

Масштабный летний ремонт — залог надежного теплоснабжения в холода

Заканчиваются традиционные работы по подготовке к отопительному сезону, которые ведутся как в жилищном фонде, так и на объектах инженерной инфраструктуры.

«Для нас лето очень жаркая пора: большинство работ уже завершено, все объекты должны быть подготовлены к отопительному сезону в срок», - прокомментировал ситуацию заместитель генерального директора, главный инженер А.В. Васильев.



К 15 августа подготовлено :

236 из 347 ед. действующих котельных – 68%;

7 из 10 ЦТП - 70%;

384,28 км из 523,2 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) – 73,5%;

28 из 47 дизельных электростанций - 60%;

Выполнена замена:

7,28 км из запланированных 10,09 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) – 72,2%;

31 ед. из 33 ед. котлов - 94%;

23 из 55 насосов- 42%;

5 из 15 запланированных капитальных ремонтов зданий – 30%.

По району теплоснабжения г. Великий Новгород

19 из 79 ед. котельных – 24%,

29 из 49 ЦТП – 47%;

183 км из 263,94 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) - 70%;

заменены 0,88 км тепловых сетей из запланированных 1,9 км – 47 %.

Читайте в номере:

Разъяснения прокуратуры
стр. 2 – 3

На связи – Великий Новгород
стр. 4–5

*Найти управу на
Управляющие компании*
стр.6

Вспомним правила
стр. 7

Поздравления, калейдоскоп
стр. 8

Актуальные вопросы подготовки к отопительному сезону

Лето подходит к концу, и коммунальные службы вплотную занялись подготовкой отопительной системы. И хотя до окончания этих работ еще почти месяц, вопросов у населения накопилось очень много. Разъяснения по каждому актуальному из них нам дали в прокуратуре Великого Новгорода.

1. Кто обязан обеспечить теплоснабжение на территории муниципального образования?

Обязанность по организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов возложена на органы местного самоуправления поселений и городских округов.

К полномочиям органов местного самоуправления относятся, в том числе, принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

Таким образом, ответственность за организацию качественной подготовки к отопительному сезону и обеспечение надежного теплоснабжения населения и социальных объектов в отопительный период возложена законодателем в первую очередь на муниципалитеты.

Основание: пункт 4 части 1 статей 14, 15 и 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2. Начало и окончание отопительного периода.

Дата начала и окончания отопительного периода зависит от вида системы отопления.

В многоквартирных домах с централизованной системой отопления отопительный период начинается исполнителем (управляющая организация, товарищество собственников жилья (недвижимости), жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив) со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия.

При отсутствии централизованного теплоснабжения (производство и предоставление исполнителем коммунальной услуги по отоплению осуществляются с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) дата начала и (или) окончания отопительного периода устанавливаются решением собственников помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов.

В случае непринятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов отопительный период начинается и заканчивается в сроки начала и окончания отопительного периода, установленные уполномоченным органом для централизованного отопления.

Заканчивается отопительный период со дня, следующего за днем окончания 5-дневного периода, в течение которого среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия.

Основание: пункт 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3. Кто устанавливает начало и окончание отопительного периода?

Начало и окончание отопительного сезона устанавливается органами местного самоуправления.

Как правило, в первую очередь производится запуск систем теплоснабжения, к которым подключены объекты социально-культурно-бытового назначения и находящийся в одной схеме с ними жилищный фонд.

Кроме того, в течение 2 недель производятся пуско-наладочные работы, в ходе которых устраняются выявленные при запуске системы отопления неисправности.

Основание: пункт 2.6.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

4. Если в многоквартирном доме приостанавливают или ограничивают отопление?

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, гражданам гарантировано бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода.

Нормативная температура воздуха в жилых помещениях в Новгородской области – не ниже +18 °С (в угловых комнатах – не ниже +20 °С).

Указанными Правилами предусмотрена допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры (+18 °С, в угловых комнатах +20 °С); не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период.

Приостановление (ограничение) предоставления коммунальной услуги по отоплению в квартире при неполной оплате жилищно-коммунальных услуг незаконно.

Основание: подпункт «в» пункта 3, раздел 11 и приложение № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5. Кто обязан подготовить многоквартирный дом к отопительному периоду?

Обязанность по подготовке многоквартирного жилого

дома к отопительному периоду лежит на организации, обслуживающей жилищный фонд, в роли которой может выступать как управляющая организация, так и товарищество собственников жилья (недвижимости), жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив.

6. Каковы сроки начала и окончания подготовки к зимней эксплуатации многоквартирного дома? И кто осуществляет контроль за подготовкой к зиме?

Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления и должны быть закончены в Новгородской области до 15 сентября.

Контроль за ходом работ по подготовке к зиме осуществляют орган местного самоуправления, собственники жилищного фонда и государственная жилищная инспекция.

Готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях подтверждается:

- паспортом готовности дома к эксплуатации в зимних условиях;
- актом о готовности уборочной техники и инвентаря;
- актом о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акта по каждому объекту, а также актов на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

Основание: пункт 2.6.3 и 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

7. Какие работы должны провести обслуживающие организации при подготовке дома к отопительному периоду?

Перечень мероприятий, которые организация, обслуживающая жилищный фонд, обязана выполнить при подготовке дома к отопительному периоду предусмотрен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

В частности обслуживающей организации необходимо:

- устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями;
- привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приямков;
- обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.
- обеспечить подготовку (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей.

При наличии воды в подвалах следует ее откачать, обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного тру-



бпровода, проложенного в подвале (техподполье).

8. Способы оплаты коммунальной услуги по отоплению

29.06.2016 постановлением Правительства РФ № 603 в постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» внесены изменения, касающиеся способы оплаты коммунальной услуги по отоплению

Так, оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Решение о выборе способа оплаты коммунальной услуги по отоплению принимается органом государственной власти субъекта (Правительство Новгородской области).

Правительство Новгородской области вправе принять в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, решение об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода или равномерно в течение календарного года).

Указанное решение принимается не чаще одного раза в год в срок до 1 октября и подлежит опубликованию на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

На сегодняшний день решение о способе оплаты коммунальной услуги по отоплению Правительством Новгородской области не принято.

В настоящее время плата за отопление начисляется ежемесячно равными суммами исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии предыдущего года.

Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода применяется с начала отопительного периода в году, следующем за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.

Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года применяется с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа.

(По материалам СМИ)

Тепло - дело наших рук

Близится к концу подготовка к новому отопительному сезону. Залог его успешности — личный вклад всех сотрудников, ответственных за подготовку. Каждый из нас — это ключевое звено в системе, отвечающей за общий результат

В рамках летней ремонтной кампании ООО «ТК Новгородская» форсирует планы текущего и капитального ремонта теплосетей, а также модернизации источников теплоснабжения.

Кризис в отечественной экономике тем не менее не делает каких-то поблажек во всем жилищно-коммунальном комплексе, и в теплоснабжении в частности. Качество и стабильность в обеспечении потребителей коммунальными ресурсами - прежде всего.

Поэтому сегодня, конечно, тяжело всем ресурсникам, а ООО «ТК Новгородская» — вдвойне. Управленческая команда вынуждена противостоять не только внешним негативным факторам, но и находить рецепты по решению проблем, касающихся снижения кредиторской задолженности.

Объемы и темпы реализации программы текущего и капитального ремонта теплосетей, модернизации котельных и ЦТП - пожалуй, трудно найти еще более подходящий индикатор для оценки нынешнего курса предприятия.

Первые три месяца работы нового и самого крупного подразделения ООО «ТК Новгородская» уже прошли и подтвердили и необходимость

как действенного механизма санации и модернизации «Теплоэнерго», долги которого в последние годы достигли астрономических для провинции высот. Определенные средства уже выделены и осваиваются районом теплоснабжения Великий Новгород, кадровый костяк специалистов которого составляют профессионалы «старой закалки», чей стаж в «Теплоэнерго» составлял десять и более лет. Хотя немало и молодых рабочих и техников, перед которыми не стояла проблема перемены работы.

«Впрочем, с «Теплоэнерго» прощаться рано, - говорит начальник городского района теплоснабжения Георгий Поплавский, - «Теплоэнерго», как таковое, действует, но в рамках надзорной, контролирующей структуры со стороны администрации Великого Новгорода. Небольшой коллектив по-прежнему возглавляет Евгений Щеголев, имеющий немалый опыт коммунальной работы, в том числе и руководства бывшей структурой».

На ремонтные работы в рамках подготовки к зимнему отопительному сезону выделено 30 миллионов рублей. Если бы не концессия, средств на неотложные ремонты нашли бы куда меньше. Пришлось бы вновь «влезать» в дол-



Сергей Минькевич

ги, которые могли бы стать критическими на фоне общей задолженности «Теплоэнерго» прошлых лет.

Этого, к счастью, не случилось. Работы по ремонту теплосетей в городе ведутся прежними темпами.

«Да, концессионирование - очень сложный и длительный процесс. Но памятуя о важнейшей функции бывшего «Теплоэнерго», как жизнеобеспечивающего предприятия, специалисты ТKN в кратчайшие сроки сформировали план капремонта и перечень необходимых материалов для новой общегородской структуры, - говорит заместитель начальника района теплоснабжения Сергей Минькевич (на фото), - уже в начале июля для выполнения капитального и текущего ремонта были закуплены и поступили на склады трубы стальные, электросварные и фасонные части, трубы бесшовные, подогреватели, материалы для изоляции тру-

бопроводов, запорная арматура, электроды и отрезные диски, частотные преобразователи, насосы.

Были заключены договоры на приобретения необходимого котлового оборудования, подготовлена необходимая документация на приобретения химреагентов и химреактивов. Так что к массивным ремонтным работам мы приступили почти вовремя и во всеоружии».

Понятно, что первыми модернизировались и ремонтировались особо важные объекты. Основной упор, как и раньше, был сделан на ремонт тепловых магистральных сетей в районе Кочетова, 6. Там, на участке около полутора километров помечают так называемые «шестисотки», то есть - большие трубы, диаметром 630 мм.

«Старые уложены еще в конце 90-х и износились процентов 80%... Так что работы нам хватает, - коммен-

тирует ситуацию руководитель бригады Андрей Серов.

«Эта магистраль для нас - в приоритете, - уточняет Г.Е. Поплавский, - она обеспечивает теплом до 40% всех городских потребителей и объемы ремонтных работ на ней не имеют прецедента в области.

Первый этап плановых работ на ней мы провели два года назад. В прошлом году, исходя из финансовых возможностей, заменили еще один участок.

В этом году выделены значительные средства на самое главное - ремонт магистрального компенсатора, а также замену трубопровода, в том числе - и над проезжей частью улицы Зелинского».

Обращаем внимание собеседника на интересную деталь - трубы, понятно, изношены до предела, но большей частью снаружи. А вот внутри - довольно чисто, мало ржавчины и накипи. Георгий Евгеньевич подтверждает догадку.

«Это говорит о высоком качестве очистки воды, защита от электрохимической коррозии у нас поставлена на высоком уровне, что позволяет значительно

продлить срок службы трубопроводов...».

Журналистам, заметим, время встречи на объекте не назначали - они приехали неожиданно. И убедились, что бригада под руководством А. Серова работает четко, слаженно и, если позволите, красиво... Было видно, что это обычный ритм работы знающих свое дело профессионалов. Снопы пламени и обилие техники вызывало любопытство местных жителей, стайки зевак живо комментировали происходящее.

«В прошлом году и техники было меньше и работы, - говорит житель дома №6, военный пенсионер Алексей Кузнецов, - чувствуется, что работают люди на совесть, да и трубы новые. А значит - проблем с отоплением у нас зимой не будет».

«Есть технические проблемы, оставшиеся нам в наследство, - говорит Георгий Поплавский, - это, прежде всего, серьезный износ транспортной техники.

Да, у нас есть мощный автотранспортный цех, где работает бригада профессионалов, однако чинить и ремонтировать до бесконечности нельзя. Но мы



понимаем, что «не все сразу», хорошо и то, что в этом году нашли средства на текущий и капитальный ремонт.

После завершения первостепенных ремонтов все силы будут брошены на ремонт внутриквартальных сетей. Хотя на отдельных участках работы этого профиля ведутся с июня».

То есть, процесс подготовки теплового хозяйства к зиме не знает градации очередности. Все работы по теплоснабжению одинаково важны: как на магистралях, так и внутри кварталов, во дворах. Не зависят они и от диаметра труб. К примеру, на Десятинной улице, параллельно крупным работам на Кочетова, укладывали трубы гораздо меньшего диаметра, но мастер участка Батаев и его подчиненные относятся к порученному делу не менее ответственно. Трубопровод диаметром 159 мм, еще блистающий заводским серебром, бережно укладывался в траншею, обозначенные для безопасности красной сеткой. Рядом - уже изъятые старые конструкции, на кото-

рые - и смотреть-то было страшно. Еще одну зиму вряд ли выдержали бы... Что это означает - об этом лучше не говорить.

Да, многотрудный процесс концессионирования, сопряженный с оформлением огромного количества документации, несколько сдвинул сроки летних подготовительных работ. Но, судя по оптимизму наших собеседников и, главное - зримого результата коллектив Района теплоснабжения Великий Новгород с поставленными задачами справится в срок и без огрехов.

«Все плановые работы будут завершены вовремя, - говорит заместитель начальника района Сергей Минькевич, - а в режим зимнего отопительного сезона войдем без задержек и проблем, то есть «включим» тепло согласно постановлению Администрации Великого Новгорода.

Сергей Овчаров



УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ЗАДОЛЖАЛИ ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ» И «ТЕПЛОЭНЕРГО» ОКОЛО 80 МЛН РУБЛЕЙ.

Управляющие компании Великого Новгорода копят средства потребителей за тепловую энергию и горячее водоснабжение на своих счетах и не перечисляют деньги ресурсоснабжающим организациям.

Эта тема обсуждалась на совещании по подготовке к новому отопительному сезону в мэрии Великого Новгорода 18 августа.

Заместитель генерального директора ТК «Новгородская» Любовь Боярова сообщила, что сейчас ведётся работа по заключению договоров, документы на заключение контрактов предоставлены 161 управляющей компанией. Всего же их - 222.

— Ситуация по оплате за потреблённую тепловую энергию и горячую воду за июнь-июль следующая: начисления составляют 68,9 миллионов рублей, задолженность по состоянию на 17 августа — 51 миллион рублей. Ситуация вообще плачевная: если мы возьмём начисления за потреблённые ресурсы, они составляют 88 миллионов рублей по отоплению и 20 миллионов рублей по горячей воде, оплата в июле произведена в объёме 106 миллионов рублей. При этом в тепловую компанию «Новгородская» направлено 14 млн рублей, в «Теплоэнерго» — 11 миллионов рублей. То есть денежные средства в таком огромном объёме откладываются на счета управляющих компаний. Данная ситуация недопустима, — заявила Любовь Боярова.

Представители управляющих компаний прокомментировали, что получили договоры только 16 августа. Как только они будут подписаны, деньги направят. По их словам, сейчас средства аккумулируются на счетах информационно-аналитического центра по ЖКХ.

Ведущий инженер МУП «Теплоэнерго» Елена Казанцева говорит, что ситуация становится критической.

— Тенденция идёт не совсем хорошая. Неделю назад 16 управляющих компаний приняли решение на своём расчётном счёте аккумулировать средства, сегодня ещё 11 компаний к ним добавились. Сейчас 37 компаний аккумулируют на счетах средства, полученные от населения за услуги отопления и горячего водоснабжения, и не переводят их ни в ТК «Новгородская», ни в «Теплоэнерго», — сказала Елена Казанцева.

У предприятия сейчас арестованы счета, начисляются пени. Недавно сообщалось, что «Теплоэнерго» не смогло вовремя выплатить долг «Газпрому». Кроме как задерживаемыми средствами выплачивать эти долги нет никакой возможности. Руководство ТК «Новгородская» отметило, что если ничего не изменится, то они обратятся в контролирующие органы.

— Около 80 миллионов рублей сейчас не пришли никуда. Эти деньги должны быть запущены в работу и потрачены на подготовку к зиме. Взаимоотношения «Теплоэнерго» и ТК «Новгородская» могут складываться, если эти деньги поступят кому-либо из них, — прокомментировал вице-мэр Великого Новгорода Павел Морозов.

Добавим, на сегодняшний день жилищный фонд Великого Новгорода готов к новому отопительному сезону примерно на 74%. Из 1397 домов к зиме подготовлены 1036. В семи многоквартирных домах проводится ремонт системы центрального отопления.

Все дома должны быть готовы к 15 сентября.

Тарифы на коммунальные услуги в июле в среднем выросли на 4 %.

По данным Росстата, рост тарифов на услуги ЖКХ на территории России на протяжении июля составил примерно 4,1 %.

- Самое значительное повышение тарифов зафиксировано на водоотведение — здесь рост составил 7,4%, подачу тепла и электроэнергии, холодной и горячей воды — увеличение колеблется в пределах 4,7-5,8%, — сообщают сотрудники Росстата.

Повышение тарифных ставок фиксируется почти по всем субъектам Российской Федерации. Вместе с тем, жилищно-коммунальные услуги сильнее всего подорожали в городах Севастополь, где скачок стоимости составил 13,2%, %, Санкт-Петербург — 11,3% - и Москва — 7,8%, республике Якутия — 11,5.

Наиболее значительный рост тарифных планов на услуги сферы ЖКХ наблюдается в Севастополе и республике Крым —13,0% и 12,5% соответственно, а также Новгородской области — около 11% и Алтайском крае — 9,3%. Среднегодовой прирост цен на ЖКУ по всей России составляет в среднем около 6%.

Добавим, в Великом Новгороде рост тарифов на тепловую энергию составил более 10%, на водоснабжение и водоотведение — 34,5%, платежи за газ выросли на 2%, электроэнергию — более, чем на 7%. Предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги в Великом Новгороде составил 16,1%.

В частные руки

С 2015 года на федеральном уровне ежеквартально проводится рейтинг готовности регионов к привлечению частных инвестиций в ЖКХ.

В исследовании принимают участие все 85 субъектов РФ. В числе 12 основных критериев оценки привлекательности регионов для потенциальных инвесторов — проработка и реализация регионами решений, направленных на создание условий по привлечению частных инвестиций. Также на результаты влияют объем вложений по проектам государственно-частного партнерства, утвержденные инвестиционные программы регулируемых организаций, наличие конкурсов на передачу объектов в концессию и доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений.

Лидером рейтинга за второй квартал текущего года, разработанного Минстроем России, стала Нижегородская область, на втором месте — Вологодчина. Замыкает тройку наиболее привлекательных для инвестиций в ЖКХ регионов Республика Хакасия, за ней следуют Москва, Ямало-Ненецкий автономный округ и Республика Чувашия.

Что касается нашего региона, то он занимает 29-е место в Российской Федерации и 4-е место в Северо-Западном федеральном округе.

Добавим: по данным Минстроя России, общий объем вложений в сферу ЖКХ по итогам 2015 года составил 183 млрд. рублей, за первое полугодие 2016 года заключено 158 концессий.

(По материалам СМИ)

Спасибо за труд

Сотрудники ООО «ТК Новгородская» получили награды в честь
Дня строителя



В канун Дня строителя в Администрации Старорусского муниципального района состоялось торжественное мероприятие, посвящённое чествованию работников строительной отрасли.

В честь профессионального праздника десятки строителей получили почетные грамоты, благодарственные письма и награды, лучшие работники предприятий жилищно-коммунального хозяйства, работающие на территории Старорусского муниципального района, были награждены медалями - «В память 1000-летия истории города Старая Русса» за добросовестный, многолетний труд и преданность профессии.

Награждены медалями и пять работников Старорусского района теплоснабжения ООО «ТК Новго-

родская». Особо стоит отметить, что кандидаты на награждения медалями были предложены именно Администрацией Старорусского муниципального района.

На фото (слева на право):

Владимир Николаевич Иванов – мастер участка №6, **Николай Александрович Чуров** – заместитель начальника Старорусского района теплоснабжения, **Владимир Николаевич Ульянов** – заместитель Главы Старорусского муниципального района, **Ирина Петровна Максимова** – старший мастер участка №1, **Александр Николаевич Петров** – инженер (КИПиА) СТГ, **Михаил Иванович Иванов** – старший диспетчер АДС.

Правила эксплуатации отопительных приборов и печей

С начала 2016 года увеличилось число пожаров, где в причинах возникновения не на последнем месте неправильная эксплуатация электрообогревательных приборов и отопительных систем.

Отделение надзорной деятельности и профилактической работы по Валдайскому району обращается ко всем, кто имеет и эксплуатирует печи.

- Перед началом отопительного сезона проверьте наличие соответствующих противопожарных разделок и отступок;

- Очистите от сажи дымоход и дымовые трубы печей.

Очищать дымоходы и печи от сажи необходимо перед началом, а также в течение всего отопительного сезона не реже: одного раза в три месяца для отопительных печей; одного раза в два месяца для печей и очагов непрерывного действия. Около печи прибейте предтопочный металлический лист размером 50 X 70 см. Также необходимо перед началом отопительного сезона проверить исправность печей и дымоходов, при необходимости провести ремонт: если в кладке имеются трещины, то необходимо их заделать цементным или глиняно-песочным раствором.

Дымовая труба при пересечении ею деревянных чердачных или межэтажных перекрытий должна иметь утолщение кирпичной кладки (разделку) с таким расчетом, чтобы расстояние от внутренней поверхности трубы, омываемой топочными газами и продуктами горения, до горючих элементов дома было не менее 38 см. Следует помнить, что печь не должна примыкать всей плоскостью одной из стенок к деревянным стенам и перегородкам. Между ними должен оставаться воздушный промежуток

(отступок) на всю высоту печи или дымовой трубы. Размер отступки должен быть не менее 13 см. при толщине стенок печи в полкирпича и 32 см. при толщине стенок в четверть кирпича. Помните, кладку и ремонт печи следует поручать только специалистам.

При эксплуатации печного отопления запрещается:

- оставлять без присмотра топящиеся печи, а также поручать надзор за ними малолетним детям;
- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;
- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и др. ЛВЖ;
- топить углем, коксом и газом печи, не предназначенные для этих видов топлива;
- использовать вентиляционные и газовые каналы в качестве дымоходов;
- перекаливать печь;
- зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть пролиты водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место;
- установка металлических печей, не отвечающих требованиям пожарной безопасности, стандартов и технических условий, не допускается;
- при установке временных металлических и др. печей заводского изготовления в помещениях общежитий, административных, общественных и вспомогательных зданий предприятий, а также в жилых домах должны выполняться указания (инструкции) предприятий-изготовителей этих видов продукции, а также требования норм проектирования, предъявляемые к системам отопления.
- на чердаках все дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы, должны быть побелены.

(По материалам газеты «Валдай»)

Начальника Новгородского района теплоснабжения
Валерия Викторовича Аблуаева
27 сентября у него день рождения

Поздравляем!

Поздравляем с днем рождения и юбилейными датами сентябрьских именинников управления нашей компании

Большакову Наталию Михайловну
Шаронову Ирину Анатольевну
Васильеву Валентину Федоровну
Гусеву Ларису Александровну
Постникову Ирину Евгеньевну
Филиппову Наталью Николаевну
Фомину Татьяну Евгеньевну
Мамедова Эльдара Мамедовича
Басилову Любовь Николаевну
Васильеву Ирину Валерьевну
Мягкову Ольгу Викторовну
Рябцеву Елену Валерьевну
Сыркову Ирину Эдуардовну
Васильеву Наталью Владимировну

Комарову Дарью Александровну
Желнова Олега Анатольевича
Татаренко Евгения Владимировича
Теплякова Михаила Борисовича
Леонову Марию Сергеевну
Вульцеву Ирину Васильевну
Климухину Надежду Михайловну
Кокорко Ларису Михайловну
Березину Анну Андреевну
Кузнецова Арсения Николаевича
Исаева Дмитрия Андреевича
Казначееву Надежду Даниловну
Ищенко Андрея Юрьевича

Любви, улыбок
и цветов,
Прекрасных ярких дней
И самых добрых,
нежных слов
От близких и друзей!

Пусть наполняют
год уют,
Забота, теплота.
Жизнь дарит радость
день за днем,
И сбывается мечта!



ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КРОССВОРД

По горизонтали:

4. Закон движения и равновесия жидкостей. **5.** Электронная модель системы теплоснабжения. **8.** «Покупатель тепла». **9.** Производит энергию. **14.** «Дорога тепла». **17.** «Ценная бумага» для поощрения добросовестных плательщиков в рамках акции «Запускай генератор тепла». **18.** Величина, определяющая количество энергии. **19.** Лицо осуществляющее работы по контракту. **20.** Разновидность запорной арматуры.

По вертикали:

1. Квалифицированный работник, знаток своего дела. **2.** Отрезок трубы для выпуска воды или воздуха. **3.** Сборка, установка, составление единого целого. **6.** Элемент защиты трубопроводов от повышенных механических нагрузок. **7.** Наука об измерениях. **10.** Способ проверки надежности трубопроводов. **11.** Единица измерения тепла. **12.** Ставка или совокупность ставок. **13.** «Стрит-арт» на фасадах теплоэнергетических объектов. **15.** Специалист, «склеивающий» стыки трубопроводов и металлоконструкции. **16.** Отходы, попадающие в окружающую среду.

