



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ  
НОВГОРОДСКАЯ

№35

июль 2016г.

# Новгородское ТЕПЛО

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

## ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ ПРОХОДИТ В ПЛАНОВОМ ПОРЯДКЕ

Как известно, с июня этого года в структуру ООО «ТК Новгородская» вошло новое подразделение - Район теплоснабжения город Великий Новгород. Был сформирован план капитального ремонта и перечень необходимых материалов для новой структуры.

В настоящее время для выполнения капитального и текущего ремонта закуплены и поступили на склад следующие материалы: трубы стальные электросварный и фасонные части, трубы бесшовные, подогреватели, материалы для изоляции трубопроводов, запорная арматура, электроды и отрезные диски, частотные преобразователи, насосы.

Заключены договора на приобретения котла RS-A400, конвективной части котла КВГ-7,56, топочного экрана котла КВГМ-20. Подготовлена документация на приобретение химреагентов и химреактивов.

В целом же подготовка объектов ООО «ТК Новгородская» к отопительному сезону 2016-2017 г. идет активно и мы уже подошли к середине ремонтного периода.

На 15 июля выполнены следующие работы: готовы к зиме 107 из 347 котельных; выполнена замена 4,5 км из запланированных 10,1 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении; подготовлены 4 из запланированных 10 ЦТП; выполнена замена 22 из запланированных 33 котлов; выполнен капитальный ремонт 16 из запланированных 28 котлов; подготовлены 15 из 47 дизель-генераторов; в настоящее время ведутся работы по ремонтам зданий котельных, замене насосов, вентиляторов, запорной арматуры, а также начаты работы по замене и ремонту котлов и тепловых сетей.



### Читайте в номере:

В городе будет зимой тепло  
стр. 2

Представляем новую структуру  
стр. 3

Районы теплоснабжения  
готовятся к зиме  
стр. 4-5

А был ли спрут?  
стр.6-7

Поздравления, калейдоскоп  
стр. 8

Заместитель главного инженера,  
начальник ПТО

Ю.Н. Лобко

## Георгий Поплавский: «Тепло городу дадим, как всегда, вовремя».



...Итак, городское тепловое хозяйство вступило в новую фазу своего развития: в полном соответствии с апрельским соглашением администрации Великого Новгорода и ООО «ТК Новгородская» о передаче последней в концессию активов МУП «Теплоэнерго». Напомним, что соглашение заключено на 25 лет. И первые три месяца работы нового подразделения компании - района теплоснабжения город Великий Новгород - подтвердили необходимость концессионирования, как действенного механизма санации и модернизации производственной базы «Теплоэнерго», долги которого в последние годы достигли астрономических для провинции высот. Соответственно, и состояние оборудования городского теплового хозяйства оставляет желать всего лучшего. Для его модернизации и предназначены 2 млрд рублей, которые концессионер, согласно соглашению, вложит в ближайшие пять лет.

«Средства уже пошли, - говорит начальник района теплоснабжения Георгий Поплавский, - если в прошлом году на капремонт в рамках подготовки к отопительному сезону было заложено 25 млн рублей, то в этом - тарифом предусмотрено 30 млн рублей. Конечно, и этих средств маловато, но есть уверенность, что ведущий тепловой оператор региона имеет возможность поддержать свое подразделение в сложное для него время...».

### - А как с производственной базой бывшего «Теплоэнерго»?

- Уточню: МУП «Теплоэнерго» не ликвидировано - оно осуществляет контроль за деятельностью концессионера в течение всего срока действия соглашения.

Что касается базы, то она находится в ведении нашего района теплоснабжения. А это - 79 котельных на газовом топливе (30 из них - автоматизированы), на которых установлены 363 котла общей мощностью 989 Гкал/час. Общая протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 264 км., в том числе - сети горячего водоснабжения - 58, 34 км., отопления 205 км.

Мы обеспечиваем подачу тепла в 43 школы, 71 учреждение дошкольного образования, 22 учреждения культуры, 16 медицинских учреждений, более 1200 единиц жилого фонда с населением 200 тысяч человек. То есть, наша задача - обеспечить теплом все население Великого Новгорода. Задача не из легких, но справимся, чему способствует тот факт, что практически все профессионалы - мастера и рабочие решили продолжить свою работу на «перестроенном» предприятии... На сегодняшний день в штатном расписании района теплоснабжения числятся 653 человека.

### - И все же некоторые подали заявления об уходе?

- ...в основном, люди пенсионного возраста, которые отдали МУП «Теплоэнерго» большую часть своего профессионального стажа, поэтому трудно воспринимают коренные изменения. Молодежь практически вся осталась.

### - СМИ сообщают о повышении тарифов ...

- Да, с 1 июля. На 10% и это впервые за последние годы. В МУП «Теплоэнерго» тарифы поднимались согласно предельному индексу, и никак не по экономическим обоснованным показателям, в отличие от многих других регионов.

Отсюда и та ситуация, к которой мы пришли - а именно концессия, и Великий Новгород - это 20-й район теплоснабжения Тепловой Компании Новгородской!

### - Как идет подготовка к отопительному сезону?

- Нормально идет, с небольшим опозданием, но это естественно, учитывая сроки передачи в концессию.

Приоритет, конечно, - ремонт тепловых сетей. Проблемы, которые выявились в ходе прошлого отопительного сезона, были отмечены и должны быть исправлены в рамках этого подготовительного сезона. Да, для жильцов возникают некоторые неудобства, но что поделать? Это плановая работа, которая велась всегда и везде. Ведется работа по капремонту котлов на наших котельных. На этот год таковых запланировано 7, сейчас ремонтники работают на трех, в том числе, на котельной №16 в Псковском микрорайоне и на котельной 43-А по ул. Парковой.

Вот-вот произойдет остановка нашей основной котельной - Левобережной, и лучшие силы бригад по ремонту тепловых сетей приступят к ремонту магистрального трубопровода диаметром 630 мм. Надо сказать - это колоссальная работа, особенно учитывая сроки ее проведения. Ведь чем быстрее мы подадим воду, тем незаметнее будет наша работа, а это, мне кажется, главное для коммунальщиков.

Так что в августе приглашаем вас познакомиться непосредственно на объекте с этой интересной, сложной и необходимой городу работой...

- Спасибо, мы с удовольствием принимаем ваше приглашение и расскажем об этом в следующем номере нашего пресс-бюллетеня...

Записал Сергей Овчаров

По оперативным данным на 22 июля дебиторская задолженность всех групп потребителей за услуги теплоснабжения перед ООО «ТК Новгородская» составила 510 590,4 тыс. руб., в том числе:

**население ВСЕГО - 375 526,2 руб.;**

в том числе:

население (прямые расчеты) - 279 004,5 руб.;

управляющие компании (ТСЖ) - 96 521,8 руб.;

**бюджет - 91270,9 руб.;**

в том числе:

федеральный бюджет - 9 146,9 руб.;

областной бюджет - 31 417,1 руб.;

местный бюджет - 50 706,9 руб.

**Прочие организации - 43 793,2 руб.;**

**Среди «прочих» организаций самыми крупными неплательщиками являются:**

ЗАО «Завод Электроаппарат» (Маловишерский район) - 4 547,11 руб.;

ООО «Альфа» (Маловишерский район) - 1 170,58 руб.;

ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие №78» (Старорусский район) - 1 996,46 руб.;

Райпо Старорусское - 1 506,41 руб.;

Банно-прачечное предприятие МУП Окуловка -

2 277,06 руб.;

ООО «ДЭП» (Окуловский район) - 1 094,17 руб.;

Райпо Окуловка - 1 605,75 руб.;

ООО «Динамика» (Новгородский район) - 1 326,70 руб.;

Райпо Боровичское - 865,23 руб.;

Облпотребсоюз Боровичи межрайонная торговая база Филиал НОПО «Облпотребсоюз» - 382,03 руб.;

ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие Валдай» - 1 152,04 руб.;

ООО «КровенТех» - 860,71 руб.;

Райпо Чудово - 836,97 руб.;

Райпо Крестцы - 975,00 руб.;

**Среди Управляющих компаний самая большая задолженность у следующих:**

УК Управляющая компания ООО Ст.Русса - 18 629,12 руб.;

ООО «Служба заказчика» (Старорусский район) - 7 880,78 руб.;

ООО «Сканди плюс» (население) (Боровичский район) - 9 334,24 руб.;

ООО «Сканди плюс» (население) (Крестецкий район) - 2 989,06 руб.

## Наша задача – добиться правильного учета ресурсов



В структуре администрации ООО «ТК Новгородская» появилось новое подразделение - отдел тепловой инспекции. Сотрудники отдела и его руководитель – специалисты с многолетним опытом работы. О том, чем занимается отдел и какие задачи стоят перед его сотрудниками, мы попросили рассказать его начальника Татьяну Валерьевну НИКИНИНУ.

*- Татьяна Валерьевна, какие основные задачи и функции у отдела тепловой инспекции, которым Вы руководите?*

- Направлений работы несколько. Основное - это контроль за правильной работой приборов учета газа, тепловой энергии, холодного и горячего водоснабжения. Для эффективной работы наших объектов теплоснабжения и предприятия в целом важно знать, сколько ресурсов мы потребили. Этот показатель напрямую зависит от правильности работы приборов учета, установленных на наших тепловых объектах.

Кроме того, в ведении отдела и приборный учет тепловой энергии и горячего водоснабжения, установленных у потребителей. По городу это порядка 2000 приборов учета, за правильность работы которых тоже отвечает наш отдел. Без преувеличения могу сказать, что это большой объем работы: для каждого необходимо согласовать проектную документацию на установку, запустить в эксплуатацию, осуществлять ежегодные проверки, а затем ежемесячно производить анализ правильности работы приборов, который так важен для верного расчета с потребителями.

Другое направление работы - контроль за рациональным использованием тепло-энергетических ресурсов. Думаю, понятно, что этот показатель деятельности районов теплоснабжения напрямую влияет на эффективность работы всего предприятия.

Еще одна важная функция, которую выполняет отдел тепловой инспекции - расчет и утверждение нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, нормативов запаса топлива на источниках тепловой энергии. Это то, что ложится в основу тарифообразования. Иными словами, мы рассчитываем, сколько нужно газа, топлива, электроэнергии, чтобы компания осуществляла свою главную задачу – давать тепло своим потребителям.

*- Теперь работа тепловой инспекции будет распространяться и на область?*

- Безусловно, задачи, стоящие перед отделом тепловой инспекции, необходимо будет реализовать и в районах теплоснабжения области. Для этого наш отдел и вошел в аппарат управления. Для нас это новый объем работы. Уже сейчас могу сказать, что в области не велось жесткого контроля приборного учета. Организовать строгий контроль за потреблением и расходованием ресурсов в районах теплоснабжения - первоочередная задача отдела.

*- Как планируете построить эту работу?*

- На местах нужны специалисты по нашему направлению. В районах теплоснабжения часть этой работы выполняют инженеры ПТО. Пока сложно сказать, каким образом эта работа будет организована на местах, т.к. знакомство с районами теплоснабжения только начинается. Скорее всего, будет производиться обучение специалистами тепловой инспекции работников на местах. Возможно, понадобятся дополнительные кадровые ресурсы...

*- С какими районами теплоснабжения уже познакомились?*

- Не так давно состоялась поездка в Старую Руссу. Выбор этого

района теплоснабжения был неслучайным – по основным показателям это один из районов, в котором идет перерасход потребляемых энергоресурсов при не большом объеме реализации, в частности, по горячей воде. Необходимо разобраться в причинах неэффективной работы района теплоснабжения. Думаю, что в первую очередь будем выстраивать свою работу с крупными районами – они наиболее показательные. Пока же для полноценной работы не хватает информации – нет доступа к общей электронной базе документооборота. Думаю, что ближе к началу отопительного сезона все встанет на свои места, и мы сможем организовать работу более продуктивно и в районах теплоснабжения.

*- Татьяна Валерьевна, штата отдела достаточно, чтобы заниматься еще и целой областью?*

- Штат отдела тепловой инспекции - 10 человек, есть молодые специалисты. В составе отдела три ведущих инженера, инженеры 1 категории и контролер водопроводного хозяйства. Контролер водопроводного хозяйства - специалист рабочей категории, в его ведении - индивидуальные приборы учета, которые установлены в жилых домах Великого Новгорода, находящихся на непосредственном управлении, или тех, что заключили прямой договор с нашей организацией. Все инженерно-технические работники отдела - с высшим теплоэнергетическим образованием. Безусловно, перед отделом поставлены серьезные задачи, но могу с уверенностью сказать, что у сотрудников отдела хватит сил и умений, чтобы их выполнить. Вообще за много лет работы в «Теплоэнерго» у нас сложился сплоченный коллектив, и думаю, что «Тепловая Компания Новгородская» приобрела в нашем лице квалифицированные кадры с большим опытом работы в теплоэнергетической сфере.

*- Отдел тепловой инспекции в «Теплоэнерго» был создан давно?*

- Да, он был образован в 1982 году. У истоков его создания стояла Елена Владимировна Гладкова – по моему мнению, - один из самых грамотных и образованных теплоэнергетиков в городе. Сейчас она на заслуженном отдыхе, но я до сих пор не перестаю восхищаться ею, как специалистом. Елена Владимировна научила многих инженеров – теплоэнергетиков, многим ей обязана и я - за это ей огромная благодарность.

*- Генеральный директор компании представил Вас на коллегии, как человека опытного, требовательного, даже через чур...*

- Не скрою, я человек требовательный и принципиальный, и если понимаю, что мои требования игнорируются и не выполняются, буду требовать жестко, не отстану. Считаю, что каждый должен отвечать за свой участок работы. Тепловая инспекция – моя зона ответственности, я привыкла работать целенаправленно и досконально, чтобы в итоге добиться положительного результата своей деятельности. При этом специалисты отдела готовы поделиться своими знаниями, для того чтобы наша организация развивалась и работала эффективно. Ну а для достижения хороших результатов, необходимо, чтобы каждый сотрудник компании понимал, что тепловая энергия – продукт, который мы продаем потребителям, должна быть правильно учтена. Правильность определения объемов её производства, приборный учет – это, в конечном итоге, заработанные нами деньги. А наши требования - добиться достоверного учета потребляемых и реализованных ресурсов – лишь во благо организации.

Записала Елена Федорук



# Порядок надо наводить во всем

## Что делается летом, чтобы зимой в домах и квартирах было тепло



Может это и странно — посреди лета говорить о зиме. Но у коммунальщиков только так и бывает, ведь они живут по пословице: «Готовь сани летом, а телегу зимой».

Наш традиционный летний разговор с начальником новгородского района теплоснабжения ООО «Тепловая Компания «Новгородская» Валерием АБДУЛАЕВЫМ начался с анализа прошедшего отопительного сезона.

- Могу назвать только один серьезный сбой в работе — в деревне Сырково. Сразу после новогодних праздников, в очень сильные морозы, произошло отключение холодной воды. Соответственно, проблемы начались и у нас, тепловиков, потому что мы не смогли людям подавать горячую воду. Но отопление сумели выдержать. В течение недели проблема с подачей воды была решена, и все восстановилось.

В этом сезоне не было серьезных отключений электроэнергии. Но мы к таким случаям готовы, имеем 2 передвижных дизель-генераторов, которые можем доставить в любую точку за короткое время. Кроме того, в котельных, деревень Борки, Сергово, поселков Тесовский, Тесово-Нетельский установлены стационарные генераторы, потому что в этих населенных пунктах часто случаются перебои с электроэнергией. А в прошлом году установили еще и в захарьинской, так как она отапливает много социальных объектов.

Также в течение зимы было несколько аварий на теплотрассах, но наличие материалов позволяло

нам устранять последствия быстро, причем, это было не «затыкание дыр», а замена всего участка целиком.

**- Последние зимы радуют своей мягкостью. А потребители ждут от нее экономии по отоплению. Она есть?**

- Если в доме установлен теплосчетчик, то платить придется только за полученное тепло. Но, например, в январе, когда были сильные морозы, некоторым пользователям по счетчику пришлось заплатить даже больше, чем если бы они платили по договору. Но такие месяцы — редкость, чаще всего прибор учета оправдывает свою установку. А для нас, поставщиков тепла, однозначно лучше, если они будут в каждом здании.

**- Как вы относитесь к системам погодного регулирования, которые установлены в некоторых учреждениях образования Новгородского района?**

- Неоднозначно. Считаю, что в первую очередь необходимо подготовить здание, сделать его энергосберегающим, для этого заменить старые окна, двери, заизолировать стены. Пока же мы наблюдаем, что такие системы устанавливаются в школах, где и без того не бывает жарко, потому что в них отсутствует надёжный тепловой контур.

Еще одна беда бюджетных организаций — отсутствие в них специалистов по эксплуатации тепловых энергоустановок. Но ситуация начинает меняться, и уже в этом году для получения паспорта готовности к отопительному сезону потребуются обязательное наличие в организации такого специалиста и договора с обслуживающей организацией на случай аварийных ситуаций.

**- Какие работы ООО «ТК Новгородская» планирует выполнить этим летом для подготовки к отопительному сезону в Новгородском районе?**

- Первое и самое важное — в этом году мы решили полностью «закрыть» вопрос тепловой изоляции наруж-

ных сетей. Многие годы мы страдали от нарушенной изоляции, нас также упрекали в том, что мы не решаем этот вопрос. В этом году мы проведем масштабную работу и заменим все, что необходимо. Но делать это будем уже ближе к зиме — для наибольшей сохранности.

Кроме того, мы уже объявили на встречах с управляющими компаниями, что будем требовать, чтобы и трубопроводы горячей воды, отопления в подвалах домов также были приведены в порядок и заизолированы. Домам с отсутствующей изоляцией теплопроводов паспорта готовности к отопительному сезону подписываться не будут. Порядок надо наводить во всем.

Также мы начали ремонтировать тепловые камеры. Они расположены перед домами, в них находится запорная арматура, там происходит разветвление тепловых сетей.

Во всех поселениях мы меняем трубопроводы, находящиеся в аварийном состоянии, в частности, в Трубичино, Болотной, Панковке.

Глобальных изменений у нас не предусматривается, потому что очень много по автоматизации было сделано в предыдущие годы. Сейчас ведется спокойная, размеренная работа с тем, чтобы подготовка к зиме была проведена качественно.

По информации ООО «ТК Новгородская» долг бюджетных учреждений Новгородского района составляет \_\_\_\_\_, физических лиц - \_\_\_\_\_, предприятий - \_\_\_\_\_.

*Ольга Парицкая, газета «Звезда»*



**СТАРАЯ РУССА: ПО СТАТИСТИКЕ И – ВООЧИЮ...**

**В конце рабочей недели, в пятницу, 22 июля, мы отправились в один из районов теплоснабжения, чтобы рассказать о том, как идет подготовка к очередному отопительному сезону. На этот раз выбрали Старую Руссу, тем более что, накануне получили от специалистов Старорусского района теплоснабжения информацию о проделанной работе. Хотелось на месте посмотреть, как работают наши старорусские коллеги ...**

Первым делом отправляемся на ул. Володарского. Здесь рабочие устанавливают трубу в ППУ-изоляции от котельной №1А. Из-за частых дождей земля сырая, приходится работать в грязи.

Глядя на это, лишний раз задумываешься над тем, что труд коммунальщика зачастую связан с нелегкой работой в условиях,

далеких от комфорта, и хочется, чтобы наши потребители знали и помнили о том, каким трудом достается тепло и уют в их домах...

Далее, вместе с заместителем генерального директора по сбыту Л.А. Бояровой отправляемся в Парфино. Нас, как видно, не ждали и, естественно, к нашему приезду не готовились. Руководителя на месте не оказалось - начальник Парфинского участка - в отпуске – пояснили нам в офисе. Но мы не расстроились, - было даже интересно посмотреть, как работают наши специалисты, когда начальника участка нет на месте.

В офисе компании объясняя цель визита и обращаюсь к мастеру бригады по обслуживанию тепловых сетей Ирине Анатольевне Муромцевой с просьбой показать трассу ГВС, которую не так давно проложили от котельной №10 по пер. Партизанскому. Ирина Анатольевна – новый сотрудник в компании, работает с июля этого года, но опыт работы в ЖКХ большой – начинала еще в НЖКС, затем работала в администрации в отделе ЖКХ.

До места расположения трассы отправляемся пешком. По дороге

Ирина Анатольевна рассказывает, что работы по замене трассы начались еще 4 июля, зимой на месте стыков было много прорывов, поэтому трассу включили в план капитального ремонта. Работать приходилось и в дождливую погоду – спасала специальная палатка для проведения ремонтных работ. Сейчас работы на этом участке завершены, поэтому рабочих нет.

Доходим до места: новенькие белые трубы лежат на земле, работы еще не приняты. Позже трубы немного прикопают и подсыплют землей. В бригаде Ирины Анатольевны -12 человек - слесари ремонтники тепловых сетей. «В летние месяцы работы много, - поясняет она, - часть специалистов сейчас на обкосах травы, часть на установке нового котла в котельной №13».

В сопровождении мастера Парфинского участка Г.Н.Теребикова отправляемся в котельную №13, где совсем недавно установили новый котел. «Старый котел будем демонтировать, - поясняет мастер участка». Далее отправляемся в котельную №10, в которой этим летом установили новые насосы.

К середине июля выполнение плана подготовки к зиме в Старорусском районе теплоснабжения составляет 65%. Это хороший результат. Надеемся, что работники структурного подразделения компании смогут достойно подготовить тепловые объекты к зиме.

**Справка:**

К отопительному сезону 2016/2017 г.г. в Старорусском районе теплоснабжения необходимо подготовить 31 котельную (из них: 22 газовых и 8 твердотопливных (уголь); 41,87 км тепловых сетей. Запланирована замена 5 котлов; 1,1 км тепловых сетей; 0,3 км. сетей ГВС. На подготовку и капитальный ремонт выделено 10 528,77 тыс. руб. По данному Старорусского района теплоснабжения к середине июля отремонтировано 4 из 5 котлов. Произведена замена 0,45 км тепловых сетей и сетей ГВС. Подготовлено 6 котельных. Вне плана устанавливаются два пеллетных котла - в д. Взвяд и д. Коровитчино. Выполнение плана подготовки к зиме составляет 65%.

*Записала Елена Федорук*



## А есть ли спрут

Недавно информационное пространство Новгородчины «взорвало» так называемое расследование местного отделения антикоррупционного центра «Трансперенси Интернешнл-Россия» под названием «Коммунальный спрут».

Предметом «расследования», а руководство центра уже анонсировало продолжение темы, стала деятельность ТК «Новгородская». Авторы утверждают, что рынок теплоснабжения с приходом ТК «Новгородская» искусственно монополизирован, тарифы на тепло у компании выше, чем у других. Осторожно, используя слово «возможно», авторы «расследования» намекают читателям о коррупционных схемах и, конечно же, требуют тщательной проверки ТК «Новгородская» правоохранительными органами. Можно подумать компанию никто не проверяет...

**А теперь по порядку.**

*«Предшественниками ТК «Новгородская» были областное унитарное предприятие «Новжилкоммунсервис» и ООО с тем же названием, учрежденные муниципалитетами Новгородской области. Оба предприятия обанкротились одно за другим, а всю их инфраструктуру без проведения торгов передали в аренду ТК «Новгородская» — вновь созданной компании, принадлежащей частным лицам из Санкт-Петербурга. Это 343 котельные, 11 центральных тепловых пунктов (ЦТП) и чуть более тысячи километров сетей», — пишут авторы «расследования».*

Были, кто же спорит? Только последствиями банкротства являются долги, продажа имущества и невозможность осуществления текущей деятельности, отсутствие оборотных средств на ремонт, замену сетей и оборудования.

Еще один очень важный момент — после банкротства имущество, если не нашлось бы заинтересованное лицо, должно было перейти в муниципальную собственность, поскольку обеспечение коммунальными ресурсами населения прерогатива властей. Но процедура банкротства ГОУП «Новжилкоммунсервис» длилась 8 лет, а ООО «Новжилкоммунсервис» три года.

Какой же выход из этой ситуации? К примеру, предложить жителям области переждать этот период безкоммунальных услуг. Так нужно было поступить властям? Ситуацию в 2012 году спасает появление инвестора в лице компании ОАО «НордЭнерго», готовых вложиться в развитие сферы ЖКХ и сразу предложивших строительство новых газовых котельных в Волоте, Чудово и Сольцах.

В 2013 году мы оказались в ситуации, когда у нас не было денег не только на строительство и модернизацию котельных, но и на подготовку к зиме. Речь идет о 300 млн рублей. Поэтому готовность инвестора осуществлять деятельность по теплоснабжению путем создания организации и ее кредитования была удачей для области. Естественно, что имущество у организации-банкрота приходится арендовать всем водоснабжающим и теплоснабжающим организациям до того, как оно будет либо продано заинтересованным лицам, либо передано в муниципальную собственность.

Сегодня только часть водохозяйственного комплекса области удалось вернуть безвозмездно в муниципальную собственность вследствие необходимости соблюдать законодательную процедуру, и противодействия кредиторов бесплатной его передаче муниципалитетам, и нежелания ряда муниципалитетов принимать имущество и нести ответственность за его состояние и расходы на его содержание, а при отсутствии возможности — обязанность найти опять же частного инвестора, готового заниматься коммунальными услугами.

Такая же ситуация, как с ТК «Новгородская», только на муниципальном уровне. Вместе с тем, рано или поздно муниципалитеты будут этим заниматься, они занимаются ЖКХ вот уже три года. Правда за это время несколько организаций уже обанкротились, что привело к закономерным последствиям в виде проблем с водоснабжением, как в Мареве, Старой Руссе. Такие проблемы с теплоснабжением в области отсутствуют, все зимы мы прошли нормально, аварийность снизилась, новые котельные строятся. Все жилые дома, которые отказались отапливать своими котельными промышленные предприятия, берет себе ТК «Новгородская».

«Смею заметить, что очередь из инвесторов в области не стоит, отрасль регулируемая, быстрая окупаемость невозможна. К примеру, администрация Боровичского района неоднократно объявляла конкурс на заключение концессионного соглашения

на строительство новых котельных, которые заменили бы котельные, в том числе и ТК «Новгородская», однако ни один из них не состоялся.» — поясняет руководитель департамента ЖКХ и ТЭК Новгородской области Ирина Николаева.

Ни одно расследование, а уж тем более «антикоррупционное», не обходится без денег. Вот и авторы той «нетленки» заглянули в областной кошелек, чтобы посчитать, сколько же денег получит ТК «Новгородская» в виде субсидий. Правда, цифру эту никто из властей и не скрывал — почти 1 млрд. рублей. Куда идут эти деньги, авторы «расследования» поясняют только с удобной им позиции. На деле все обстоит иначе, а именно, новгородцы получают тепло по стоимости ниже рыночной и выгодной для ресурсоснабжающей организации, в данном случае ТК «Новгородской».

«Бюджет оплачивает часть затрат за население. Не будет платить бюджет, будет платить население, при этом право на субсидии будут иметь только малоимущие граждане. Снизить экономически обоснованный тариф до уровня тарифа для населения путем проведения технических мероприятий невозможно. Тариф для населения устанавливался безо всяких обоснований. Так население Хвойнинского района оплачивает гораздо меньше населения Холмского района, несмотря на то, что уровень жизни имеет не ниже, и половину от экономически обоснованного тарифа, остальное — возмещает бюджет. Какие мероприятия может предпринять в этом случае автор — закрыть половину котельных, топить через день?» — задается вопросом Ирина Николаева.

По мнению авторов «расследования» деньги ТК «Новгородская» тратит вовсе не на строительство новых котельных, а на текущие затраты. Тогда как же объяснить следующие данные?

С 2012 по 2015 годы включительно были проведены следующие мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и энергосбережение:

- строительство современных и энергоэффективных блочных-модульных автоматизированных котельных;
- техническое перевооружение старых угольных и газовых котельных;
- установка термогазовых уличных блоков взамен маленьких убыточных котельных;
- перевод нагрузок (объединение) котельных.

В 2012 году ОАО «НордЭнерго» вкладывает 151 млн рублей в строительство четырех котельных, в 2013 году ТК «Новгородская» и ОАО «НордЭнерго» за счет собственных и заемных средств построили девять новых котельных.

Также было проведено техническое перевооружение 8 котельных. Общая сумма инвестиций превысила 310,8 млн рублей.

В 2014 году было построено две новые котельные и произведено техническое перевооружение 42-х. Объем инвестиций составил 186,4 млн рублей.

В 2015 было построено четыре новые котельные, и произведено техническое перевооружение 12 котельных на общую сумму 129,4 млн рублей.

Таким образом, за 4 года была модернизирована 81 котельная, что составляет около четверти всех обслуживаемых объектов теплоснабжения, на сумму более 778 млн рублей.

В рамках проведенных мероприятий по модернизации и строительству объектов теплоснабжения было установлено новое современное менее энергоемкое насосное и другое технологическое оборудование. В результате проведенных мероприятий сократился удельный расход технологического топлива и сократился расход электроэнергии.

Не знали авторы «расследования» или не хотели знать данную информацию — вопрос, наверно, риторический.

А вот еще информация к размышлению: в планах на 2016 году ТК «Новгородская» и ОАО «НордЭнерго» строительство автоматизированной, более безопасной, экологичной угольной котельной в Пестово вместо устаревшей мазутной котельной, нуждающейся в реконструкции.

Также планируется установка газовых термоблоков в Старой Руссе и Боровичах, вместо устаревших котельных ФГУП «Завод химмаш РАН» и ООО «Завод «Биоэнергетик». Кроме того, предполагается перевести в рамках технического перевооружения угольную котельную в Ивантеево Валдайского района на газообразное топливо.

Также в рамках программы экологического контроля и поддержки местных лесозаготовителей запланирован перевод шести

угольных котельных на pellets. Всего на мероприятия по энергоэффективности и энергосбережению на 2016 год планируется потратить 220 млн рублей.

При этом стоит отметить, что абсолютно неправомерно заявлять о необходимости направлять субсидии полученные на возмещение выпадающих доходов на строительство котельных. Они предназначены для компенсации части затрат на текущую деятельность, такие, как заработная плата, оплата поставщикам и подрядчикам. Если любая организация будет направлять эти средства на иные цели, она быстро подойдет к банкротству, так как не сможет обеспечить свои платежные обязательства.

Здесь же надо сказать, что ТК «Новгородская» не единственная компания, которая получает субсидии. В 2015 году в департамент ЖКХ и ТЭК Новгородской области обратились за возмещением недополученных доходов 29 организаций: водоснабжающих — 24, теплоснабжающих — 5, в том числе ТК «Новгородская».

По предоставленным реестрам на возмещение недополученных доходов по коммунальным услугам в 2015 году перечислены субсидии всего на сумму 965 043,3 тыс. рублей, из них на возмещение недополученных доходов коммунальных услуг холодного водоснабжения на сумму 195 580,0 тыс. рублей, теплоснабжения, горячего водоснабжения на сумму 769 463,3 тыс. рублей, в том числе ТК «Новгородская» на сумму 742 869,3 тыс. рублей. Математика в данном случае проста — объем ТК «Новгородской» на рынке ЖКХ региона несравним с другими компаниями, а соответственно и объем субсидий соответствующий.

В пику деятельности ТК «Новгородская» антикоррупционеры ставят закупки, сообщая своей аудитории о том, что конкурсы выигрывают фирмы-однодневки с приставкой «предположительно». Поясним, «ТК Новгородская» осуществляет свои закупки в рамках 223 —ФЗ. Закупки размещаются на официальном сайте РФ [www.zakupki.gov.ru/](http://www.zakupki.gov.ru/)

При выборе поставщика по проведенным закупкам на поставку материалов, выполнение работ (оказание услуг), основным акцентом является наибольшая отсрочка платежа. Этот критерий является приоритетным в связи с нестабильным поступлением денежных средств от потребителей «ТК Новгородская». «Однодневки» ли такие фирмы?

В абсолютных цифрах это выглядит так: с момента образования ТК «Новгородская» и по 1 января 2016 года заключено 443 договора на поставку материалов, оказания услуг, выполнения работ с юридическими лицами, ИП, физическими лицами, зарегистрированными в Новгородской области. За этот же период заключено лишь 100 договоров на поставку материалов, оказания услуг, выполнения работ с юридическими лицами, ИП, физическими лицами, зарегистрированными в других регионах страны.

Теперь о всевозможных рейтингах социально-экономического развития регионов, уровня жизни в них, в том числе расходов на жилищно-коммунальные услуги. В рейтинге расходов на ЖКУ в 2015 году Новгородская область занимает 54 место, с долей расходов на ЖКУ в потребительских расходах семьи 8,7%, и ее снижении на 1,2%, при среднем показателе по РФ — 8,9%, в Московской области 16%, Ленинградской — 13,4%, Республике Карелия — 10,6%, Вологодской — 10,8%, Псковской — 9,3%. Средний объем расходов семьи на ЖКУ по области составил 2889 рублей, при среднем показателе по РФ — 3393 рубля.

Между тем авторы «расследования» утверждают, что с приходом ТК «Новгородская» в регионе начали устанавливать драконовские тарифы. В пример приводится Боровичский район, где якобы тариф вырос в два раза. Видимо, чтобы сгустить краски еще больше, авторы «расследования» вспоминают недавнее заключение концессии и, как следствие, передачу МУП «Теплоэнерго» тепловой компании «Новгородская», что приведет к повышению тарифов уже с 1 июля.

Видимо, авторы «расследования» не совсем понимают, как формируются тарифы. Не организации их устанавливают, а уполномоченный орган исполнительной власти, который соблюдает баланс интересов поставщиков и населения, принимая только обоснованные расходы. У каждой организации свои расходы, поэтому и размер тарифов разный. Тепловая компания не является исключением из правил, с 1 июля это единственная организация, которой не подняли тариф на тепло. В 2013 году, когда устанавливали единый тариф для ТК «Новгородская» по области, руководствовались исключительно требованиями федерального законодательства, которым не предусматривается установление тарифов дифференцировано по источникам и видам

топлива. Последствиями единого тарифа стало снижение тарифа на тепло в не газифицированных районах, таких, как Холмский, Батецкий и другие, и увеличение в Боровичском, Старорусском и других. При этом доход ТК «Новгородская» остался на уровне дохода организации-предшественника.

Сравнение тарифов на тепловую энергию ТК «Новгородская» и других теплоснабжающих организаций: ООО «Энергетик», ООО «Энергия», ООО «БКМ», ООО «БКО» не может служить доказательством установления необоснованно высокого тарифа ТК «Новгородская». Разница в тарифах различных теплоснабжающих организаций зависит от ряда факторов: вид используемого топлива, протяженность сетей теплоснабжения, заброшенность объектов, износ сетей, загрузка котельных, конструктивные особенности и плотность застройки жилья.

При этом, повышение тарифов для промышленных и прочих потребителей в ТК «Новгородская» Боровичского и других районов не коснулось проживающих в них жителей.

«Правомерность установления тарифов на тепловую энергию для ТК «Новгородская» неоднократно проверялась Федеральной службой по тарифам, прокуратурой Новгородской области, управлением Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области. Нарушений формирования тарифов на тепловую энергию для ООО «ТК Новгородская» со стороны правоохранительных и контрольно-надзорных органов не выявлено», — резюмирует председатель комитета по ценовой и тарифной политике правительства Новгородской области Марина Солаганова.

В завершении своего «расследования» авторы дают несколько рекомендаций. Среди них, повторимся, проверка деятельности ТК «Новгородская» правоохранителями, в свою очередь отметим, что надзорные органы проверяют деятельность компании регулярно. Любые умозаключения о том, что ТК «Новгородская» якобы безконкурентно «заполучила» в свое владение комплекс ТЭК области и «заполучила» его на выгодных для нее условиях, необоснованы.

Следует учитывать, что если бы в 2013 году конкурсный управляющий ГОУП «Новжилкоммунсервис» не заключил договор аренды теплохозяйства с ТК «Новгородская», то последствия для области были плачевны, поскольку из-за банкротства и не способности ГОУП «Новжилкоммунсервис» и ООО «Новжилкоммунсервис» вести эту деятельность отопительный сезон был бы просто сорван и сорван в масштабах всего региона.

При этом договор аренды имущества был заключен ГОУП «Новжилкоммунсервис» с ТК «Новгородская» без проведения каких-либо конкурсных процедур, что полностью соответствовало требованиям законодательства.

Порядок отчуждения имущества предприятий-банкротов (к которому относится и временная, необходимая до продажи с торгов передача данного имущества в аренду) регулируется исключительно нормами законодательства о банкротстве. И к данным правоотношениям нормы Закона о защите конкуренции не применяются. Вышеуказанное утверждение является не умозаключением конкурсного управляющего ГОУП «Новжилкоммунсервис», оно неоднократно находило свое подтверждение и в сложившейся судебной практике, а есть именно судебная система в конечном итоге дает оценку законности тех или иных действий и решений.

В 2014 году один индивидуальный предприниматель из Боровичей уже безуспешно обжаловал в Федеральную антимонопольную службу России тот самый договор аренды имущества, заключенный между ГОУП «Новжилкоммунсервис» и ТК «Новгородская», ссылаясь помимо прочего как раз на то, что тепловая инфраструктура области незаконно, без соблюдения конкурсных процедур, попала в руки одного арендатора. В итоге длительного рассмотрения жалобы какие-либо нарушения ФАС установлены не были. Сведения об обжаловании заявителем решения уполномоченного государственного органа, и тем более о признании его незаконным и его отмене, конкурсному управляющему «Новжилкоммунсервис» неизвестны.

В заключении хочется сказать, что мы сейчас находимся в самом начале предвыборной кампании и как всегда найдутся те, кто не упустит возможности раскатать лодку.

«Мы готовы к конструктивному диалогу, ведь заинтересованность власти состоит исключительно в обеспечении населения теплом. Другие мотивы, что бы ни предполагали наши уважаемые партнеры, отсутствуют», — подчеркивает Ирина Николаева.

Виктор Талин

## Как экономить на ЖКУ

**Советы, которыми мы собираемся поделиться на первый взгляд кажутся очевидными. Настолько очевидными, что ими почему-то совсем забывают пользоваться. А, тем не менее, каждый из них вполне эффективен при уменьшении трат на коммунальные услуги.**

1. Установите счетчики на воду. Это поможет вам отслеживать количество кубометров, которые вы в среднем используете.

2. Стирайте белье при 40-50°C, а не кипятите при 90°C. Включайте машинку при полной ее загрузке.

3. Наиболее экономичным считается сливной бачок для унитаза с двумя кнопками. Расход воды в нем контролируется двумя режимами: минимальный слив или опорожнение всего объема бачка.

4. То, что мы постоянно забываем делать: выключать воду во время чистки зубов. Предположим, семья состоит из трех человек, которые чистят зубы два раза – утром и вечером, при этом, не выключая кран. Только представьте: шесть раз в день по несколько минут вода идет просто так.

5. Мойте тарелки как в Европе! Очищенные от остатков еды тарелки и столовые приборы соберите в раковине. Слив заткните пробкой, добавьте моющее средство и помойте посуду. Потом сполосните в отдельной посудине с чистой водой. Количество потребляемой воды уменьшится в 3-5 раз. Идеальный вариант экономии воды при мытье посуды – покупка посудомоечной машины, которая, кстати, использует только холодную воду.

6. Своевременно чините сантехнику. Протекающий смеситель или душ могут хорошенько «ударить» по кошельку.

7. Холодильник лучше не устанавливать рядом с окном или нагревательными приборами.

8. Полный чайник лучше не кипятить – на его нагрев уходит больше времени.

9. Микроволновые печи или мультиварки расходуют малое количество электроэнергии, чем обычные плиты. Вопрос только в качестве приготовления блюд...

10. Если есть возможность, поставьте энергосберегающие окна. Что это такое – читайте тут .

11. В последнее время сотовые телефоны и различные ультрасовременные гаджеты заменили нам все – радио, домашний телефон и т.д. Отключите их, если ими не пользуетесь.

12. Не все знают о том, что приборы, не выключенные из розетки, потребляют электроэнергию даже в спящем режиме. Это касается телевизоров, компьютеров, зарядных устройств и т.д.

13. Лучше устанавливать батареи с регулировочными кранами.

14. Ставьте электросчетчики.

15. Услуги ЖКХ можно оплачивать через интернет-банк, чтобы не нарваться на комиссионный процент.

## Поздравляем!

Начальника Демянского района теплоснабжения

**Михаила Александровича  
Воронкова**

21 августа у него день рождения

Заместителя главного инженера, начальника ПТО

**Юрия Николаевича Лобко**

10 августа у него день рождения

**Поздравляем с днем рождения и юбилейными датами августовских именинников управления нашей компании**

**Алексееву И.Л.  
Андрееву М.А.  
Букину Е.А.  
Дёгтеву И.А.  
Никитину Г.А.  
Потоцкую Е.Б.  
Чижикову А.А.  
Козий А.Э.  
Петрову Л.А.  
Беляеву А.Н.  
Запашникову О.Н.  
Нестерова С.А.  
Трофимову А.О.  
Федорук Е.В.  
Васильеву Е.С.  
Никифорову Е.В.  
Тутаеву Е.Ю.  
Куприкову В.Ф.  
Ниличеву Е.Н.  
Михеева В.И.**



**Мы вам желаем море счастья,  
Улыбок, солнца и тепла.  
Чтоб жизнь была еще прекрасней,  
Без бед, без горестей, без зла.**

**Пусть в доме будет только радость,  
Уют, достаток и покой.  
Друзья, родные будут рядом,  
Болезнь обходит стороной!**