



Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

Заканчивается подготовка к зиме

Районы теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» продолжают активную подготовку к отопительному сезону 2015-2016гг.

По оперативной информации на 15 августа 2015г. подготовлены 227 из 349 ед. действующих котельных – 65%; 5 из 10 ЦТП - 50%; 374 км из 521 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) - 71,9%; 29 из 41 дизельных электростанций - 71%.

Выполнена замена 8,39 км из запланированных 5,67 км тепл.сетей (с переносом мероприятий по замене тепловых сетей и сетей ГВС с прошлого года) (в двухтрубном исчислении) – 140%; 29 из 33 ед. котлов - 87%; 10 из 50 насосов - 20%; 358 ед. из 640 задвижек – 56 % .

Отремонтированы 588 из 755 ед. котлов – 78%; 121 из 218 водоподогревателей - 55,5%; 750 из 1017 насосов – 73,7%; 210 ед. из 283 вентиляторов - 74%; 3618 из 4775 ед. задвижек - 76%.

В настоящее время работы по текущему и капитальному ремонту продолжают, в том числе: осмотр теплотрасс и оборудования котельных, покос травы на их территории, контрольные вырезки труб, техническое обследование и ремонт запорной арматуры, насосного оборудования, проводится разборка обмуровок котлов, их чистка, разборка водоподогревателей и прочие работы по текущему ремонту.

Все объекты топливно-энергетического хозяйства ООО «ТК Новгородская» работают в штатном режиме. Аварий на объектах практически не было, в основном все отключения связаны с плановыми профилактическими работами на сетях ГВС и на оборудовании.

На 20 августа 2015 года наличие угля составляет 12203,06 тонн; дров – 4173,6 м3, мазута – 594,37 тонн (до 04.11.2015 г.); пеллет – 10 тонн; брикетов древесных – 13,86 тонн; опилок – 6676,46 м3; торфа - 18545,19 тонн.



Читайте
в номере:

Наши успехи
стр. 2-3

На связи - Пестово
стр.4-5

Лучшие в районе
и не только...
стр. 6-7

О зарплате
стр. 7

Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

ШИРОКИЕ ШАГИ МОДЕРНИЗАЦИИ

ООО «Тепловая Компания Новгородская»: два с половиной года на рынке теплоснабжения области

За это время специалистами Компании проведены масштабные мероприятия по модернизации теплового хозяйства региона, результаты которых можно видеть практически во всех районах Новгородской области: закрыты десятки старых нерентабельных котельных, оборудование которых морально устарело; вместо них построены новые блочно-модульные котельные в Валдайском, Боровичском, Старорусском, Окуловском и Парфинском районах; сданы в эксплуатацию новые БМК в Чудово и Валдае. Состоялось техническое перевооружение 25 и автоматизация 32 тепловых объектов в различных районах Новгородчины. В прошлом году для отопления жилых домов в Валдайском, Шимском, Крестецком районах и Боровичах установлены 5 ТГУ (термоблок газовый уличный).

Что запланировано в рамках Программы модернизации ТЭК Новгородской области в 2015 году, и какие проекты в рамках инвестиционной программы планируется реализовать в ближайшие годы, - об этом мы попросили рассказать генерального директо-



Андрей Белов: «Тепловая Компания Новгородская» способна решать проблемы теплоснабжения области

ра ООО «ТК Новгородская» Андрея БЕЛОВА.

- Андрей Алексеевич, какие мероприятия в рамках целевой Программы модернизации ТЭК Новгородской области намечены на этот год?

- В плане на 2015 год у нас 14 объектов - техническое перевооружение двух котельных, размещение газового котла для отопления жилого дома в Боровичах и установка 11 ТГУ.

- Какие котельные планируется перевести на газ?

- В этом году техпереворужаем котельную № 8 в селе Зарубино Любытинского района и котельную № 23 в деревне Лычково Демянского района.

В котельной № 8 села Зарубино силами Любытинского района тепло-

снабжения уже демонтировали два угольных котла, их место займут современные газовые. Установку котлов планируем в августе - как только будет готова площадка. Основная часть оборудования есть и для техпереворужения котельной № 23 д.Лычково Демянского района. Вообще, в Демянске реализуется большой проект - как только решится вопрос с газом, на современном оборудовании здесь заработают сразу три наши котельные - № 5,7 и 23 и четыре БМК, построенные ОАО «НордЭнерго».

- Вы сказали, что в этом году будет установлено 11 ТГУ. Почему делаем упор на этот вид оборудования?

- Во-первых, установка ТГУ не так затратна - и в плане вложения денеж-

ных средств, и в плане оформления документации и запуска объекта в работу. Во-вторых, ТГУ размещаем, как правило, там, где уже есть сети. Что же касается планов, мы, действительно, увеличили количество ТГУ в программе модернизации, посчитав их установку более целесообразным, нежели строительство или техпереворужение некоторых котельных.

- Где будут установлены ТГУ, работу каких котельных они заменят?

- Сразу четыре ТГУ устанавливаем в Любытинском районе, два в Демянском районе и два в Боровичах. Есть планы поставить три ТГУ в Окуловке. К примеру, в котельной № 6 п.Любытино ранее планировали провести техпереворужение, но когда стали вплотную заниматься этим вопросом, выяснилось, что к котельной проблематично подвести газ, поэтому приняли решение установить два ТГУ. Еще два ТГУ будут давать тепло вместо котельной № 9 в с.Зарубино и электрокотельной по ул. Советов.

Два новых термоблока появятся и в Боровичах вместо ЦТП № 17 на Площади труда. Эти объекты не так давно вошли в нашу программу. Дело в том, что администра-

ция Боровичского района обратилась к нам с просьбой решить вопрос об обеспечении теплоснабжения потребителей, которым раньше давала тепло ОАО «Вельгйская бумажная фабрика». За короткие сроки мы получили земельный участок в аренду и необходимые документы. В конце августа установим сам термоблок, проведем пусконаладку, чтобы к началу отопительного сезона дать нашим потребителям надежное тепло.

- А что это за история с двухквартирным домом в Боровичах?

- Небольшой двухквартирный дом на Площади труда в Боровичах получал тепло от ЦТП № 17. Для теплоснабжения этого дома мы планировали поставить ТГУ, но столкнулись с проблемой невозможности оформления земельного участка для его установки. Чтобы не оставить жителей дома без тепла, руководством Компании принято решение в качестве подарка установить в доме два газовых котла. К тому же по нашей инициативе жители дома получат

еще и новый водопровод. **- Как продвигаются дела с планами по строительству новой котельной в Пестово?**

- В Пестово наша Компания эксплуатирует мазутную котельную - единственную в области, работающую на этом виде топлива. Понятно, что давно назрела необходимость и желание построить вместо неё современную и на другом виде топлива. Мы долго выбирали участок под строительство, так как было несколько вариантов. В итоге принято решение строить новую котельную рядом с мазутной. Конечно, до начала строительства еще многое предстоит сделать: подготовить документы на землю, запросить техусловия, утвердить проект... Но уже сейчас известно, что это будет автоматизированная угольная котельная, строительство её будет вести ОАО «НордЭнерго». Роль нашей Компании в этом проекте - помощь в подборе земельного участка и оформлении документов на его аренду. Да и эксплуатировать котельную в конечном итоге будем мы.



- Каковы планы на будущее? Есть ли перспективный план модернизации теплового хозяйства области на ближайшие годы?

- Да, такой план есть. Программа разработана до 2017 года и её реализация во многом зависит от выполнения планов по газификации Новгородской области. Запланировано строительство девяти новых котельных, будет продолжено техперевооружение и автоматизация оборудования тепловых объектов.

- Могу с уверенностью сказать, что таких изменений, которые произошли за последние два с половиной года, тепловое хозяйство Новгородской области не видело уже давно, - сказал в завершении нашей беседы Андрей Алексеевич.

Это еще раз подтверждает, что «Тепловая Компания Новгородская» способна решать проблемы теплоснабжения области, у неё серьёзные намерения и надежные инвесторы. Специалисты, работающие у нас, за это время приобрели уникальный опыт участия в успешных и современных проектах модернизации. Все это даёт уверенность в том, что Программа модернизации тепло-энергетического комплекса Новгородской области будет продолжена, несмотря на сложности, кризис, санкции, рост валюты и другие катаклизмы, а жители Новгородской земли получат надежное и стабильное тепло!

*Е. Федорук
газета «Новгородские ведомости»*



НАЗНАЧЕНИЯ

Белова Марина Викторовна

назначена заместителем главного инженера по производству

Залевский Михаил Сергеевич

назначен начальником абонентского отдела



Е.В. Федорук

Пестово: проверка готовности

К началу нового отопительного сезона 2015-2016 г.г. коммунальщикам Пестовского района теплоснабжения необходимо подготовить к работе 16 котельных – именно столько объектов обеспечивают теплоснабжение района в сезон холодов. Вместе с руководителем Пестовского района теплоснабжения И.Ф. ГУСЕВЫМ мы побывали на нескольких участках, чтобы на месте посмотреть, как проходит подготовка к зиме.

- Илья Федорович, сколько средств выделено в этом году Пестовскому району теплоснабжения на подготовку к предстоящему отопительному сезону?

- На подготовку к новому отопительному сезону выделено 2,5 млн. рублей. Кроме того, осваиваем и материалы, оставшиеся с прошлого года.

- Что уже сделано?

- Из главных мероприятий на этот год запланирована замена трех угольных котлов и более 800 метров тепловых сетей в двутрубном исполнении. Большая часть работ выполнена. Угольные котлы меняли, заметим, что производим их собственными силами. Заменяли насосы, запорную арматуру. Переложили 740 метров тепловых сетей. В планах – еще 150 метров новой теплотрассы, а это – два аварийных участка, которые мы выявили весной. Так что план по замене сетей в этом году даже перевыполним. Есть практически все материалы и на изоляцию труб, но этим видом работ займемся чуть позже. В целом, из шестнадцати котельных 13 уже полностью готовы к зиме. Думаю, к выходу вашей статьи статистика изменится в лучшую сторону.

- Прошлым летом, помнится, вы говорили о проблемах с поставкой материалов...

- В этом году закупка организована лучше. Основная часть материала есть, так что работы хватает.

- А что предстоит еще сделать?

- Пока не готова котельная № 25 – здесь будем менять транспортёрное хозяйство. Есть необходимость и в ремонте парового котла на



И. Ф. Гусев: работы много, стараемся всё успеть.

этой котельной. Котел очень старый, установлен ещё в 1957 году. Производить его ремонт должна специализированная организация. К тому же это очень затратное мероприятие, поэтому в этом году отремонтировать котел просто не получилось... В этот список нужно добавить две угольные котельные - №1 и №11. Они пока тоже не готовы к зиме - требуется замена насосов. Впрочем, насосы уже поступили, специалисты приступят к их монтажу на следующей неделе. В котельной № 4 в данное время ведутся работы по замене дымовой трубы. Все действующие бригады работой заняты. В чем мы и убедились, побывав на других объектах. - В принципе, работы много, стараемся все успеть сделать, - с уверенностью комментирует Илья Гусев.

- Отдельный вопрос по мазутной котельной, которая в прошлом году вызвала много тревог и проблем?

- Котельная к зиме подготовлена, получена паровая запорная арматура. Еще в прошлом году для более надежной эксплуатации котельной была построена новая мазутная ёмкость, две другие стараемся не перегружать. Конечно, сама котельная уже исчерпала ресурсы и есть планы построить вместо неё новую угольную. Сейчас этот вопрос активно решается. Пока же работу мазутной котельной в отопительный сезон обеспечивают 48 человек.

- А как с топливом?

- Мазут поступает. Поставки угля начнутся в конце августа - начале сентября. Для обеспечения работы котельных в отопительный период нам его необходимо порядка 10 тысяч тонн. Так что с топливом проблем нет. Но есть вопросы с техникой: автопарк сильно изношен. Из нового - в прошлом году приобрели ещё пару единиц новой большегрузной техники. Пока же завозим уголь и опилки двумя ЗИЛами. Конечно, техникой помогают и другие районы теплоснабжения – Новгородский, Боровичский.

- Илья Федорович, как выстраиваются отношения с потребителями, Управляющими компаниями? Совсем ско-



Бригада участка «Тепловые сети» производит установку запорной арматуры на теплотрассе по ул. Производственная д.18а. На фото: сварщик А.К. Ботягов, слесари Н.П. Равинский, М.А. Радыгин, А.В. Молчанов



В котельной № 17 идет монтаж нового дымососа ДН – 6.3. На фото: слесарь С.А. Колесников, мастер участка А.М. Анисимов

ро начнется приемка готовности к зиме зданий жилого фонда, объектов социально-культурного назначения...

- Безусловно, тепло в домах наших потребителей зависит не только от грамотной и слаженной работы сотрудников тепловой компании, но и от того, как население, Управляющие компании и обслуживающие организации подготовят жилищный фонд и здания к отопительному сезону. Самая активная работа начнется в сентябре – ближе к началу сезона. И здесь особых опасений за состояние сетей и отопительных систем школ и детских садов нет. Неплохие отношения складываются и с Управляющими компаниями. По городу их три. На мой взгляд, работают они нормально. Да и руководители УК вышли из одной организации - все когда-то работали в жилищно-коммунальном хозяйстве. Оттого и есть взаимопонимание и взаимодействие. Помогаем друг-другу. Вот и в праздничных мероприятиях 25-го июля, посвященных дню Пестовского муниципального района, в колонне шли вместе – ООО МП «Пестовский водоканал», Управляющая компания «Партнер» и мы – «Тепловая Компания Новгородская» - Пестовский район теплоснабжения!



Машинист - кочегар Г.Ф. Беженарь



Сборная бригада Пестовского района теплоснабжения.

На фото: слесари А.А. Яблоков, А.П. Викторов, сварщик Т.М. Чистякова, мастер участка «Механические мастерские» В.Е. Громов, слесарь А.Н. Ефимов



Котельная №1 подаёт горячее водоснабжение и отапливает Центральную районную больницу и 120-ти квартирный жилой дом

Существует миф, что сварщик - чисто мужская профессия. Тем не менее, как утверждает статистика, 4 % сварщиков в России - женщины, и этот показатель увеличивается с каждым годом. Не стала исключением и ООО «ТК Новгородская» - в Пестовском районе теплоснабжения работает женщина-сварщик 5 разряда **Татьяна Михайловна Чистякова**. Когда-то совсем еще юной девчонкой родители отослали её учиться в другой город. Но Татьяна с экзамена убежала. Родители же поставили условие: учишься или домой не приезжай. Так что, можно сказать, – к выбору такой необычной для женщины профессии подтолкнули родители. Татьяна поступила в училище, выучилась на сварщика и с тех пор осталась верна своей профессии. И, надо сказать, никогда об этом не пожалела!

В жилищно-коммунальное хозяйство Пестово Татьяна Михайловна пришла в 2005 году. И вот уже 10 лет занимается сваркой котлов. Сейчас Татьяна Михайловна уже пенсионерка, тем не менее продолжает свою трудовую деятельность. Говорит, что работу свою никогда не считала особенно сложной и тяжелой. На все у неё хватало сил и времени – и на работу, и на воспитание троих детей.

Сегодня Татьяна Михайловна не только опытный специалист, но и наставник. Обучает молодого сотрудника Компании Антона Ефимова премудростям своей любимой профессии. «Из всех учеников, что были у меня, Антон – самый способный», - говорит Татьяна Михайловна. Значит, есть, кому передать опыт и своё любимое дело...



Хвойнинское подразделение ООО «Тепловая Компания Новгородская» признано лучшим предприятием района

В рамках подготовки к предстоящему отопительному сезону специалистами Хвойнинского района теплоснабжения подготовлено 12 котельных, заменено 6 и отремонтировано 11 котлов, отремонтировано 7 насосов, 6 задвижек, 2 вентилятора, переложено 55 метров теплотрассы.



Близятся к концу, а кое-где уже и завершились подготовительные работы к очередному отопительному сезону. Особо отмечают в областных сводках коммунальщиков Хвойнинского района теплоснабжения. Мало того, предприятие признано победителем районного профильного конкурса. Так что наша августовская командировка в самый отдаленный от областного центра

район была далеко не случайна.

...Около 65 % территории Хвойнинского района занимают леса, отсюда – и преобладание предприятий по переработке леса. Отсюда же и приоритет дровяного отопления в производстве тепла для нужд местных жителей и предприятий. Вот, котельная №17 – полностью работает на дровах, тем самым ис-

правно работая на давнюю областную программу по использованию местных видов топлива. Отапливает котельная два крупных объекта – местный техникум и собственно промышленную базу Хвойнинского района теплоснабжения, которым руководит один из передовиков «Тепловой Компании Новгородская», коммунальщик с 20-летним стажем Николай Елисеев.

«Да, мои базовые принципы отношения к людям и производству складывались в достопочтенное советское время, - признается Николай Яковлевич, - но многие из этих принципов, как видите, оказались более действенны в новых условиях хозяйствования. Я, например, очень серьезно отношусь к известному постулату «Все во благо человека» и всячески стараюсь создать для людей лучшие условия труда, гарантировать хорошую зарплату и социальную защищенность. И хочу отметить, что мои действия находят полное понимание со стороны руководства компании...».

Идеальный порядок на производстве, хорошая средняя зарплата и связанное с этим отсутствие кадровой

текучки – все это подтверждает правоту размышлений Елисеева. А еще высокая оценка со стороны администрации района, знак признательности которой – диплом первой степени лауреата вот уже месяц украшает кабинет начальника района теплоснабжения.

Высокий уровень производства подтверждает и порядок в центральной котельной «хозяйства Елисеева». И не только потому, что она отапливает центральную райбольницу и администрацию, объект дает тепло всему центру поселка, в том числе – основным бюджетным учреждениям, и, конечно, многим многоквартирным домам. ЧП и аварий в минувшем отопительном сезоне не отмечено, Елисеев уверен, что и в грядущем сезоне все будет в порядке.

«Работы по подготовке к отопительному сезону 2015-2016 годов завершены практически за неделю до плановых сроков, - рапортует начальник, - тому в немалой степени способствовали средства, отпущенные управлением компании...».

В прошло году мы получили невиданные ранее субсидии – более 4,5 млн рублей, что создало необходимый





задел и на подготовительные работы этого года.

Итак, Хвойная полностью готова к эксплуатации теплового оборудования в новом сезоне, на всех объек-



тах – идеальная чистота и порядок, 125 рабочих мест, подкрепленных хорошей зарплатой... Так что званием лучшего предприятия района в этом году хозяйство Елисеева удостоено далеко не случайно. Да, чуть не забыли... Одним из главных показателей конкурса была грамотная социальная политика предприятия.

«С этим у нас тоже все в порядке, - улыбается Елисеев, - все, что людям надо для поправки здоровья, для отдыха. 17 сотрудников коллектива являются членами

«Общества охотников и рыболовов», за нами закреплены охотничьи угодья, и после «трудоустройства» все имеют уникальную возможность отдохнуть и на охоте.

– Понятно, не только стреляем, кормим животных, устраиваем солонцы, ухаживаем за природными угодьями...».

... Да, охота, как говорится, пуще неволи. Но и по показателям будничной коммунальной работы тепловики Хвойной задают высокую планку. А это означает, что есть с кого пример брать, есть стимулы для роста и для других подразделений компании.

(пос. Хвойная,
Сергей Овчаров)

Зарплата. как индикатор роста

С начала производственной деятельности ООО «ТК Новгородская», то есть за минувших два с половиной года рост средней заработной платы сотрудников предприятия составил - 35 %. Это - один из лучших профильных показателей в регионе.

Понятно, что размер оплаты труда рабочих и служащих Компании регулируется соответствующими законодательными актами РФ. Основной закон «О теплоснабжении», а также ряд подзаконных актов, в частности - Постановление Правительства «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», определяют порядок расчета расходных статей финансово-хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций - в целях установления тарифов на тепловую энергию. Расходы на оплату труда определяются согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным организацией.

ООО «ТК Новгородская» присоединилось к отраслевому тарифному соглашению в ЖКХ на 2014-2016 годы. На основании указанного акта при расчете планового фонда оплаты труда учитывается минимальная тарифная ставка рабочего первого разряда. Индексация оплаты труда по действующим правилам производится один раз в год.

В период с 2013 по 2014 года минимальная тарифная ставка на нашем предприятии составляла 6679 руб., 7056 руб., 7945 руб. - соответственно указанным периодам.

Средняя же зарплата работников Компании в 2013 году составляла 17700 руб., в 2014 - 19039 руб., а в 2015 она достиг-

ла 23876 руб. Отсюда – и упомянутый рост зарплаты - на 35 %.

25 мая т.г. были утверждены результаты специальной оценки труда ООО «ТК Новгородская», проведенной в полном соответствии с требованиями федерального закона. По результатам этой оценки значительно снизилась доплата за вредные условия труда. В отдельных случаях с 30 % до 4% тарифной ставки. В этой связи руководство Компании приняло решение компенсировать снижение уровня оплаты труда рабочих увеличением размера ежемесячной премии.

Однако не стоит забывать, что премия является стимулирующим фактором для роста производительности труда, улучшения производственных показателей, а также экономии издержек производства, сырья, материалов. Премирование производится по результатам оценки эффективности деятельности каждого района теплоснабжения. Основными показателями для премирования являются оценка производительности труда, соблюдения технологических норм и нормативов, сбор денежных средств за реализованные услуги, бесперебойное снабжение потребителей. Поэтому ответственное выполнение каждым работником своих трудовых обязанностей способствует получению достойной заработной платы.

Это – аксиома, которая определяет и будет определять достойное материальное содержание каждого члена коллектива нашей компании.

*Заместитель генерального
директора ООО «Тепловая
Компания Новгородская»
Любовь Позднякова*

Поздравляем!

Руководство и коллектив ООО «ТК Новгородская» сердечно поздравляют работников предприятия, отмечающих юбилей и круглую дату в сентябре:

Начальника отдела учетно-аналитической работы

Ларису Михайловну Кокорко

• • • • •

Начальника отдела претензионно-исковой работы

Ирину Васильевну Вульцеву

• • • • •

Ведущего экономиста отдела труда и заработной платы

Марию Сергеевну Леонову

• • • • •

Бухгалтера отдела бухгалтерского учета по расчетам с заказчиками

Наталью Владимировну Васильеву



Ведущего специалиста по охране труда службы охраны труда и промышленной безопасности

Арсения Николаевича Кузнецова

• • • • •

Юрисконсульта отдела претензионно-исковой работы

Надежду Михайловну Климухину

• • • • •

Водителя автомобиля транспортной службы

Владимира Николаевича Маковского

КАЛЕЙДОСКОП



В июле - августе во многих районах Новгородской области прошли Дни городов и поселков. Сотрудники нашей Компании приняли активное участие в этих мероприятиях.

Новгородское

тепло

Учредитель -
ООО «ТК Новгородская»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз. Распространяется бесплатно.
Интернет-адрес газеты:
tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07