

В центре внимания- подготовка к зиме

В районах теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» идет подготовка к предстоящему отопительному сезону 2016-2017гг.

В соответствии с утвержденным планом текущего и капитально ремонта в летнее время ООО «ТК Новгородская» подготовит 347 ко-

тельных, 10 ЦТП, более 520 км. тепловых сетей по области, а так же 79 котельных, 49 ЦТП, 6 ИТП и более 263 км. тепловых сетей в Великом Новгороде.

По городу и области планируется заменить более 14 км. сетей отопления и ГВС, 33 котла, 58 насосов, 987 единиц запорной арматуры.

Запланирован так же текущий и капитальный ремонт 894 котлов, текущий ремонт 181 водоподогревателей и 979 насосов, ревизия более 8 тысяч единиц запорной арматуры.

В планах тепловиков - капитальный ремонт зданий 15 котельных и восстановление порядка трех с половиной тысяч квадратных метров асфальтового покрытия.



Читайте в номере:

Актуальное интервью
стр. 2-3

Дела производственные
стр.4-5

Июньская информация
стр. 6-7

Наши подшефные
стр. 8

ООО «ТК Новгородская» - надежный партнер

Лето, как известно, проходит быстро, особенно в наших широтах. Поэтому «ТК Новгородская» загодя готовится к отопительному сезону. Подробности — в интервью с заместителем главного инженера компании Мариной БЕЛОВОЙ.

- Марина Викторовна, по сути, всё начинается уже в конце завершающегося отопительного сезона?

- Именно. В феврале составляется план работ на летний период - по штатной численности, по объектам, по необходимым материалам... В этом году планируется подготовить все 347 котельных и более 520 км теплотрасс.

- Как определяете, что назрела необходимость ремонта конкретного участка теплотрассы — она ведь под землей?

- Уточнить состояние сетей позволяют шурфовки. Кроме того, есть паспорта на теплосети, в которых фиксируются все капитальные ремонты на них, реконструкции, результаты прежних шурфовок и диагностики...

- Аварии тоже учитываются?

- Конечно. Замечу, что аварийность за последние три года благодаря проводимой модернизации снизилась. Не было аварийных остановок - когда перерыв в теплоснабжении более 8 часов. Были технологические остановки, мы укладывались в 4-6 часовой перерыв подачи тепла.



Новые трубы прослужат дольше

- «Тепловая Компания Новгородская» вот уже четвертый год занимается модернизацией теплового хозяйства региона. Сдерживает ли это рост тарифа?

- Темпы роста тарифа снижаются, и с 1 июля 2016 года тарифы на тепловую энергию для ООО «ТК Новгородская» оставлены на уровне предыдущего периода, несмотря на рост тарифа на энергоносители – газ, электричество, воду. Позволить предприятию стабилизировать тарифы в сегодняшней экономической ситуации могла только программа модернизации оборудования, основной целью которой является энергосбережение. К слову, на снижение тарифов в будущем скажется и автоматизация работы котельных, минимизирующая человеческий фактор. В настоящее время порядка 80 котельных области целиком автоматизировано.

- Возвращаясь к подготовке к зиме. Что-то вас беспокоит?

- У нас составлены жесткие планы. В график укладываемся.

Но есть определенные сложности в Боровичах: там длительный период времени был достаточно низкий тариф в области, денег для ремонта практически не оставалось. И сейчас сети в очень запущенном состоянии, потребность в их замене составляет порядка 14 км. Самое большое число аварий происходит именно в Боровичах. Сейчас мы исправляем эту ситуацию. Для примера могу сказать, что при подготовке к отопительному сезону



Новгородский район, деревня Новоселицы.
Бригада рабочих ведет прокладку труб



БМК 12,5 МВт п. Панковка. Мастер участка №1 А.А. Чуров проводит выборочный контроль соединяемых элементов

2012-2013гг ООО «МП ЖКХ НЖКС» заменило около 8,7 км сетей по области, в том числе в Боровичах - всего 170 метров. Для проведения работ по подготовке к нынешнему отопительному сезону «Тепловая Компания Новгородская» уже закупила трубы на замену 14,1 км сетей, из них 1,7 км – для Боровичей. Причем трубы планируем менять не на электросварные, а на современные - с пенополиуретановой изоляцией. Они дольше служат, быстрее укладываются, их использование позволит сократить потери тепла.

В этом году в Боровичах мы планируем заменить неэффективную котельную комбикормового завод. Будут проведены и другие работы. Добавлю, в прошлом году Вельгийская бумажная фабрика прекратила свое существование. Благодаря усилиям Компании вместо прежней устаревшей котельной оперативно смонтированы две теплогенерирующие установки, обеспечив отопление микрорайона.

- Недавно «ТК Новгородская» заключила концессионное соглашение с Администрацией Великого Новгорода в отношении объектов теплоснабжения областного центра. Как в городе идет подготовка к зиме?

- Акт передачи объектов теплоснабжения составлен 3 июня. Объявлены конкурсы на приобретение материалов. Отмечу, что в этом году на капитальный и текущий ремонт городского теплового хозяйства Великого Новгорода выделено 29 млн. рублей. Для сравнения — в 2015 году было 19 миллионов. Кроме того, еще 12 млн. рублей будут потрачены на экспертизы промышленной безопасности.

В «Теплоэнерго» остались все основные специалисты, они приступили к подготовительным работам, так что все будет в порядке.

Людмила Тимофеева

Нашего полку прибыло

В связи с заключением ООО «ТК Новгородская» концессионного соглашения с Администрацией Великого Новгорода в отношении коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Великого Новгорода в структуре ООО «ТК Новгородская» произошли изменения - появился еще один район теплоснабжения.

Новое подразделение Компании называется район теплоснабжения город Великий Новгород.

Основной вид деятельности района теплоснабжения г. Великий Новгород – предоставление услуг по отоплению и горячему водоснабжению на территории Великого Новгорода.

На его территории находятся: 43 общеобразовательных школы, 71 детское учреждение, 22 учреждения культуры, 16 медицинских учреждений, 1215 единиц жилого фонда с населением 200 тыс. человек.

Удаленность обслуживаемых объектов от производственной базы составляет от 0,3 до 14,5 км.

На обслуживании района теплоснабжения г. Великий Новгород находятся 79 котельных на газовом топливе (из них 30 автоматизированных), на которых установлено 363 котла общей мощностью 989,6 Гкал/час.

Котельные оснащены котлами в количестве 363 ед., преобладающей маркой являются КСВ-1,86; Минск-1; ТТ-100; ТВГ-1,5; Logano SK625.

Суммарная протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 263,94 км., в том числе сети горячего водоснабжения – 58,34 км., отопления – 205,6 км.

В районе теплоснабжения г.В.Новгород работают 653 человека.

Начальник района теплоснабжения г. Великий Новгород – **Евгений Георгиевич Поплавский**.

Телефон приемной: 62-18-39

Телефон диспетчерской службы: 62-19-40
(круглосуточно).

Офис нового района теплоснабжения расположен по адресу: ул. Нехинская, д.1А.

Задача группы – качественное обслуживание котельных

В октябре 2014 года на предприятии была создана производственная группа по обслуживанию и монтажу автоматизированных котельных. За это время специалисты группы проделали большую работу практически во всех районах теплоснабжения. Как работает группа сегодня и какие новые задачи стоят перед её специалистами, - об этом мы попросили рассказать заместителя главного инженера по эксплуатации автоматизированных котельных Эльдара Мамедовича МАМЕДОВА.

- Эльдар Мамедович, «ТК Новгородская» продолжает модернизацию теплового хозяйства области, а значит, у группы по обслуживанию и монтажу автоматизированных котельных работы не убавилось?

- В настоящее время большая часть работы по модернизации выполняется силами именно производственной группы, теперь мы можем отказаться от привлечения подрядчиков. Многое зависит от газификации области, без этого невозможно двигаться вперед и модернизировать оборудование.

К примеру, Демянск: еще в позапрошлом году мы готовы были приступить к работе на газовом топливе и подготовили для этого котельные, но газоснабжения в поселке пока нет. Еще один пример - Едрово: новое автоматическое оборудование

здесь уже установлено в котельной №14, но тепловой объект по-прежнему работает на угле из-за отсутствия газа, хотя рядом – по другую сторону железной дороги - на газе уже работает в автоматическом режиме котельная №15.

В этой связи большую озабоченность вызывает то, что электронное оборудование не терпит пыли и грязи, которые неизбежны, если рядом работает угольный котел. Надеемся, что совсем скоро газ все-таки дойдет в эти населенные пункты и новое оборудование заработает.

Во всяком случае, бригаде поставлена задача произвести доводку оборудования котельных до полной готовности к работе с газом.

- В этом году Компания отказалась от обслуживания автоматизированных котельных другими органи-



А.Н. Капустин и В.В.Небесский

ями. Возможно ли без посторонней помощи разобраться в современном оборудовании?

- Да, действительно, с апреля этого года «ТК Новгородская» полностью отказалась от обслуживания автоматизированных котельных внешними организациями. И в этом одна из заслуг группы. За два года специалисты группы приобрели опыт, у нас появилось хорошее оборудование и приборы для наладки, компьютер, ноутбуки и МФУ.

Инженеры группы проходят обучение и, по возможности, участвуют в семинарах, которые проводят заводы-изготовители современного оборудования для автоматизации котельных. Недавно такой семинар проходил в Санкт-Петербурге. Наши сотрудники по результатам обучения получили право производить программирование и наладку

приборов учета расхода газа и теперь мы отказались от платных услуг газоснабжающей организации.

Безусловно, только своей группой мы не сможем обеспечить работу всех котельных, поэтому в течение двух лет мы обучали работников наших сетевых районов, передавали свой опыт, и теперь в районах теплоснабжения будет сформирован свой персонал по обслуживанию и ремонту автоматизированных котельных. Они на местах будут осуществлять ежедневный контроль оборудования. Ну а от помощи в сложных вопросах группа никому и никогда не отказывала.

- Сложных вопросов, которые приходилось решать, много?

- С непростыми ситуациями приходится сталкиваться часто. Хочу привести пример с ко-



Александр Николаевич Капустин - ведущий инженер по наладке и испытанию котельных и тепловых сетей



Валерий Васильевич Небесский - ведущий инженер по наладке и испытанию котельных и тепловых сетей

тельными в Окуловском районе теплоснабжения. Здесь в свое время были построены несколько БМК. Котельные в работу запущены были в усеченном виде. Строители, не только не провели наладку оборудования, но и «запаролили» его.

Вначале стоял вопрос о том, чтобы вообще отказаться от эксплуатации этого оборудования, заменить систему управления. Но специалисты группы смогли обойти пароль программного обеспечения и провести наладку автоматики.

В итоге - котельные отработали уже несколько отопительных сезонов.

- Оборудование каких котельных предстоит наладить специалистам группы к новому отопительному сезону?

- В ближайших планах – котельная в Яжелбицах Валдайского района. Здесь необходимо решить вопрос с одним из котлов и довести его до полной автоматизации, чтобы оборудование котельной работало без обслуживающего персонала. Все нужные материалы уже заказаны.

Еще одна работа, которую возможно предстоит выполнить – автоматизация котельной в Боровичах. Эта котельная рас-

положена вблизи нашей 12-ой котельной. Она была построена лет восемь назад, но не эксплуатировалась. И если будет решен вопрос о передаче её «ТК Новгородская», задача группы - довести её до уровня автомата.

- Автоматизация котельных – не единственная задача, которая стоит перед специалистами группы?

- Безусловно. Еще одно важное направление работы - установка пожарной и охранной сигнализации на котельных.

Думаю, ни для кого не секрет, что работа по установке сигнализации стоит очень больших денег. Только за то, что инженеры группы делают эту работу самостоятельно, можно считать, что группа состоялась. Нашими силами пожарная сигнализация установлена уже на очень большом количестве котельных, в соответствии со всеми нормативами.

Еще одно направление работы группы – наладка счетчиков – корректоров. Каждый такой счетчик – это сложный механизм, который не просто считает количество потребленного газа, здесь учитываются многие параметры – давление, температура. Эти установки вводятся

программой. Теперь специалисты нашей группы умеют проводить наладку таких счетчиков. Раньше этим занимался только поставщик газа - ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород», а сейчас появилась возможность совместно проводить проверку показаний и параметров.

Кроме того, для каждого котла составляется режимная карта. От правильного её составления и соблюдения зависит выполнение одной из важных для Компании задач – экономии расхода топлива.

Одно из новых направлений нашей работы - наладка сетей. Помогает нам в этом Алексей Яковлев из ПТО. Благодаря тому, что этому направлению работы стали уделять большое внимание, решаются сложные вопросы, связанные с обеспечением теплом потребителей.

Пример тому – котельная в Зарубино Любятинского района: здесь в начале года проведена модернизация, установлено новое оборудование, тем не менее, люди в близлежащих домах жаловались на холод в квартирах. Когда специалисты группы подключились к решению проблемы, выяснилось, что гидравлические расчеты были сделаны некорректно.

- Значит, функции и задачи Группы значительно расширились за последнее время...

- Работы действительно много, специалисты группы почти всегда в разъездах.

В помощь нам теперь и еще одно автотранспортное средство. Задачи, которые мы выполняем, направлены на то, чтобы

каждый тепловой объект работал по технологии, оборудование котельных было правильно налажено и работало исправно.

Но чтобы в домах наших потребителей всегда было тепло, недостаточно только этого. Необходимо строгое соблюдение режимной карты, контроль оборудования и котлов... Каждый на своем месте должен тоже четко понимать значимость соблюдения всех технологий и правил.

Записала

Елена Федорук

Состав группы

Начальник Производственной службы Новгородского района теплоснабжения -

Снисаренко Михаил Николаевич

Заместитель начальника службы - Трофимов Анатолий Анатольевич

В состав группы по обслуживанию и монтажу автоматических котельных Новгородского района теплоснабжения входят:

Исаев Д.А. – мастер участка

Дементьев С.В. – ведущий инженер по автоматизации котельного оборудования

Ермолин Р.Н. – инженер-программист 1 категории

Иванов П.А. - инженер по автоматизации котельного оборудования 1 категории.

В состав группы по наладке котельных и тепловых сетей службы Новгородского района теплоснабжения входят:

Капустин А.Н. - ведущий инженер по наладке и испытанию

Небесский В.В. - ведущий инженер по наладке и испытанию

Качановский А.Ю. - ведущий инженер по наладке и испытанию.

На всероссийском селекторном совещании были подведены итоги прохождения осенне-зимнего периода 2015-2016 годов и определен план подготовки к предстоящему отопительному сезону.

По итогам сезона было отмечено, что число чрезвычайных ситуаций не выросло. Причем значительная доля произошедших ЧС была связана со взрывами бытового газа.

Одна из ключевых проблем - высокий износ теплосетей. В Республике Удмуртия, где в январе из-за значительного числа аварий был введен режим ЧС, потребность в финансировании на модернизацию теплосетей, по оценке местных властей, составила свыше 4 млрд рублей. Смоленская область приводит данные, согласно которым у 74% теплосетей в регионе истек срок эксплуатации.

Субъектам необходимо активизировать работу по привлечению частного бизнеса в этот сегмент ЖКХ. «Мы видим, что в тех регионах, где работают концессии, уровень потерь и аварийности снижается. На 47% была снижена доля аварий благодаря работе частного инвестора именно в теплоснабжении - и это по итогам первых лет работы. Я думаю, этот показатель лучше любых слов говорит о необходимости привлечения частных инвестиций», - сказал зам. министра строительства и ЖКХ Андрей Чибис.

Важным направлением работы остается снижение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов. По итогам сезона в целом по стране она сократилась на 3%, однако по-прежнему высока. Так, в Краснодарском и Пермском краях, Смоленской, Волгоградской и Тверской областях рост задолженности составил более 10% по сравнению с предыдущим периодом. В рамках подготовки к новому отопительному сезону этому вопросу будет уделяться особое внимание.

По словам замминистра, не позднее 1 августа все регионы должны предоставить отчеты о выполнении всех запланированных подготовительных мероприятий.

Примерно 30% управляющих компаний в сфере ЖКХ не перечисляют вовремя собранные у населения деньги за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, являющимся поставщиками услуг.

Чтобы решить проблему неплатежей в коммунальной сфере, Минстрой по просьбе поставщиков коммунальных услуг планирует дать возможность ресурсоснабжающим организациям самостоятельно собирать деньги с населения, работать с должниками или нанимать отдельный билингвальный центр для работы с конечным потребителем через механизм заключения прямых договоров. Практика показывает, что при прямых договорах собираемость денег даже по водоснабжению, которое по закону отключить нельзя, достигает 98%.

Переход на прямые договоры, может быть выгоден и добросовестным управляющим компаниям.

Поправки в законодательство, позволяющие ввести прямые договоры населения с поставщиками коммунальных услуг, прошли согласования со всеми федеральными органами власти и даже получили положительное заключение Государственного правового управления президента.

По данным Минстроя России, потребность в инвестициях в ЖКХ составляет порядка 500 млрд руб. в год в течение ближайших 5 лет.

Бюджет страны не может взять на себя такие расходы, поэтому в Минстрое и предложили интересное для инвесторов сотрудничество.

Несмотря на кажущуюся сложность отрасли, есть неоспоримые преимущества. Главные: она работает стабильно даже в кризис, услугами пользуются все жители страны - 145 млн человек, а годовой финансовый оборот в прошлом году достиг 4,3 трлн руб.

«Мы видим, что частный бизнес проявляет всё больше интереса к инвестициям в ЖКХ. Прежде всего бизнесменов привлекают стабильный спрос и высокий годовой оборот. Кроме того, для инвесторов в ЖКХ созданы комфортные условия - обновлено законодательство, оказывается господдержка - как финансовая, так и методическая», - поясняет Андрей Чибис, замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

Важнейшей задачей министерства он считает, с одной стороны, поддержку инвесторов, а с другой - контроль за соблюдением интересов потребителей. «Такой баланс позволяет соблюсти формат государственно-частного партнерства - концессии», - говорит замминистра.

Уже объявлено более 300 концессионных конкурсов в ЖКХ - это 93% от всех объявленных в стране конкурсов. Настоя-

щий концессионный бум.

Вот несколько ярких примеров такого сотрудничества государства и бизнеса. В Волгограде заключили соглашение по объектам водоснабжения и водоотведения на 29 лет с объемом инвестиций в 58 млрд руб. Во Владимирской области приняли аналогичную программу в отношении объектов теплоснабжения на 20 лет с объемом инвестиций в 819,7 млн руб. Также на объекты теплоснабжения заключили концессионное соглашение в ХМАО на 30 лет с объемом инвестиций в 1,3 млрд руб.

Минстрой старается найти такие условия, чтобы инвестиции в ЖКХ были интересными и прозрачными для бизнеса. В каждом регионе ведут работу с потенциальными инвесторами, ежеквартально проводится рейтинг, определяющий наиболее привлекательные для вложений регионы, скоро заработает биржа проектов в области ЖКХ.

Условия концессии разработаны так, чтобы выгода от партнерства была и государству, и бизнесу. К примеру, определены долгосрочные тарифы, а их формула утверждается на весь срок действия договора. Зафиксирована и предпринимательская прибыль - 5%.

Фонд ЖКХ выделяет до 5 млн руб. на подготовку проектов модернизации и реконструкции предприятий, систем или сетей. Концессионер может рассчитывать на господдержку проектов в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения и ТКО - субсидирование процентной ставки по кредитам, которые ему понадобятся, до 65%.

В небольших городах с населением 250 тыс. человек и меньше есть и дополнительные меры поддержки. При подготовке проекта модернизации коммунальной инфраструктуры государство через Фонд ЖКХ субсидирует до 5% от его стоимости. А финансовое участие в реализации может составить до 60%. Инвестору достаточно профинансировать не менее 20% стоимости проекта. В этом случае ещё 20% должны предоставить региональный или муниципальный бюджеты.

Проанализировав работу концессий в 35 регионах, эксперты отрасли зафиксировали существенное снижение аварий и потерь, а также улучшение качества жизни 3,4 млн. человек.

Газпромбанк предложил инвестировать деньги состоятельных россиян в ЖКХ

Для этого необходимо создать инвестиционные инструменты и хорошую правовую базу.

На депозитах российской банковской системы находится больше 23 трлн рублей, из которых 7 трлн рублей приходится на состоятельных граждан, которые работают с финансовыми консультантами.

Газпромбанк всячески готов участвовать в экспертной работе, содействовать выявлению таких инвестиционных инструментов как на базе отдельного структурного подразделения, так и на базе подразделения частно-банковского бизнеса с тем, чтобы действовать в сфере ЖКХ, помимо тех источников финансирования, которые есть сейчас, появился новый и очень значительный.

В Госдуме предлагают ввести ежегодную публичную отчетность концессионеров в сфере ЖКХ.

В Госдуме предлагают ввести ежегодную публичную отчетность концессионеров в сфере ЖКХ перед общественностью. Соответствующая инициатива была озвучена на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ).

Нужно рассказывать людям, что такое концессия, государственно-частное партнерство (ГЧП). В этой связи нужно добавить публичную отчетность, которая должна стать ежегодной, концессионеров перед обществом, перед людьми, и в этом смысле повысить прозрачность этой системы, - было отмечено на форуме.

Дмитрий Козак рассказал о судьбе тарифов ЖКХ в России

Резкого роста тарифов на воду, свет, тепло и газ в России уже не будет. Цены на эти жилищно-коммунальные услуги будут увеличиваться ежегодно, однако темпами не выше инфляции. Об этом заявил вице-премьер Дмитрий Козак на ПМЭФ-2016.

«В предыдущие 15 лет тарифы ЖКХ росли темпами выше, чем была инфляция. Сегодня, видимо, дальше тарифы не будут расти такими темпами, как это было раньше», - сказал он.

А вот снижения тарифов россияне пока не дождутся. И это

нормально, так как поступления средств от населения позволяют не только обеспечить качество услуг, но и модернизацию всего коммунального комплекса. Траты россиян на коммуналку снизятся сами собой, как только, к примеру, в доме поменяют трубы, и вода перестанет уходить в землю из ржавых дыр.

По словам Козака, несмотря на сдерживание роста тарифов, у инвесторов в ЖКХ есть потенциал для роста дохода за счет снижения издержек. «Честный и правильный подход к инвестору - перестать считать деньги. Нужно открыто признать, что есть обязательства за конечный результат и качество услуг, есть обязательства государства по тарифным решениям, а сколько заработал и сэкономил инвестор нас не должно интересовать», - добавил вице-премьер.

Напомним, что в этом году совокупный платеж россиян за свет, воду, газ и тепло вырастет в среднем не более чем на 4 процента. Это произойдет с 1 июля. Самый низкий порог роста платы установлен в Северной Осетии (3 процента), в Новосибирской области (3,5), Алтайском крае (3,7), самый высокий порог - в Москве (7,5 процента), Санкт-Петербурге (6,5) и Республике Саха - Якутия (6,5).

Эксперты Академии труда и социальных отношений предлагают заморозить тарифы ЖКХ, поскольку в последнее десятилетие они растут быстрее зарплат.

И в условиях кризиса люди вынуждены экономить на еде и прочих расходах, чтобы оплатить все коммунальные счета. Как посчитали в Академии, за период с 2001 по 2014 годы зарплата россиян выросла в 10,2 раза, а услуги ЖКХ - в 13 раз.

Если учесть высокое неравенство в оплате труда работников, которое сложилось в России, то получится, что степень нагрузки расходов на услуги ЖКХ на чистую зарплату разных категорий работников реально варьируется в интервале от 61,2 процента у низкооплачиваемых категорий работников до 4,1 процента у высокооплачиваемых работников, добавляет эксперт.

За 2015-2016 годы зарплаты работников практически не изменились, а в реальном выражении даже уменьшились. При этом тарифы на услуги ЖКХ в прошлом году выросли в среднем по регионам на 8,3 процента, а введение взноса на капитальный ремонт жилья добавил еще 15 процентов, что привело к повышению нагрузки платежей за услуги ЖКХ на чистую заработную плату (примерно на четверть), посчитали в академии.

Конечно, когда платежи за ЖКХ зашкаливают в домашнем бюджете, государство помогает семье, выделяя специальные субсидии. И когда тарифы растут, а зарплаты нет, увеличиваются расходы государства, точнее, региональных бюджетов, на субсидии. Сейчас они превышают 300 миллиардов рублей. За десятилетие расходы бюджетов выросли в 9,3 раза, говорит Сафонов.

В связи с этим эксперты считают, что нужно заморозить тарифы на услуги ЖКХ, тем самым поддержав потребительский спрос населения, что будет способствовать оживлению экономики.

Доля расходов россиян на услуги ЖКХ в среднемесячной номинальной заработной плате в течение этих лет варьировалась от 6,1 процента до 9,1 процента. На первый взгляд, нагрузка платежей за услуги ЖКХ на заработную плату выглядит относительно незначительной. Тем не менее неправомерно делать вывод, что есть некий коридор возможностей для безболезненного повышения тарифов на услуги ЖКХ.

Законопроект о целевой модели рынка тепловой энергии направлен в Госдуму

Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал распоряжение о направлении в Госдуму проекта закона целевой модели рынка тепловой энергии.

Законопроект направлен на то, чтобы мотивировать участников рынка теплоснабжения инвестировать в повышение эффективности систем теплоснабжения, в том числе путем увеличения доли комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

«Предполагается изменение системы регулирования с переходом от государственного регулирования всех тарифов в сфере теплоснабжения к установлению только предельного уровня цены на тепловую энергию для конечного потребителя», - говорится в сообщении правительства.

Предельная цена определяется ценой поставки тепловой энергии от альтернативного, замещающего централизованное теплоснабжение, источника. Она также может быть установлена ниже цены «альтернативной котельной». В этом случае предельный уровень цены поэтапно доводится до предельного уровня, соответствующего цене «альтернативной котельной», в соответствии с графиком, утверждаемым однократно без последующих изменений высшим должностным лицом субъекта Федерации на срок не более 5 лет, а в случаях, установленных правительством России, - на срок не более 10 лет.

Так, изменяется роль единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Она становится единым центром ответственности в системе теплоснабжения за обеспечение параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении

перед каждым потребителем в соответствии с федеральными требованиями.

В 2016 году новгородцы оплатили 69% стоимости услуг ЖКХ

Новгородстат опубликовал данные об основных показателях работы ЖКХ в Новгородской области за январь - март 2016 года. По сравнению с прошлым годом объем жилищно-коммунальных услуг, оказанных населению, стал ниже на 3,4% и составил 2804,7 миллиона рублей.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги в январе - марте 2016 года увеличились по области в среднем на 0,3%, из них жилищные услуги стали дороже на 0,7%, коммунальные услуги остались на том же уровне. Стоимость жилищно-коммунальных услуг, рассчитанная по экономически обоснованным тарифам в январе - марте 2016 года составила 3012,5 рубля на одного человека в месяц.

«В I квартале 2016 года жителям области было начислено жилищно-коммунальных платежей на сумму 2658,1 миллиона рублей, фактически с учетом погашения задолженности за предыдущие периоды населением оплачено 82,4% от предъявленной суммы», - сообщили в Новгородстате.

Фактически населением с учетом льгот, профинансированных бюджетами всех уровней, неплатежей, а также ликвидации задолженности за предыдущие периоды оплачено 69,4% стоимости предоставленных услуг. Отметим, что удельный вес жилищно-коммунальных услуг в общем объеме оказанных населению платных услуг составляет 35,1%.

Дума Великого Новгорода отдала в залог 86 объектов недвижимости

Заседание продолжалось около двух часов... Необходимость заложить 86 объектов муниципальной недвижимости (поначалу планировалось 113) возникла у города из-за долгов муниципального «Теплоэнерго» за газ и электричество. Задолженность нарастала несколько лет, несмотря на заверения отдельных чиновников и экс-директоров МУПа о потенциальной прибыльности предприятия. Только за газ 800 млн. рублей накопилось.

Закончилось дело, напомним, подписанием в апреле соглашения о концессии сроком на 25 лет. ТК «Новгородская» обязалась модернизировать тепловое хозяйство, причем не оставаясь внакладе и даже выплачивая ежегодно концессионную плату — 70 млн. рублей.

Вот на них главным образом и был расчет в ходе переговоров с ООО «Газпром межрегионгаз Великий Новгород» и ООО «ТНС энерго Великий Новгород» о реструктуризации долгов. Однако партнеры решили подстраховаться и настояли на залоге. А что город может предложить? Только недвижимое имущество.

Как отметил представлявший вопрос вице-мэр Павел Морозов, по последним расчетам, «Газпром» предлагают 66 объектов общей стоимостью свыше 726 млн. рублей, а «ТНС энерго» — 20 на 160 млн. В списке значатся здания, занимаемые ныне разными пользователями, в том числе банями, подразделениями мэрии и даже структурами УВД. Рассрочка по долгу — 6 лет. Городская собственность будет выводиться из залога по мере гашения долга за счет концессионной платы и взыскания дебиторской задолженности.

Как заверил Павел Морозов, уже через полтора года список можно существенно сократить. Допустим, «освободить» бани, и тогда возможно переписывание соглашения.

Заметим, практика залогов для городской администрации — обыденное дело. Много лет назад под залогом было здание самой мэрии, весной 2013 года для того же «Теплоэнерго» закладывалось несколько зданий (тогда МУП был должен лишь 270 млн. рублей), а в 2014-м закладывался центр «Диалог» — ради спасения «Водоканала». Все закладное имущество осталось в городе.

ДЕТИ ПОЛУЧИЛИ ПОМОЩЬ

Специалисты Новгородского района теплоснабжения помогли подшефному детскому дому обустроить территорию детской площадки.

Как мы уже неоднократно писали, одним из социальных проектов, реализуемых ООО «ТК новгородская», является помощь "Новгородскому социально-реабилитационному центру для несовершеннолетних "Под-росток" - отделение социальной реабилитации №3 в д. Болотная.

На прошлой неделе специалисты Новгородского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» приняли участие в благоустройстве территории детской площадки перед зданием отделения социальной реабилитации №3 в д. Болотная.

Чтобы детворе было удобно играть в футбол и другие подвижные игры на свежем воздухе, сотрудники Компании разровняли площадку, засыпав её песком, а так же привели в порядок зеленые насаждения на территории игровой зоны. Ранее силами работников Компании были отремонтированы крыша, скамейки и деревянный настил двух беседок перед зданием приюта.

В середине мая сотрудники Компании приняли участие в Празднике семьи, традиционно проходившем в приюте. Ребята получили от тепловиков сладкие подарки.



День Маревского района



В этом году Маревский район отмечает полувековой юбилей: район был образован указом Президиума Верховного Совета РСФСР 30 декабря 1966 года.

25 июня в с. Мареве прошло празднование Дня Маревского района. В районном центре состоялось шествие организаций и предприятий, в котором приняли участие сотрудники Маревского района теплоснабжения.

В рамках праздничных мероприятий были организованы фестиваль художественной самодеятельности и спортивно-развлекательные состязания.

**Новгородское
ТЕПЛО**

Учредитель -
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА
Тираж 400 экз.

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, 3
ТЕЛЕФОН: 76-62-07

tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo