

Новгородское **ТЕПЛО**

февраль 2016г.

№31



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ
НОВГОРОДСКАЯ

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

Милые женщины!

**Примите самые искренние поздравления
с наступающим праздником 8 МАРТА!
Здоровья вам, счастья, понимания родных и близких.
Удачи во всем!**

**Милые женщины, милые женщины!
Вы безрассудны, желанны, прекрасны!
Вы до безумства красивы и нежные,
Только любимым и Богу подвластны!**

**Милые женщины, милые женщины!
Всех теплотою своею согреете!
Мир от беды и ненастья укроете,
Только себя вы щадить не умеете!**

**Вы никогда не грешите на трудности,
Разом решаете сотни проблем.
Все неудачи с улыбкой считаете,
Не ожидая награды взамен!**

**Милые женщины, милые женщины!
Как вы бываете часто изменчивы!
Кажется сами порою не знаете,
Что, для чего и зачем вытворяете!**

**Только вот если б вы были другие,
Разве мужчины тогда вас любили???**

**Милые женщины, милые женщины!
Верьте в незыблемость женского
счастья!
Всё перемелется, всё переменится,
Дни пронесутся, и сгинут ненастья!**

**Милые женщины, милые женщины!
Верой, Надеждой, Любовью хранимы!
Пусть Ваша жизнь будет счастьем
наполнена!
Верьте, любите и будьте любимы!**



Мухчины ООО "ТК Новгородская"



е ПРАЗДНИКОМ!



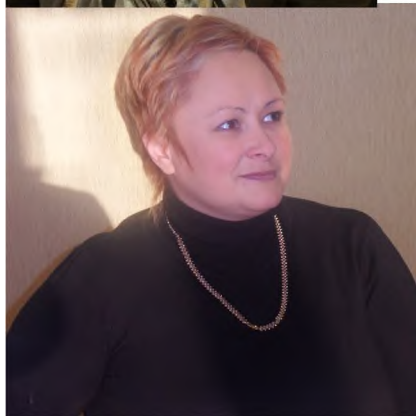
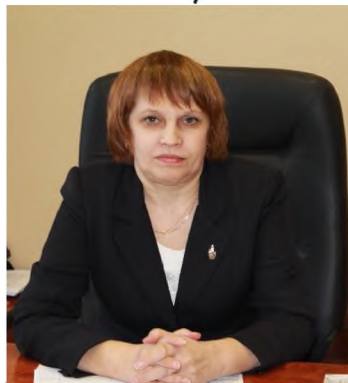
Непросто быть руководителем - женщиной. Мы гордимся тем, что в руководстве ООО "ТК Новгородская" есть замечательные женщины - Любовь Петровна Позднякова, Любовь Алексеевна Боярова, Елена Александровна Пономарева, Марина Викторовна Белова, Лариса Михайловна Евдокимова, Елена Юрьевна Мещерякова, Татьяна Александровна Кузьмина!

Это на их хрупкие плечи ложится груз работ и ответственности за финансовое состояние Компании и дебиторской задолженности, бухгалтерский учет и решение сложных производственных вопросов.

Примите сердечные поздравления С замечательным весенним праздником - 8 Марта! Ваша энергия, ответственность, активная жизненная позиция - предмет гордости и восхищения! Спасибо за вашу мудрость, терпение, доброту и умение сделать наш мир светлым, уютным и радостным.

Пусть вас сопровождает уверенность в завтрашнем дне! Пусть в душе всегда будет весна, а счастье и удача постоянно сопутствуют вам! Здоровья вам, любви, красоты и гармонии!

Мужчины «ООО ТК Новгородская»



*Современная женщина,
Современная женщина!*

*Суетою замотана,
Но, как прежде, божественна!
Пусть немного усталая,
Но, как прежде, прекрасная!
До конца не понятная,
Никому неподвластная!*



*Современная женщина,
Современная женщина -
Но грустная и задумчива,
Но светлая и торжественна.*



*Доказать ее слабости,
Побороть ее в дерзости
Зря мужчины стараются,
Понапрасну надеются!*

*Не бахвалится силами,
Но на ней - тем не менее -
И заботы служебные, И
заботы семейные!*

*Все на свете познавшая,
Все невзгоды прошедшая -
Остается загадкой Современная женщина!*

информация февраля

2 февраля 2016 года Штаб ГО и ЧС ООО «ТК Новгородская» провел тренировку по эвакуации работающего персонала из административного здания, расположенного по адресу: Воскресенский бульвар д. 3.

Тренировка проводилась с целью обучения работающего персонала организации современным и грамотным действиям при эвакуации из административного здания в случае чрезвычайной ситуации. В данном случае по условиям тренировки в здание «было заложено» взрывное устройство.

В связи с тем, что в административном здании по ул. Воскресенский бульвар находится сразу несколько организаций, в тренировке по эвакуации помимо ООО «ТК Новгородская» приняли участие сотрудники сразу 5 организаций.

По словам начальни-

ка Штаба ГО и ЧС ООО «ТК Новгородская» Владимира Ивановича Михеева, экстренная тренировочная эвакуация работников из административного здания прошла организованно, быстро и без паники.

Такие мероприятия позволяют не только отработать необходимые действия всех служб - дежурного персонала, начальников отделов, службы безопасности и работников здания, но и на практике проработать вопросы взаимодействия с правоохранительными органами.

Дополнительные меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций предприняты и на всех объектах ООО «ТК Новгородская».

* * *

В феврале завершили работы по техперевооружению (переводу с угля на газ) котельной №8 в Любытинском районе теплоснабжения.

С 15 февраля котель-

ная работает на газовом топливе в режиме пуска-наладки.

Здесь же, в Любытинском районе, в скором времени начнут работу сразу 3 ТГУ.

Две из них установлены на ул. В.Иванова в самом Любытино и заменят работу угольной котельной №6.

Одна ТГУ по просьбе Администрации района будет отапливать гараж, другая - обеспечит теплоснабжение жилого сектора.

Третья ТГУ установлена в с.Зарубино Любытинского района в районе Больничного городка. Она заменит работу угольной котельной №9 и будет давать тепло жилому сектору и зданиям больничного городка.

Запустить ТГУ в работу планируется в конце февраля-начале марта.

* * *

Около 3,4 млрд рублей направят в этом году на стимулирование частных инвестиций в ЖКХ

Правительству пришлось распрощаться с иллюзией, что рынок сам решит проблемы ЖКХ, заявил вице-премьер РФ Дмитрий Козак 15 февраля на встрече с фракцией "Единая Россия" в Госдуме.

"Мы отказались от романтических представлений о том, что "слепая рука рынка" в жилищно-коммунальном секторе сама собой наведет порядок", — сказал Д.Козак.

Говоря о мерах прави-

тельства по привлечению частных инвестиций в коммунальную инфраструктуру, он сообщил, что уже отрегулированы вопросы, связанные с передачей объектов коммунальной инфраструктуры в концессию. "И сегодня наблюдаем положительную динамику роста инвестиционной активности в этой сфере", — сказал вице-премьер.

По его словам, в плане действий правительства на этот год предусмотрены средства на субсидирование процентной ставки по кредитам, которые привлекаются концессионерами в жилищно-коммунальный сектор. В ближайшее время этот план будет обнародован, сообщил Д.Козак.

"Согласно проекту плана на стимулирование частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство планируется направить 3,4 млрд рублей", — сказал вице-премьер, пояснив, что принято решение выделить эту сумму не из федерального бюджета, а задействовать средства, которые находятся в распоряжении Фонда ЖКХ.

"Сейчас необходимо проверить на практике, то что это инструмент работает, — добавил Д.Козак. "Если мы с помощью этого инструмента сможем существенно привлечь частные инвестиции в жилищно-коммунальный сектор, то его использование будет расширено", — отметил он.

(Соб. инф. и по материалам СМИ)



Модернизировать ЖКХ страны поможет концессия

Об этом российские власти заявили на одном из круглых столов Красноярского экономического форума, состоявшегося 20 января в Красноярске

- За последние годы нам удалось многое сделать, чтобы вывести ЖКХ из чёрной дыры, - заявил замминистра ЖКХ страны Андрей Чибис. - Сегодня очевидно, что ЖКХ - это очень перспективная отрасль. По нашему мнению этот сектор экономики имеет большую инвестиционную ёмкость.

Но, отметили участники круглого стола, чтобы бизнес охотно вкладывал деньги в коммунальную инфраструктуру, необходимо наличие чётких и понятных всем правил игры.

Для это Минстрой уже несколько лет ведёт работу по совершенствованию жилищного законодательства.

Более того, специалисты ведомства подготовили законопроект, где будут прописаны механизмы передачи инфраструктуры в концессию. "Надеемся, что весной этот законопроект будет принят", - отметил Андрей Чибис.

Если нововведения будут приняты, то муниципалитеты получат право отдавать в рамках концессионных соглашений предпринимателям не только те сети, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, но и те, что только числятся на балансе муниципалитета и не имеют никаких документов. Кроме того, в концессию смогут быть вовлечены и предприятия, имеющие большие долги.

* * *

Власти Удмуртии в 2016 г. передадут в концессию шесть предприятий ЖКХ.

Имущество шести муниципальных предприятий Удмуртии, работа которых признана неэффективной, может быть передано в концессию в текущем году, сообщил министр энергетики, ЖКХ и госрегулирования тарифов республики

"Законодательно определено, что неэффективные МУПы должны в 2016 году передать свое имущество в концессию. У нас таких выявлено шесть", - сказал министр.

В материалах министерства говорится, что речь идет о МУП "Водоканал" города Воткинска, МУП "Водоканал" Шарканского района, МУП "Коммунальные тепловые сети" Воткинска, МУП ЖКХ города Можги, МУП "Жилкоммунсервис" Граховского района и "Управляющей компании ЖКХ" Малопургинского района.

ТК «Новгородская» вложит 2 млрд рублей в модернизацию теплового хозяйства Великого Новгорода



Муниципальное предприятие, снабжающее тепло и горячей водой Великий Новгород, планируют отдать в концессию частной компании на 25 лет.

По условиям соглашения концессионер вложит в модернизацию городского предприятия 2 млрд рублей, сообщает ТАСС со ссылкой на мэрию Великого Новгорода.

- Единственным участником конкурса на концессию для МУП «Теплоэнерго» стала ТК «Новгородская». Соглашение с ней будет подписано в начале марта, - сказал вице-мэр Павел Морозов.

Как пояснил собеседник агентства, по условиям концессионного соглашения в течение 5 ближайших лет ТК «Новгородская» вложит в модернизацию и строительство котельных, труб и других объектов городского теплового оборудования 2 млрд рублей. Срок концессии составит 25 лет.

По словам Морозова, это позволит значительно улучшить теплоснабжение Великого Новгорода, а также будет ежегодно приносить бюджету около 70 млн рублей, которые пойдут на погашение долгов МУПа. В настоящее время предприятие имеет около 400 млн рублей задолженности только за использованный газ.

В течение последних трех лет МУП «Теплоэнерго» находится на грани банкротства, и приход концессионера является единственной возможностью сохранить и развивать городское тепловое хозяйство, добавили в администрации Новгородской области. По подсчетам властей, износ теплового хозяйства Великого Новгорода составляет 80%.

Ранее в администрации области отметили, что при передаче в концессию тарифы на тепло и горячую воду, предположительно, будут расти на 11-12% в год.

МУП «Теплоэнерго» является основным поставщиком услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в Великом Новгороде. Теплом жителей города обеспечивают 81 котельная и 55 тепловых пунктов. Тепло и горячая вода поступают в более чем 3 тыс. зданий, в том числе в 1616 жилых домов и 762 здания больниц, школ, детских садов и производственных объектов.

МУП «Теплоэнерго» имеет на балансе и обслуживает тепловые сети общей протяженностью 270,7 км.

(По материалам СМИ)

Энергетики просят упростить прямые расчеты с жильцами за тепло

Проблему задолженности за потребленное тепло связывают с несовершенством законодательства, которое ограничивает возможности энергетиков воздействовать на неплательщиков.

Общая задолженность потребителей за тепло за 2015 год выросла на 14%, до 169,9 миллиарда рублей. Такие данные приводит ассоциация "Совет производителей энергии" (СПЭ, объединяет около 70% генерирующих мощностей в России).

Рост дебиторской задолженности за тепловые ресурсы заставляет энергетиков просить государство об ужесточении платежной дисциплины в сфере теплоснабжения и упростить порядок введения прямых расчетов с населением.

Недобросовестные контрагенты

Проблему задолженности за поставленное потребителям тепло участники рынка связывают во многом с несовершенством законодательства. Потребленное тепло оплачивается с отсрочкой до 90 дней, тогда как, например, за газ те же энергетики рассчитываются ежемесячно. Кроме того, далеко не все контрагенты добросовестны в соблюдении сроков расчета.

Долги за поставленный ресурс в большинстве случаев возникают вовсе не по вине граждан. Одними из самых злостных неплательщиков являются УК и жилищные организации.

По словам директора СПЭ Игоря Миронова, на жилкомпании (в том числе, УК и ТСЖ) приходится основная часть долгов за тепло — 97,36 миллиарда рублей по итогам 2015 года. Задолженность бюджетозависимых потребителей насчитывает 6,2 миллиарда рублей, промышленных потребителей — 4 миллиарда рублей, за

прочими потребителями числится еще 62,2 миллиарда рублей долга.

В ноябре 2015 года президент РФ Владимир Путин подписал закон, направленный на повышение платежной дисциплины потребителей энергоресурсов. Законом предусмотрен комплекс мер, препятствующих росту долгов за поставленные ресурсы, в том числе, увеличение размера пеней за просрочку платежей и введение гарантийной оплаты для отдельных компаний. Тем не менее, закон не остановил роста долгов за тепло.

Ограниченные возможности

"Мы от закона об ужесточении платежной дисциплины ожидали большего. Он не смог до конца защитить ресурсоснабжающие компании от нецелевого использования средств потребителями посредниками, и, как следствие, возникновения излишней задолженности", — заявлял журналистам директор по энергосбытовой деятельности ТГК-2 Валерий Маковский.

Законодательство в области теплоснабжения ограничивает возможности энергетиков воздействовать на неплательщиков. Основную часть должников, а это жилищные муниципальные предприятия, компания не имеет права отключать вовсе, другие категории можно отключать только через полгода неоплаты.

Часто учредители управляющих компаний прибегают к мошенническим схемам вывода денежных средств, со-

бренных с населения, и в результате часть средств оказывается вовсе невозвратной. Нередко недобросовестные УК после накопления критической массы задолженности уходят в банкротство, а на их месте, в том числе при помощи местных властей, возникают новые, продолжающие "бизнес" предшественников.

Одной из распространенных схем мошенничества является создание УК-клонов — название компании остается прежним, но меняется ее организационно-правовая форма. Жильцы часто не замечают подмены, продолжая платить "своей" управляющей компании, в то время как перед поставщиками энергоресурсов растут долги.

Стоит отметить, что далеко не все управляющие компании занимаются выстраиванием сложных финансовых схем, некоторые просто предпочитают хранить средства жильцов на депозитах, не утруждая себя своевременным расчетом перед ресурсоснабжающими компаниями.

Прямые расчеты с потребителем

Самый простой способ облегчить жизнь теплоэнергетикам и исключить из цепочки расчетов недобросовестные УК — внести изменения в Жилищный кодекс и разрешить энергокомпаниям напрямую взимать плату с потребителей за тепло. Сейчас энергокомпании могут создавать свои расчетные центры, — по сути, отдельные компании, которые предоставляют потребителям услуги расчетов с поставщиками тепла напрямую.

Теплоэнергетики про-

сят упростить эту систему — предоставить возможность того, чтобы УК, заключив агентский договор с ресурсоснабжающей организацией, выставляла квитанции, а жители платили по ним напрямую поставщику ресурса. И желательно сделать это до сентября, к началу отопительного сезона.

Этот вопрос сейчас находится на проработке в Минстрое, в обсуждении вопроса участвует и Минэнерго. По словам начальника отдела департамента развития электроэнергетики министерства энергетики Андрея Максимова, проект федерального закона, предусматривающий прямые отношения между гражданами и ресурсоснабжающими организациями, написан и в ближайшее время будет вынесен на обсуждение в правительство.

"Закон будет позволять ресурсоснабжающим организациям при накоплении задолженности со стороны УК переходить на прямые отношения с гражданами по поставке энергоресурсов. Это не будет отдельная история с отдельными гражданами, это будет дом целиком", — пояснял Максимов.

Схему прямых расчетов планируется применять только там, где УК работают ненадлежащим образом. С добросовестными управляющими компаниями схема расчетов останется прежней. "Там, где УК собирают деньги с граждан и нецелевым образом используют (при этом речь не всегда идет о воровстве), будет перевод на прямые отношения", — подчеркнул Максимов.

(По материалам СМИ)

Испытание холодом



Андрей Беляшов – на вахте в котельной Дома культуры

Крепкие январские морозы на качество работы предприятия «Холмский район теплоснабжения» практически не повлияли. Перебоев с подачей тепла потребителям за это время не было.

Стабильную и безаварийную работу в котельных руководителю предприятия Николай Алексеев связывает с их основательной подготовкой к осенне-зимнему отопительному сезону.

—У нас кадры операторов котельных установок постоянные и проверенные в деле. Их отличает ответственность за свой участок работы. Практичности и расчётливости кочегарам тоже не занимать.

Летом многие из них по собственной инициативе отремонтировали (бесплатно) котельные. Для себя постарались на совесть: не было ни одного срыва из-за технических неполадок,— рас-

сказывает Николай Александрович.

Тепло в дома и учреждения дают 12 котельных. Две из них работают на угле. В остальных — дровяное отопление. Запас топлива имеется, хотя с его поставкой в конце прошлого года внезапно возникла проблема. Договор на поставку дров в котельные тепловики заключили с индивидуальными предпринимателями. В ноябре — декабре из-за дождей их было не вывезти из леса. Но острой ситуация не стала. Дровами на первое время обеспечило ООО «Сигма — Холм». Руководство этого предприятия поступило дальновидно, заранее вывезя заготовленную древесину на сухие площадки. Оттуда в котельные доставили 500 кубов дров.

Договоры с предпринимателями на поставку дров остаются в силе. Разделка древесины ведётся на колуне. Бригадой рабочих

на этой операции руководит механик предприятия Алексей Михайлов. Алексей Кондратьев (водитель), Виталий Чебан и Василий Попович со своей задачей справляются.

Уголь завозится из Старой Руссы. С его доставкой тоже пришлось поволноваться. На участке «Холмский район теплоснабжения» дважды ломался автомобиль «КамАЗ».

Транспортом помогли коллеги из Старой Руссы, выделившие самосвал. Без взаимовыручки, по словам Николая Алексеева, не обойтись. Этой зимой тепловикам и коммунальщикам помогают. Директор МУП ЖКХ Холмского района Александр Машаров выделил технику для расчистки территорий котельных от снега и рыхления скованного льдом угля.

Первые большие морозы на предприятии пережили, кочегары свои вахты отстояли достойно.

Труднее всех было на котельной № 1, которая находится возле городской бани. Несладко приходилось в холода и на колуне. Работа котельных — под контролем мастеров Виктора Спиридонова и Дениса Васильева. Они постоянно держат руку на пульсе, оперативно реагируя на любую погрешность.

В начале второй половины января обнаружили, что на улице Володарского вода незаметно уходит из системы отопления. Жалоб от жильцов на утечку кипятка не было. Но за смену терялось около кубометра горячей воды. Немного. Для котельной это беда. Требуется дополнительный расход топлива, чтобы давление в системе отопления было в норме. Мастера на то и мастера. Затратили немало сил, но нашли причину утечки воды.

— Без повышения тарифов на отопление (их поднимут на 4% с 1 июля) наша служба в 2015 году сработала с прибылью.

Есть задел на этот год. Об этом говорил на подведении итогов генеральный директор ООО «Тепловая компания Новгородская» Андрей Белов. Он дал хорошую оценку работе всех районов теплоснабжения, в том числе и нашего. Подчеркнул, что почти все долги за оказываемые услуги потребители оплатили. Нет задержек с выплатой заработной платы.

Эти показатели получили одобрение в профильном департаменте Правительства Новгородской области,— поделился начальник предприятия «Холмский район энергоснабжения».

(По материалам газеты «Маяк»)

Мы помним. Мы гордимся



В эти февральские дни в городах и поселках области проходят торжественные мероприятия, посвященные Дню освобождения от немецко-фашистских захватчиков.

Работники ООО «Тепловая Компания Новгородская» принимали участие в торжественных митингах, посвященных этому великому Дню, и возложении венков от нашей компании в Шимске, Старой Руссе, Сольцах, Батецком.

18 февраля в Шимске митинг открылся песней «Журавли», шимчан поздравили представители администрации района и области, ветеран Вооруженных сил России, члены Совета молодежи Шимского района.

Праздничные мероприятия продолжились в Шимском районном Доме культуры, участников ждали полевая кухня и фестиваль патриотических песен.

В этот же день в городском парке Славы г. Старая Русса состоялся торжественный митинг по случаю 72-й годовщины со дня освобождения города от немецко-фашистских захватчиков. Горожане разных возрастов: убежденные седины ветераны, домохозяйки, врачи и медицинские сестры, студенты и совсем юные школьники собрались, чтобы еще и еще раз вспомнить «какой ценой завоевано счастье», чтобы почтить память тех, кто не увидел светлого Дня Победы.

Огромные венки, корзины живых цветов несли люди к памятникам и захоронениям. А работники нашей Компании уже сейчас начали подготовку к Дню победы - приводят в порядок 17 подшефных захоронений погибших во время Великой Отечественной войны по всей Новгородской области".



шефство продолжается



В феврале директор нашего подшефного детского приюта в деревне Болотная обратился к Компании с просьбой помочь установить душевые кабины и заменить радиатор отопления в помещении, где проходят праздники для ребят.

ООО "ТК Новгородская" сразу же откликнулась на просьбу о помощи. Специалисты Шимского района теплоснабжения выезжали в д. Болотная и произвели подготовительные работы по установке кабин, (сами кабины планируются установить в конце февраля), а работники Новгородского района теплоснабжения решали вопросы по замене радиатора.

Поздравляем!

11 марта день рождения у заместителя генерального директора по экономике и финансам

Любови Петровны ПОЗДНЯКОВОЙ

2 марта день рождения у начальника

Лестовского района теплоснабжения

Ильи Федоровича ТУСЕВА

4 марта день рождения у начальника

Маревского района теплоснабжения

Эдуарда Анатольевича ГОЛУБЕВА

31 марта день рождения у начальника

Маловишерского района теплоснабжения

Александра Анатольевича ФИМИЛОВА



Юбилей и круглую дату в марте отмечают:



Бухгалтер отдела бухучета

Марина Николаевна

БЕЛЫНИЦКАЯ

Бухгалтер отдела бухучета

Светлана Владимировна

НИКУЛИНА

Главный энергетик

Ренат Исмаилович ХИСАМОВ

Методист учебно-курсового комбината

Екатерина Олеговна КОКОРИНА

Начальник юридического отдела

Маргарита Анатольевна ЗАХАРОВА

Ведущий юрист-консульт

Любовь Витальевна ПРОТАСОВА

Бухгалтер абонентской службы

Ирина Александровна

ПЕСКОВСКАЯ



Новгородское

тепло

Учредитель -
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 400 экз.

tk.nov.ru/press-centr/
novgorodskoe-teplo

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07