

Новгородское ТЕПЛО

сентябрь 2015г.

№26



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

Завершается подготовительный период к новому отопительному сезону 2015/2016 гг.

До начала отопительного сезона осталось совсем немного времени. Для подготовки объектов теплоснабжения к предстоящей работе специалистами Компании выполнен большой объем работ: переложены сети отопления и горячего водоснабжения, заменены аварийные котлы, теплообменники, насосы, подготовлены дизель-электростанции для работы в аварийных ситуациях, почищены котлы, газоходы и борова на котельных районах теплоснабжения, выполнена ревизия и при необходимости замена запорной арматуры, поверены контрольно-измерительные приборы.

В настоящее время ведутся работы по восстановлению изоляционного покрытия тепловых сетей, побелке и покраске оборудования котельных и уборке помещений котельных после проведенных ремонтов.

Завершается реконструкция котельных №85 и №40 Новгородского района теплоснабжения и котельной №10 Крестецкого района теплоснабжения.

Для выполнения всех запланированных работ по капитальному и текущему ремонту произведена закупка материалов на сумму 55 млн. рублей. Выполняются работы по восстановлению асфальтового покрытия на сумму 2 млн. 360 тыс. рублей.

На 15 сентября готовность районов к началу отопительного сезона - 95%, оставшиеся работы будут завершены в ближайшее время.

Все объекты топливно-энергетического хозяйства ООО «ТК Новгородская» работают в штатном режиме. Аварий на объектах практически не было, в основном все отключения связаны с плановыми профилактическими работами на сетях ГВС и на оборудовании.

На 19 сентября 2015 года наличие угля составляет 23 800 тонн (на 63 суток); дров – 4750 м3, мазута – 696 тонн (до 16.11.15); пеллет – 10 тонн; брикетов древесных – 13,86 тонн; опилок – 7785 м3; торфа 18545,19 тонн.



**Читайте
в номере:**

**Об Изоле и
автоматизации
стр. 2-3**

**На связи - Мошенское
стр.4-5**

**Вести из
Марево и Чудово
стр. 6-7**

**Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8**

Заместитель генерального директора,
Главный инженер

А. В. Васильев

Радиус теплоснабжения

В поселке Пролетарий вместо двух котельных будет работать одна автоматизированная.

Об отоплении мы не раз вспоминали нынешним прохладным летом, по Интернету в июле даже гуляла актуальная шутка: «Еще два месяца, и будет тепло — отопление включат». Август порадовал нас солнечными деньками, а для работников «Тепловой Компании Новгородская» последний летний месяц стал ударным по подготовке к зиме. В частности, в Новгородском районе еще две газовые котельные — в Новоселицах и поселке Пролетарий — перевели на автоматический режим. Мы отправились посмотреть, как обстоят дела в котельной № 40 в Пролетарии.

Начальник Пролетарского участка Игорь Рассылов рассказал, что в данный момент работы выполнены на 90%. Через неделю, по его словам, оборудование будет готово к работе, останется только «навести марафет» — покрасить, повесить таблички, сделать уборку.

— До сего времени потребителей поселка Пролетарий обслуживали две котельные — № 39 и № 40. С установкой современного оборудования и переходом на автоматический режим было принято решение одну закрыть и всю нагрузку перевести на 40-ю котельную, — рассказал начальник.

Еще прошлым летом в котельной были установлены новые котлы иностранного производства. Ныне — новые насосы, теплообменники. Сейчас в котельной рядом стоят теплообменники старого образца и новые — разница огромная даже в размерах. Мощность новых, по словам специалистов, намного больше. Хотя от старых также не отказываются, они изготовлены из нержавеющей стали, прослужат еще долго, и пока именно они будут греть горячую воду для подачи потребителям. А миниатюрные новые теплообменники предназначены для подачи отопления.

Кроме того, раньше эта котельная была одноконтурная, теплоноситель прямо из котлов подавался населению. Теперь контуров три, что позволит защитить оборудование в случае больших утечек.

— Компания вкладывает большие средства в модернизацию, но в конечном итоге получит экономии, — объясняет полити-



Работы в новой котельной подходят к завершению

ку руководства Игорь Викторович. — Вот, например, у новых насосов производительность больше, а энергопотребление намного меньше. Если раньше у нас стояли насосы по 110 киловатт, то новый насос с аналогичной производительностью потребляет всего 30. Кроме того, при автоматизации котельной исчезнет такая составляющая, как зарплата десяти операторов. Деньги, которые раньше уходили на зарплату, будут вкладываться в новое оборудование, что потребителям тепла гораздо важнее.

Игорь Викторович также рассказал, как будет работать котельная в автоматическом режиме. Всем процессом управляет контроллер, он отслеживает температуру наружного воздуха и в соответствии с ней устанавливает температуру теплоносителя. В случае какого-либо сбоя на мобильный телефон начальнику и в аварийную службу придет смс-сообщение. Сразу же на место отправится местная аварийная бригада, которая работает круглосуточно. В её составе опытные специалисты, способные оперативно решать все вопросы.

Теперь из 48 котельных, входящих в Новгородский район теплоснабжения, 13 будут работать в автоматическом режиме. По словам еще одного моего собеседника — начальника Новгородского сетевого района ООО «Тепловая Компания Новгородская» Валерия Абдулаева, работа по переводу газовых котельных на автоматику будет продолжаться. Пока не автоматизированы газовые котельные в деревнях Подберезье, Чечулино, Сырково, Борки.

— Если бы не этот кризис... У нас много импортного оборудования, цены на него выросли, причем не только на покупку, но и на содержание. Тем не менее в этом году в котельных мы установили семь новых котлов. На подготовку к отопитель-

му периоду на капитальный и текущий ремонт было выделено 8954,34 тысячи рублей.

Сделано много. Например, длительное время была проблема с качеством воды, в том числе и горячей, в деревне Савино. Как рассказал Валерий Викторович, даже с вводом новых очистных сооружений не сразу удалось решить проблему.

— Мы стоим в конце длинной цепочки и напрямую зависим от партнеров. Нам поставляют воду, электричество, газ. Из всего этого мы создаем свой товар — тепло. В Савино даже после введения новых очистных нам поступала вода с повышенным содержанием железа. Справедливости ради скажу, что последний анализ в середине августа показал, что вода, поступающая к нам от «Новкоммунсервиса», и вода, подаваемая нами населению как горячая, полностью соответствовала СанПиНам. Но мы все-таки ввели свою станцию обезжелезивания, чтобы снять эту проблему и на перспективу.

— Валерий Викторович, что у вас как у руководителя, отвечающего за теплоснабжение всего Новгородского района, вызывает сейчас беспокойство?

— Подготовка жилого фонда к зиме. Ведь тепло в домах зависит не только от работы котельной и температуры теплоносителя. Управляющими компаниями должны быть проведены определенные мероприятия: промывка системы отопления, опрессовка, ревизия. Все должно быть оформлено актами, получены паспорта готовности домов.

Я могу отметить только две управляющие компании в Новгородском районе, которые ответственно подходят к этому вопросу: «Комфорт» и «Хозяйство жилищное». Когда дом подготовлен к зиме правильно, то о котельной люди

даже не будут вспоминать. К сожалению, есть факты, когда отсутствуют стекла в окнах, даже в квартирах, в которых длительно не появляются хозяева. Подавать тепло в такие дома — расточительство. Как можно говорить о тепле в них?

Есть проблемы с подготовкой к зиме частного сектора в поселке Пролетарий. Исторически сложилось, что в этом населенном пункте к тепловым сетям подключено много частных домов. Их собственники должны подготавливать свои дома так же, как и многоквартирные. А этого не происходит. Более того, мы не можем вести контроль, что и как там подключено. Знаем, что люди и дополнительные радиаторы устанавливают, и в бани проводят отопление. А приборов учета тепла на таких домах нет. Есть такое понятие — эффективный радиус теплоснабжения. Когда в Пролетарии подключали частные дома, его никто не учитывал. Здесь много подключений, которые экономически не выгодны, а финансовое бремя ложится на других.

— На какой мороз рассчитаны наши котельные?

— По строительным нормам в нашем регионе все здания и сооружения проектируются с расчетом на температуру до -27 градусов. Система отопления рассчитана на эту температуру. Если вдруг в течение нескольких дней будет держаться температура ниже -27 градусов, то мы почувствуем, что в квартирах станет прохладнее. Температура теплоносителя в сети составит 95 градусов.

— Как обстоят дела с оплатой за тепло? Много ли должников?

— Задолженность потребителей Новгородского района составляет 71 млн. рублей, поэтому вопрос своевременной оплаты за тепло является для нас актуальным. Мы уже не раз говорили о том, что долги наших потребителей не позволяют нам своевременно оплачивать потребленные энергоресурсы и выполнять необходимые ремонтные работы.

Пользуясь предоставленной возможностью, хочу еще раз обратиться с просьбой к нашим потребителям своевременно производить оплату за тепловую энергию. Именно от того, как мы выполняем свои обязательства по оплате потребленной тепловой энергии, зависят комфорт и тепло в наших домах.

(Ольга Парицкая, газета «Звезда», фото автора)

В Боровичи пришла ИЗОЛА

На этот раз командировка в Боровичский район теплоснабжения совпала со временем, когда в районном центре полным ходом велись работы по укладке труб ИЗОЛА на пересечении улиц Красноармейская - Гоголя и Боровая - Декабристов. Вместе с начальником Боровичского района теплоснабжения Сергеем Вадимовичем КУДРЯВЦЕВЫМ мы отправились по объектам, чтобы посмотреть на ход выполнения работ по подготовке сетей и котельных к новому отопительному периоду.

К началу сентября сотрудниками Боровичского района теплоснабжения выполнен большой объем работ по подготовке котельных и сетей к предстоящей зиме: в котельной №1 установлен новый газовый котел, который заменит работу сразу двух котлов; в котельной №14 произведена замена теплообменника, выполнен необходимый ремонт водоподогревателей, задвижек, вентиляторов в остальных котельных. Вне плана заменен котел в котельной №4 Железково. И все же главная проблема - старые и изношенные сети.

Из-за того, что практически 80% сетей в Боровичах находятся в плохом состоянии, Компания несет большие затраты от потерь воды. Именно поэтому этим летом все силы здесь брошены на замену изношенных и старых теплотрасс.

С учетом материалов, оставшихся с прошлого года, в плане ремонтных работ замена 576 метров труб на современные трубы ИЗОЛА. Новые участки тепловой сети появятся на улицах Боровая и Гоголя. Всего сотрудники Боровичского района теплоснабжения заменят 1,3 км. сетей по городу и в районе.

- ИЗОЛУ меняем в основном на ГВС, - пояснил Сергей Вадимович. - В прошлом году мы начали, но не успели завершить эту работу. Этим летом работы активно ведутся, опасений, что не успеем, нет. К тому же стараемся учитывать и планы Администрации по асфальтированию города. К примеру, на ул.Боровой теплотрасса идет по краю дороги. В этом году здесь запланирован ремонт асфальта, поэтому делаем ремонт сети по максимуму, чтобы не пришлось дважды восстанавливать покрытие. Кстати, планы по асфальтированию улиц запрашиваем у Администрации города заранее и сейчас уже есть понимание того, что строить планы по ремонту сетей и асфальтированию надо сообща. В этом году восстановление асфальтового покрытия обошлось нам в 960 тыс. руб.

В предстоящем отопительном сезоне в Боровичском районе теплоснабжения появятся ещё два ТГУ. Они будут установлены на Площади труда и заменят работу ЦТП №17. Эти объекты не так давно вошли в Программу модернизации. Администрация Боровичского района обратилась к руководству Компании с просьбой решить вопрос об обеспечении теплоснабжением потребителей, которым раньше давала тепло ОАО «Вельгийская бумажная фабрика». Сейчас подготовительные работы для установки ТГУ активно ведутся, в этом мы смогли убедиться, побывав на площади Труда. Сами термоблоки планируется установить в конце сентября.

Здесь же недалеко находится и небольшой двухквартирный дом №1а, который раньше получал тепло от ЦТП №17. Для теплоснабжения этого дома сначала планировалось поставить ТГУ. Но после



Работы по прокладке ИЗОЛЫ ведутся на улице Гоголя.



Благодаря ООО «ТКНовгородская» жители дома №1а на пл. Труда не останутся без тепла.



Ремонтная бригада участка №6 вместе с начальником участка Андреем Кольцовым прокладывают тепловую сеть для подключения новых ТГУ. На фото: электрогазосварщик О.Б. Гаврилов, водитель автомобиля Н.С. Петров, мастер А.В. Кольцов, электрогазосварщик Р.Д. Гацуун.

того как выяснилось, что невозможно оформить земельный участок для его установки, от этой идеи пришлось отказаться. Чтобы не оставить жителей дома без тепла (одна из семей дома – многодетная), руководством Компании принято решение купить два газовых котла и подарить их жителям. Кстати, инициатива и идея подарка принадлежит А.А. Белову. Именно благодаря его участию жители дома в новом отопительном сезоне получают не только тепло, но и новый водопровод.

Конечно, многое еще, по словам специалистов Боровичского района теплоснабжения, хотелось бы сделать этим летом. К примеру, есть острая необходимость поменять участок трассы в 1,5 км. в Котельниках, плохие сети в районе котельной №21 и №4. Эти участки были внесены в план, но из-за нехватки средств, пришлось внести в него коррективы. Как говорится, не всё сразу.

Тем не менее, объем выполненных работ, в том числе по замене теплотрасс, даёт уверенность в том, что число аварий во втором по величине городе Новгородской области этой зимой значительно сократится, а тепловые объекты будут надежно работать и давать потребителям Боровичского района теплоснабжения надежное и стабильное тепло.

(Записала Е. Федорук)

МОШЕНСКОЙ РАЙОН ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ: ГОТОВНОСТЬ №1

Теплоснабжение Мошенского района обеспечивают семь угольных котельных – пять из них в с. Мошенское и две в д.Ореховно. Все объекты теплоснабжения готовы к предстоящему отопительному сезону.

На подготовку к нынешнему отопительному сезону структурной организации ООО «ТК Новгородская» - Мошенскому району теплоснабжения выделено 565 тыс. руб.

На эти средства специалисты предприятия заменили котел в котельной №6, капитально отремонтировали котел в котельной №2, произвели замену вентилятора.

Ну и, конечно, подготовили оборудование и котлы остальных котельных к работе. Из проблемных осталась котельная №12 в д. Ореховно – там течет кровля и требуется капитальный ремонт. Запланировали его на следующий год, а пока мягкую кровлю временно подремонтировали.

Что же касается тепловых сетей – их в эксплуатации у Мошенского района теплоснабжения 5 км. в двухтрубном исполнении. Практически все они в неплохом состоянии, находятся над землей и больших опасений у тепловиков района не вызывают, разве что небольшой участок от котельной №6. Средства на его замену планируется заложить в следующем году.

Подготовку объектов к предстоящей зиме обеспечивали 13 человек - ремонтная бригада и постоянная ремонтная группа. Они и сейчас продолжают работу. Из плановых - осталась побелка стен внутри котельных и утепление теплотрасс. Стекловата для этого есть, стеклопластик недавно получили. А вот с известью посложнее – в этом году её выделили совсем мало.

Как утверждают сами специалисты района теплоснабжения, кадровых проблем в подразделении нет.

Штат укомплектован всеми необходимыми профессиями, практически у всех работников за плечами большой стаж работы. С нарушением дисциплины здесь строго, ведь от обыденной работы кочегара зависит тепло в домах и учреждениях. С обеспечением топлива - проблем никаких. Часть угля осталась с прошлого года, - сказала теплая зима. В начале отопительного сезона будут использовать остаток дров.

В районе уже ведется подготовка жилого фонда и зданий к зиме.

Состояние тепловых сетей жилых домов и учреждений больших опасений не вызывают. Исключение составляет Почта (система отопления здесь смонтирована еще в советские времена и находится в плохом состоянии, к тому же выполнена неправильно) и школа-интернат.

В целом, котельные Мошенского района теплоснабжения полностью готовы к новому отопительному сезону.

Е.Федорук



Инженер-эколог В.В.Медведева, механик В.М.Шаламов, мастер участка №1 С.В.Багданова, инженер-теплотехник Т.А.Платонова, инженер-сметчик З.В.Медведева



Котельная №5. Дрова используют в начале отопительного сезона.Затем передут на уголь.



Ремонтная группа Мошенского района теплоснабжения вместе с мастером участка №1 С.В. Багдановой (в центре).

На фото: В.П. Нефедов, А.А.Сморозин, В.А.Одайник, С.А. Петров, А.Я. Виноградов, П.М. Нефедов, А.А. Дианкевич



Котельная №1 отапливает жилые дома микрорайона, здания МЧС, административное здание нашей Компании в с. Мошенское. К зданию котельной примыкают мастерские, где специалисты ремонтной бригады выполняют ремонт оборудования для котельных.



В котельной №2 чистота и порядок. Здесь все готово к новому отопительному сезону. Совсем скоро тепло от неё будут получать общеобразовательная школа, три больших многоквартирных дома, Школа искусств и Дом творчества с. Мошенское.



В котельной № 6 этим летом установили новый котел. Эта котельная - самая большая в с. Мошенское. Она даёт тепло потребителям центральной части села. Всего в зимний период здесь работают пять котлов.



Мастер участка №1 **Багданова Светлана Владимировна** работает в коммунальном хозяйстве девятый год. В зоне её ответственности - надежная и бесперебойная работа пяти котельных села Мошенское. И не важно, что в подчинении практически все мужчины. Светлана Владимировна справляется со своими обязанностями. В этом ей помогает предшествующий опыт работы в строительной организации.

Показывая результаты своей работы, - чистые и готовые к зиме котельные, она поясняет, что за этим стоит нелегкий труд многих специалистов и рабочих – слесарей и огнеупорщиков. К примеру, чистка котлов – грязная и тяжелая работа, выполнить которую необходимо, чтобы потом дать нашим потребителям надежное тепло. Из-за нехватки средств в этом году кое-что пришлось делать своими руками. Например, чтобы закрыть дымовые каналы, сделали формы для изготовления плит перекрытия и заливали небольшие бетонные плиты.

- В этом году, конечно, средств недостаточно, - говорит Светлана Владимировна, - хотелось бы и котельные получше побелить, кое-где залить бетонный пол и административное здание подремонттировать...

От своего имени хочу поблагодарить, всех, кто выполнял ремонтные работы, за их труд, - продолжает мастер, - а особенно отметить единственную женщину Елену Ивановну Суворову, которая не только приводит котельные в такой опрятный вид: штукатурит, белит, красит, - но и наравне с мужчинами занимается обмуровкой котлов. Отлично работает и весь наш коллектив: это водители, механик, инженеры, мастер участка № 2 Петр Александрович Смирнов, мастер ремонтной группы Игорь Петрович Тренченко.

(Записала Е. Федорук)

Сентябрьская информация**Арендные соглашения в ЖКХ будут трансформированы в концессию**

Договоры аренды в сфере ЖКХ трансформируются в концессию до июля 2016 года. Об этом 16 сентября на форуме ЖКХ в Липецке рассказал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис. По словам замминистра, Минстрой России вышел с инициативой трансформировать действующие в сфере ЖКХ договоры в концессию до июля 2016 года. Сегодня таких договоров порядка 15 тысяч по стране. «Закон позволяет их трансформацию без проведения дополнительного конкурса, но с условием, что компании возьмут на себя дополнительные инвестиционные обязательства, направленные на повышение качества оказываемых услуг», - подчеркнул Андрей Чибис. По мнению замглавы Минстроя России, это позволит обеспечить качественный рынок в модернизации коммунальной инфраструктуры, которая ранее была передана в аренду.

Минстрой: отрасль ЖКХ нуждается в частных средствах.

В Нальчике прошел Северокавказский окружной форум работников ЖКХ. Замминистра строительства и ЖКХ Андрей Чибис отметил, что в модернизацию ЖКХ России ежегодно вкладывается 100 млрд рублей частных инвестиций при потребности в 500 млрд рублей, передает ТАСС. Оборот отрасли на данный момент превышает 4 трлн. рублей. Чибис отметил, что следует привлекать «добросовестный бизнес с опытом работы». По его словам, в России работают уже 400 концессий, а за 2015 год их заключено более 120. Большое количество из них заключается в малых городах. «Водоканал города Элиста (чуть больше 100 тыс. жителей) по концессионному соглашению перешел в крупнейшую компанию «Росводоканал». Частный инвестор пришел в Волгоград и будет заниматься водоснабжением», — привел пример чиновник.

НАЗНАЧЕНИЯ**Загидулин Марсель
Наильевич**

назначен начальником
Шимского района
теплоснабжения

За теплоснабжение марёвцы спокойны

Недавно в Марёво на заседании районной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций обсуждался вопрос готовности коммунального хозяйства к зимнему сезону.

Короткое северное лето пролетает незаметно. И тут встаёт вопрос: смогли ли службы оптимально использовать летние денёчки, сумели ли подлатать своё хозяйство для встречи зимы если и не «во всеоружии», то хотя бы с высокой, по возможности, степенью готовности? Как правило, отягощаемой «финансовым вопросом» и иными смежными, а также традиционно неожиданным приходом зимы.

Когда-то единое районное предприятие коммунального хозяйства теперь вследствие «реорганизации» раскололось на две объективно неравноценные составляющие — службы тепло- и водоснабжения. Первая из названных — в структуре областной ТК «Новгородская», вторая — в статусе муниципального коммунального предприятия «Водоканал». Так уж сложилось, что рабочий потенциал и состояние предприятий, обеспечивающих потребителей теплом и водой, несопоставимы.

За теплоснабжение марёвцы спокойны: опыт последних, как минимум, лет десяти, позволяет надеяться - неприятных сюрпризов не будет. Система теплоснабжения все годы поддерживалась в рабочем состоянии, обновлялось котельное оборудование, проржавевшие трубы теплосетей заменялись на современные полиуретановые, что позволяло повышать надёжность работы в зимних условиях.

В общем, с теплом проблем не будет. Что косвенно подтверждается и позитивной информацией, озвученной на заседании комиссии руководителем районного подразделения ТК «Новгородская» **Эдуардом Голубевым**.

На конец августа готовность к отопительному сезону котельного хозяйства, тепловых сетей и оборудования составляла 75%. Подготовка велась в соответствии с планом. Проблем в обеспечении ремонтных работ материально-техническими ресурсами не возникало. Полная готовность объектов будет достигнута к 15 сентября - за две недели до начала отопительного периода.

Нет проблем и в обеспечении котельных топливом, отметил руководитель. В наличии - 340 тонн угля, что составляет 20% потребности на отопительный сезон. На начало - достаточно, а с октября начнутся поставки угля «нового урожая», образно говоря. Запасы дров на конец августа составляли 1200 кубометров. Этого достаточно на два с половиной месяца бесперебойной работы котельных. В дальнейшем «биотопливо» будет поставляться лесозаготовителями через аукционы. Уже в течение без малого двух месяцев дрова завозятся «фискарами» с мест складирования к котельным, а «спецбригада» оперативно организует раскряжёвку.

Традиционная проблема теплоэнергетиков - долги потребителей по оплате предоставляемой услуги. Но, судя по словам руководителя, ситуация оздоравливается - в виде снижения дебиторской задолженности. Примерно 90% потребителей расплачиваются за услугу регулярно, текущая задолженность по «физическим лицам» не превышает 300 тысяч рублей. Злостных «уклонистов» - немного, всего несколько человек. (Что касемо платежей за отопление юридическими лицами, существует традиционная тенденция накопления долгов с последующим погашением их крупными «траншами» - авт.).

Применительно к готовности теплового хозяйства к отопительному сезону Эдуард Голубев обратил внимание на большую проблему - недостаточного внимания к состоянию «внутренних» теплосетей, регулярно нуждающихся в промывке, и выразил готовность оказать руководителям учреждений квалифицированную помощь, посоветовав не откладывать решение этой проблемы «на потом».

Как видим, несмотря на наличие неизбежных локальных «неувязочек», в общем и целом местное подразделение ТК «Новгородская» твёрдо стоит на ногах и с уверенностью в своих силах встречает отопительный сезон. И потребители услуги, привыкшие к стабильности, не высказывают опасений за исход «зимовки». Как и претензий к поставщикам тепла.

(По материалам газеты «Марёво»)



Работаем с опережением, несмотря на проблемы.



Специалисты ООО «ТК Новгородская» завершают подготовку к предстоящему отопительному сезону. О том, какие работы проведены этим летом в Чудовском районе теплоснабжения, готовы ли котельные к новому отопительному сезону и с какими проблемами приходится сталкиваться в работе, мы попросили рассказать начальника Чудовского района теплоснабжения **Валерия Франковича ШТЕЙВАНДА**.

- Валерий Франкович, достаточно ли денежных средств выделено в этом году на подготовку к отопительному сезону 2015-2016гг?

- На подготовку к новому отопительному сезону выделено более 2 млн. рублей. Эти средства уже освоены. Все материалы поступали вовремя, простоев в работе не было.

- Какие работы по подготовке к зиме выполнены специалистами Компании?

- На сегодня практически все мероприятия, запланированные в рамках подготовки к предстоящему отопительному сезону, выполнены. Из плановых масштабных работ – произвели замену котла в котельной №14 п.Красный Фарфорист, там же поменяли участок теплотрассы. Отремонтировали 39 котлов, заменили 1036 метров сетей (в основном – на горячую воду) по городу и в районе. В городе, например, поменяли трубы горячего водоснабжения на полипропилен на ул. Косинова и Солдатова. Выполнили необходимый ремонт запорной арматуры, насосов, водоподогревателей.

К началу сентября из 18 котельных, дающих тепло и горячую воду в дома и учреж-

дения Чудовского района, 15 полностью готовы к зиме. В остальных – работа завершается или производится внеплановый ремонт.

- А объем внеплановых работ большой?

- Вне плана устанавливаем резервные котлы в котельных д.Селище и д.Оскуп. В Оскуе, к примеру, еще в прошлом году поменяли два котла на новые, но все равно ставим резервный. Это гарантия того, что в случае сильных морозов мы сможем дать надежное тепло нашим потребителям. К тому же иметь здесь резерв просто необходимо из-за большого количества аварийных участков теплотрасс на этой котельной, что приводит к потерям тепла.

- Ни для кого не секрет, что состояние сетей – наша главная проблема. Поэтому стараемся решать эти вопросы. Так, внепланово поменяли 140 метров трубы в ППУ изоляции в д.Оскуп, заменили на полипропилен 80 метров стальной трубы для горячего водоснабжения на котельной №4 в д.Трегубово. Сейчас решаем вопрос с заменой 70 метров теплотрассы в п.Красный Фарфорист – на этом участке прорывы случаются особенно часто, да и сама труба была проложена еще в 80-е годы... Уже выполнены работы по замене 110 метров тепловых сетей ГВС на котельной ЖБШ – здесь проложили новые трубы из полипропилена, к тому же увеличили их диаметр. Много проблем и на участке теплотрассы по ул.Титова. Такое уж у нас наследство..., - сетует Валерий Франкович. – Стараемся, по-возможности, менять наши сети, ведь это гарантия стабильной работы наших котельных и тепло в домах потребителей. К сожалению, заменить все и сразу невозможно. Но то, что вопросы решаются, и даже дополнительно выделяются средства и материалы, - радуется.

- В прошлые годы были замечания по поводу асфальтирования тех участков, где шли работы по замене теплотрасс? Как в этом году обстоят дела?

- Покрытие, где шла заме-

на теплотрасс, планируется восстановить. Понятно, что асфальтированием будет заниматься подрядная организация. К сожалению, вопрос этот решается не так быстро, как хотелось. Здесь, вероятно, играет свою роль и то, что подрядная организация мало заинтересована в больших объемах работ и, к тому же, на разрозненных участках. Хотя объем работ и стоимость уже согласованы.

- Кадры, как говорится, решают всё. Сколько человек занято подготовкой тепловых объектов к зиме и есть ли проблемы с кадрами?

- Подготовку к зиме обеспечивают сотрудники 4-х участков - это 26 человек. Ну а кадровые проблемы, конечно, есть. К примеру, в самый разгар подготовки к отопительному сезону сварщик повредил руку и еще какое-то время побудет на больничном. Приходится искать ему замену с других участков. Есть проблема с электриками и кочегарами – молодежь идет к нам неохотно, единственный электрик – пенсионер. В отличие от более отдаленных районов Новгородчины, в очередь на работу к нам не выстраиваются. К сожалению, близость Санкт-Петербурга сказывается на кадровом вопросе. Тем не менее мы делаем все возможное, чтобы достойно подготовить наши котельные и сети к сезону холодов.

- Валерий Франкович, тепловые объекты ООО «ТК Новгородская» практически готовы к зиме, выполнен большой объем работ. А как с готовностью к зиме самих потребителей?

- Август и сентябрь – время, когда наши потребители, в том числе школы и детские сады, начинают подготовку своих зданий к отопительному сезону. И если система отопления в школах Чудовского района, по нашей оценке, в нормальном состоянии, то многие детские дошкольные учреждения вызывают тревогу и опасения – здесь, как правило, старые трубы, и запорная арматура внутри здания нуждается в ремонте. Уже при опрессовке этих зданий возникает множество проблем.

Есть у нас и еще одна про-

блема – потеря воды из-за аварий внутри жилых домов и учреждений. Всем объясняем, что ликвидацией утечек воды и аварий внутри зданий, так же как и подготовкой систем отопления к новому отопительному сезону, занимается не тепловая компания, а УК или обслуживающие организации. И если уж авария случается, необходимо нас об этом оповестить. К сожалению, не всегда это происходит. Даже наоборот, почему-то мы – теплоснабжающая организация, - теряя свою воду из-за аварий внутри дома, должны порой доказывать, что эта авария была... Ну а доказать это возможно – приборы учета, установленные на наших котельных, фиксируют все потери воды, также как и слив её нашими потребителями с теплоносителя.

- Такая проблема тоже существует?

- К сожалению, да. В Селищах, например, наши потребители в домах без горячего водоснабжения ставят краны на систему отопления без всякого на то разрешения. Здесь проблема утечки воды стоит особенно остро, так как в этом населенном пункте воду для обеспечения работы котельной нам приходится привозить, а это немалые деньги. В Зуево такая же ситуация...

Будем надеяться, что большая работа по подготовке объектов теплоснабжения к зиме, проделанная специалистами Чудовского района теплоснабжения, принесёт свои результаты. Как пройдет здесь третий по счету отопительный сезон и будет ли тепло в домах потребителей Чудовского района, зависит не только от слаженной работы коллектива подразделения Компании. Для этого необходимы понимание и поддержка со стороны Администрации района, эффективное взаимодействие с Управляющими Компаниями. Немаловажную роль играет и сознательность граждан в вопросах своевременной оплаты наших услуг. Хотелось бы пожелать нашим Чудовским коллегам успехов и взаимопонимания на всех уровнях!

(записала Е.Федорук)

Поздравляем!

Руководство и коллектив ООО «ТК Новгородская» сердечно поздравляют работников предприятия, отмечающих юбилей и круглую дату в октябре:

НачальникаSOLEЦКОГО района
теплоснабжения
Елену Юрьевну Мещерякову

Ведущего инженера отдела
учетно-аналитической работы
Ксению Анатольевну Кудрявцеву



Контролера абонентской службы
Ульяну Владимировну Веткину

Бухгалтера абонентской службы
Викторию Леонидовну Еремееву

Юрисконсульта абонентской службы
Юлию Николаевну Котову

КАЛЕЙДОСКОП



НАШИ МАСТЕРИЦЫ

Мы продолжаем знакомить читателей с творчеством наших работников. Оператор боровичской котельной Наталья Патрикеева работает в системе ЖКХ 13 лет.

Предмет увлечения - сувениры, плетение, вышивание. Вышиванием занимается с детства, рукоделием 10 лет.

Вышивать научилась по книгам, плетением и сувенирами через интернет.

На одну поделку уходит от 2 недель до месяца. В итоге получаются вот такие удивительные вещи, которые радуют близких и друзей.



Новгородское

тепло

Учредитель -
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 999 экз. Распространяется бесплатно.
Интернет-адрес газеты:
tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07