

август 2014г.

Новгородское

№13

ТЕПЛО



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

Зима не за горами

Районы теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» продолжают активную подготовку к отопительному сезону. По оперативной информации сетевых районов и районов теплоснабжения на 22 августа года выполнены следующие работы:

подготовлено:

208 из 351 действующих котельных — 59,3%;
7 из 11 ЦТП — 63,6%;
295,63 км. из 519 км. тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) — 56,9%;
28 из 40 дизельных электростанций — 70%.

выполнена замена:

2,87 км. из запланированных 13,24 км. тепловых сетей (в двухтрубном исчислении); 30 из 62 котлов; 9 из 55 насосов; 256 из 789 задвижек.

отремонтированы:

447 из 556 котлов; 84 из 129 водоподогревателей; 650 из 847 насосов; 201 из 306 вентиляторов; 2240 из 2707 задвижек.

Для капитального и текущего ремонтов произведена поставка следующих материалов:

- **котлы марки «КВС»:** отдельные конвективные секции к ним (всего в количестве 20 штук) и другие комплектующие изготавливаются силами Новгородского района теплоснабжения. Пестовский район теплоснабжения изготовил 3 котла КВР(2 в процессе), Боровичский район теплоснабжения - 3 котла КВС(3 в процессе), Старорусский район теплоснабжения - 1 котел ТВГ(2 в процессе). Беспровные трубы для изготовления котлов имеются на центральном складе предприятия.

Котлы, ниже указанных марок закуплены централизованно:

- **котлы КВР** в количестве 14 шт: КВР-1,1-95 — 8 ед; КВР-1,0 — 5 ед; КВР-0,8 — 1 ед.

- **котлы Buderus** в количестве 8 шт. Buderus Logano S825L (тепловой мощностью 4200 кВт) — 1 ед; Buderus Logano S825L (тепловой мощностью 2500 кВт) — 2 ед; Buderus Logano S825L (тепловой мощностью 3050 кВт) — 3 ед; Buderus Logano SK755-500 (тепловой мощностью 500 кВт) — 2 ед. Они уже поставлены на центральный склад предприятия.

Силами районов теплоснабжения дополнительно произведено 6 котлов КВС.

Централизованно закуплены **трубы** различного сортамента: электросварные, бесшовные, полипропиленовые, трубы в ППУ изоляции, нержавеющей.

Поставка **насосов, двигателей, вентиляторов** произведена в полном объеме. Также закуплены прочие материалы: запорная арматура, метизы, электроды, металл, подшипники, манометры, краска, инструменты, диски отрезные, кирпич, дымовые трубы.

На 22 августа заготовлено топлива: уголь - 14226,09 тонн на 49 суток; дрова — 5110,3 куб.м (по предприятию — на весь отопительный период); мазут — 221,5 тонн (до 9 октября 2014 г.); pellets — 5,8 тонн; брикеты древесные — 2,6 тонн; опилки — 5596,4 куб.м. (до 22 декабря 2014 г.);

Проведены запросы предложений на право заключения договоров на поставку: **каменного угля** в количестве **51657 тонн** (в том числе уголь марки ДР — 29 949 тонн и уголь марки ДПК — 21 708 тонн). Поставки осуществляются с августа по декабрь 2014 года. Получено 3 964,5 тонны угля марки ДР; **опилок древесных** в количестве **15500 куб.м.** Поставки осуществляются с мая 2014 года по май 2015 года. Получено 5629 куб.м. этого вида топлива; **мазута** в количестве 2300 тонн. Поставки будут осуществляться с сентября по ноябрь 2014г.

Заключены договора на поставку **природного газа** на 2014 год в объеме **192938г. куб.м.**



Читайте

в номере:

Командировка

в Пестово...

стр. 2-3

... и в Мареве

стр. 4-5

О долгах,

должниках и прочем

стр. 6 -7

Поздравления,

калейдоскоп

стр. 8

Заместитель начальника ПТО Болгар А.И.

ПЕСТОВО: ПОРА УХОДИТЬ ОТ ДОПОТОПНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ



Начальник Пестовского района теплоснабжения
Гусев Илья Федорович

По сложившейся традиции, каждый месяц мы отправляемся в командировку в один из районов Новгородской области, чтобы на страницах нашего пресс-бюллетеня рассказать о работе района теплоснабжения. На этот раз наш путь лежал в самый отдаленный уголок новгородчины – г. Пестово.

Теплоснабжение в Пестовском районе теплоснабжения обеспечивают 20 котельных: 18 угольных, единственная в области мазутная котельная и одна – на древесных отходах. Две последние котельные, несмотря на большую мощность – до 20 МВт, технологически и по численности привлеченных кадров (в них работают 122 человека) давно нерентабельны. Возглавляет район теплоснабжения **Илья Федорович Гусев**, опытный и знающий коммунальщик, отдавший отрасли 10 лет. В его сопровождении мы и проехали по нескольким объектам теплового хозяйства, чтобы посмотреть, как идет подготовка к новому отопительному сезону, с какими типичными проблемами сталкиваются пестовские коммунальщики.

«В прошлом сезоне крупных аварий не было, вопрос с мелкими ЧП решали быстро, в течении суток, сбоев тепла не допускали...» – рассказывает по пути **И.Ф.**, – в этом году план немалый, но и средства на его реализацию даны рекордные – на капитальный и текущий ремонты выделено 8 млн. рублей. Планируется ремонт и замена 5 угольных котлов, необходимо также заменить 2 дымовые трубы на 2-х угольных котельных, укрепить 45-метровую дымовую трубу 1955 года постройки на котельной №25. Подго-

товкой к зиме занимаются хорошо подготовленные ремонтные бригады – они работают на всех 5 участках, на которые поделен район. Бригады устанавливают котлы, ремонтируют насосы и другое оборудование, производят косметический ремонт помещений. К 25 июля ими полностью подготовлены к зиме 8 котельных.

...Первым делом мы посетили котельную №25 по ул. Производственная. Рядом с котельной – гора опилок. Это часть запаса топлива, который сожгут предстоящей зимой. Для обеспечения работы котельной, отапливающей весь микрорайон, школу и детсад, необходимо запастись 16 тыс. кубометров опилок (для сравнения: тракторная телега вмещает всего 1 «куб» этого вида топлива). Начальник объекта, хоть и в отпуске, но встречает нас на пороге котельной: пришел убедиться, что профилактические работы идут по плану. Первым делом подчеркивает, что сроки профремонта, с 14 по 25 июля, согласованы с местной администрацией, жители были предупреждены о том, что останутся без горячей воды. Надеюсь, что пестовчане с пониманием относятся к такому «плановому безводью».

Далее начальник Пестовского района теплоснабжения сопровождал нас в мазутную котельную №22, объект работает и исправно подает горячую воду.

Радуют глаз и темпы подготовительных работ в угольной котельной №23. Эта котельная одна из мощных в районе, отапливает центр города. На объекте – 5 котлов, один из них новый, заработал лишь в прошлом году. В этом году прохо-

дит ремонт одного из старых котлов.

- И.Ф., а какие еще работы производите – в рамках модернизации теплового хозяйства?

- Запланирована прокладка новой тепловой сети – 400 м. в двухтрубном исполнении – от котельной №25 к котельной №24. В результате – несколько увеличим нагрузки на котельную №25, тем самым обеспечив её нормальную производительность, затрат по углю будет меньше.

Также планируем расширение котельной №2: в городе строится новое здание полиции, нагрузки на котельную увеличиваются. На этом объекте уже установили 1 новый котел и 1 старый отремонтировали.

- Кстати, а новые котлы на стороне покупаем или как?

- Котлы производим сами, в своей мастерской, хотя производительность невелика – 1 котел в месяц. Считаю важным отметить, что изготовлением их занимается женщина – Татьяна Михайловна Чистякова. Ей 58 лет, безотказная, работающая, пришла к нам после закрытия лесокombината, в 2004 году. Всю жизнь отработала сварщицей, профессионал от бога... Хорошая хозяйка, хорошая мать, двух детей вырастила, двух внуков воспитывает. Вот такие люди у нас работают, хоть в книгу Гиннеса занеси...

- Как с кадрами, текучка есть?

- Проблема есть. Два сварщика-пенсионера уволились, нет квалифицированных слесарей. Молодежь после школы сразу уезжает из города в СПб и Москву. Но, в це-



Бригада ремонтников

лом, коллектив замечательный, все отработали в ЖКХ по многу лет. Люди отлично понимают ради чего и во имя чего они работают. Выделить кого-то не считаю нужным, все хорошие специалисты. В зимний период штат составляет 298 человек. Так что с кадрами пока терпимо, но из текущих проблем более волнуют вопросы поставки материалов. Хотелось бы, чтобы их закуп начинался зимой, чтобы к началу лета все было в наличии. Вот, середина июля, а до сих пор нет комплектующим к трубам, стыков, компенсаторов, поэтому работу по прокладке теплотрассы еще не начинали. Хотя в том, что в зиму войдем по плану, уверенность абсолютная. Уже в начале августа все материалы должны поступить и к началу отопительного сезона все необходимые работы будут произведены, причем, только своими силами.

- Как с топливом?

- На зиму нам необходимо 10,5 тыс. тонн угля, для доставки этого объема используем свою старую технику - 2 ЗИЛа грузоподъемностью по 5 тонн, погрузчик 91 г.в. - сейчас он в ремонте. Помимо угля, эта же техника обеспечивает доставку опилок на котельную №25. Дровами не топим - нет людей на их распиловку. С доставкой

топлива помогают Хвойнинский, Боровичской, Демянский районы теплоснабжения и Северная Компания.

- И, пожалуй, самый злободневный вопрос - о долгах...

- На 25 июля дебиторская задолженность населения Пестовского района составляет 3,2 млн. рублей, «прочие» (коммерческие предприятия и организации) задолжали нам - 857 тысяч рублей. К примеру, долг ООО «Торговый Дом Пестово» - более 209 тыс. рублей ООО «Монтаж-Сервис» - более 90 тыс. рублей, ООО «ПестовоХлеб» - более 71 тыс. рублей. Но самая большая задолженность у бюджета - 7,3 млн. рублей. Еще весной мы направили предписание об отключении ГВС в адрес ЦРБ и предупредительно отключили больницу от горячей воды на 1 день. В итоге - ЦРБ предоставила график погашения задолженности, перечислила вначале дважды по 450 тысяч рублей, а недавно проплатила 3 млн. рублей - по январь включительно. Основные должники сегодня - школы и детсады, имеют задолженность с марта. Работу с ними ведем - всем разослано предупреждение о возможности неподключения к системе теплоснабжения в случае наличия задолженности.

- Как выстраиваются



В.Ю.Огнев, слесарь участка №2

отношения с потребителями?

- В общем-то, пестовчане - народ понимающий сложность и ответственность нашей работы. Но, конечно, бывают ситуации, когда люди неверно представляют, чем занимается «Тепловая Компания Новгородская», обращаются к нам, к примеру, если в помещении холодно, хотя наши котельные работали в нужном режиме. Приходится объяснять, что обслуживающая организация также должна готовить помещение к отопительному периоду - промыть систему отопления, заменить стояк или радиатор. А люди по старой памяти обращаются к нам... Так, к примеру, произошло и с очевидцами работ по замене теплотрассы по ул. Советская д.10 а, которые, по незнанию, обвинили нашу Компанию в неправильной укладке теплотрассы. Отмечу сразу, что данный участок теплотрассы не числится на балансе ООО «ТК Новгородская», работы здесь производила не наша Компания, мы же только осуществляли контроль. Хотелось бы, чтобы обыватели, наблюдавшие за данным процессом, получали консультации о правильности хода работ и делали выводы не из сомнительных источников информации, а из уст спе-

циалистов.

Часто приходится сталкиваться и с непониманием, почему тариф для разных видов топлива (мазут, уголь и опилки) одинаковый. Приходится разъяснять нашим потребителям, что тарифы на тепловую энергию и горячую воду на территории Новгородской области утверждает Комитет по ценовой и тарифной политике Новгородской области, что это не наше решение...

Безусловно, всем жителям Пестово очень хочется, чтобы в город поскорее пришел газ, хотя в это, порой, с трудом верится... - продолжает И.Ф., пока же уголь - наше основное топливо мы делаем все возможное, чтобы будущей зимой все 20 котельных и теплосети Пестовского района работали исправно. И очень надеемся, что реальные дела и планы нашей Компании и района теплоснабжения подкрепят уверенность пестовчан, в том, что потраченные ими деньги при оплате за тепло и горячую воду расходуются не впустую, а модернизация и содержание теплового хозяйства стоит огромных затрат. Ведь у нас с нашими потребителями одно желание - сделать так, чтобы в доме каждого жителя города и района было тепло.

Елена Федорук, Пестово



В.Г.Окунев - сменный мастер котельной №22 участка №4.

Наш приоритет: работа с населением



Начальник Мареvского района теплоснабжения
Голубев Эдуард Анатольевич

В 234 километрах к югу от Великого Новгорода в лесной зоне, где множество живописных мест, расположился Мареvский район. Сюда, в экологически чистую новгородскую глубинку, приезжают, скорее, на отдых, охоту и рыбалку, чем на постоянное место жительства. А вот местное работоспособное население и, в первую очередь, молодежь старается покинуть «малую родину»: район относится к числу экономически депрессивных и малонаселенных, здесь нет производственных предприятий и пока нет газа. Но есть школа, детские сады, больница, бюджетные организации и госучреждения и всех их необходимо обеспечить теплом.

- Теплоснабжение Мареvского района осуществляют 10 котельных на твердом топливе, половина из которых работают только на дровах, остальные – угольные, но могут топиться и дровами, говорит начальник Мареvского района теплоснабжения Э.А. Голубев.

С ним мы встретились в пик подготовительных работ к грядущему отопительному сезону.

- Эдуард Анатольевич, как идет подготовка теплового хозяйства к зиме, что для вашего коллектива сегодня особенно насущно?

- Подготовку к новому отопительному сезону мы начали еще с июня. Планируем заменить два котла - в котельной №6 (д. Моисеево), и в котельной №4, отапливающей администрацию района и другие близлежащие объекты. Котлы для нас изготовит Новгородский филиал. К началу отопительного сезона поставим 3 новых циркуляционных насоса в котельных д. Молвотицы и Седловщина, а также в котельной № 4 райцентра. Насосы - импортные, энергоэффективные, их установка позволит нам значительно снизить потребление электроэнергии и избежать многих проблем, ведь ни для кого не секрет, что старое насосное оборудова-

ние давно требовало замены. Будет произведен и капитальный ремонт аварийного участка теплосетей от котельной №8 в Молвотицах. Таковы наши планы...

- Что уже сделано к началу августа?

- Из 5,25 км. тепловых сетей 3,3 км. уже готовы к зимней эксплуатации: по результатам шурфовок провели необходимые ремонты, проверили изоляцию, в колодцах заменили запорную арматуру, выполнили опрессовку. Полным ходом идут работы непосредственно в котельных: пять из десяти уже полностью подготовлены к зиме, еще две близки к приемке.

В том, что мареvские коммунальщики работают на совесть, мы смогли убедиться, побывав на некоторых объектах теплового хозяйства. Так, в котельной №5, что отапливает больничный городок, произведен текущий ремонт оборудования, побелены стены, в помещениях – чистота и порядок. Также выглядит и котельная №11.

А рабочих котельной №6 мы застали за мойкой

и уборкой помещений. «Без «большой мойки» достойный ремонт невозможен, - поясняет Эдуард Анатольевич. - Здесь уже разобрали котел, - будем его менять. В планах также - ремонт насосов, вентиляторов, электрооборудования, бетонного пола в зале котельной, словом, будет сделано все необходимое, чтобы достойно подготовиться к зиме и чтобы в домах жителей поселка было тепло.

- Сколько работников занято подготовкой объектов теплового хозяйства к зиме?

- Работу по подготовке мареvских котельных и теплотрасс к зиме осуществляет ремонтная бригада из 15 человек. В её составе - электрик, электрогазосварщик и 13 слесарей по ремонту профильного оборудования. Ребята работающие, ответственные. Помимо слесарных, стараются все работы в котельной произвести своими силами, ведь подготовка такого объекта к зиме – это не только ремонт



старший мастер А.А. Бойцов

оборудования. Здесь нужно быть и каменщиком и токарем и слесарем одновременно. В Велилах, например, самостоятельно выполнили обмуровку двух котлов, вставили стекла и двери. Словом, все необходимое для работы котельной — от заготовки веников и черенков для лопат до котлов делаем сами, а кто не умеет — учится.

И с дисциплиной у нас все в порядке: контроль ежедневный, особенно в зимний период. С самого утра, еще до планерки, я или мастер объезжаем все котельные, смотрим как работает оборудование, что нужно сделать... Кочегары знают, что даже в выходные их могут проверить, но и сами молодцы — нарушений дисциплины не допускают.

- Но «кадровый голод» все же присутствует?

- Текучки, как таковой последние 5-6 лет нет, в том числе и среди кочегаров. Даже те, кто работает по срочному договору — это, практически, одни и те же люди. А вот молодежи маловато — она, в силу известных причин, покидает село. Но те, кто остаётся и приходит к нам — стараются работать на совесть, тем более, что район у нас небольшой, все друг друга знают.

Вот, например, старший мастер - **Бойцов Алексей Анатольевич** — молодой человек, который в свое время не уехал из Марева и пришел к нам, в коммуналку. Несмотря на свой возраст, пользуется заслуженным уважением и авторитетом среди коллег. Или сварщик **Орлов Алексей Николаевич** — мастер «золотые руки», незаменим при проведении сложных ремонтов и в котельной и на автотранспорте. И решение

правильное способен принять, и «ноу-хау» предложить. Не могу не отметить слесарей **Григорьева Сергея Александровича** и **Иванова Владимира Сергеевича**. Иванов В.С., к примеру, во время отпуска основных работников — еще водитель УАЗа и трактора. Пользуясь случаем, хочу выразить свою признательность людям, которые отлично трудятся на благо нашего предприятия. Благодаря им, надеюсь, у нас проблем не будет.

- Уголь и дрова уже начали заготавливать к зиме?

- Из-за теплой зимы 96 тонн угля осталось с прошлого года, это топливо мы будем использовать уже в новом отопительном сезоне. Со дня на день ждем поступления ещё двух вагонов угля. Доставляем его с ж/д станции Лычково, что в 100 км. от нас. Возим его стареньким КАМАЗом 1994 года выпуска. Водитель **Колесов Евгений Александрович** в прошлом году отметил 60-летие — хороший трудолюбивый человек, на такой машине и молодому водителю работать сложно, а он, несмотря на возраст, справляется. Его КАМАЗ все время в движении: летом, к примеру, возил кирпич на два района, оборудование для модернизации котельных в п. Демянск, весь крупногабаритный груз.

- Да, транспорт — проблема общая...

- Конечно, но, как говорится, и Москва не сразу строилась. Так что, надеюсь, что со временем мы свой транспорт обновим.

...Что же касается дров, на отопительный сезон нам нужно 4200 куб.м. 1600 куб.м. дров — уже в наличии, из них 1300 — распилены и нахо-



котельная №5 к зиме готова.

дятся непосредственно в котельных. Бригада по распиловке дров сейчас этим активно занимается. Так что с топливом у нас проблем нет. Все успеет — и топливо заготовить в срок, и котельные к зиме подготовить, лишь бы наши потребители нас не подвели с оплатой за наши услуги.

- Самый большой должник — бюджет?

- К сожалению — да. Хуже всего платит районный бюджет, особенно образование — школы и детские сады. Графики погашения задолженности составили, но и они не соблюдаются, деньги если и поступают, то совсем незначительные. Несколько лучше обстоят дела с областным бюджетом — он представлен у нас единственной организацией — больницей, долг которой до недавнего времени составлял 1 млн. рублей. Но сейчас ситуация изменилась в лучшую сторону: больница проплатила 460 тыс. рублей и к началу отопительного сезона обещает погасить задолженность, а это более 438 тыс. рублей. «Прочих» потребителей в нашем районе немного. Работаем с каждым своим потребителем индивидуально. Все они — и бюджетные организации и частные предприниматели знают, что если к началу отопительного сезо-

на будут иметь задолженность, подключаться к системе отопления не будут.

С населением проблем меньше всего — 94% жителей района платят за наши услуги вовремя. Вообще, мы боремся за каждого своего потребителя, стараемся помочь людям, если они обращаются к нам. Район у нас небольшой, все друг друга знают. Это еще одна причина и стимул качественно, грамотно и ответственно подходить к тому, что ты делаешь, а незначимых работ в теплоснабжении нет. Ведь от того, как мы предоставим потребителю свою услугу, и люди будут относиться к нам.

«Мне не стыдно, что я работаю в Тепловой Компании, не стыдно за свою работу, — сказал на прощание Эдуард Анатольевич. — О её результатах говорит и то, что в прошлом отопительном сезоне от потребителей Маревского района не поступило ни одной жалобы на некачественное предоставление услуг теплоснабжения. Уверен, что и в этом году сможем достойно подготовить наши котельные и тепловые сети к зиме».

*Елена Федорук,
Маревский район*

августовская информация

13 августа в администрации Крестецкого района под председательством руководителя департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области Ирины Николаевой состоялось заседание областной межведомственной комиссии по подготовке к отопительному периоду 2014-2015 годов.

В нем, как сообщает пресс-центр областного правительства, приняли участие заместители глав Крестецкого, Валдайского, Демянского и Окуловского районов, курирующие ЖКХ.

Они доложили о ходе подготовки к зиме. В среднем уровень готовности объектов составляет 60%.

Проблемой остаются долги учреждений и других потребителей перед коммунальщиками. Например, задолженность Окуловской ЦРБ за тепло, поставленное в прошедший отопительный период, составляют более 9 млн. рублей. С ноября 2012 года не платит за тепло детский сад в Крестцах.

В настоящее время дебиторская задолженность поставщиков коммунальных ресурсов области превысила 3,8 млрд. рублей, в том числе 2,5 млрд. рублей задолженность за газ и тепловую энергию. Неплатежи потребителей ведут к невозможности ресурсоснабжающих организаций обеспечить своевременные расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Так, на объекты ООО «Тепловая компания Новгородская» введено ограничение по электроэнергии, что затрудняет проведение ремонтных работ.

Несмотря на это, работы ведутся в объемах, превышающих плановые задания прошлых лет. Идет строительство новых современных котельных взамен физически и морально устаревших в Валдайском и Окуловском районах, автоматизация котельных в

Крестецком районе, замена тепловых сетей. В Демянске вместо устаревшего теплового хозяйства построены новые блок-модульные котельные за счет частных инвестиций, меняются тепловые сети, что позволит повысить качество теплоснабжения после газификации поселка.

Межпоселковый газопровод Лычково – Демянск построен. В августе планируется поставка оборудования на газораспределительную станцию, а до конца года его установка.

* * *

В августе 2014 года валдайскими судебными приставами исполнено судебное решение по выселению семьи из муниципальной двухкомнатной квартиры.

На трех ее жильцов, пенсионерку и двух ее уже 40-летних «детей», неоднократно поступали жалобы от соседей. Граждане систематически употребляли алкоголь, вели такой образ жизни, что квартира и подъезд пришли в неприглядное состояние.

Кроме этого «веселая семья» задолжала немалую сумму за услуги ЖКХ – более 300 тыс. рублей. На основании исполнительного листа выселение происходило без предоставления другого жилого помещения.

Правда в черте города Валдай у одного из членов семьи имеется в собственности земельный участок и дом, пусть ветхий, но хоть какая-то крыша над головой в наличии, – сообщает пресс-центр УФССП.

Должники тщательно избегали встречи с судебными приставами. Не исполнив судебное решение в срок, в дополнение ко всему получили штрафные санкции – по 5 тыс. рублей исполнительского сбора.

Сам процесс выселения прошел без происшествий. Взыскатель – администрация Валдайского городского поселения оказала содействие в организации перевозки имущества должников. Не

смотря на то, что вещей набралось на две машины, при составлении описи оценивать практически было нечего. Грязный старый чайник, например, оценили в 10 копеек, а все вещи – на сумму около 500 рублей.

Всего в текущем году судебные приставы исполнили 11 судебных решений по выселению из муниципального жилья и жилья, находящегося в собственности.

Предстоит исполнить еще более 30 судебных решений данной категории.

* * *

В Батецком школа и детсад задолжали за коммунальные услуги более 1 млн рублей.

Деятельность общеобразовательных детских учреждений поселка Батецкий может быть остановлена. Школа и детсад накопили долги по оплате услуг ЖКХ в размере более 1 млн рублей, сообщила служба судебных приставов региона.

В случае взыскания денежных средств со счетов школы и детсад будут лишены возможности приобретения учебной литературы, а состояние материально-технической базы школы к 1 сентября окажется более чем неудовлетворительным.

Таким образом, дальнейшая деятельность судебных приставов-исполнителей может привести к остановке учебно-воспитательного процесса в Батецком районе.

Главный судебный пристав по Новгородской области Сергей Кузьминкин встретился с главой Батецкого района Владимиром Ивановым.

Они обсудили возможные варианты решения проблемы. Управление Федеральной службы судебных приставов по Новгородской области рассчитывает на помощь и содействие регионального правительства. В частности, в Чудово и Боровичах такая помощь уже была оказана.

* * *

В начале августа жители региона начали получать платежные документы за жилищно-коммунальные услуги за июль.

Как сообщают в комитете по ценовой и тарифной политике Новгородской области, с начала второго полугодия произошло плановое изменение тарифов на коммуналку.

Средний рост тарифов таков: электроснабжение – 3,96%, газоснабжение – 4,2%, отопление – 4,2%, горячее водоснабжение – 4,2%, холодное водоснабжение – 4,2%, водоотведение – 4,2%.

Тарифы утверждены в рамках предельных уровней, устанавливаемых Федеральной службой по тарифам, в соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития страны.

Конкретные тарифы по теплоснабжающим, газоснабжающим организациям, организациям водопроводно-канализационного хозяйства, организациям коммунального комплекса и тарифы на все виды коммунальных услуг для населения утверждены постановлениями комитета по ценовой и тарифной политике области, с которыми можно ознакомиться на сайте комитета по ценовой и тарифной политике области <http://tarif53.ru>.

В структуру платежного документа, помимо коммунальных услуг, которые регулируются государством, входят также жилищные услуги (содержание и ремонт жилого помещения, домофон, охрана и т.п.), стоимость которых не регулируется государством. Ее определение – право собственников жилья, реализуемое при выборе собственниками способа управления многоквартирным домом: непосредственный способ управления, ТСЖ, ЖКС, либо с привлечением управляющих компаний.

Есть ли способ отработать квартплату

Некоторые собственники в нашем доме имеют задолженности по квартплате. Могу ли я как старшая по дому дать им задание (работу) в зачет их долгов? Ну, например, пусть траву вокруг дома скосят, детскую песочницу починят... И как это оформить, чтобы РКЦ убрал им задолженность?

Мария ВЕТРОВА,
Великий Новгород

На вопрос читателя отвечает Константин ДЕМИДОВ, юрист, специализирующийся на вопросах ЖКХ:

— Сама по себе идея «отработать» долг вместо выплаты денег закону не противоречит. Да и применение на практике такого способа расплаты — отнюдь не редкость.

Разве мало случаев, когда вместо денег должник оказывает своему заимодавцу услугу, и оба остаются довольны.

Случается такое во взаимоотношениях не только между частными лицами.

Например, в подочных или гаражных кооперативах бывает такая «отработка», когда вместо участия в субботниках их члены выплачивают некоторую сумму денег в общий котёл. Но квартплата — совсем другое дело.

Во-первых, плата за коммунальные услуги в её составе (свет, воду, газ, тепло) принимается поставщиками этих ресурсов только деньгами.

Так что «покосить траву» около конторы, например, водоканала, вместо уплаты «живых» денег вряд ли получится.

Во-вторых, долг за оказанные услуги по ремонту и содержанию общего имущества — это долг прежде всего перед всеми остальными собственниками жилья.

Ведь они-то свою долю на содержание этого имущества внесли, и образовавшаяся из-за должников «недостача» — это не просто цифры в квитанции, а самое что ни на есть незаконное «заимствование» из общей казны, предназначенной для содержания общего же имущества.

Согласитесь, что ни старший по дому, ни даже председатель ТСЖ не вправе своим решением освободить кого-либо из собственников от вклада в общий котёл, пусть даже и при условии привлечения к общественно полезным работам.

На такое могут пойти только сами собственники — ведь речь-то идёт об их общих деньгах.



Наконец, такого способа оплаты квартплаты, как «отработка», не предусматривает и основной законодательный документ, регулирующий наши отношения в жилищной сфере, — Жилищный кодекс РФ.

Так что, несмотря на всю симпатичность замены для некоторых собственников жилья, выплаты долга деньгами ударным трудом на общественное благо, реализовать это на практике не удастся.

Соответственно, и оформить такую отработку надлежащим образом, чтобы долг исчез из квитанции, тоже не получится.

Проще принять такого должника в штат вашего ТСЖ на сезонную работу или заключить с ним гражданско-правовой договор на ремонт, например, песочницы, заплатить как положено деньги за работу, а уж ими-то он пусть и погасит имеющийся у него долг по квартплате.

(по материалам СМИ)

Назначения:

Хисамов Ренат Исмаилович
- назначен главным энергетиком предприятия (с 01.08.2014г.)

Мамедов Эльдар Мамедович
— назначен заместителем главного инженера по эксплуатации автоматизированных котельных (с 11.08.2014г.)

Болгар Антон Игоревич – назначен заместителем начальника ПТО (с 18.08.2014г.)

Поздравляем!

Руководство и коллектив ООО «ТК Новгородская» сердечно поздравляют работников предприятия, отмечающих круглую дату в сентябре:

Начальника отдела информационных технологий

Теплякова Михаила Борисовича

Инженера - программиста отдела информационных технологий

Желнова Олега Анатольевича

Ведущего инженера Абонентской службы

Васильеву Валентину Федоровну

Бухгалтера отдела бухгалтерского учета по материалам и готовой продукции (г. Боровичи)

Рябцеву Елену Валерьевну

Диспетчера центральной диспетчерской службы

Юрьева Леонида Васильевича



КАЛЕЙДОСКОП

НАШИ МАСТЕРИЦЫ

Мы продолжаем рассказывать о талантливых людях нашего предприятия.

Анна Витальевна Овчинникова - инженер-теплотехник 1 категории Чудовского района теплоснабжения, работает в ЖКХ с 2002г. Занимается рукоделием 2 года. Работ пока не очень много, но они впечатляют. Некоторые из них - дарит друзьям и родным.



Новгородское

тепло

Учредитель -
ООО «ТК Новгородская»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз.

e-mail:
ontikors@mail.natm.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07