

# Новгородское ТЕПЛО

июнь 2014г.

№11



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ  
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

## Сезон закончен - сезон начинается

В соответствии с утвержденным планом текущего и капитального ремонта в ходе работ по подготовке к предстоящему отопительному периоду по объектам теплоэнергетического хозяйства по состоянию на 20.06.2014 подготовлено:

- 53 из 351 ед. действующих котельных – 15%;
- 2 из 11 ЦТП – 18%;
- 64 км из 519 км тепловых сетей (в двухтрубном исч.) – 12,3%;
- 10 из 40 дизельных электростанций – 25 %.

**выполнена замена:**

- 1,02 км из запланированных 13,2 км тепл. сетей (в двухтрубном исч.) – 7,7%;
- 6 ед. из 62 ед. котлов – 9,7%;
- 2 из 55 насосов – 3,6%;
- 91 ед. из 789 задвижек – 11,5 %.

**отремонтированы:**

- 159 из 556 ед. котлов – 28,6%;
- 19 из 129 водоподогревателей – 15%;
- 244 из 847 насосов – 28,8%;
- 45 ед. из 306 вентиляторов – 14,7%;
- 896 ед. из 2691 ед. задвижек – 33,3%.

В настоящее время продолжается осмотр теплотрасс и оборудования котельных, покос травы на их территории, техническое обследование и ремонт запорной арматуры, насосного оборудования, проводится разборка обмуровок котлов, их чистка, разборка водоподогревателей и прочие работы по текущему ремонту.

Кроме того, планируется в установленные сроки выполнить работы по устранению замечаний экспертиз по промышленной безопасности опасных производственных объектов предприятия.

В рамках предусмотренных средств централизованно закупаются материалы и оборудование согласно перечню материалов, заявленных сетевыми районами и районами теплоснабжения и Регламенту организации поставки товаров, работ, услуг для нужд предприятия. Заявка на приобретение материалов для проведения капитальных и текущих ремонтов подготовлена, передана в тендерный отдел.

**Подготовлено топлива:**

- уголь - 11214,3 тонн (на 29 суток);
- дрова – 3627,3 м3,
- мазут – 380,6 тонн (до 10.10.2014 г.);
- пеллеты – 5,8 тонн;
- брикеты древесные – 7 тонн;
- опилки – 2660,4 м3.



**Читайте  
в номере:**

**Актуально  
стр. 2**

**О ГИЗ ЖКХ  
стр. 3**

**Солецкие о себе  
стр. 4-5**

**Долги -  
это не круто...  
стр. 6-7**

**Поздравления,  
калейдоскоп  
стр. 8**

*Заместитель главного инженера,  
начальник ПТО*

*И.В.Литвинцев*

### **Руководитель ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» принял участие во всероссийском совещании**

10 июня в Санкт-Петербурге состоялось всероссийское совещание руководителей газораспределительных организаций Группы «Газпром газораспределение».

В совещании приняли участие заместитель генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз» по стратегии и развитию К. Карапетян, генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение» С. Густов, председатель Законодательного Собрания Санкт-Петербурга В. Макаров, генеральные директора более 80 газораспределительных организаций, а также руководители газораспределительных организаций Автономной Республики Крым и Севастополя.

На совещании подробно обсуждались наиболее актуальные и значимые вопросы российского газораспределения: безопасность и надежность газоснабжения потребителей, модернизация газового хозяйства, внедрение систем телеметрии и телемеханики, дальнейший переход ГРО на клиентоориентированную модель бизнеса.

— Либерализация рынка, появление на нем новых поставщиков, создание еще более конкурентной среды и сдерживание роста тарифов заставляют нас постоянно меняться и совершенствовать свою работу, искать наиболее эффективные методы управления, — отметил Карен Карапетян. — В сложившейся ситуации мы обязаны сохранить за собой единство нашей газораспределительной системы, обеспечить ее грамотную эксплуатацию, полный контроль над балансом газа, его качественную транспортировку и при этом получить прибыль.

В свою очередь Сергей Густов напомнил, что за 10 лет совместной работы из «ответвления» ЖКХ российское газораспределение превратилось в отдельный сектор газовой отрасли. В 2004 году под управлением холдинга было все-



го 56 компаний, протяженность газораспределительных сетей не превышала 418 тыс. км, а объем транспортировки — 173,5 млрд куб. м. газа. На сегодняшний день в сфере влияния «Газпром газораспределение» — более 200 организаций, объем транспортировки увеличился почти в полтора раза, а протяженность сетей — до 677 тысяч км. Компании, входящие в Группу «Газпром газораспределение», присутствуют в 77 регионах. На базе ОАО «Газпром газораспределение» создана единая структура управления 78% газораспределительной системы России.

Сергей Густов отметил, что за прошедшие годы произошли кардинальные изменения в техническом регулировании отрасли.

— При нашем непосредственном участии разработаны уже вступившие в действие новые национальные стандарты в газораспределении. Выработаны и активно внедряются современные методы работы, — подчеркнул Сергей Густов.

В частности, идет активная работа по внедрению автоматизации на всех уровнях работы газораспределительных организаций. Опережающими темпами проводится оснащение объектов газораспределительных сетей системами телеметрии и телемеханики. В период с 2012 по 2020

годы планируется оснастить системами телемеханики 16,7 тыс. пунктов редуцирования газа (ПРГ), свыше 20,2 тыс. станций катодной защиты (СКЗ), свыше 2 тыс. крановых узлов (КУ).

Одной из актуальнейших задач на среднесрочную перспективу, которая активно обсуждалась на совещании, является организация подключения новых потребителей. В зоне влияния холдинга находится, по разным оценкам, от 1,5 до 2 млн. потенциальных потребителей, которые имеют реальную возможность подключения к газораспределительным сетям, но по тем или иным причинам этого не делают. Сегодня перед ГРО поставлена задача максимально следовать клиентоориентированному подходу в вопросах оказания услуг по привлечению новых абонентов и внедрять принцип «единого окна».

— Все поставленные задачи безусловно имеют актуальность для нашего ГРО, — отметил по итогам совещания генеральный директор ОАО «Газпром газораспределение Великий Новгород» Андрей Белов. — Обеспечение бесперебойной и безаварийной поставки газа, увеличение количества потребителей голубого топлива, развитие качественного клиентского сервиса являются приоритетными направлениями в деятельности компании.

## июньская информация

### Дмитрий Медведев: Главная проблема ЖКХ - неэффективное использование средств

По словам премьера, расходы на коммунальное хозяйство в России больше, чем на оборону.

На встрече с активом партии «Единая Россия», проходившей 24 июня в Йошкар-Оле, премьер-министр РФ Дмитрий Медведев заявил, что главной проблемой в сфере ЖКХ он считает неэффективное использование средств.

«Если разобраться серьезно, то денег в жилищно-коммунальное хозяйство больше, чем мы тратим, например, на образование и на оборону. Вдумайтесь: денег больше, чем мы тратим на Вооруженные силы», - подчеркнул он, заключив, что «вопрос в том, чтобы этими деньгами рационально распорядиться»..

«Это, наверное, самая проблемная сфера, которая существует у нас в государстве», - заметил Медведев.

Среди проблем ЖКХ, премьер кроме того назвал ветхий жилой фонд, некачественное управление, в том числе, со стороны управляющих компаний, и опять же вернулся к проблеме финансирования, сказав, что «дефицит финансирования в этой сфере на протяжении долгого периода не давал возможности приводить все в порядок».

Глава правительства рассказал о подготовке более качественного законодательства для раз-

вития ЖКХ. В частности, это касается правил деятельности управляющих компаний, отметил он. По его словам, предусматривается повышенная ответственность управляющих компаний за результаты их работы.

«Безусловно, за конечный результат отвечает сама управляющая компания своими деньгами, а руководитель УК будет нести персональную ответственность в виде штрафа за те нарушения, которые были допущены», - подчеркнул председатель партии «Единая Россия», заметив, что в этом вопросе «во главу угла ставится позиция собственников жилья».

Также Медведев назвал необходимым продолжить работу по ремонту жилья и по модернизации коммуникаций.

«Инженерные сети везде у нас изношены на 70, а то и на 90 проц. Это значительные инвестиции, и на это нам нужно будет готовить деньги»- заключил премьер.

• • •

### Все убыточные унитарные предприятия в ЖКХ Минстрой предлагает передать частным инвесторам.

До конца года чиновники сформируют список подобных предприятий, а за два года их намерены передать инвесторам на основании договоров концессии.

Определять эффективность унитарных предприятий, которые управляют водо-, тепло- и электроснабжением, бу-

дут по специальной методике, которую утвердит Минстрой.

Причем, это может состояться уже на этой неделе, сообщает заместитель министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис. Приказ пройдет согласование еще и в Минэкономразвития.

Все предприятия, которые оказывают некачественные услуги и находятся в предбанкротном состоянии, будут признаны неэффективными.

В их число попадут и предприятия, которые поставляют воду, не соответствующую санитарным нормам.

В России числится около 30 тыс. регулируемых организаций в тепло- и водоснабжении, из этого числа половина принадлежит государству.

Большая часть из них убыточна, все они нуждаются в ремонте и модернизации. Дабы коммунальные системы привести в порядок, нужно каждый год вкладывать по 500 млрд. рублей в течение десяти лет.

• • •

### При разночтениях в квитанции на ЖКУ и системе ГИС ЖКХ можно будет не оплачивать

Счета за жилищно-коммунальные услуги можно будет не оплачивать, если цифры в вашей квитанции не найдут своего подтверждения в Государственной информационной системе ЖКХ в Интернете.

Такие поправки в Жилищный кодекс будут внесены в ближайшее время.

В настоящее время ведется работа над созданием ГИС ЖКХ. В системе будут содержаться все данные о паспортах каждого жилого дома в стране, тарифы на услуги, сведения об управляющих компаниях и поставщиках ресурсов, отчеты об их работе.

В своем «личном кабинете» каждый из нас сможет получить детализацию своих счетов и положенные льготы. Все это должно сделать отрасль, которая вызывает многочисленные нарекания россиян несоответствием качества и количества предоставляемых ЖКУ с их ценой, более прозрачной.

С 1 января 2017 года в случае если в ГИС ЖКХ вы не обнаружите информации, на основании которой вам начислили суммы, указанные в квитанции, или эта информация не соответствует вашей квитанции, то платежный документ будет считаться не представленным. Следовательно, и оплачивать его не стоит.

За неразмещение вышеуказанной информации поставщики ЖКУ и руководители управляющих компаний будут нести дисциплинарную, гражданско-правовую, административную и даже уголовную ответственность.

Улучшится ли ситуация в жилищно-коммунальном в хозяйстве — покажет время.

## О ЛЮДЯХ И НЕ ТОЛЬКО...

*От редакции...*

По традиции в каждом номере газеты мы стараемся публиковать статьи о работе районов теплоснабжения Компании, выезжаем в командировки. Но на этот раз выехать не пришлось, наши коллеги из Солецкого района теплоснабжения прислали материал о своем коллективе. Мы приветствуем желание коллег рассказать о себе, о людях, о работе.



*Большой вклад в производственную деятельность предприятия внесла инженер Николаева Маргарита Николаевна*

Каждый год местные власти и коммунальные службы города сдают экзамен на готовность тепловых сетей и котельных города к отопительному сезону.

Минувший отопительный сезон прошел спокойно. А уже сейчас вовсю идет подготовка объектов тепло-

снабжения к следующей зиме.

В межотопительный период запланирована замена котлов, насосов, электродвигателей, запорной арматуры и несколько километров тепловых сетей.

Но важнейшим капиталом Солецкого района

теплоснабжения Шимского сетевого района ООО «ТК Новгородская» всегда были и остаются люди.

От качественной и слаженной работы сегодня зависит проведение отопительного сезона 2014-2015 гг.

Много старожилов – профессионалов своего дела трудятся на предприятии.

Один из них - машинист (кочегар) котельной Леонтьев Михаил Васильевич. Он начал трудовую деятельность в сфере ЖКХ в марте 2000 года. Имеет звание Передовик производства 2008 года и 2010 года. Ветеран предприятия, неоднократно награждался грамотами Главы района.

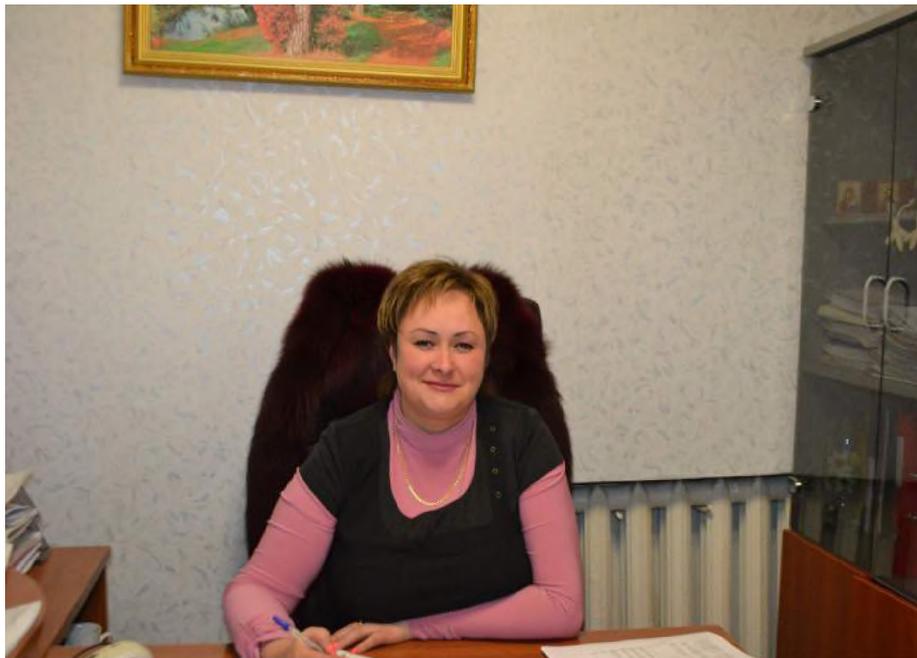
Фролов Алексей Николаевич начал свою трудовую деятельность в сентябре 2003 года в должности слесаря по ремонту оборудования котельной. Неоднократно был отмечен Почетными грамотами и денежными премиями.

Слаженная и бесперебойная работа зимой во многом зависит от автотранспортного участка.



*Транспортный цех Солецкого района теплоснабжения*

С января 2007 года в



С июня 2013 года предприятие возглавляет Мещерякова Елена Юрьевна.

нем трудится механик Шнайдер Виталий Александрович. В его подчинении 13 единиц техники, из них 5 единиц находятся в Волоотовском районе.

Неоспоримым плюсом в работе является надёжность водителей, трактористов и машинистов экскаваторов, их готовых выйти на работу в любое время суток и в любую погоду. Старожилками автотранспортного участка являются Пустыльников Олег Анатольевич, Королев Николай Григорьевич, Нилкин Андрей Валерьевич, Иванов Александр Борисович, Семенов Александр Геннадьевич.

Хочется отметить и профессионализм наших электрогазосварщиков – Карапетяна Олега Сергеевича, Рябинина Николая Викторовича, Иванова Александра Константиновича. Ни одно устранение аварийной ситуации не обходится без их сла-

женной работы.

Большой вклад в производственную деятельность предприятия внесла инженер Николаева Маргарита Николаевна. Подготовка документации по капитальному и текущему ремонту котельных, договора по промывке и опрессовки систем отопления, производственные отчеты, помощь мастерам по котельным – вот что ложится на хрупкие плечи этой женщины.

Борьбу с неплательщиками ведет инженер абонентского отдела Мороз Елена Ивановна. Много раз со страниц Солецкой газеты мы обращались к должникам с просьбой одуматься и не вгонять себя и наше предприятие в долги.

Как бы это не показалось неожиданным, но от жителей, особенно тех, кто задолжал за жилищно – коммунальные услуги, многое зависит, т.к. на эти деньги проводится подготовка отопи-

тельных систем к предстоящему отопительному сезону. Мы никогда не стремимся к конфликту, всегда готовы к диалогу о возможности погашения долгов с рассрочкой.

1 апреля 2014 года на нашем предприятии был организован профсоюз. Он контактирует с федеральными, региональными и местными властями и старается решать вопросы, касающиеся трудовых отношений и улучшения положения работников.

Председателем профсоюзного движения Солецкого района теплоснабжения является специалист по кадрам Шнайдер Татьяна Николаевна, работающая в сфере ЖКХ с 1 мая 2006 года.

С июня 2013 года предприятие возглавляет Мещерякова Елена Юрьевна. Многие знакомы с ней как с грамотным и, в то же время, строгим руководителем. Она умеет грамотно организовать не только работу коллектива, но и досуг. Она первая, кто поддержал идею организации профсоюза на предприятии. Безусловно, ее заслуга и в том, что на предприятии нет текучки кадров, что означает только одно: она дорожит каждым работником от уборщицы до инженера.

Весь коллектив старается работать на результат, с оптимизмом смотрит в будущее, прекрасно осознавая, что от профессионализма старания и терпения зависит качество наших услуг.

*Шнайдер Т.Н. - специалист отдела кадров*



котельная №12

Губернатор Новгородской области Сергей Митин подписал Указ, которым были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера платы за коммунальные услуги в муниципалитетах на период с 1 июля 2014 года по 2018 год, – с учетом прогнозных показателей и основных параметров, определенных в прогнозе социально-экономического развития России на очередной финансовый год и плановый период.

Согласно Указу предельный индекс изменения размера вносимой жителями региона платы за коммуналку на территории области с 1 июля 2014 года составит 4,2%. На период 2015-2018 гг утверждена формула, согласно которой индексы изменения платы будут установлены и могут меняться только при изменении уровня инфляции.

В отдельных муниципалитетах допускается предельно допустимое отклонение от указанных индексов – не более 50% от предельного (максимального) индекса в среднем по области. Это необходимо для реализации там инвестиционных программ в организациях коммунального комплекса или изменения нормативов потребления коммунальных услуг.

Глава региона подписал указ в соответствии с вступившими в силу в декабре 2013 года изменениями в Жилищный кодекс РФ, согласно которым рост платы граждан за ЖКУ ограничивается предельными индексами.

Российское правительство в апреле 2014 года приняло постановление «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в

РФ», а также распоряжение, которым утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам страны и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на период с 1 июля 2014 года по 2018 год.

#### Новгородские власти: Ситуация с долгами за газ, тепло и свет критическая

Долг за газ составляет 1 миллиард 470 миллионов рублей, за свет – 684 миллиона, тепло и горячую воду – 1 миллиард 253 миллиона.

Такие данные были озвучены 19 июня на заседании областного правительства. Вице-губернатор Юрий Маланин выступая с докладом отметил, что ситуация критическая. Среди основных должников за газ МУП «Теплоэнерго», ТК «Новгородская» и находящийся в конкурсном управлении «Новжилкоммунсервис».

За свет население области задолжало 130 миллионов, остальные 534 миллиона долги коммунальщиков. Долг за горячую воду и отопление уже составляет 1 миллиард 253 миллиона рублей, среди должников коммунальщики, учреждения здравоохранения и образования. Что касается последних, то губернатор Сергей Митин поручил своему заместителю Вероники Минаевой разобраться с долгами областных учреждений, а главам районов с долгами муниципальных.

Юрий Маланин отметил, что ресурсоснабжающие организации не в полной мере используют своё право по ограничению предоставления

энергоресурсов. На его взгляд эта мера помогла снизить дебиторскую задолженность.

Губернатор области Сергей Митин обратил своё внимание на управляющие компании, которые также есть в должниках. Его претензия была адресована «Системе город», в которую входит ряд управляющих компаний обслуживающих в основном новостройки. Главе региона непонятно, почему 97% жителей исправно платит за коммунальные услуги, а деньги ресурсоснабжающие организации не получают? Высказаться по этому поводу директора «Системы города» Сергей Митин не дал, заявив, что уже слышал объяснения, и пришло время разговаривать в других кабинетах.

Юрий Маланин добавил, что в правительстве России сейчас рассматривается проект, который обяжет управляющие компании получать лицензии на свою деятельность.

Жители Новгородской области задолжали коммунальщикам почти 800 млн. рублей

Как подсчитал Новгородстат, за три первых месяца 2014 года жителям области было начислено жилищно-коммунальных платежей на сумму 2,4 млрд рублей. В ответ население - с учетом льгот, профинансированных бюджетами всех уровней, неплатежей, а также ликвидации задолженности за предыдущие периоды - оплатило 67,3% стоимости предоставленных услуг.

Таким образом, за первый квартал потребители жилищно-коммунальных услуг недоплатили почти 800 млн. рублей.

Добавим, что тарифы на жилищно-коммунальные услуги в январе-мар-

те 2014 года увеличились по области в среднем на 0,3%, из них жилищные услуги стали дороже на 1,8%, коммунальные услуги дешевле на 0,02%.

Стоимость жилищно-коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам в январе-марте 2014 года, составила 2820,18 рубля на одного человека в месяц.

#### В Боровичах объекты тепловой компании «Новгородская» за долги отключили от воды

Сумма долга компании перед МУП «Боровичский водоканал» составляет 14,5 млн. рублей. В настоящее время от воды отключены административное здание и 23 котельные.

– Мы всячески пытаемся взыскать долги, – сказал директор «Боровичского водоканала» Юрий Твердохлебов. – Арбитражным судом Новгородской области вынесено определение на сумму долга 2,5 миллиона рублей. В ближайшие дни будет рассмотрено исковое заявление на сумму задолженности 9,1 миллиона.

Отключение объектов от водоснабжения – это действенная мера. В этом случае должники быстро гасят долги.

«Отключение объектов от подачи водоснабжения – это крайняя мера, но вынужденная. Ситуация в Боровичах критическая, – прокомментировал ситуацию первый заместитель главы Боровичского района Анатолий Трофимов. – Дебиторская задолженность «Боровичского водоканала» составляет 42 миллиона рублей. У него нет оборотных средств на ремонт сетей. Между тем, отдельные участки трубопроводов имеют двойной износ».

Остаётся добавить, что за последний месяц в Боровичах были отключены от водоснабжения объекты трёх предприятий и вновь подключены – после оплаты долга.

### В Маревском районе прошел областной информационный день

Представители правительства области встретились с жителями нескольких населенных пунктов и обсудили с ними проблемы местной жилищно-коммунальной сферы.

Как оказалось, долги – тема для Маревского района наболевшая. Во время посещения рабочей группой базы Водопроводно-канализационного хозяйства об этом говорили и коммунальщики.

По платежам за воду население и ряд организаций уже задолжали структуре более полумиллиона рублей и в этом году коммунальный комплекс района может оказать банкротом. При этом коммунальщики не торопятся направлять дела по неплательщикам в суд. Очень вяло жители ставят и приборы учета, а расход на полив огородов в районе, как выяснилось, до сих пор рассчитывают по еще советскому нормативу. Отсюда и проблемы с напором воды на отдаленных улицах поселка. Не экономить, и при этом платить копейки или вообще не платить здесь привыкли. Марев сегодня в области имеет самый худший показатель по собираемости платежей за коммунальные услуги.

«Сейчас перед администрацией Маревского района стоит задача обеспечить собираемость на уровне города. В целом по Великому Новгороду – 95%. Здесь – 67% – это ни в какие рамки не входит. Необходима адресная работа с каждым жителем,

тем более, здесь всего проживает 4,5 тысячи человек», – подчеркнул заместитель губернатора Юрий Маланин.

Аналогичная ситуация и по организации вывоза твердых бытовых отходов. Только сейчас жители частного сектора начали заключать договоры со специализированными структурами. Результат – 15% маревцев перешли на цивилизованный способ избавления от мусора, остальные пока раскачиваются.

Четкие товарно-денежные отношения установились лишь в сфере обеспечения населения сжиженным газом. На заправочной станции ежемесячно отпускается до 400 баллонов, люди либо сами их забирают, либо оформляют заявки на доставку. Но четко – только после оплаты, ведь газ, как и вода – пусть и социальный, но все же такой же товар, который стоит денег.

### По оценкам Национальной службы взыскания, объем долгов Северо-западного ФО за ЖКХ составил 128 млрд рублей.

В целом объем задолженности за жилищно-коммунальные услуги в России составил 901 млрд. рублей на 01.06.2014 г.

Рост задолженности с 01.01.2014 г. составил 10%, или 85 млрд. рублей (с 816 млрд. рублей на 01.01.2014 г.).

Задолженность населения в общем объеме составила 189 млрд. рублей. С начала 2014 года данный показатель вырос на 10% или 18 млрд. рублей (со 171 млрд. рублей на 01.01.2014 г.), сообщили 23 июня 2014 года в Национальной службе взыскания.

### Квартиру с долгом не продать

За коммунальные долги можно будет потерять право продать квартиру. А подозреваемые в накоплении долгов управляющие компании могут лишиться возможности распоряжаться оплатой за ресурсы. Такие меры Минстрой планирует вынести на рассмотрение в Госдуму.

С должниками за коммуналку будут бороться «новыми» старыми методами: на сделки с недвижимостью наложат арест. Причем не исключено, что санкциям подвергнется вся недвижимость неплательщика, а не только «забытый» объект.

В Росстате посчитали, что задолженность физлиц за услуги ЖКХ в 2013 году приблизилась к 110 млрд. рублей. В 2012 году эта цифра была на уровне 104 миллиардов. Задолженность же юридических лиц, по оценкам экспертов, порядка 230 млрд рублей.

Накопленный долг, просрочка по которому превышает 30 дней, к 1 июня 2014 года по стране достиг 901 млрд рублей, подсчитали в Национальной службе взыскания. На население при этом приходится 189 млрд рублей долга. Проблемные долги, задолженность по которым – более 90 дней – 459,5 млрд рублей. По словам замминистра строительства и ЖКХ Андрея Чибиса, в течение года происходят скачки по задолженности. Например, в мае – к окончанию отопительного сезона – долг достигает пика.

В Госдуме уже рассматриваются поправки в Жилищный кодекс, которые увеличивают ежедневные пени за просрочку оплаты с 1/300 до 1/170 ставки рефинансирования, если долг копится

три и более месяца.

Но Минстрой готовит и новые меры в отношении должников. Неплательщикам могут запретить регистрировать сделки с недвижимостью. Сейчас этот метод прорабатывается и появится в осенних поправках ко второму чтению законопроекта. Обсуждается также распространение эмбарго и на другие госуслуги, как то запрет на выдачу должникам водительских удостоверений, внесение данных о коммунальных долгах в кредитные истории, что ограничит доступ неплательщиков к услугам банков.

В Минстрое отмечают, что не всегда виновником задолженности за коммуналку является население. Так, не исключено, что платежи не доходят до поставщиков ресурсов по вине управляющих компаний, которые задерживают деньги на своих счетах. В Институте энергетики и финансов посчитали, что большинство УК живут за счет этих средств: доля платежей за их собственные услуги – обслуживание жилфонда – лишь 6%, остальное – деньги, которые транзитом должны уходить поставщикам. При этом посредники-коммунальщики могут задерживать платежи на один-два месяца, прокручивая деньги на финансовых рынках.

В решении этой проблемы должны помочь прямые договоры с поставщиками. И в Минстрое подтверждают, что такой вариант рассматривается. Но существует и другой: зачислять платежи на специальные номинальные счета УК, где они будут автоматически, без участия коммунальщиков, распределяться между поставщиками. Обсуждается и сокращение перечня неотключаемых потребителей

(по материалам СМИ)

# Поздравляем!

**Руководство и коллектив ООО «ТК Новгородская» сердечно поздравляют работников предприятия, отмечающих юбилей и круглую дату в июле:**

**Директора учебно-курсового комбината  
Татьяну Сергеевну Алексину**

• • •

**Бухгалтера абонентской службы  
Татьяну Николаевну Колесникову**

• • •

**Контролера абонентской службы  
Людмилу Валентиновну Лебедеву**



## **На телеканале ОРТ вышел очередной выпуск программы “ЖКХ: от А до Я”**

Ведущая программы, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева вместе с председателем комиссии по информатизации в сфере ЖКХ Государственной Думы РФ Антоном Колыхаловым обсудили необходимость использования новых информационных технологий в сфере ЖКХ.

Ведущая и гость в студии рассказали о конкретных примерах эффективного применения информационных технологий в ЖКХ, а также обсудили необходимость информирования граждан о существующих способах модернизации обычных домов до уровня энергоэффективных.

Сюжет из Санкт-Петербурга был посвящен строительству «умных домов», способам контроля за объемами и качеством поставляемых услуг в таких домах, автоматизированным системам передачи данных с размещенных в многоквартирном доме приборов учета.

Ведущая и гость в студии отметили, что активного и грамотного собственника можно воспитать только в том случае, если заниматься просвещением и обучением граждан в сфере ЖКХ, в том числе – с использованием информационных технологий.

Иллюстрацией этого тезиса стал сюжет из Республики Татарстан, где в следующем учебном году планируется проведение чемпионата среди школьников по обучающей принципам энергоэффективности и энергосбережения компьютерной игре «Жэка».

**Новгородское**

**тепло**

Учредитель -  
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»  
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА  
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА  
Тираж 999 экз.

e-mail:  
[ontikors@mail.natm.ru](mailto:ontikors@mail.natm.ru)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:  
Великий Новгород,  
Воскресенский бульвар 3  
ТЕЛЕФОН: 76-62-07