

Новгородское ТЕПЛО

октябрь 2014г.

№15



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

НАЧАЛО ПОЛОЖЕНО

ООО «ТК Новгородская» начало отопительный сезон в соответствии с Распоряжениями Администрации городских и сельских поселений в период с 22.09.2014 по 02.10.2014 г.

На 27 октября 2014 года выполнены следующие работы:
подготовлено:

351 из 351 ед. действующих котельных – 100%;
все 11 ЦТП – 100%;

517,89 км из 521 км тепловых сетей
(в двухтрубном исчислении) – 99,2%;
39 из 40 дизельных электростанций – 97,5 %.

выполнена замена:

10,84 км из запланированных 13,24 км тепловых сетей
(в двухтрубном исчислении) – 82%;
63 ед. из 62 ед. котлов – 101,6%;
64 из 55 насосов – 116,4%;
508 ед. из 789 задвижек – 64,4 %.

отремонтированы:

584 из 581 ед. котлов – 100,5%;
133 из 129 водоподогревателей – 103%;
878 из 847 насосов – 103,7 %;
296 ед. из 306 вентиляторов – 97%;
3021 ед. из 2707 ед. задвижек – 111,6%.

В настоящее время работы продолжают.

Проведен запрос предложений на право заключения договора на **поставку каменного угля** в количестве **51 657 тонн** (в том числе уголь марки ДР – 29 949 тонн и уголь марки ДПК – 21 708 тонн). Поставки будут осуществляться с августа по декабрь 2014 года.

Проведен запрос предложений на право заключения договора на поставку **опилок древесных** в количестве **15 500 куб. м.** Поставки будут осуществляться с мая 2014 года по май 2015 года.

Проведен запрос предложений на право заключения договора на поставку **мазута** в количестве 2300 тонн. Поставки будут осуществляться с сентября по ноябрь 2014г.

Поставки **природного газа** осуществляются с января по декабрь 2014 года в объеме **192938т. куб. м.**

В настоящее время наличие **угля составляет 33869,41 тонн (на 89 суток); дров – 5621,8 м3, мазута – 285,14 тонн; пеллет – 12,25 тонн; брикетов древесных – 27,16 тонн; опилок – 6894,9 м3.**

Заместитель генерального директора,
Главный инженер Е.Н. Щеголев



**Читайте
в номере:**

**Актуальное интервью
стр. 2**

**В Сольцах хорошо
трудятся - хорошо
отдыхают
стр.3**

**Командировка
в Крестцы
стр. 4-5**

**Октябрьская
информация
стр. 6-7**

**Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8**

Имба красна углами, а зима — носами

В дома жителей Великого Новгорода (и региона) пришло долгожданное тепло. О том, стоит ли ждать очередного повышения платы за коммунальные услуги, и о других проблемах, связанных с отоплением, «НВ» рассказала руководитель департамента по ЖКХ и ТЭК Ирина НИКОЛАЕВА.

— Ирина Юрьевна, отопительный сезон начался уже во всей области или какие-то районы еще ждут тепла?

— Обычно в нашем регионе отопительный сезон стартует с разбросом в неделю и так же заканчивается. В Батецком районе он начался 22 сентября, в Холмском — 24-го, в Любытинском — 26-го. По заключению Гидрометцентра, вторая пятинеделька октября принесет температурные условия, которые обязывают муниципальные образования принимать решения о начале отопительного сезона. Это среднесуточная температура +8 градусов в течение пяти дней. Поэтому с 29 сентября по 2 октября в остальных поселениях области и городском округе отопительный сезон стартует непременно. Две недели отводятся на проведение пусконаладочных работ, затем должно быть обеспечено устойчивое теплоснабжение всех потребителей.

— Управляющие компании готовы?

— В целом по области готовность более 99%. В настоящее время остаются не готовыми к приему тепла отдельные дома в Великом Новгороде, Чудовском и Шимском районах, где ведутся работы по ремонту внутридомовых систем отопления.

— В прошлом году в некоторых домах Новгорода отопительный сезон тоже начался позже. В этом можно ожидать подобного?

— Да, такое развитие событий возможно, и в этом нет ничего необычного. Всегда может получиться так, что будут какие-то проблемы. Причем такое случается не только в Новгороде. Наш жилфонд имеет определенный износ, требуют капитального ремонта как конструкции, так и коммуникации. Недаром на федеральном уровне принят закон о региональных системах капитального ремонта и взносах собственников. Другие источники восстановления оборудования в многоквартирных домах, кроме как государственная поддержка, в необходимых объемах отсутствуют. Реалии таковы: сети физически изношены. Пример тому — недавняя авария, которая привела к временному отключению воды в Великом Новгороде.

— Этим летом СМИ писали, что муниципальным бюджетным организациям стоит опасаться задержки нача-

ла отопительного сезона, так как у них большие долги за тепло...

— Хочу отметить, что долги муниципальных учреждений перед ресурсоснабжающими организациями снизились до 50 млн. рублей, что значительно ниже прошлого года. Ранее суммарно задолженность превышала 200 млн. рублей.

— Простым жителям тоже бояться не стоит?

— Да, волноваться нечего. Отопительный сезон может начаться позже только там, где еще проводятся какие-то работы или случилась аварийная ситуация. У всех остальных проблем быть не должно. Если мы говорим о возможности ограничения предоставления коммунального ресурса, это может быть в отношении электроэнергии, горячей воды, газа и водоотведения. Холодная вода и тепло должны поставляться централизованно вне зависимости от платежной дисциплины. Тут уже в ход идут другие санкции: штрафы, взыскание долга по исполнительным листам. К слову, сейчас опять планируется внести изменения в законодательство, которые увеличат размер штрафных санкций в отношении потребителя.

— Насколько изношены сегодня инженерные сети?

— По воде и водоснабжению износ составляет порядка 80 процентов, по котельным — 61,6 процента, по тепловым сетям — 63,1. У нас высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры. Ремонт ведется за счет платы за тот или иной ресурс. В тарифах для жителей изначально заложена часть затрат, которые предусмотрены на реализацию производственных программ организаций. Политика в сфере ЖКХ направлена на использование механизмов государственно-частного партнерства, привлечение частных инвестиций.

— А примеры частных инвестиций в новгородской коммуналке есть?

— Да, есть организации, которые вкладывают деньги, строят котельные и тепловые сети. Потом средства возвращаются к ним за счет платы за тепловую энергию и горячую воду, которую вносят потребители. ОАО «Энергоинвест» построило котельную в Старой Руссе, ОАО «НордЭнерго» — в Сольцах, Волоте и Чудове. В ряде районов, например, Валдайском, Новгородском, Боровичском и других, строит котельные ООО «Тепловая компания». В тепловой отрасли не очень длительный срок окупаемости затрат, следовательно, это наиболее привлекательная для инвестирования сфера.

С водой намного сложнее. Если, допустим, вместо угольной котельной построить газовую, за счет сокращения затрат на производство тепловой энер-

гии (использование более дешевого топлива) можно обеспечить их возврат в течение трех-пяти лет без повышения тарифов. Между тем строительство станции обезжелезивания не снижает затраты, а лишь обеспечивает соответствие питьевой воды санитарным нормативам. После ее ввода в эксплуатацию вырастут затраты на обслуживание этой станции. Для решения этой проблемы установлены законодательные меры, которые позволяют направлять на строительство и модернизацию сетей и объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения финансовые ресурсы в виде платы за подключение к сетям или составляющей части тарифа.

— Получается, повышение тарифов — это плата за приведение сети в порядок?

— Совершенно верно. Если бюджет не имеет возможности финансировать модернизацию коммунальной инфраструктуры в необходимых объемах, значит, потребителю придется и потребителям ресурсов.

— Проходила информация, что с января вырастут тарифы на отопление и воду для тех, у кого нет приборов учета...

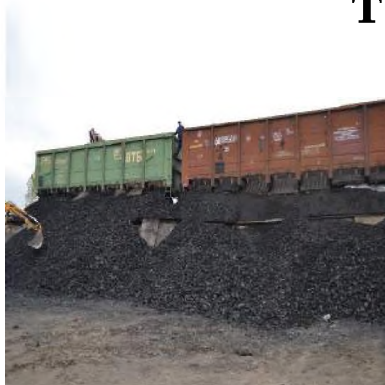
— Да, в правилах предоставления услуг, утвержденных постановлением Правительства России, есть положение о применении с 1 января 2015 года повышающих коэффициентов к установленному нормативу по воде для потребителей, не имеющих индивидуального прибора учета. Сейчас регионам планируется передать право принятия решения о том, хотят ли они использовать эту меру, чтобы заинтересовать людей в установке приборов учета, или предпочтут распределять небаланс на квартиры, не оборудованные приборами учета. Поясню: допустим, дом за месяц потребил 100 кубометров воды, а в квартирах потребили суммарно 80 кубометров. Получилась разница в 20 кубометров. Возможно, ее будут распределять не на все квартиры, как это происходит сейчас, а только на те, где нет приборов учета.

— Выходит, в любом случае выгоднее ставить индивидуальные приборы учета?

— Если мы ориентируемся на постановление правительства, то к 2017 году повышающий коэффициент для тех, у кого нет счетчиков, вырастет на 70%. Напомню, в квартирах должны быть установлены приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды, газа. Счетчик на отопление ставится только на многоквартирный дом или индивидуальный жилой дом.

*(по материалам газеты
«Новгородские ведомости»)*

Тепло пошло по трубам



29 сентября, буквально перед самым началом отопительного сезона, мы с председателем комитета по ЖКХ администрации района Василием Егоровым и руководителем сетевого района ООО «ТК Новгородская Еленой Мещеряковой побывали в котельных, которые уже должны быть готовы к подаче тепла.

...Котельная № 14 Жильско отопляет 12 домов и Дом культуры. Подготовку к новому отопительному сезону здесь начали еще 1 августа, поэтому все уже полностью готово. Причем подать тепло кочегары могут прямо в 00.00 1 октября, с первыми минутами начала отопительного сезона. Кочегары здесь опытные, Вале-

рий Михайлов и Валерий Ильин работают уже с 2005 года.

Котельная в Дуброво отопляет администрацию сельского поселения, Дом культуры, медпункт, жилые дома. Здесь поменяли котел, привели в порядок крышу. Её капитальный ремонт запланирован на следующий год. Утеплители сети, отремонтировали насосы, задвижки. 12 тонн угля уже подвезено. Валерий Захаров и Александр Гаврилов также работники опытные и готовы подать тепло в дома и учреждения как только настанет назначенный час.

— Кочегары прошли обучение, — говорит Елена Юрьевна, — осталось обучить только четверых. Все обеспечены спецодеждой.

Следующая котельная — в Сосновке. Отопляет она только детский дом-школу. Здесь полным ходом идут ремонтные работы.

«Установлены 3 новых котла, — поясняет Елена Мещерякова, — 2 уже готовы к работе, третий доделывают. Затраты по подготовке этой котельной к отопительному сезону

большие. Система запита-на. Отопительный сезон начнем вовремя. В детском доме сейчас размещены украинцы. Они люди южные, мерзнут, так что эту котельную тоже готовы запустить в первые минуты первого октября. Здесь работают опытные кочегары Нико-

лай Щемелев и Геннадий Кромкин, они уже более 15 лет в коммунальном хозяйстве. Вообще люди в нашей организации остались опытные и ответственные».

Котельная Ташкентская. В этом году в подготовку к отопительному сезону в микрорайоне вокзала вложено больше всего средств. Теплотрассы новые, заменили два котла, насос, провели капитальный ремонт кровли на котельной.

Котельная на улице Луговой - единственная из посещенных в этот день была теплой. В дома подается горячая вода. Здесь установлено экспериментальное оборудование, которое позволяет проводить мониторинг всех процессов, происходящих в

котельной. Котельная также полностью готова к отопительному сезону. Проблема здесь ожидается с отоплением домов детей-сирот. Организация, их обслуживающая, испытывает кризис руководства. И пока дома эти к отопительному сезону никто не готовил. Мастер по городским котельным Игорь Кубарев показал нам тепловые узлы возле домов, там течет вода.

Последней мы посетили котельную на базе коммунального хозяйства.

Из личных впечатлений от посещения котельных приятно порадовали чистота и даже белизна в сельских котельных. Но больше всего в этот день меня впечатлило зрелище разгрузки угля. Глядя на этот адский труд, я подумала, что нередко мы, сидя у чуть остывших батарей, громко возмущаемся плохой работой коммунальщиков. Наверное, мы правы. Но на самом деле в коммунальном хозяйстве тяжелая работа. И люди делают её, не жалея своего здоровья и получая зачастую весьма скромные зарплаты.

(по материалам
«Солецкой газеты»)

хорошо потрудились - хорошо отдохнем

В преддверии начала отопительного сезона в Солецком районе теплоснабжения совместно с МУП «ЖКХ Солецкое» прошел праздник - выставка под названием «Дары природы» и «Мастера и Мастерницы».

Радовало глаз изобилие овощей, заготовок, интересных поделок, представленных работниками вышеупомянутых предприятий. Многие работники предприятия показали свое мастерство в умении печь пироги, приготовлении заготовок на зиму, в виноделии. Очень радует тот факт, что всех работников объединили в этот праздник профсоюзные комитеты Солецкого района теплоснабжения и МУП «ЖКХ Солецкое».

В память о празднике Мещеряковой Елене Юрьевне — начальнику Солецкого района теплоснабжения был вручен диплом участника выставки 2014 «Дары природы» и «Мастера и Мастерницы», а председатель профсоюзного комитета Шнайдер Татьяна Николаевна награждена благодарностью за продолжения плодотворного сотрудничества в целях укрепления дружественных отношений коллективов и взаимовыгодного партнерства.

По окончании праздника — выставки был организован банкет, где все желающие могли насладиться вкусными дарами осени.



Крестцы: зима не страшна



Лариса Михайловна Евдокимова

В Крестецком районе теплоснабжения к новому отопительному сезону завершена автоматизация всех газовых котельных. Их в районе десять. Остальные три – угольные, одну из которых в скором времени заменит ТГУ – термоблок газовый уличный. Так что проводить традиционную подготовку к зиме работникам Крестецкого района теплоснабжения пришлось параллельно с работами, связанными с автоматизацией газовых котельных. Немногочисленный крестецкий коллектив нашей Компании за лето выполнил большой объем работы. Возглавляет его Л.М. Евдокимова – специалист опытный и грамотный. Лариса Михайловна пришла в «коммуналку» в 1989 году и сегодня, как никто другой, знает проблемы своего предприятия. О том, как прошла подготовка к зиме, чем живет сегодня район теплоснабжения, мы побеседовали с Л.М. Евдокимовой – сначала в её кабинете, а затем и – по пути в котельные.

- Лариса Михайловна, в свое время вы были заместителем директора Крестецкого филиала ООО «МП ЖКХ НЖКС». Теперь возглавляете район теплоснабжения... Тяжело ли женщине на столь ответственном руководящем посту?

- Конечно, обязанности, ответственность и темп работы руководителя совершенно другой. К тому же масштабная модерни-

зация теплового хозяйства района ставит перед руководителем совершенно иные задачи и новые требования.

Хочу напомнить, что с образованием Тепловой Компании Крестецкому району теплоснабжения одному из первых была поставлена задача по устройству ГРУ с установкой коммерческого узла учета газа. Раньше эту работу выполняла подрядная организация, а собственноручно установка ГРУ – от проекта до сдачи работ – оценивалась в 800 тысяч рублей вместе с оборудованием. И вот, в прошлом году перед нами была поставлена задача сделать «газовую линейку» собственными силами – из оборудования, которое нам поставило «Нордэнерго». Ни опыта такой работы, ни профильных специалистов у нас тогда не было, так что пришлось обращаться за помощью в Новгородский район теплоснабжения. Слесаренко М.Н. неоднократно приезжал к нам, консультировал нас также и газовики. В итоге с задачей мы справились – самостоятельно реконструировали ГРУ и узлы учета котельной №13, а затем и котельной №14 были признаны коммерческими. Летом этого года выполнили данные работы на котельной №12.

А вообще, мой рабочий день начинается очень рано – в 7.30 я уже на месте, первым делом захожу в диспетчерскую, за информацией по ночному объезду. За ночь дежурные диспетчеры объезжают все ко-

тельные, иногда и не по одному разу. В 7.50 у нас планерка – совместно с мастерами распределяем людей и технику по объектам. В течение дня, если есть возможность, выезжаю на котельные и обязательно – на объекты, где работают наши бригады. О работе приходится думать и по ночам, когда срабатывает автоматика на газовых котельных и sms-сообщения приходят и на мой телефон.

- Как в целом прошла подготовка к отопительному сезону, ведь в этом году работа у вас была особенно напряженной...

- К новому отопительному сезону все наши газовые котельные стали автоматизированными. Сами работы по установке автоматического оборудования выполняли специалисты «Нордэнерго», а наша бригада – всю работу по изменению тепломеханики: сварочные работы по установке обратных и трехходовых клапанов, всех необходимых датчиков, обвязку насосов и устройство трубопроводов. Так что этим летом пришлось работать и по своему плану подготовки к зиме, а также – выполнять внеплановые работы, связанные с автоматизацией котельных.

План был большой, но практически, уже выполнен. На подготовку к зиме нам выделили 3 миллиона 186 тысяч рублей – таких денег у крестецких тепловиков, наверно, никогда и не было. К примеру, в последние два года эта сумма была в шесть раз меньше. По плану успели

сделать практически все: заменили 1500 метров теплотрассы, отремонтировали газоходы на двух котельных, произвели ремонт фундаментов дымовых труб на трех котельных, выполнили капитальный ремонт котельной №1 с заменой всего установленного оборудования, капитально отремонтировали кровлю на котельной №14, произвели необходимый ремонт установленного оборудования на остальных угольных и газовых котельных.

- А что сделано вне плана?

- Тоже немалый объем работ. К примеру, в котельной №10, которая отапливает центр поселка, 2 детских сада, районную и детскую больницу, школу, администрацию, объекты соцкультбыта, пришлось полностью переделывать газоход и провести капитальный ремонт трех установленных котлов «Факел» – с заменой секций на новые.

В котельной № 12 – произвели устройство ГРУ с установкой коммерческого узла учета газа, в котельной №15 – демонтировали дымососы, существующий газоход и устройство нового газохода. Сварочные работы по изменению тепломеханики, связанные с автоматизацией, выполнили в котельных № 1,10,12,11,13,15.

Словом, работа по подготовке к новому отопительному сезону проведена немалая. Не было ни од-



Замена теплотрассы

ного дня, чтобы кто-то из ремонтной бригады «проставил». Рабочих рук постоянно не хватает, - сетует Лариса Михайловна. - С переходом на автоматический режим работы котельные остались без операторов, так что для уборки помещений котельных приходится привлекать работников управления.

- А как начали отопительный сезон? Есть ли проблемы в работе нового автоматического оборудования?

- Отопительному сезону дан старт 1 октября, в сезон вошли вовремя. Там, где было установлено новое оборудование - растапливали котельные вместе со специалистами «Нордэнерго».

Что касается работы нового автоматического оборудования, то еще не везде все гладко и отлажено. Пример тому - сегодняшняя ночь: диспетчера приехали на котельную №1 - котел «стоит», смс - не пришла ни на один из трех телефонов; далее - на котельной №10 остановилась работа сразу двух котлов, а смс об аварии тоже не было.

Уже с начала отопительного сезона были случаи, когда о неисправности оборудования автоматизированных котельных мы узнавали не по смс-оповещению, а от местных жителей, сообщивших диспетчеру о том, что в их домах батареи холодные. Зато с автоматики котельной №14 д. Новое Рахино, что в 20 км от Крестец, за последние несколько дней пришло больше сотни смс сообщений: «авария - взлом», хотя никакого взлома нет. Для этой котельной нам удалось сохранить рабочую единицу - есть слесарь, который закреплен за котельной и

выполняет все мелкие ремонтные работы, поэтому я спокойна, что котельная под присмотром. Так что и автоматическое оборудование иногда дает сбой... Надеюсь, что совместно с сотрудниками «Нордэнерго» нам удастся устранить подобные проблемы и автоматика будет работать без сбоев. А пока... все же человеческий фактор остается главным в нашей работе.

- Раз заговорили о человеческом факторе, расскажите и о коллективе.

- Сейчас в Крестецком районе теплоснабжения трудится 51 человек, в целом, коллектив неплохой, но чувствуется нехватка грамотных технических специалистов - ведь работа с современным оборудованием требует новых знаний.

К сожалению, сильные специалисты, в том числе операторы КИПиА, которые у нас были, ушли на Невскую станцию подземного хранения газа, где зарплата значительно больше. Трудность вызывает и то, что после проведения работ нам еще не выдана исполнительная документация по автоматизации котельных. А у наших операторов КИПиА нет опыта работы с такой автоматикой, приходится разбираться и учиться. На все это нужно время...

Есть проблемы и с кочегарами: в Зайцево, например, у нас кочегары неблагонадежные. А вот в угольной котельной в д. Ручьи работают 4 кочегара и все - ответственные: и порядок наведут и оборудование подчинить умеют.

Работники ремонтной бригады - у нас люди надежные, с ними работать



Новое оборудование в котельной №1

легко. Хочется отметить словами благодарности работу - сварщика **Самуйлова Андрея Юрьевича**, мастера газовых котельных **Шатаева Александра Александровича**, слесарей по ремонту и обслуживанию оборудования котельных **Захарова Александра Анатольевича**, **Ефимова Юрия Алексеевича**, нашего старейшего работника **Савельева Николая Васильевича**, который как никто другой знает все сети поселка, водителей - **Дорохина Виктора Сергеевича**, **Матвеева Александра Николаевича**. Отдельную благодарность хочется выразить ответственным и трудолюбивым людям братьям **Руфкиным** - экскаваторщику **Вячеславу Васильевичу** и огнеупорщику **Виктору Васильевичу**, а также - ИТРовскому коллективу и аварийно-диспетчерской службе.

- Как обстоят дела с должниками?

- По-сравнению с началом лета, задолженность значительно уменьшилась. Свою роль сыграло ограничение подачи горячей воды и тепла. Например, у гостиницы и бани был большой долг, но после того, как они остались без тепла и горячей воды, долг погасили.

Из «прочих» сейчас не подключили к системе отопления ИП Наумова, он уже пообещал погасить долг в ноябре. «Белгранкорм» также погасил большую часть задолженности.

Есть положительные сдвиги и в бюджетных организациях. На этой неделе глава района сообщил, что деньги будут выделены, и в ближайшее время школы и детские сады задолженность в 3,5 млн. рублей перед нашей компанией погасят.

Сложнее обстоят дела с

населением. К примеру, УК «Сканди» задолжала нам 1,3 млн. рублей. Это скандальная и «тяжелая» организация, с ней очень сложно решать любые вопросы. Есть факты и прямого воровства воды в многоквартирных домах упомянутой УК, где жильцы умудряются за счет отопления отапливать еще и пол в квартире. Бороться с этим сложно, тем более, когда сталкиваешься с нежеланием самой УК бороться с нарушением закона.

Вместе с Л.М. Евдокимовой мы побывали на месте работы ремонтной бригады, объехали восемь котельных. В котельной №13 Лариса Михайловна с гордостью показала первую газовую линейку, которую крестецкие тепловики собрали собственными силами, в котельной №11 обнаружили сбой автоматики - остановилась работа котла, а смс-оповещение опять не пришло на мобильные телефоны. Лариса Михайловна показала нам газоходы на котельных №1,10,11, которые реконструировала крестецкая ремонтная бригада... Посетили мы и котельную №14, где и убедились - взлома нет, на котельной работает слесарь. Во всех котельных - порядок и чистота.

Проработав немало лет в коммуналке, руководитель Крестецкого района теплоснабжения уже не представляет свою жизнь без ЖКХ и - в заключении нашей встречи - говорит: все, что мы делаем - в первую очередь для населения, стараемся чтобы у людей не было жалоб и проблем, ведь мы для этого и созданы, для этого и работаем...

Записала Е.Федорук



слесарь Н.В. Савельев

октябрьская информация

В 2015 году 80% оплаты коммунальных услуг бюджетных организаций региона возьмет на себя бюджет Новгородской области

Об этом 27 октября сообщила на внеочередном заседании Правительства Новгородской области первый вице-губернатор Вероника Минина.

По ее словам, такой порядок вводится с 1 января 2015 года, чтобы максимально снизить процент нецелевого использования средств, направлявшихся ранее в муниципалитеты на эти цели.

Вместе с тем, отметила Вероника Минина, 20 процентов расходов муниципалитеты должны взять на себя и безусловно обеспечить оплату коммунальных услуг.

В Новгородской области открылся цех по производству пеллет

3 октября в г. Малая Вишера Новгородской области открылся цех по производству топливных гранул. ООО «Хасслахерлес» организует безотходное производство и переработку отходов деревообрабатывающего производства.

Топливные гранулы производят из опилок. Их просушивают с помощью тепловой воды, затем они складируются в силосе на улице. Когда они поступают в цех, опилки измельчают и спрессовывают внутри специального устройства. Из 10 кубических метров опилок производят тонну пеллет.

— Большое преимущество пеллет в том, что это экологичный продукт, который все время можно возобновить, — прокомментировал владелец австрийского концерна «Хасслахер Норика Тимбер» Кристоф

Губернатор Сергей Митин на открытии отметил:

— Важно, что, невзирая на политическую ситуацию, западноевропейские компании приходят и работают у нас.

Михаил Мень: путь для зарубежных инвесторов

на российские рынки строительства и ЖКХ открыт

«Независимо от политической ситуации мы поддержим и создадим все условия для прихода зарубежных инвесторов на рынок недвижимости России», заявил 6 октября министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

Выступая на пленарной дискуссии «Инвестиции в российскую недвижимость: новые условия — новые возможности» в рамках Международной инвестиционной выставки EXPO REAL в Мюнхене, глава Минстроя сказал, что как в сфере строительства, так и в ЖКХ ведомство формирует новые условия для инвесторов — актуализирует законодательную базу, гармонизирует строительные нормы и правила с европейскими нормативами.

«Мы стараемся наши рынки делать понятнее и прозрачнее для инвесторов, в том числе зарубежных. Мы расширяем возможности бизнеса в регионах: принимаем несколько государственных программ, в том числе «Жилье для российской семьи», которая будет реализовываться в большинстве субъектов федерации, и к участию в ней мы приглашаем в том числе и иностранные компании», — сказал Михаил Мень.

Говоря о российском рынке ЖКХ, глава Минстроя отметил, что за этот год созданы все условия для вхождения на рынок жилищно-коммунальных услуг компаний из других стран, уже подписаны первые концессионные соглашения. «Рынок этот весьма емкий и перспективный, работы здесь хватит многим», — сказал он.

Новый закон удвоит штрафы за просрочку коммунальных платежей и предоставит скидку добросовестным потребителям

Россияне ежегодно не оплачивают за квартиры порядка 126 млрд. рублей. Причем денег на квартплату не хватает примерно у половины должников ЖКХ,

а остальные не платят из принципиальных соображений.

В втором случае неоплата становится формой протеста — несогласия с высокими тарифами управляющей компании. А бывает так, что платежеспособным гражданам просто лень идти в банк.

Как сообщает газета «Коммерсантъ», для таких «протестантов» депутаты Госдумы готовятся принять поправки к Жилищному кодексу РФ. В законопроекте предлагается вдвое увеличить штрафы за несвоевременную оплату услуг ЖКХ. Сейчас пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования за каждый день, а по новому документу — 1/170 ставки.

Законопроект предусматривает не только кнут, но и пряник: он предоставляет управляющим компаниям право давать скидки добросовестным потребителям. Предполагается, что размер скидки будет колебаться в пределах 5-10%.

«Думаю, что не более 10-20% потребителей будут платить заранее. В муниципалитетах РФ большинство людей живет впритык, от зарплаты до зарплаты. Но в отличие от пеней это хорошая мера экономического стимулирования оплаты», — уверен ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Института экономики города Дмитрий Гордеев.

Долги за услуги ЖКХ будут списывать с банковских карт

Судебные приставы нашли способ заставить злостных неплательщиков расплатиться по долгам за ЖКХ. Сумма задолженности будет автоматически списываться с банковской карты должника, пишут «Известия».

Пока у Федеральной службы судебных приставов есть такая договоренность только со Сбербанком, однако к концу года ее могут заключить еще с 33 банками.

Система действует следующим образом: пристав

направляет запрос в Сбербанк, и если у должника имеется лицевой счет или денежные средства, то их снимают. Если необходимой суммы нет, то приостанавливается действие карточек и сберегательных книжек. Как только долги будут закрыты, должник получит доступ к управлению своими счетами. С другими банками пока действует договоренность о заморозке счетов.

За последние полгода по решению суда денежные средства были сняты у 560 тысяч должников — клиентов Сбербанка, речь может идти о нескольких миллиардах рублей.

Стоит отметить, что у должников не будут списывать со счета компенсацию, полученную за причинение вреда здоровью или смерть, пособия и алименты на несовершеннолетних, пенсии и личные пособия, материнский капитал или выплаты пострадавшим от терактов и бедствий.

Россияне задолжали за коммунальные услуги 134 миллиарда рублей

Российские граждане задолжали за коммунальные услуги 134 миллиарда рублей. Такую сумму озвучил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень в ходе совещания с президентом России Владимиром Путиным.

Больше всего за коммуналку задолжали жители Тверской, Московской, Свердловской, Ульяновской и Волгоградской областей.

По словам Мень, регионы уже начали системную работу по погашению долгов, однако «некоторые регионы, достаточно сильные, могли бы быстрее это сделать, поскольку прошлогодняя задолженность была меньше».

Напомним, что согласно данным Росстата в текущем году стоимость услуг ЖКХ увеличилась на 4,4 процента.

36 жителей Новгородской области принуди-

тально выселят из занимаемого жилья

Напомним, в 2014 году в Новгородской области уже исполнено 32 судебных решения по выселению граждан из занимаемого ими жилья.

Еще по 36 подобным документам работа в службе судебных приставов продолжается.

- Следует отметить, что до настоящего момента служителям закона удавалось обходиться без применения крайних принудительных мер, таких как силовые действия в отношении должников, вскрытие дверей без присутствия сторон исполнительного производства, - комментируют служебные приставы. - Чаще всего в ситуацию с выселением попадают граждане, взявшие ипотечные кредиты и не расплатившиеся по ним.

Иногда должники, проживая по социальному найму, нарушают не только положения договора, но и правила общежития, не платят за услуги ЖКХ, что также становится причиной судебного разбирательства.

Еще одна категория подлежит выселению на основании судебных решений о проживании в ведомственном жилье после истечения срока службы или контракта граждан в организации или ведомстве.

- Так, совсем недавно в Великом Новгороде исполнено судебное решение по выселению семьи из трех человек, которые занимали две комнаты в общежитии.

После разъяснительной работы судебных приставов граждане в добровольном порядке собрали вещи и освободили комнаты.

Это исполнительное производство было возбуждено еще в мае 2014 года, - поясняют в пресс-службе УФССП по Новгородской области. - Гражданка К., работая в колледже, в свое время получила две комнаты по договору найма для проживания.

Но вскоре жильцов общежития стали выселять, объясняя необходимостью освобождения комнат для студентов.

Женщина несколько раз обращалась в суд для отсрочки решения, но ее заявления удовлетворены не были. К тому же от регистрирующих органов поступила информация, что у должника имеется квартира в Новгородской области. Именно туда хозяйка с дочерью и ее сожителем благополучно переехали.

Подобная история совсем недавно произошла и в Пестовском районе. Гражданину была предоставлена жилплощадь от организации.

После увольнения с работы ему следовало освободить квартиру. Но мужчина с отъездом не торопился. За этим последовали суд, возбуждение исполнительного производства.

Как и в первом случае мужчина в

добровольном порядке освободил помещение.

■ ■ ■

Руководители управляющих компаний просят чиновников ужесточить наказание для неплательщиков.

9 октября в Великом Новгороде состоялось выездное заседание комиссии Общественной палаты Российской Федерации по развитию социальной инфраструктуры и ЖКХ.

В числе прочих вопросов участниками обсудили ситуацию с неплательщиками коммунальных услуг.

Так, руководитель одной из управляющих компаний города предложил ужесточить наказание для должников. Меры, которые принимаются сейчас, а это отключение электричества и установка заглушек в туалете, не имеют эффекта.

Общественники отметили, что на федеральном уровне сейчас прорабатывается вопрос о запрете сделок с недвижимостью, если есть долги. Члены палаты отметили, что среди должников много платежеспособных людей, которые просто не считают нужным платить за услуги ЖКХ.

Добавим, что долг новгородцев за коммунальные услуги уже составляет более 4 миллиардов рублей и каждый год эта сумма увеличивается.

■ ■ ■

Министр обещает, что "холодных недель" больше не будет. Поверим?

Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень заявил, что закон о введении административной ответственности за предоставление неверной информации о готовности систем ЖКХ к зиме будет рассмотрен в ноябре.

По его словам, административная ответственность будет наступать за нарушение требований правил оценки готовности к отопительному сезону и предоставление недостоверной информации о подготовке к зиме.

Министр отметил, что готовность систем ЖКХ по стране к отопительному сезону по жилищному фонду составляет 99,7%, а по сетям в среднем более 99%. Запасы угля и жидкого топлива в целом по стране также превышают установленный норматив.

Как подчеркнул Мень, ведомство подготовило изменения в нормативные документы, которые позволят избежать в будущем "холодных недель" для россиян. "На сегодняшний день по правилам предоставления коммунальных услуг местные власти, дождавшись температуры 8 градусов и ниже, должны выдержать пять дней для того, чтобы официально запустить отопительный сезон.

Получалась так называемая холодная неделя.

Мы подготовили изменения в пра-

вила предоставления коммунальных услуг, до конца года они будут приняты. Больше таких "холодных недель" не будет".

■ ■ ■

Минстрой: долгосрочное тарифное регулирование увеличит приток инвестиций в ЖКХ на 20%

В министерстве строительства и коммунального хозяйства полагают, что переход на долгосрочное тарифное регулирование послужит стимулом для увеличения частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство России минимум на 20% уже в следующем году.

По словам заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главного государственного жилищного инспектора Андрея Чибиса, в тариф уже заложена гарантированная предпринимательская прибыль в размере 5%.

Выступая на Всероссийском семинаре-совещании «Тарифное регулирование в 2014 году и задачи органов государственного регулирования на 2015 год», которое состоялось 17 октября в Сочи, чиновник отметил, что Россия переходит на долгосрочные тарифы в ЖКХ с 2016 года.

"Эта мера увеличит объем частного инвестирования в отрасль, так как открывает для бизнеса возможность качественного планирования", - заявил замглавы Минстроя.

Он напомнил также, что сначала тарифы устанавливаются на три года, а далее - не менее чем на пять лет. При этом ставки не будут меняться в течение всего срока концессионного соглашения, сообщает пресс-служба Минстроя России.

Назначения:

*Начальником
абонентского отдела
с 30.09.2014 г.*

*назначена
Егорова Анастасия
Владимировна*

*Заместителем
начальника
отдела кадров
с 13.10.2014 г.*

*назначена
Федорова Ирина
Ивановна*

Поздравляем!

Руководство и коллектив ООО «ТК Новгородская» сердечно поздравляют работников предприятия, отмечающих юбилей и круглую дату в ноябре:

**Бухгалтера отдела бухучета
Наталью Борисовну Тимофееву**

**Инженера абонентской службы
Ольгу Владимировну Баринкову**

**Редактора пресс-службы
Марину Станиславовну Овчарову**

**Бухгалтера абонентской службы
Надежду Андреевну Подарскую**



КАПЕЙДОСКОП

**Каждый десятый безработный житель Красноярского края идет в ЖКХ
В этой сфере не хватает квалифицированных работников**

Красноярцы и жители края, вставшие на учет в службу занятости, осваивают профессии, востребованные на предприятиях ЖКХ.

Чаще всего безработные выбирают профессии слесаря-сантехника, электрогазосварщика, электромонтера, бетонщика, водителя погрузчика, машиниста крана или экскаватора.

- Обучение безработных для сферы ЖКХ проводится в 37 муниципальных образованиях края, - рассказали в агентстве труда и занятости населения Красноярского края. - Потребность предприятий жилищно-коммунального комплекса в квалифицированных работниках составляет более чем 1200 человек.

Рэпер Децл озаботился проблемами ЖКХ. Он перенёс в свой хит "Письмо" реалии современных проблем жилищно-коммунального комплекса.

В современной версии клипа "Письмо" рэпер Децл, популярный в конце девяностых - начале двухтысячных годов, разбирается с проблемами жилищно-коммунального комплекса и произволом коммунальщиков. Музыкант помогает женщинам в возрасте 50+.

В оригинальной песне "Письмо", являющейся вариацией на работу культового американского рэпера Эминема Stan, Децл пытается разобраться с проблемами 15-летней школьницы, написавшей ему из маленького городка на Болге.

Новгородское

тепло

Учредитель -
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз.

e-mail:
ontikors@mail.natm.ru

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07