и желание покупать землю для цветников, разрисовывать крышки над подвальными углублениями, значит, все остальные, более важные общие проблемы, у них решены.

— Да, мы многое сделали за несколько лет, с тех пор как перешли на самоуправление, — говорит старшая по дому Валентина Золотова. — Отремонтировали крышу, поставили общедомовые приборы учёта тепла и электроэнергии, поменяли электропроводку, отремонтировали отмостки дома, заменили трубы водоснабжения и канализации в подвале, осушили сам подвал, засыпали его гравием, поставили новые двери подъездов, установили домофоны, сделали косметический ремонт в подъездах. В планах у нас — привести в приличный вид фасад здания. Пока не знаем, как именно это сделать и на что хватит денег, но мы обязательно это сделаем. Мы любим свой дом и хотим, чтобы он был красивым.

— Поэтому с установкой и покрас-

кой заборчиков и с клумбами у вас особых проблем не было? — спрашиваю.

— Какие проблемы. На общие деньги купили землю, привезли. Клумбы делали сами жильцы по своей инициативе и на своё усмотрение, рассаду и семена цветов жильцы тоже сами купили, на свои личные деньги. Кто умеет рисовать — рисовал, у кого работает фантазия, и руки откуда надо растут — сделал сказочный городок во дворе.

— У вас со всеми обслуживающими организациями заключены договоры?

— Да, с УК «Новгородская», которой Владимир Мякотин руководит. У нас с ними заключён договор на аварийные работы, и проблем никогда не возникает, при первом обращении приходит сантехник. С ООО «ТК Новгородская» мы заключили договор на снятие показаний теплосчётчика, тоже нет проблем. Так же и с остальными службами.

— А в вашем доме, что, нет таких жильцов, которые не хотят оплачивать работы по ремонту общедомового имущества, все платят?

— Сначала было несколько человек, которые не захотели собрать деньги на счётчик, мы разделили эту сумму на всех остальных. Потом они поняли, что платить круглый год им невыгодно и собрали деньги. Мы написали заявление в коммунальную организацию, и с них тоже стали брать плату по счётчику. А сейчас по оплате услуг и на общедомовые нужды у нас проблем нет. Мы же всё решаем на общем собрании.

— Жильцам, на мой взгляд, повезло ещё и с вами, Валентина Александровна, вы находите время заниматься этими делами.

— Я старшей стала недавно, до меня Людмила Потапова была, она и Нина Дьяконова очень активно и во всём помогают. Да у нас и многие люди активные, неравнодушные.

Примерно так же обстоят дела в со-

седнем доме № 6. Раньше, когда люди надеялись на УК, ежемесячно оплачивая счета компании, мимо дома надо было проходить, закрывая нос, так, простите, воняло из подвала. Теперь, когда они тоже перешли на непосредственное управление, и подвал сухой, и двери отремонтировали, и даже стеклопакеты в окна подъездов вставили.

Мы, например, в своём МКД пока этого не «доросли». Столько лет платили обслуживающей организации, по сути — содержали её, а деньги на ремонт и замену общедомового имущества собирали дополнительно. Некоторые жильцы не желали ни за что платить и продолжают в том же духе. На собрания они, как правило, не ходят, а при встречах совершенно безответственно заявляют, что не платили и не собираются. Таких немного, конечно, но и немало, если учитывать, что дом 16-квартирный. Обидно и завидно бывает, глядя на дружные сообщества.

В селе Медведь, например, организованы ТСЖ. Они там тоже здорово живут. Один дом на улице Саши Куликова аж 1954 года рождения. Жильцы, создав ТСЖ, и крышу с помощью местной администрации отремонтировали, и фасад привели в порядок, и старые деревья возле дома выпилили, а вместо них на пнях сделали чудесные цветники.

В медведских, так называемых, модулях тоже созданы ТСЖ и там они даже дворника нанимают за небольшую плату. А какие замечательные деревянные крылечки возле подъездов построили жильцы двухэтажного дома на центральной улице села, и крыша новая. А ведь совсем недавно дом выглядел развалюхой.

Всё зависит от человека. Многие уже поняли, что в первую очередь надо самим думать о своём общем доме, в том числе и тратить на содержание общего имущества. Тогда и администрация с большим желанием будет помогать. Это ведь элементарно — увидели власти, что люди в МКД — не равнодушные, стараются, вкладывают деньги — таким и помочь хочется в первую очередь.

В Шимском районе 86 многоквартирных домов. Собственники 72 МКД осуществляют непосредственное управление, 5 — находятся в управлении управляющими организациями, созданы 6 ТСЖ (9 домов).

Жилищно-коммунальные услуги населению предоставляют 9 организаций: управление домами — 2; предоставление услуг энергоснабжения — 2, подача природного газа — 2, теплоснабжение — 1, сбор и вывоз ТБО — 1, вода и водоотведение — 1.

(по материалам газеты «Шимские вести»)

Долги как главная угроза стабильности теплоснабжения



...Поразило недавнее откровение в интернете одного из руководителей Алтайского ЖКХ. «Затраты на сбор долгов составляют почти четверть затрат на оказание коммунальных услуг».

Новгородская область далека от Алтая, но и у нас, по словам начальника отдела учетно-аналитической работы Л.М. Кокорко, задолженность за услуги по теплоснабжению является основным фактором торможения развития компании. А кое-где и собственно стабильного теплоснабжения. Лариса Михайловна имеет право на подобного рода заключения: на ниве ЖКХ прописана вся ее трудовая биография. Работала в Водоканале, затем в коммунально-сбытовой компании, три года вела аналитическую деятельность в «Новжилкоммунсервисе», и вот теперь – руководит одним из ведущих отделов ООО «ТК Новгородская».

- Лариса Михайловна, несколько слов об организационной составляющей вашей работы...

- В свое время, после реорганизации ГОУП его производственные функции остались в Новжилкоммунсервисе, а весь комплекс задач сбыта – выставление счетов, сбор платежей, оформление договоров, работа с потребителями – перешел в ведение НКСК. Был центральный офис и подразделения в районах.

По агентскому договору с Новжилкоммунсервисом, НКСК выставяла счета, собирала платежи, производила все действия, которые раньше производились специалистами НЖКС. Сегодня эти функции перешли в ведение ООО «ТК Новгородская».

Процессуально характер деятельности не изменился, однако экономия средств налицо. Плюс, на мой взгляд, и в централизации «хозяйства», ведь раньше при каждом районном подразделении работала своя бухгалтерия.

Но появились и проблемы, в частности, с доставкой документации на места. Особенно в отдаленные районы – Пестово, Мошенское, Боровичи. Приходится прибегать к «оказии», а то и специально приглашать специалистов из районов. Отсюда – задержки с информационным обменом. Зато знаешь ситуацию в каждом районе, проверяем все, так сказать, через свой калькулятор. Соответственно и прибавился объем работы.

Толковых специалистов пока не хватает, много новых договоров, значительно увеличилось количество хозяйствующих субъектов, с которыми необходимо эти договоры заключать. Но понимаем, что экономия – прежде всего, сегодня это главное условие развития и стабильности производства. Ведь, по сути, наша компания и создана с целью экономии средств за счет подъема производительности труда. Думаю, во всяком случае, надеюсь, напряженность с кадрами снимется в ближайшее время.

- Кто они – основные потребители наших услуг и насколько они дисциплинированы – относительно платежей?

- Основной наш потребитель – это население, ему мы реализуем около 70% своих услуг, причем, 80% из них напрямую – без посредников, без управляющих компаний. Что касается долгов, то ситуация пока складывается сложно. С июня мы предъявили населению 360 млн., из них проплачено 250, то есть задолженность 100 млн. Задолженность по расчетам напрямую – 75 млн. Про-

цент оплаты населения напрямую – 74%.

Понятно, что это не может удовлетворить компанию, наша цель – 100%-я оплата.

Уточню, что в связи с тем, что деятельность компании началась с июня, по 6 районам области мы начали предъявление оплаты за отопление только с октября.

К примеру, в Боровичах оплата за отопление распределена на 7 месяцев. То есть, «летний период» в документах опущен. Вообще, хочу отметить, что в Боровичах неплохая картина с платежами населения, одна из лучших в области. Район большой, а долги составляют 10 млн., при предъявлении за октябрь 27 млн., при этом есть надежда на улучшение ситуации до конца года.

Хуже в Чудово, там причина в том, что управляющие компании, уже будучи банкротами, собирали платежи, и они у них, что называется, «зависли». Сейчас идет процесс перевода платежей от населения Чудово на прямые расчеты. Если в июне у них было 500 лицевых счетов по нашей линии, а остальные контролировали управляющие компании, то сегодня за нами – уже 6 тыс. лицевых счетов. Думаю, к январю выровняемся, переведем всех потребителей на прямые расчеты. Отрицательно влияет на ситуацию с расчетами и неудовлетворительные условия работы абонентской службы – очень маленькое помещение.

В Старой Руссе хотим ускорить оборот платежей и обеспечить конт-

роль за полнотой пере- числений в наш адрес собранных управляющи- ми компаниями средств путем получения денег напрямую от населения. Направили письма в уп- равляющие компании, чтобы они инициировали собрания жильцов на вопрос обсуждения опла- ты напрямую ресурсос- набжающей организа- ции, то есть нашей ком- пании. Цель проста и по- нятна: потребители теп- ла не должны оставаться заложниками безот- ветственных управляю- щих компаний. Эти воп- росы решаются на собра- нии жильцов. Затем уп- равляющая компания прописывает в квитанции отдельной строкой счет ресурсоснабжающей организации.

К примеру: очень пло- хо рассчитывается с нами ООО «Управляющая компания» в Старой Рус- се. Сегодня нам должны 13 млн., а оплата состав- ляет всего 17%. Понятно, что УК в большинстве своем против такого под- хода, однако решающее слово не за ними, а за на- селением. А оно, думаю, отдает отчет в том, кто производитель услуг, а кто посредник.

Так что в случае упор- ства отдельных УК будем терпеливо объяснять людям, в том числе и по- средством СМИ, что они могут стать заложниками недобросовестных дей- ствий этих компаний. За- конодательство нам это позволяет.

Но процесс этот, увы, не скор, нужно действо- вать поступательно. Сей- час – Чудово, потом – Старая Русса...

- ...потом Валдай...

- По Валдаю ситуация с оплатой чуть лучше, но, тем не менее, там тоже действует несколько уп- равляющих компаний, которые грешат несвоев- ременностью платежей.

За «Службой заказчика», к примеру, числится долг в 6 млн., в Яжелбицах на- числено 630 тыс., а про- плачено лишь 120 и так далее.

- Но ведь в небольших районах УК нет?

- Да, там мы собираем деньги напрямую, и ситу- ация тоже очень разная. Например, в Хвойной, Мошенском, Любытино, Малой Вишере, Марево – довольно неплохой про- цент сбора – больше 80%. А вот Холмский район – оплатил всего 69%, не совсем понятно, по какой причине. Или ищут причи- ны, как говорится. Вот, мол, сироты – владельцы 4 домов не платят. Или: в трех домах вышли из строя теплосчетчики... Мы людям начислили по нормативу, а они не хотят платить, ждут перерасчет. И подобных ситуаций не- мало.

- А как с долгами бюд- жетной сферы?

- Из 78 млн. начислен- ных рублей, бюджет про- платил 25 млн., опять же – начисления пошли с ок- тября. Областной бюджет погасил счета на 50%, а районный и федераль- ный – всего лишь на 15%. Но если по федерально- му начислено 6 млн., то по районному 42 млн., 35 млн., которые мы не до- получили – очень боль- шая сумма, нам этих де- нег сегодня очень не хва- тает. Так что с бюджетом вопрос остается очень сложным. Нужно учиты- вать и тот фактор, что по газовым районам тари- фы выросли довольно серьезно, а по твердо- топливным снизились.

Что касается «прочих потребителей» – то в этом списке суммы задол- женности меньше, а про- цент сбора выше.

- Бывают ли сбои, ошибки в расчетах с по-



требителями?

- Наиболее существен- ная проблема имела мес- то в Новгородском районе. Люди шли в отделения Сбербанка с квитанциями ООО «ТК Новгородская», а операторы зачисляли деньги на Новжилкоммун- сервис. Таким образом, около трех миллионов «за- висло». Да, деньги посте- пенно возвращаются, но очень медленно. Постра- дало в результате около 3 тыс. человек. И, чего скры- вать, пострадал авторитет компании, ведь люди за- платили вовремя, а в кви- танциях читают, что у них долги...

- А что с тарифами?

- Тарифы для населения у нас выросли с первого июля, как и планирова- лось.

- А как строится работа по взиманию долгов?

- После определения просроченной задолжен- ности, мы, одновременно со счетами, отправляем должникам уведомление о необходимости погасить задолженность, указыва- ем сумму, - подключается к беседе начальник отде- ла претензионно-исковой работы **Ирина Васильев- на Вульцева**. - Это первый этап. Если долги не по- гашаются в течение двух ме- сяцев и набирается круп- ная сумма, то - подаем в суд. Однако судебный про-

цесс по подобного рода претензиям длится не один месяц – должники скрываются, избегают повесток. На данный момент иски поданы по ряду управляющих орга- низаций. Возбуждены исковые производства в арбитражном суде - 27,5 млн. основного долга. И направлены 210 тыс. штрафных сан- кций. Около 3 млн. 200 тыс. должники погасили добровольно, получив уведомления. Иски на 3 млн. погашены в про- цессе суда. Сейчас пла- нируем подать еще 32 иска на 2 млн. Собира- ем пакет документов.

Инициуем также создание при районных администрациях комис- сий по задолженности. Туда войдут и наши пред- ставители абонентских служб. Собираться они будут 1-2 раза в месяц, приглашать на беседы должников, рассматри- вать вопросы по рас- срочкам. Работа, в принципе, специалис- там известная. Наде- емся, что все эти меры приведут к увеличению процента собираемос- ти платежей.

*Расспрашивала
М. Овчарова*

Экс-губернатор Ивановской области Михаил Мень Указом Президента России назначен Министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Комментарий Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Мень:

«Возглавить вновь созданное Министерство — это высокое доверие и серьезная ответственность. Задачи, стоящие перед новым ведомством, мне очень хорошо знакомы, так как ими приходилось заниматься практически в ежедневном режиме последние восемь лет, работая на региональном уровне.

Сейчас необходимо в максимально сжатые сроки сформировать новое ведомство, после чего начать системную работу по ключевым направлениям.

Добавлю также, что работа будет подразумевать значительную публичность и открытость. Поэтому большую роль будут играть обратная связь с населением, взаимодействие с гражданским обществом и СМИ.

Среди первоочередных задач нового ведомства вижу:

- решение вопросов по переселению граждан из аварийного жилья. Работа в этом направлении активно ведётся, необходимо придать ей новую динамику;
- необходимо стимулировать субъекты РФ к ускорению принятия решений по формированию региональных систем по проведению капремонта многоквартирных домов;

Медведев призвал глав регионов разобраться с долгами предприятий ЖКХ

27 ноября на Всероссийском селекционном совещании по вопросу готовности РФ к осенне-зимнему периоду Глава российского правительства Дмитрий Медведев потребовал решить проблемы с задолженностью предприятий ЖКХ за топливо и электроэнергию, которые выросли по сравнению с прошлым годом на четверть и достигли 113 млрд рублей.

«С этим нужно разбираться, хотел бы получить исчерпывающие доклады от руководителей субъектов», — заявил премьер в ходе совещания, посвященного подготовке к зиме.

По словам Медведева, наиболее серьезные проблемы с оплатой возникли в Тверской и Московской областях, а также и Пермском крае.

Долги по ЖКХ обсуждались также

— стимулирование инвестиционного процесса в реализации программ по строительству комфортного и доступного жилья, включая обеспечение инфраструктурой участков, предназначенных для комплексной застройки, и введение в оборот новых земельных активов;

— реализация утвержденного Президентом РФ плана действий по привлечению в отрасль ЖКХ негосударственных инвестиций;

— решение наболевших проблем ЖКХ, включая дальнейшую корректировку Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011. Необходимо, на мой взгляд, оградить граждан от несправедливого распределения плат за ОДН (общедомовые нужды) ресурсоснабжающими организациями;

— создание в системе управления ЖКХ единого информационного пространства для обратной связи с населением, включая использование сети Интернет;

— максимальное сокращение стоимости строительных работ при использовании бюджетных средств. Начало этому процессу положено путем прохождения ПСД через Главгосэкспертизу, но необходимо в срочном порядке принять меры по недопустимости затягивания сроков начала строительства при прохождении этой процедуры. Во время работы в регионе я также как и другие губернаторы сталкивался с этой проблемой;

— мониторинг и принятие сдерживающих мер по недопущению превышения совокупного платежа граждан за услуги ЖКХ установленным требованиям.

на встрече Д.Медведева с Министром внутренних дел Владимиром Колокольцевым.

В.Колокольцев рассказывал премьеру о том, что происходит в сфере ЖКХ. По его словам, только в этом году органы МВД выявили свыше 3 тысяч преступлений в этой отрасли, причем свыше половины из них имеют коррупционную направленность. Размер ущерба достиг 3 млрд руб.

«По мелочи не воруют, Дмитрий Анатольевич, уж если воруют, то по крупному», — заметил министр. «Душа такая», — объяснил Д.Медведев.

В.Колокольцев также сообщил, что усилия его ведомства направлены на пресечение фактов злоупотреблений в управляющих компаниях и товариществах собственников жилья. «Учитывая социальную значимость нашей работы, мероприятия в данной сфере будут продолжены», — пообещал он.

информация из центра

Д.Медведев поручил пересмотреть стимулы энергоэффективности и разработать "дорожные карты" ее внедрения в отрасли.

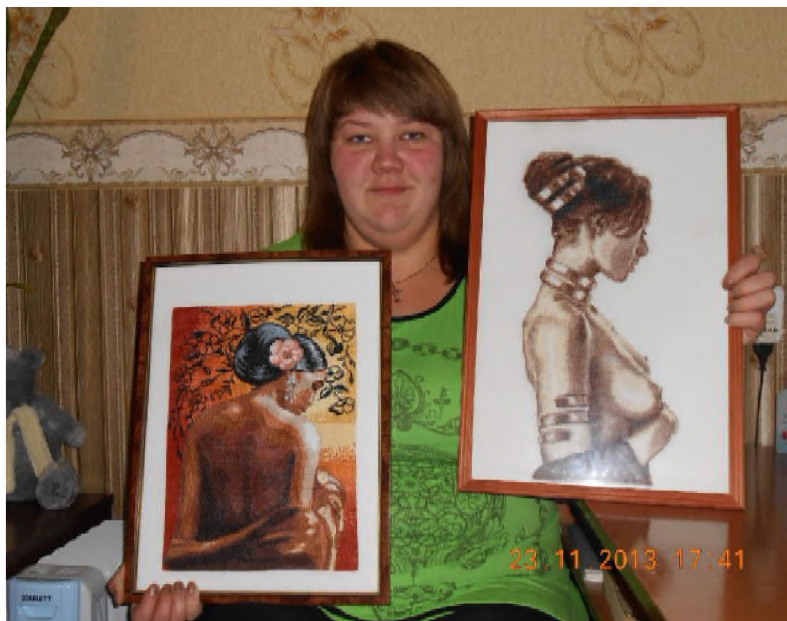
Председатель правительства РФ Дмитрий Медведев поручил пересмотреть стимулы энергоэффективности и разработать "дорожные карты" внедрения энергоэффективных технологий по отраслям. Соответствующее указание он озвучил в Москве на заседании президиума Совета при президенте РФ по модернизации экономики и инновационного развития России.

Д.Медведев напомнил, что в настоящее время принимаются точечные меры (такие, как запрет ламп накаливания большой мощности) и реализуются региональные программы повышения энергоэффективности. Кроме того, ежегодно на реализацию соответствующих госпрограмм только из федерального бюджета выделяется около 7 млрд руб., создаются условия для разработки и внедрения новых технологий, разработаны механизмы налоговых кредитов и механизмы компенсаций.

Однако, несмотря на все эти стимулы, существенного результата пока нет, констатировал премьер. «Не выполнены в полной мере задачи по установлению приборов учета у потребителей и поставщиков энергоресурсов, не запущен в полном объеме механизм энергосервисных контрактов, не все предприятия провели энергоаудит, не работают в должной мере государственная информационная система, налоговое стимулирование и другие меры, предусмотренные законом об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», — перечислил премьер-министр. В связи с этим он призвал «еще раз переоценить» действующую систему и сформулировать предложения по стимулированию энергоэффективности.

«Поручаю также разработать отраслевые "дорожные карты", где будут зафиксированы все действия по внедрению инновационных технологий и современных материалов. Особенно это важно сделать в энергоемких отраслях экономики», — добавил Д.Медведев.

Дарим людям красоту



Талантливые люди есть везде. И в коммунальной отрасли их не меньше, чем в других. А то и больше. Ведь не секрет, что работа в ЖКХ - тяжелый, а порой и рутинный труд. Разнообразить его, сделать светлым и помогает увлечение искусством - в самых разнообразных его формах. Немало таких людей и в подразделениях нашей компании. Вот, к примеру, Л.В. Богданова, оператор газовой котельной.

«Вышиванием увлеклась несколько лет назад, - рассказывает Любовь Викторовна, глядя на сотрудницу. Сначала вышила небольшую картинку «Букет сирени в вазе». Вышиваю по настроению - животных, природу, портреты. Закончив работу, оформляю в рамку под стекло, украшаю дом, дарю друзьям».

Светлана Алексеевна Маркова работает оператором котельной уже 36 лет, с 1977 года. Увлечений у нее много: вяжет спицами и на машине, выращивает розы в саду. А в последнее время вышивает очень красивые картины.

(на снимках Л.В. Богданова и С.А. Маркова - Чудовский р-н тепло-снабжения)

На Ассамблее «ЖКХ-2024», проходившей в Ярославле, в номинации «Лучший молодой работник сферы ЖКХ и строительства в бизнесе» победила тулячка Елена Буланникова.

Она представила проект «Пять шагов развития ЖКХ России».

Конкурс проводился с целью выявить и поддерживать талантливых молодых специалистов, работающих и обучающихся в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства.

В 2013 году в конкурсе приняли участие работники жилищно-коммунальной сферы и строительства, а также выпускники и студенты средних специальных и высших учебных заведений в возрасте от 18 до 35 лет из восьми федеральных округов Российской Федерации.

По мнению Буланниковой, достойные условия проживания возможны только при взаимодействии собственников, администрации города и жилищников.

Именно такой комплексный подход позволит содержать «старые» дома на должном уровне.

Шагами на пути к комфортным условиям жизни станет активное участие в благоустройстве жилья собственников, экономия энергии и внедрение новых технологий в управление многоквартирным домом.

Ведь хороший дом, по словам победительницы – это умный дом.

Поздравляем!

Руководство и коллектив ООО «ТК Новгородская» сердечно поздравляют работников предприятия, отмечающих юбилей и круглую дату в декабре:

Бухгалтера по зарплате
Шимского района
Елену Михайловну Багурину

■ ■ ■

Контролера абонентской службы
Галину Сергеевну Анчишину

■ ■ ■

Начальника Холмского района теплоснабжения
Николая Александровича Алексеева

■ ■ ■

Контролера абонентской службы
Наталью Валерьевну Штукину

■ ■ ■

Секретаря - помощника руководителя
Елену Алексеевну Терентьеву



Уважаемые коллеги!

20 ноября по рекомендации Генеральной Ассамблеи ООН ежегодно во всем мире отмечается Всемирный день ребенка. В 1959 году в этот день была утверждена «Декларация прав ребенка», а в 1989 году - «Конвенция прав ребенка». В Новгородской области проживает более 109 тыс. детей, в том числе около 5 тыс. - детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, 1,5 тыс.

несовершеннолетних ежегодно проходят реабилитацию в социальных приютах для детей.

Предлагаем оказать помощь детям, находящимся в приюте «Радуга», расположенного в д. Болотное Новгородского района. В настоящее время в отделении приюта находится 16 детей в возрасте от 5 до 16 лет.

По вопросам оказания помощи детям можно обращаться к Федорук Е.В. (кабинет 318, тел. 76-62-07).

Давайте вместе поможем детям!

Новгородское

ТЕПЛО

Учредитель -
ООО «ТК Новгородская»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз.

e-mail:
marina.ovcharova@rambler.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар 3
ТЕЛЕФОН: 33-01-88