

Новгородское ТЕПЛО

ноябрь 2015г.

№28



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

Регионам поручено обеспечить повышенные меры безопасности объектов ЖКХ

Об этом сообщил 19 ноября министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

Он рассказал, что на прошедшем недавно видеоселекторном совещании с заместителями губернаторов, которые курируют сферу ЖКХ, было дано поручение ужесточить контроль за объектами жизнеобеспечения и ввести усиленные меры безопасности объектов ЖКХ.

«Мы поставили регионам задачу провести совместно с правоохранительными органами анализ того, как защищены сегодня объекты жилищно-коммунального хозяйства, и в течение двух недель нам должны быть представлены доклады от всех субъектов.

После анализа докладов регионам будут даны соответствующие рекомендации. Сегодня, как никогда, актуален вопрос безопасности граждан, в том числе безопасной должна быть и сфера ЖКХ», - подчеркнул министр.

Меры безопасности усилены и на объектах ООО «ТК Новгородская».



**Читайте
в номере:**

**Будущее - за концессией
стр. 3**

**Почему повышают
тарифы
стр.4**

**Мы победили в регио-
нальном конкурсе
стр. 5**

**И снова - о долгах
стр. 6-7**

**Поздравления,
калейдоскоп
стр. 8**

Окуловка и Боровичи всё-таки согласовали повышение предельных тарифов за ЖКХ.

В Новгородской области до недавнего времени только два муниципалитета не согласовали указ губернатора Новгородской области об изменении предельного уровня тарифов, а проще говоря, об их увеличении. Речь идет о Боровичской и Окуловской районных Думах.

Народные избранники этих районов решили, что то повышение, которое предлагает областное правительство, слишком высоко и тяжким бременем может лечь на плечи жителей. Так, Боровичскому району предлагалось установить предельные индексы за коммунальные услуги в размере 12,6%. В среднем оплата населением коммунальных услуг могла увеличиться на 400-500 рублей.

Депутаты с такими изменениями не согласились. Некоторые выступали жестко и критично высказывались против изменения тарифа. Похожая ситуация сложилась и в Окуловке.

В результате после ряда переговоров, в том числе визита высокой делегации из регионального правительства во главе с заместителем губернатора Юрием Маланиным и председателем областной Думы Еленой Писаревой, и в Окуловской, и в Боровичской Думе родились контрпредложения: повысить предельные индексы платы за коммунальные услуги, но раза в два меньше. В итоге по Боровичам в среднем предельные индексы тарифов вырастут на 7,4% вместо 12,6%.

Как прокомментировал глава Окуловского района Сергей Кузьмин, тем же путем пошли и их депутаты. Только там, по словам Кузьмина, изначальный предельный про-

цент, предложенный Правительством, был даже выше, чем по Боровичам.

Тарифы на услуги ЖКХ в России за январь-октябрь выросли на 11,4%

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в России за январь-октябрь 2015 года выросли по сравнению с соответствующим периодом 2014 года на 11,4%. Таковы данные Росстата.

За октябрь 2015 года тарифы на ЖКУ подорожали по сравнению с сентябрем на 0,3%, а по сравнению с октябрем 2014-го - на 12,8%.

За январь-октябрь 2015 года жилищные услуги в годовом сравнении подорожали на 21%, а коммунальные - на 7,2%. Оплата жилья в домах государственного и муниципального жилищных фондов выросла на 18,3%, содержание и ремонт жилья (включая взнос на капитальный ремонт) для граждан - собственников жилья в результате приватизации подорожали на 24,7%, услуги по организации и выполнению работ по эксплуатации домов ЖК, ЖСК, ТСЖ (включая взнос на капитальный ремонт) - на 24,2%. Холодное водоснабжение стало дороже на 7,1%, водоотведение - на 7,5%, горячее водоснабжение - на 8,4%, отопление - на 8%, газоснабжение - на 5,2%, электроснабжение - на 6,1%.

Минстрой хочет оставить субъектам РФ возможность преодоления индекса роста платежа за ЖКУ в рамках концессии

Постановление правительства о возможности преодоления муниципалитетами предельного индекса роста совокупного платежа за комму-



нальные услуги в рамках концессии на объекты ЖКХ может быть принято до конца года, сообщил на форуме «Умный город будущего» глава Минстроя Михаил Мень.

«Подготовлен и внесен в правительство проект постановления, которое мы до конца года примем», - сказал М.Мень.

Он пояснил, что сегодня повышение совокупного платежа гражданина за коммунальные услуги ограничено, также действует дифференцированный индекс совокупного платежа по субъектам РФ.

«У нас была опция по преодолению этого ограничения голосованием местного совета депутатов. Но все равно они упираются в индекс ФАС, который предусмотрен конкретным субъектом РФ», - сказал М.Мень.

В то же время, добавил министр, может возникнуть ситуация, когда при газификации муниципалитета или при приходе инвестора, который вложил средства в станцию обезжелезивания водопроводки, совокупный платеж может увеличиться.

«При том, что средний рост индекса совокупного платежа не превысил 4%, инвесторы начали задавать справедливые вопросы, что в таком случае нереально вести инвестиционный процесс», - сказал М.Мень.

Таким образом, постановлением правитель-

ства предусматривается, что местный совет может принимать решение о преодолении индекса.

По его словам, совокупный платеж «может выскочить за пределы только по отдельным муниципалитетам», при этом регион может не включать их в расчет по субъекту.

Кроме того, имеется еще одно предложение: возможность при наличии концессионных соглашений увеличивать на 2% средний индекс по субъекту по согласованию с правительством.

Регионы могут получить право стать третьей стороной концессий по ЖКХ

Поправки, согласно которым регион будет выступать третьей стороной в концессионных соглашениях в сфере ЖКХ, наряду с муниципалитетами и концессионерами, могут быть приняты в следующем году, сказал глава Минстроя Михаил Мень на конференции «Умный город будущего».

«Это крайне важно», — подчеркнул министр. Он пояснил, что «здесь муниципалитет лучше не бросать один на один».

По его словам, более 500 концессий в ЖКХ заключено в РФ на данный момент, 107 из них — в этом году.

(по материалам «Российской газеты»)

Тепло у воды

Инвесторов ждут в сфере ЖКХ



На рынке жилищно-коммунального хозяйства, оцениваемом в 4 трлн рублей, ожидается рост числа концессий. Причиной тому стала передача неэффективных муниципальных предприятий (МУП) и арендуемых инфраструктурных объектов частным операторам. При этом в отрасли на 1 сентября работали уже 452 концессии и объявлено 900 конкурсов. Всего же по инвестпрограммам регионов, концессиям и тарифным соглашениям заключено 5,7 тыс. соглашений, а ожидаемый приход инвестиций в отрасль к концу года составит 130 млрд руб. В целом по утвержденным решениям объем инвестиций должен превысить 431 млрд руб. Об этом сообщил Андрей Чибис, замминистра строительства и ЖКХ РФ, на общероссийском форуме «Частные операторы коммунальной инфраструктуры».

Для модернизации сферы ЖКХ в ближайшие пять лет нужно привлекать ежегодно около 500 млрд руб. инвестиций, считает замминистра: «Без частного капитала модернизировать и сделать отрасль ЖКХ современной невозможно. К основным механизмам привлечения частного капитала мы относим долгосрочное тарифное регулирова-

ние, концессионные соглашения, предпринимательскую прибыль и элементы господдержки как административной, так и финансовой».

Сегодня в каждом регионе есть «дорожная карта» по развитию ЖКХ и привлечению частных инвестиций в отрасль. После оценки ее исполнения ведомство выяснило, что треть унитарных предприятий признаны неэффективными, по ним утвержден план передачи в концессию.

По итогам девяти месяцев заключено 452 концессионных соглашения, из них 136 соглашений действуют с прошлого года. Всего по инвестпрограммам регионов, концессиям и тарифным соглашениям заключено 5,7 тыс. соглашений, из которых 3201 заключено по линии теплоснабжения, 1509 - водоснабжения, 1020 - водоотведения. При этом в стране более 15 тыс. договоров аренды инфраструктурных объектов, по которым ни частные операторы, ни региональные власти не несут никаких обязательств, министр планирует трансформировать их в концессию.

Министерство активно принимает дополнительные меры стимулирования передачи объектов в концессию. «Сейчас правительство работает над программой государственного субсидирования в концессиях в ЖКХ кредитов, направленных на модернизацию отрасли до 12% годовых. Кроме того, концессии в муниципалитетах с населением менее 250 тыс. человек

будут финансироваться министерством в размере 60% от их стоимости, 20% будет финансировать регион и 20% - частный инвестор», - рассказал Андрей Чибис.

В России пока немного концессионеров, в качестве успешного примера замминистра привел концессию в Волгограде, где инфраструктура водоснабжения и водоотведения находится в удручающем состоянии. После сложного конкурса там запущена концессия на водоканал, с количеством потребителей 1,01 млн человек, срок ее реализации 39 лет, возврат инвестиций подразумевается за счет хозяйственной деятельности. Объем финансирования составляет 58 млрд руб. со сроком окупаемости проекта 15 лет и внутренней нормой доходности 18,5%. «Реальные примеры доказывают, что доходность инвестиций в ЖКХ может достигать 20-28%. И это без учета господдержки, которая сегодня появляется. В российской экономике сейчас нет отрасли с гарантированным спросом и с возможностью зарабатывать такие деньги», - замечает Андрей Чибис.

По словам Павла Селезнева, председателя правления Центра развития ГЧП, рынок по инвестпрограммам регионов, концессиям и тарифным соглашениям оценивается в 1,5 трлн рублей. Главы регионов сегодня начинают активизироваться и ГЧП становится популярным, но качество соглашений, которое важно для инвесторов и для общества, пока оставляет желать лучшего. «Отношения региональных властей к бизнесу в ЖКХ меняется, сегодня они ищут и привлекают, но

есть вопрос, с какими компаниями работать в ближайшее время», - говорит Павел Селезнев.

Юрий Сизов, первый замглавы управляющей компании «Лидер», рассказал, что самое большое количество реальных концессий заключается в сфере ЖКХ. Это происходит из-за активности регулятора: постоянно улучшается законодательство, создаются благоприятные условия для инвестора. При этом есть и минусы, количество концессионных соглашений в сфере коммунальной инфраструктуры увеличивается, а их качество пока оставляет желать лучшего. Для этого нужно разделить оператора и инвестора, считает Юрий Сизов: «Сегодня инвестор подразумевается как оператор, а оператор выступает от имени инвестора. Мы видим большое количество концессий, когда соглашение есть, а дальше оператор начинает искать деньги и не находит, потому что не созданы условия для инвестора. Если анализировать европейскую практику, то там концессии заключаются и под инвестора, и под оператора. Если условия для инвестора понятны и прозрачны, то они выстраиваются в очередь и добиваются проекта. У нас же сегодня про инвестора забыли, и конкурс идет между операторами, соответственно инвестиции в желаемом объеме в отрасль не поступают», - замечает он.

(по материалам
«Российской газеты»)

Тарифообразование: комментарий специалиста

В последнее время СМИ пестрят статьями и прогнозами по тарифной политике в сфере ЖКХ. Понятно, что в потоке профильной информации немало домыслов и слухов. И думается, обстоятельный анализ ситуации со стороны руководителя департамента по ЖКХ и ТЭК Новгородской области И.Ю. Николаевой внесет ясность в широко обсуждаемую тему.

В 2014 году вместо установления предельных индексов роста тарифов на коммунальные услуги введены ограничения роста совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на уровне Правительства Российской Федерации.

Превышения роста совокупного платежа возможно по обращению представительного органа местного самоуправления к Высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации или согласования представителем органом местного самоуправления в случае обоснованной необходимости выравнивания разницы между тарифом на коммунальную услугу и тарифом для населения, финансирования производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, направленных на строительство (реконструкцию) объектов коммунальной инфраструктуры.

В прошлом году в Новгородской области, в отличие от других субъектов Российской Федерации, установленный Правительством Российской Федерации предельный индекс роста совокупного платежа на коммунальные услуги не превышался.

Так в 2014 году тариф на тепловую энергию для населения в среднем увеличился на 3,8%, в 2015 году - на 7,2%, на воду - на 3,4% и 8,4%, соответственно. Вместе с тем, исторически в области сложилась ситуация, когда тарифы на коммунальные услуги не равнозначны тарифам для населения, последние составляют от 36% до 100% от тарифа, а тарифы для населения в разных районах, при одинаковом размере тарифа на коммунальную услугу, отличаются более чем в два раза. Исключением является Великий Новгород, где тарифы на коммунальные

услуги равнозначны тарифам для населения. Тариф для населения на тепловую энергию ООО «Тепловая компания Новгородская» в Хвойнинском районе составляет 1224,38 рубля за Гкал или 36% от тарифа на тепловую энергию, установленного для этой организации, в Холмском районе 2696,83 рублей за Гкал или 82% от тарифа для этой организации, в Боровичском районе тариф на тепловую энергию для населения от этой организации - 1546,58 рублей за Гкал или 47%, в Окуловском районе - 1449,92 рубля за Гкал или 44%, а в Волотовском районе - 2397,89 рублей за Гкал или 72%, в Поддорском районе - 2470,79 рублей за Гкал или 74%, в Солецком районе - 2566,43 рубля за Гкал или 77%. Таким образом, граждане, проживающие в указанных районах, при одинаковых доходах несут разные расходы на оплату тепловой энергии.

Аналогичная ситуация сложилась с тарифами на водоснабжение и водоотведение для организаций коммунального комплекса и тарифами для населения. Депутаты Великого Новгорода и Старорусского района обратились к Губернатору области с вопросом о росте совокупного платежа на коммунальные услуги для населения для финансирования производственных и инвестиционных программ тепло- и водоснабжающих организаций.

В остальные представительные органы местного самоуправления был направлен проект Указа Губернатора области о согласовании индекса роста совокупного платежа на коммунальные услуги для населения.

Комитет по ценовой и тарифной политике области при разработке проекта использовал единый подход для муниципальных районов. Там, где тариф на тепловую энергию для населения сложился ниже 1800 рублей за Гкал или 50% от тарифа для организации, предлагалось увеличение тарифа для населения или установленного уровня возмещения населением затрат, также предлагалось повысить тарифы на водоснабжение и водоотведение для населения на реализацию инвестиционных программ организаций коммунального комплекса для улучшения качества

предоставляемых услуг.

При этом граждане, чьи расходы на оплату жилья и коммунальных услуг превышают 22% от их совокупного дохода, имеют право на предоставление субсидии. В 2014 году 2,4% семей воспользовались субсидией на оплату ЖКУ, сумма субсидии составила 85 млн. рублей. Кроме того, более 200 тысяч человек в области воспользовались льготой на оплату ЖКУ.

В регионах СЗФО сумма субсидий составила от 300 млн. рублей до 1,5 млрд. рублей, при установленном уровне возмещения населением затрат от 99% до 100%, в Новгородской области - 85,6%. Таким образом в соседних регионах нуждающимся гражданам, при достаточно высоких тарифах (Псковская область - до 5000 рублей за Гкал), предоставляется адресная помощь (субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг), в Новгородской области субсидии на разницу в тарифах для организации и населения предоставляются организациям коммунального комплекса.

Руководитель департамента по ЖКХ и ТЭК Новгородской области И.Ю. Николаева

Приказом по ООО «ТК Новгородская» 18 ноября создан отдел по имуществу.

Функции отдела: создание и поддержание в актуальном состоянии регистров учета движимого и недвижимого имущества, принадлежащего предприятию на правах собственности, аренды, концессии и ином законном порядке.

В обязанности отдела также входит подготовка нормативных актов компании по имущественным вопросам в пределах своей компетенции, оформление правоустанавливающих документов на пользование земельными участками, инвентаризация имущества. Руководит отделом М.С. Леонова.

Рады помочь



Вот уже несколько лет ООО «ТК Новгородская» оказывает шефскую помощь детскому приюту «Радуга», что расположен в деревне Болотная Новгородского района.

Специалисты компании регулярно выезжают к ребятам на праздники, участвуют в концертах и чаепитиях, производят ремонт системы отопления.

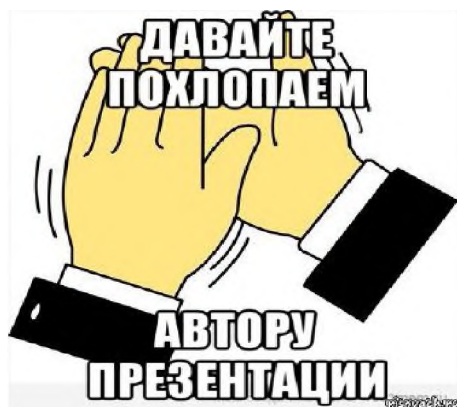
В этом году сотрудники Новгородского района теплоснабжения отремонтировали 2 беседки на территории приюта - для прогулок и для хозяйственных нужд.

На весну запланированы работы по замене столбов для волейбольной сетки, покраска беседок, а также земляные работы и благоустройство детской площадки.

Понятно, что и в Новый год все воспитанники «Радуги» не останутся без наших подарков...



Мы лучшие!



Проект «Издание пресс-бюллетеня «Новгородское тепло» стал победителем регионального этапа Первого Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК».

Начальник отдела по связям с общественностью ООО «ТК Новгородская» Елена Федорук стала победителем регионального этапа Первого Всероссийского конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК». На конкурс ею был представлен проект «Издание пресс-бюллетеня «Новгородское тепло» в категории номинации «Пресс-службы региональных компаний ТЭК», номинация – «За эффективное освещение в регионе проектов, связанных с производственной деятельностью компании (PR ТЭК в регионе).

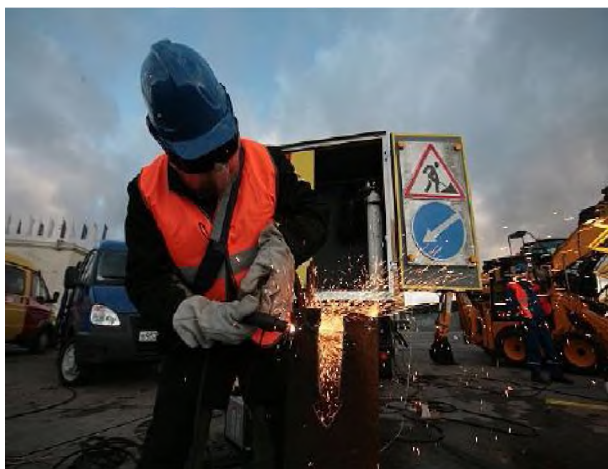
Подводя итоги конкурса, комиссия присудила проекту максимальный балл и признала Е.В. Федорук победителем регионального этапа конкурса.

Первый Всероссийский конкурса СМИ, пресс-служб компаний ТЭК и региональных администраций «МедиаТЭК» организован при поддержке Министерства энергетики Российской Федерации и проводился в два этапа – региональный и федеральный.

- Благодарю всех сотрудников ООО «ТК Новгородская», кто принял участие в голосовании за проект нашей Компании на федеральном этапе конкурса. Победа на этом этапе конкурса зависела исключительно от количества голосов в электронном голосовании. Несмотря на то, что жители других регионов и сотрудники других компаний-участников конкурса проявили гораздо большую активность в голосовании, я рада, что проект, связанный с изданием нашей корпоративной газеты «Новгородское тепло», был оценен жюри и вышел на федеральный этап конкурса.

(Е.Федорук)

Повышенное чувство долга



В России существенно вырастут штрафы за неоплату электричества, газа и тепла. Такие поправки, призванные укрепить платежную дисциплину потребителей, Госдума приняла сразу во втором и третьем чтениях. Корреспондент «РГ» выяснила, насколько актуален законопроект для регионов Северо-Западного федерального округа и поможет ли он решить проблему коммунальных долгов.

С 61-го по 90-й день просрочки пеня для УК, тепло- и водоснабжающих компаний увеличится с 1/300 до 1/170 ставки рефинансирования ЦБ. После 91-го дня с этой категории должников будут взимать 1/130 ставки рефинансирования, но только после трех месяцев просрочки. Во второй и третий месяцы штраф останется на прежнем уровне - 1/300 ставки, а в первый месяц просрочки пени для населения и вовсе отменяются.

Утверждение нового за-

конопроекта ликвидирует пробелы в законодательстве, которые позволяли недобросовестным потребителям накапливать многомиллионные долги за поставляемые энергоресурсы, сообщают в министерстве энергетики РФ. По данным минэнерго, в начале октября 2015 года общая сумма задолженности превысила 850 миллиардов рублей. Из них долги за электроэнергию составили около 183 миллиардов рублей, за газ - свыше 160 миллиардов, за тепловую энергию перед ТЭЦ - свыше 150 миллиардов.

По оценкам зампреда комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Александра Сидякина, в первой половине года большая часть долга приходилась на неотключаемых потребителей (школы, детские сады, больницы и так далее). Согласно новому закону, перечень таких потребителей электроэнергии будут ежегодно утверждать губернаторы регионов.

Проблема коммунальных недоимок актуальна практически для всех регионов Северо-Запада. Как правило, управля-

тельные организации и население копят долги перед поставщиками газа, тепла и электроэнергии.

К примеру, в Псковской области общий долг предприятий и организаций коммунального комплекса перед поставщиком газа по состоянию на середину сентября превысил 427 миллионов рублей. За прошедший год, по словам генерального директора компании Александра Пеганова, задолженность увеличилась практически в два с половиной раза.

Растут недоимки и в Калининградской области. В августе общий объем просроченной задолженности местного поставщика энергии достиг полутора миллиардов рублей. Больше всего долгов накопили граждане - порядка 700 миллионов рублей. Управляющие компании не выплатили вовремя около 450 миллионов, МУПы - 350 миллионов.

Причем граждане стали реже платить за энергию, когда начались колебания курса валют и рост цен. С того момента долг увеличился на 200 миллионов рублей.

- Такого скачка раньше не бывало, - комментирует ситуацию гендиректор компании-поставщика. - На сегодняшний день мы реализовали все способы понуждения к оплате: запрет на выезд за границу, отключение электроэнергии, работа с судебными приставами. Но должного эффекта нет. Поэтому прорабатываем вопрос по привлечению коллекторов. Осторожно, понимая существующую ситуацию.

Компромиссное решение, связанное с долгами МУПов, в самом западном российском регионе искали три года. И вот, наконец, нашли. Правительство области выделило муниципалитетам 350 миллионов рублей, чтобы местные власти помогли муниципальным унитарным предприятиям рассчитаться за потребленную электроэнергию.

Что касается управляющих компаний, здесь должно помочь лицензирование. Кроме того, поставщик энергии направило больше 100 обращений в УМВД, на рассмотрении находятся несколько уголовных дел в отношении УК.

В Вологодской области коммунальные недоимки стали чаще взыскивать через суд: за первое полугодие 2015 года в судебные инстанции подали больше исков, чем за весь 2014 год. В результате долг за электроэнергию снизился с 2,1 миллиарда рублей в начале года до 1,8 миллиарда к концу июля. Судебный метод оказался особенно действенен в работе с должниками, которые отказывались платить, имея источники дохода.

Как считают эксперты, новые штрафы скажутся на ситуации с коммунальными долгами позитивно.

Можно рассчитывать, что законопроект выведет из тени потребителей, которые не оплачивали энергоресурсы из экономических соображений, рассуждает Вадим Чекалин, доктор экономических наук, профессор кафедры экономики и управления городом Санкт-Петербургского государственного эконо-

мического университета.

Дело в том, что раньше годовой размер неустойки составлял примерно 10 процентов. То есть предпочтительно было выгоднее копить долги, чем, к примеру, взять кредит в банке на оплату тепла и газа.

Бороться с такими неплательщиками, как показал опыт Вологодской области, можно через суд - Фемида чаще всего встает на сторону продавцов энергии. Однако на судебные тяжбы уходит время и человеческие ресурсы.

Теперь максимальный размер пени составит 23 процента в год, что хотя бы сопоставимо с банковской ставкой по кредиту.

Впрочем, полностью проблему коммунальных долгов повышение штрафов не решит. Это лишь одна из множества необходимых мер.

- В ряде регионов СЗФО основную часть недоимок составляют долги населения, - поясняет Вадим Чекалин. - Многие граждане живут в домах с крайне низкой энергетической эффективностью. В сетях происходят большие потери тепла, населению приходится платить за энергию, которая греет улицу. Зачастую люди просто не могут оплачивать гигантские коммунальные

счета, образуется просроченная задолженность. В то же время на содержание старых неэффективных домов, тех же хрущевок, требуется больше средств, чем на обслуживание новых зданий. Это одна из причин, по которой копят долги некоторые управляющие компании.

Необходимо, с одной стороны, дифференцировать тарифы, подчеркивает эксперт. С другой - совершенствовать меры социальной поддержки малообеспеченных жителей изношенных домов, которые не смогут оплачивать услуги ЖКХ по экономически обоснованным тарифам. С третьей - повышать энергоэффективность зданий, начиная с их паспортизации и детального обследования.

- Это сложная работа, которая займет не один, не два и даже не три года. Но без нее мы никогда не решим проблему долгов за энергоресурсы. Выходом могли бы стать программы по увеличению энергоэффективности зданий, в рамках которых мероприятия оплачиваются за счет экономии энергии. Отдельные проекты уже реализуются в СЗФО, однако пока

мы только в начале пути, - подводит итог Чекалин.

Вячеслав Кравченко, заместитель министра энергетики Российской Федерации:

- Добросовестным потребителям вообще не о чем беспокоиться, так как закон предусматривает для физических лиц льготный период при задержке платежа в первый месяц, чего не было раньше. Все нововведения направлены на борьбу со злостными неплательщиками и мошенническими схемами, которые применяли некоторые недобросовестные потребители. Год за годом долги накапливались, создавая все большие проблемы для реализации инвестиционных программ энергокомпаний и предприятий ЖКХ, препятствуя обеспечению нормальной работы инфраструктуры. Проценты по кредитам, которые компании вынуждены были брать для покрытия кассовых разрывов, затем компенсировались тарифными решениями, что создавало неоправданно высокую нагрузку на добросовестных потребителей.

(по материалам «Российской газеты»)

.....

Долги предприятий и населения перед ресурсоснабжающими организациями уже давно стали обыденным явлением.

Зачастую долги мелких, муниципальных или частных компаний, растут, как снежный ком, что приводит к их банкротству и коммунальному коллапсу, однако системное решение проблемы до сих пор никто так и не предложил.

Новатором в этой области решил выступить владимирский бизнесмен Александр Филиппов. Он написал открытое письмо губернатору и провел пресс-конференцию, на которой попытался объяснить журналистам суть своего предложения. Как член совета директоров «Владимирэнергосбыта», предприниматель тоже обеспокоен растущими перед организацией долгами. Их накопилось уже 580 млн рублей. Однако вместо того, чтобы по старинке подавать в суды и выбивать с должников свое, акционеры компании решили поступить по-умному и предложить решение, как остановить «вал долгов».

Владимирский бизнесмен уверен:

в области необходимо создать единую теплоснабжающую организацию, которая объединила бы около сотни мелких предприятий по всему региону. Форма собственности может быть любой. В новой компании прежние собственники получают свою долю или пакет акций, которые в будущем смогут продать и пополнить тем самым местные бюджеты.

В результате, конечно, есть риск монопольного овладения предприятием одним крупным участником, однако им может стать не только какой-либо частный инвестор, но и администрация региона.

Названы крупнейшие российские неплательщики за тепловую энергию

Теплогенерирующие компании России составили рейтинг крупнейших должников за поставленную тепловую энергию, электроэнергию и мощность.

Рейтинг составлен на основании данных 14 крупнейших теплогенерирующих компаний, общая

дебиторская задолженность перед которыми на 1 октября 2015 года составила 150 млрд руб. за тепловую энергию и 86 млрд руб. - за электроэнергию и мощность.

Лидерами по долгам за тепло на 1 октября стали компании: МУП «Челябинские коммунальные тепловые сети» - 1,871 млрд руб., предприятия Минобороны - 1,682 млрд руб. и МУП «Тамбовинвестсервис» с долгом на 1,353 млрд руб. Крупным должником за тепло оказалась компания «Тепло Тюмени» - филиал ПАО «СУЭНКО», которая должна поставщикам 1,903 млрд руб., согласно данным ПАО «Фортум».

Кроме того, крупнейшие должники за теплоэнергию работают в Тюменской, Челябинской и Тамбовской областях, а за электроэнергию - в Дагестане, Чечне, Волгоградской и Мурманской области. Значительное количество компаний с низкой платежной дисциплиной работают в Иркутской, Московской, Нижегородской областях, Якутии и Красноярском крае.

(по материалам СМИ)

Поздравляем!

2 декабря день рождения у заместителя главного инженера
Марины Викторовны БЕЛОВОЙ

13 декабря день рождения у заместителя генерального директора по сбыту
Людмилы Алексеевны БОЯРОВОЙ

Юбилей и круглую дату в декабре отмечают:

Юристка 1 категории
Цина Евгеньевна ЕФРЕМОВА

Ведущий инженер транспортной службы
Евгений Сергеевич ШНАТОВ



Общественный совет по вопросам ЖКХ, действующий в Нижневартовском районе, придумал новый способ работы со злостными должниками.

Жителям поселка Вата, задолжавшим большие суммы за жилищно-коммунальные услуги, предложили во время летних отпусков поработать на своих кредиторов – коммунальные предприятия. Заработная плата должников будет полностью перечисляться на погашение задолженности.

Новацию общественников Нижневартовского района поддержали в правительстве Югры. Первый заместитель губернатора региона Геннадий Бухтин назвал этот опыт «интересным и заслуживающим распространения».

«При этом такой подход должен применяться максимально аккуратно, с соблюдением всех норм действующего и, прежде всего, трудового законодательства. Речь идет лишь о том, чтобы создать еще один эффективный механизм погашения долга, который будет в первую очередь выгоден самим должникам», - подчеркнул Геннадий Бухтин.

Работодатели в РФ будут погашать долги сотрудников из их зарплат.

Налоговая служба утвердила новый порядок взыскания задолженности с физических лиц, согласно которому работодателям предписывается погашать долги своих сотрудников до 25 тысяч рублей за счет их зарплаты, пишет в пятницу газета «Известия».

Сообщается, что соответствующее положение содержится в новой инструкции по взысканию налоговой задолженности с физических лиц, документ уже вступил в силу. Адрес работодателя гражданином налоговым органам предоставит Пенсионный фонд.

«В случае если сумма задолженности не превышает 25 тысяч рублей, налоговый орган после получения информации Пенсионного фонда РФ о страхователе осуществляющем уплату обязательных платежей (страховые взносы на обязательное пенсионное страхование), направляет их не позднее 10 рабочих дней в организацию или иному лицу, выплачивающим должнику заработную плату, пенсию, стипендию и иные периодические платежи, исполнительный документ о взыскании денежных средств», - следует из документа.

«В случае неисполнения организацией... обязанности по перечислению денежных средств в бюджет налоговый орган направляет в структурное подразделение территориального органа Федеральной службы судебных приставов (ФССП) России по месту нахождения работодателя заявления о неисполнении последним судебных актов более двух месяцев», - говорится в инструкции.

Состоится конкурс профессионального мастерства

В декабре 2015 г. в нашей Компании планируется провести Конкурс профессионального мастерства «Лучший сварщик» и «Лучший оператор котельной» среди работников предприятия.

Цель конкурса - выявление лучших специалистов в профессии, развитие творческого и профессионального потенциала специалистов рабочих специальностей, повышение престижа рабочих профессий, поддержка специалистов, добившихся высокого профессионального мастерства.

Более подробная информация о проведении конкурса будет направлена в районы теплоснабжения в конце ноября отделом по связям с общественностью Компании.

Новгородское

тепло

Учредитель -
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»
Редактор - МАРИНА ОБЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОБЧАРОВА
Тираж 400 экз.

Интернет-адрес газеты:
tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07