

Новгородцы перезимуют без ЧП

Об этом 17 ноября на заседании областного правительства заверила руководитель департамента по ЖКХ и топливно-энергетическому комплексу Ирина Николаева. Отопительный сезон в регионе начался в 20-х числах сентября, в настоящее время особых сбоев нет, не предвидятся они и в течение зимы 2016-2017.

Как сказала Ирина Николаева, «все потребители обеспечены коммунальными услугами». К осенне-зимнему периоду подготовлено 5490 многоквартирных домов, 476 котельных, 853,7 км тепловых сетей, 2656 км водопроводных сетей, 1296,4 км канализационных сетей, 28298,5 км электрических сетей. Выполнены работы по капитальному ремонту, реконструкции, замене 21,2 км тепловых сетей, 13,9 км водопроводных сетей, 7,4 км канализационных сетей, 421,2 км электрических сетей. Все пять субъектов электроэнергетики, действующие в Новгородской области, также подтвердили готовность своих структур, устранили замечания — срезали деревья возле высоковольтных линий передач, устранили дефекты на опорах.

На случай аварийного прекращения электроснабжения в области имеется в наличии 341 резервный источник снабжения электроэнергией. По словам Ирины Николаевой, топливо заготовлено в пределах нормативов, а угля даже на 182%. Созданы аварийные бригады, оснащенные необходимой спецтехникой.

Однако пока 4 из 39 муниципальных образований области не получили паспорт готовности, так как у них нет лицензии на эксплуатацию новых объектов (котельных). А в Демянском районе нет подтверждающей документации о завершении строительства теплосети.

Губернатор Сергей Митин напомнил главам отстающих районов, что именно они отвечают перед населением за теплоснабжение — согласно федеральному закону об основах местного самоуправления.

(по материалам газеты «Новгородские ведомости»)



Читайте в номере:

Трудный ноябрь
стр.2-3

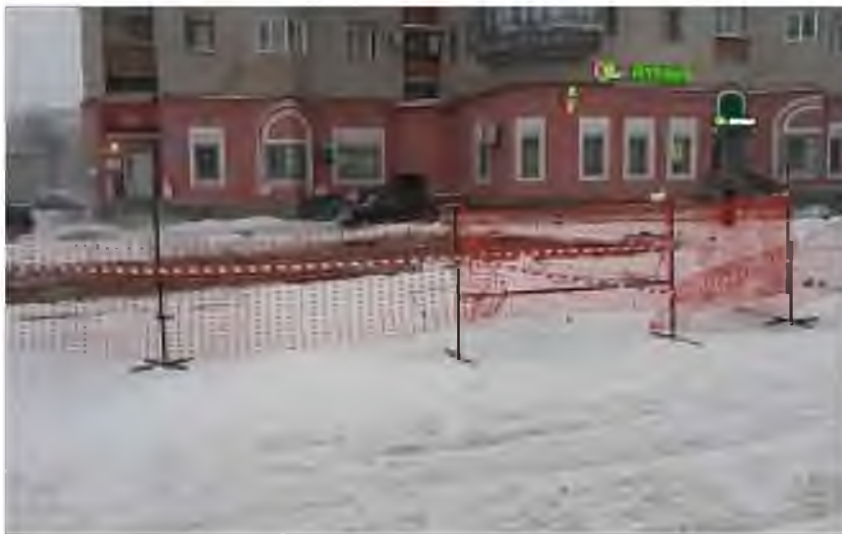
А должники все те же
стр.4

Страсти по Егле
стр.5

**Вести из регионов
и не только**
стр.6-7

**Поздравления,
объявление
юмор**
стр.8

Район теплоснабжения Великий Новгород: Нелегкий месяц ноябрь



Два месяца прошло с того момента, как в дома и учреждения областного центра пришло тепло. За это время уже можно подвести первые итоги работы теплового хозяйства, сделать выводы...

О первых результатах прохождения отопительного сезона беседуем с начальником самого крупного района теплоснабжения - Георгием ПОПЛАВСКИМ.

- Георгий Евгеньевич, как вы оцениваете прохождение отопительного сезона в областном центре?

Скажу откровенно - это один из самых напряженных сезонов, прежде всего - по количеству технологических сбоев на тепловых сетях отопления.

- С чем это связано?

- Прежде всего, с тем, что в этом году подготовка к новому отопительному сезону началась позднее из-за затянувшейся концессии. Процесс объединения невозможно провести в одночасье: необходимо было решить кадровые вопросы, сформировать перечень необходимых материалов и закупить их. На все это нужно время.

Да и в последнее время в «Теплоэнерго» из-за большой задолженности на капремонт теплотрасс и оборудования средства выделялись по минимуму, что и привело к «недоремонту» тепловых сетей и основного оборудования котельных...

Получив только к лету необходимые для городского хозяйства материалы, мы столкнулись с проблемой кадров. Чтобы освоить материал и начать готовиться к зиме, необходимы были специалисты. А у нас на начало отопительного сезона по некоторым сетевым районам из 26 слесарей осталось только десять. Тем же, кто пришел в компанию, требовалось хотя бы немного времени, чтобы освоиться на новом месте. Не все имели должную квалификацию. На примере тех же слесарей поясню: в соответствии с требованиями законодательства разряд присваивает и подтверждает специализированная организация. В «ТК Новгородская» - это учебно-курсовой комбинат. Для присвоения разряда необходимо пройти обучение, а это тоже время и, что немаловажно для рабочего, - деньги. Ведь чем ниже разряд, тем ниже заработная плата.

- Тем не менее, за летний период было сделано немало...

- Безусловно, к концу сентября мы постарались сделать все необходимое, чтобы начать отопительный сезон. Это капремонт 6 котлов, замена и ремонт водоподогревателей, замена 3 насосных агрегатов, капремонт порядка 1,75 км тепловых сетей. Но даже сейчас исполнение плана капремонта в нашем районе составляет 97%. Понятно, что наши недоделки не влияют на прохождение отопительного сезона, на качество

предоставляемых услуг, но таких отставаний мы никогда раньше себе не позволяли...

- Георгий Евгеньевич, вы сказали, что за два месяца было много отключений? Цифры можете назвать?

- За два месяца - под сотню, это достаточно много. Если разделить на количество дней - это больше 4-х отключений в день. Уточню - не аварий, а отключений. Практически все они проходят для наших потребителей безболезненно, все проблемы устраняются в кратчайшие сроки. В том числе по этим причинам было принято решение о создании третьей бригады по ремонту тепловых сетей, благодаря которой мы сможем более оперативно устранять возникшие сбои на тепловых сетях, а значит, избежать потери энергоресурсов, а также, что, несомненно, является более важным, выполнить больший объем работ по ремонту сетей в будущем 2017 году. Для бригады закупили новое сварочное оборудование, оснастили им спецмашины, отремонтировали и выпустили на линию автокран.

Теперь из четырех районов у нас в трех имеются такие бригады. Надеюсь, что скоро будут на всех четырех. Вопрос сейчас упирается в технику.

- Отключение горячей воды и тепла в западном районе 10 ноября не осталось незамеченным и активно обсуждалось в СМИ Великого Новгорода... Что произошло?

- Сразу отмечу, что, проводя аварийные работы, в 8-часовой интервал времени мы стараемся укладываться. И эта ситуация не исключение.

А началось все с того, что в начале ноября при осмотре сетей наши специалисты обнаружили, что магистральная труба диаметром 630 мм. в тепловой камере сильно повреждена. Произошло это из-за того, что прогнила опора, на которой она стоит, и это привело к коррозии металла самой трубы. Отмечу, что этот участок трубы стоял у нас в плане ремонта на следующий год. Но учитывая, что такая внештатная ситуация могла

бы в морозы привести к самым неприятным последствиям, ремонт необходимо было проводить, не откладывая надолго.

К ликвидации внештатной ситуации мы тщательно готовились: выбрали время, заранее предупредили наших потребителей, отработали технологию проведения работ.

Нужно учитывать и то, что работы на большом диаметре трубы – это всегда особая ситуация, требующая слива большого количества воды. Работы проводились в тепловой камере, перекрытия которой, пришлось разбирать непосредственно в день производства работ. К тому же сама камера расположена рядом с парковкой – нужно было найти владельцев машин, попросить убрать их со стоянки, чтобы наша техника смогла проехать к месту проведения работ.

Сложность ситуации заключалась и в том, что необходимо было отключить от теплоснабжения микрорайон, в котором, к тому же, 5 детских садов, 2 школы, порядка 30 девятиэтажек.

- А еще серьезные внештатные ситуации были за это время?

- Нам приходилось устранять утечки на сетях достаточно большого диаметра от 159 мм до 426мм. Все это магистральные внутриквартальные сети наших котельных.

Всегда такие ситуации - это неприятно, связано с отключением потребителей, со сжатыми сроками, с работой спецтехники, откачкой воды. Но при отлаженном механизме и плановой подготовке нам удается проводить эти работы в установленные сроки.

Всего же за два месяца только по отоплению в нашем районе теплоснабжения зафиксировано 92 отключения.

- Как успеваете все устранять?

- Из-за большого объема работы приходится выбирать первоочередные работы, что-то оставлять на второй план. Не сразу получается все доводить до конца. Я имею в виду изоляцию сети, приведение в порядок территории. Порой бывают и замечания по этому поводу. Но когда происходит сразу несколько утечек или внештатных ситуаций, приходится расставлять приоритеты. Наша задача своевременно обнаружить и устранить проблему.

- И все же, как работает в новой объединенной компании?

- Конечно, перестроиться пока сложно. При объединении ставилась задача - сохранить лучшие традиции обоих предприятий.

Пока это не всегда получается. Так, например, произошло с учетом выдачи спецодежды, табелями и многими другими организационными вопросами

Надеюсь, что мы станем одним коллективом и сможем преодолеть все препятствия.

(записала Е. Федорук)

Александр Александрович Тарасов назначен вице-губернатором Новгородской области.

Тарасов возглавил департамент транспорта и дорожного хозяйства в областном правительстве в феврале этого года.

Ранее он работал первым вице-мэром Великого Новгорода, главой Валдайского и Батецкого районов.

Тарасов будет курировать вопросы транспорта, дорожного строительства и ЖКХ.

В России появятся новые правила подключения к теплоснабжению

Правительство РФ разрабатывает новые правила организации теплоснабжения.

Документом будут внесены изменения в Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации. В частности, предусматривается обязанность потребителя в установленные сроки заключить договор с единой теплоснабжающей организацией. На это потребителю дается 30 дней.

Также у получателя энергии есть альтернатива в выборе источника получения тепла. Проект постановления предусматривает, что потребитель может отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договоры теплоснабжения с иной организацией на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

В уведомлении о разработке говорится, что постановление вступит в силу уже в декабре 2016 года. Однако вряд ли это произойдет раньше середины месяца. Только этап публичного обсуждения документа продлится до 9 декабря.

В Великом Новгороде две управляющие компании оштрафованы за просроченную подачу отопления

Прокуратура области организовала проверку по факту отсутствия отопления в жилых домах.

В результате проверки штраф в размере 40 тысяч рублей получили ООО «УК «Уют-Сервис», под управлением которой находится многоквартирный жилой дом № 22 корп. 2 по ул. Большая Московская, и ООО «ЖЭУ 12», обслуживающая дом № 10 корп. 1 по ул. Щусева. Управляющие компании не успели вовремя подготовить данные дома к отопительному сезону, из-за чего тепло в квартиры собственников поступило с опозданием.

По информации администрации Великого Новгорода, к 19 октября все дома в городе были подключены к отоплению. Напомним, отопительный сезон в Великом Новгороде начался 26 сентября.

Всего в Новгородской области по результатам проверок готовности жилищного фонда к отопительному сезону прокурорами внесено 12 представлений об устранении нарушений закона, по результатам рассмотрения которых 6 лиц привлечены к дисциплинарной ответственности, а также возбуждено 6 дел об административных правонарушениях. В настоящее время часть выявленных нарушений устранена.

назначения

Маланин Юрий Сергеевич назначен

заместителем Генерального директора по развитию

Прудников Сергей Анатольевич назначен

начальником Старорусского района теплоснабжения

Балабанов Александр Николаевич назначен

начальником Валдайского района теплоснабжения

Паршутина Екатерина Михайловна назначена

начальником абонентского отдела района теплоснабжения г. Великий Новгород

Новгородцы, проживающие в муниципальных квартирах, задолжали за услуги ЖКХ почти 200 млн рублей

В 2016 году администрацией Великого Новгорода подано восемь исковых заявлений о выселении граждан, имеющих долги за услуги ЖКХ, из муниципальных квартир. Два иска удовлетворено.

Об этом на заседании думской комиссии сообщил вице-мэр Павел Морозов.

Всего новгородцы, проживающие в муниципальном жилом фонде, задолжали за услуги ЖКХ 195,4 млн рублей. Планируется, что работа по взысканию задолженности будет усилена, количество исков о выселении возрастет.

— Нам нужны прецеденты переселения. Это важно, чтобы население понимало, ведь очень многие имеют возможности оплачивать эти услуги, но не оплачивают, — отметил депутат Владимир Богомолов.

Кроме того, в 63 жилых помещениях муниципального фонда на данный момент никто не прожива-

ет, но за этими квартирами и компаниями числится задолженность в размере 3,2 млн рублей. Добавим, в бюджете Великого Новгорода на 2017 год не заложены средства на строительство жилья для переселенцев из аварийного фонда. Предполагается, что новгородцев из ветхих квартир будут переселять в муниципальные.

Неплатежи: мнение депутата

Контрольно-счетная палата прислала отчет о проверке МУП ИАЦ по ЖКХ за 2014-2015 годы.

Среди немногочисленных муниципальных предприятий это вполне себе успешное. Выручка в 2015 году увеличилась на 18%, как и объем работы, поскольку взялись обслуживать счета Регионального фонда капитального ремонта. Поэтому прибыль осталась такой же, как и была. Но она есть.

Всего за 2015 год ИАЦ провело через свои счета три миллиарда шестьсот девяносто миллионов рублей, поступивших от населения в качестве платы за ЖКУ. Половина от этой суммы прошла через кассы (РКЦ) самого предприятия, а оставшаяся половина — через почту, Сбербанк, другие кредитные организации.

В ИАЦ обслуживается почти 90% лицевых счетов от всего жилого фонда города (98 тысяч лицевых счетов). По фонду капитального ремонта ИАЦ обслуживает 170 тысяч лицевых счетов, но это вся Новгородская область.

Как следует из отчета, горожане и жители Новгородского района (ИАЦ обслуживает еще и район) довольно аккуратныеплательщики. Собираемость платежей в среднем составляет 97,7%. Как отмечает контрольный орган, собственники жилья более ответственны в вопросах оплаты.

Среди нанимателей жилья, то есть тех, кто живет в муниципальных квартирах, дисциплина гораздо ниже — собираемость платежей ниже 90%. Правда, число таковых в общем объеме не столь высоко и постоянно уменьшается (приватизацию жилья никто не отменял). В 2014 году таких лицевых счетов было 7880, а на сентябрь 2016 года всего 5 281.

Тем больше огорчает то обстоятельство, что при уменьшении количества этих плательщиков величина их задолженности за наём жилья, то есть тех денег, что должны поступить от них в городскую казну и из которых, собственно, должно бы это жильё и обслуживаться в виде затрат на капитальный ремонт и прочих удовольствий, только растёт.

С 2014 года задолженность за наём увеличилась больше чем на 3 миллиона и на 1 октября 2016 года составила 13,7 миллионов рублей. Очень жаль. Это прямые недополученные доходы городского бюджета. Не такая уж мелочь.

Причиной такого неутешительного положения контрольный орган считает недостаточную претензионно-исковую работу управляющих компаний. И приводит убийственный пример. Так, в ООО «УК №9» в 2014 году с нанимателей собрали всего 81,7% от начисленных платежей, а после того как компания обанкротилась и управлять ею взялся арбитражный управляющий, сборы платежей составили свыше 111% (относительно начисленных в отчетном периоде платежей). Это означает, что активно начали обращаться в суд и пошли платежи за прошлые периоды. Оказывается, надо было просто выполнять свою основную функцию жилищным управленцам, глядишь, и до банкротства бы не дошло.

Непонятно также и олимпийское спокойствие, которое проявляет городская администрация как собственник наемного жилья. Неплатежи растут, казна городская трещит, надо власть употребить и взыскивать платежи за наём с неплательщиков. Но активных действий пока не видно. Уже и на комиссиях депутатских это обсуждали, и прокуратура делала замечания и «последние предупреждения», но отрицательная динамика говорит сама за себя.

Кстати, на депутатских приёмах отнюдь не редкими посетителями являются активные горожане — собственники жилья, старшие по домам, которых глубоко возмущает, что у них в доме есть одна-две квартиры, почему-то всегда муниципальные, у которых задолженности копятся годами, а сумма их исчисляется не только десятками, но и сотнями тысяч.

Почему мы должны за них платить, а администрация ничего не делает и не выселяет таких жильцов?

Вопрос никакой не риторический.

*Зам. Председателя Думы Великого Новгорода
Константин Демидов*

ДОЛЖНИКИ

По оперативным данным на 22 ноября дебиторская задолженность всех групп потребителей за услуги теплоснабжения перед ООО "ТК Новгородская" составила 661 035,92 тыс.руб., в том числе:

население ВСЕГО — 469 770,59 тыс. руб.

в том числе:

население (прямые расчеты) — **321 274,27 тыс. руб.**

управляющие компании (ТСЖ) — **148 496,32 тыс.руб.**

бюджет ВСЕГО — 135 882,05 тыс.руб.

в том числе:

федеральный бюджет — **17 673,46 тыс.руб.**

областной бюджет — **40 258,84 тыс.руб.**

районный бюджет — **64 560,41 тыс.руб.**

городской бюджет — **13 389,34 тыс.руб.**

Прочие организации ВСЕГО — 55 383,28 тыс.руб.

Среди «прочих» организаций самыми крупными должниками являются:

РАЙПО с суммарной задолженностью

по всем объектам области — **5 692,92 тыс. руб,**

в том числе просроченной — **5 457,38 тыс.руб;**

ЗАО «Завод Электроаппарат» (Маловишерский р-н) — **4 547,11 тыс.руб.;**

МУП Банно-прачечное предприятие Окуловка — **2154,16 тыс.руб.;**

ОАО «ДЭП №78» (Старорусский р-н) — **1 996,46 тыс. руб.;**

МУП «Водоканалсервис» Поддорье (баня) — **570,35 тыс.руб**

Среди Управляющих компаний

самая большая задолженность у следующих:

ООО «УК Управляющая компания» г.Ст.Руса — **18 509,65 руб.;**

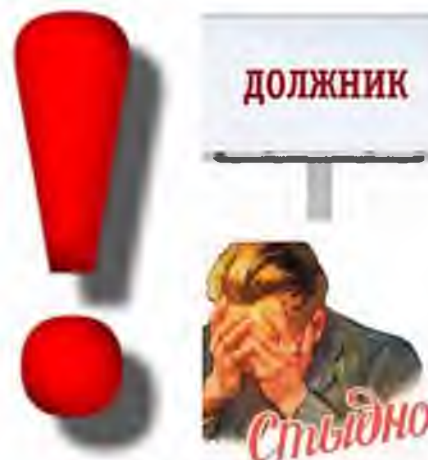
ООО «Сканди плюс» (Боровичский, Крестецкий районы) — **12 138,37 руб.;**

ООО «Служба заказчика» (Старорусский район) — **8 013,31 руб.;**

ООО «УК Альтернатива» (В.Новгород) — **3 386,33 руб.**

ООО «ГАНЗА ЭСТЕЙТ МЕНЕДЖМЕНТ» (В.Новгород) — **2 831,58 руб.**

ООО «УП ЛУЧ» (В.Новгород) — **1 592,42 руб.**



СТРАСТИ ПО ЕГЛЕ

Село Ёгла расположено в 10 км от районного центра — города Боровичи.

Этот небольшой посёлок привлёк внимание Общественного телевидения России. Главными героями стали простые жители, которые объявили протест существующей системе ЖКХ и написали петицию в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Дело в том, что Ёгла — единственный в Новгородской области посёлок, где жители платят за тепло в два раза больше, чем всё остальное население. Такая ситуация сложилась ещё шесть лет назад, когда администрация Ёгольского поселения установила нормативы на тепло и закрепила своим Постановлением. Данное Постановление обязало ёгольцев платить за отопление круглый год по нормативу, рассчитанному для зимы. В итоге с 1 января 2010 года произошло увеличение платы за отопление для жителей Ёглы сразу на 54%.

— Мы пытались изменить ситуацию. Писали письма во все инстанции, какие только возможно. Необоснованность установленного норматива признает и новая глава местной Администрации, но нас никто не слышит и не желает слышать. Шесть лет назад прокуратура направила Предписания отменить повышение тарифа во все сельские поселения, кроме Ёглы. И все исполнили Предписания, естественно, кроме Ёглы. А теперь в суде прокуратура по Ёгле занимает прямо противоположную позицию и отстаивает нынешний тариф. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления

коммунальных услуг пересмотру не подлежат. Люди ждали три года и платили. Потом было принято новое постановление и снова, как нарочно, ошибочное. Самое интересное, что все, куда мы обращались, в том числе и председатель областной Думы Елена Писарева, признают ошибочность принятых тарифов, но ничего сделать не могут. Всякий раз находится какой-то закон, который не позволяет мирным путём изменить ситуацию. Поэтому мы, жители многоквартирных домов, решили не платить за тепло в летние месяцы и написали иск в суд с просьбой отменить Постановление администрации, — говорит Елена Бочкова, которая взяла на себя все организационные вопросы.

Глава администрации Ёгольского сельского поселения Надежда Герасимова вступила в должность, когда конфликт интересов уже был.

— Я бы и рада отменить это Постановление, согласна, что оно не обоснованно, но у меня нет полномочий. На суде я полностью признаю исковые требования людей, но решение суда всякий раз откладывается, заседания переносятся, — говорит она.

А, между тем, у людей, кто отказался платить за тепло, накопился приличный долг, и управляющая компания подала иски на его взыскание.

— Мы чувствуем себя абсолютно бесправными и бессильными. Никому дела нет до того, как живут люди в сельской глубинке. Мало того, что нас заставляют платить за тепло, которое мы не получаем. Теперь нас лишили социальных льгот, как должников. И всё — на законных основаниях, — говорят люди.

Жители Ёглы считают, что ЖКХ творит с ними произвол и требуют его остановить. А теперь они лелеют надежду, что Общественное ТВ России вмешается в ситуацию и поможет разубить гордиев узел, возникший между законодательными актами. Законы, которые, вроде бы, призваны защищать интересы людей, на деле их ущемляют. А власти ничего поделать не могут.

Вот как прокомментировала ситуацию заместитель генерального директора ООО «ТК Новгородская» Л.П. Позднякова.

— Наша компания предоставляет услуги населению в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг.

Мы сами не утверждаем тарифы.

Определяя плату населения за коммунальную услугу - отопление, мы исходим из тарифов и нормативов, утвержденных уполномоченными органами власти в соответствии с действующим законодательством. Нормативы потребления коммунальных услуг рассчитываются в соответствии с Постановлением Правительства № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг». Если ранее действовали средние нормативы на одно муниципальное образование, то указанное Постановление регламентирует иной порядок установления нормативов - в соответствии с конструктивными особенностями домов: учитывается их этажность, год постройки, износ коммунальных сетей, материалы крыши, стен домов и т.д. Таким образом, в зависимости от дома, получается разный норматив потребления.

Что касается Ёглы, то дома здесь 1-2 этажные, построены до 1999 года. Это дома с большим энергопотреблением, 4-5-этажные дома в Боровичах.

Тариф же, который учитывает при установлении платы за отопления «ТК Новгородская» - одинаковый для населения Боровичского района, и составляет 1670,31 руб за Гкал. Таким образом размер платы зависит от количества потребленного тепла на жилище.

Разница между количеством потребленного тепла в Ёгле и в Боровичах составляет примерно 30%.

Действующим законодательством Российской Федерации установлены правила в соответствии с которыми на собственников возложены обязанности по надлежащему содержанию жилища - вовремя его ремонтировать, ухаживать за своим жилищем, в том числе, и учитывать потребление коммунальных ресурсов.

Действующее законодательство предполагает, что житель платит за услуги либо по нормативу, либо по прибору учета. Прибор учета на тепло устанавливается на дом, по его показанию будет определяться коммунальная услуга. Если прибор учета может быть установлен, но этого не сделано, то в соответствии с вновь вводимыми правилами, будет применяться повышающий коэффициент, и это еще больше усугубит ситуацию.

Что касается Ёглы, в этих домах установление приборов учета необязательно, но в целях правильного учета тепла, а, возможно, и снижение потребления, мы бы рекомендовали жителям Ёглы установить приборы учёта на их домах.

(по материалам СМИ)



Ресурсники Тюмени в преддверие перехода на прямые расчеты за тепло и водоснабжение с населением пытаются выбить долги из управляющих компаний и товариществ собственников жилья.

Исправно собирая плату за «коммуналку» с населения, «управляшки» «забывают» расплатиться за поставленные ресурсы, считают представители ресурсных организаций.

К примеру, в тюменском городе Тобольске не прекращаются судебные тяжбы с одной из управляющих компаний. В добровольном порядке данная УК не расплачивалась более года, и не исполняла решения суда. Взыскание производится в принудительном порядке через службу судебных приставов и банки, в которых открыты счета УК. Однако УК продолжает работать, брать на обслуживание дома в городе и далее наращивать долги. Обслуживая всего 11 домов, УК на 17 октября имела почти 10 млн рублей долга лишь перед «Теплом Тюмени».

Ресурсники отмечают, что доля долгов собственнико-в населения перед УК составляет мизер - большая часть собственников оплачивает коммуналку исправно.

Тем временем учредитель и директор УК, несмотря на огромные долги, взял в лизинг новый Infiniti QX56 и офор-

мил его в еще одну свою фирму, которая сдала дорогую иномарку в аренду управляющей компании. Сейчас гражданин предстал перед судом и обвиняется по ч.4, ст. 160 УК РФ («Присвоение или растрата, то есть хищение чужого имущества, вверенного виновному, в особо крупном размере»). Дело слушается в суде.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 14.02.2012 № 124 жильцы многоквартирного жилого дома имеют право на внесение платы за коммунальные ресурсы напрямую ресурсоснабжающим организациям, минуя управляющую компанию.

Ресурсники активно пропагандируют именно этот способ расчета с ними за поставки - минуя посредника. В «Тепле Тюмени» признают, что большинство злостных неплательщиков — УК и ТСЖ — это те, кто сами собирают платежи с жильцов. Таких 40% из общей массы. Остальные расплачиваются напрямую — с Тюменским расчетно-информационным центром, который напрямую перечисляет платежи ресурсниками.

«Некоторые УК просто обналачивают собранные с населения деньги в партнерстве с «нехорошими» организациями. Это черный нал, который у нас нигде не фиксируется, а значит, какая-то часть налоговых платежей не поступает в бюджеты всех уровней. Все это бьет по экономике

Информация из регионов

государственного, регионального и городского бюджетов. Суммы на счетах УК аккумулируются серьезные. У их руководителей появляется соблазн положить на краткосрочный депозит под проценты десяток миллионов рублей и получить доход. Есть еще и такие, кто народные деньги использует в личных целях. Думаю, есть много таких, как директор из Тобольска. Они рассуждают: зачем мне брать в кредит деньги и покупать машину, если можно взять средства граждан, а платежи за воду, энергию и тепло отложить на потом».

И пока ресурсники предупреждают, что с нового года перейдут на прямые расчеты с населением, администрация Тюмени рассматривает возможность создания муниципальной УК, которая стала бы примером дисциплины, в том числе и платежной. СМИ провели опрос, нужна ли Тюмени государственная (не коммерческая) управляющая компания. Более половины опрошенных заявили, что муниципальная УК необходима, так как с ней будут ниже тарифы на ЖКУ.

Необходимость в муниципальных УК назрела и судя по отчетам Госжилинспекции Тюменской области. За 9 месяцев 2016 года за нарушение лицензионных требований управляющие организации привлекались Госжилинспекцией к административной ответственности 40 раз, должностные лица управляющих организаций — 109 раз, по постановлениям мировых судей во всех случаях назначены наказания в виде административного штрафа. За нарушение требований к содержанию и ремонту общего имущества,

предоставлению коммунальных услуг, нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности имеет место 55 случаев привлечения к административной ответственности организаций и 98 случаев — должностных лиц. Много это или мало? Согласно официальным данным, в 2016 году в Тюменской области обслуживают и управляют жилым фондом 206 — управляющих компаний, 152 — товарищества собственников жилья, всего — 397 организаций.

Ресурсоснабжающая компания в Луге добавляет краситель в воду, которая подается в систему отопления.

Так город решил наказать особо хитрых жителей, что желают сэкономить на оплате счетов за горячую воду.

Очевидцы в соцсетях шуточно назвали новую воду «тархуном». Есть и другие версии:

- Может это абсент? Если да, то я выезжаю! - смеется пользователь.

- Уважаемые, хорошо тырить горячую воду из батарей. Она подкрашена специально, чтобы вычислить тех, кто ее тырит из системы отопления. Это сильно сказывается на параметрах теплоносителя, - объясняет ситуацию другой участник.

Замглавы лужского ЖКХ подтвердил версию подписчика — воду действительно подкрашивают, чтобы жильцы не крали ее из стояков отопления. Вреда здоровью она не нанесет, но вот пить зеленую водичку и готовить на такой будет неприятно — возможно, это спасет коммунальщиков от народной смекалки.

СОГАЗ заключил договор обязательного страхования ответственности владельцев опасных объектов с ООО "Тепловая Компания Новгородская".

Совокупная страховая сумма составила 170 млн рублей.

"Застрахована ответственность предприятия при эксплуатации 17 опасных объектов, среди которых системы теплоснабжения и транспортные участки, - сообщила директор Новгородского филиала СОГАЗа Татьяна Андреева. - Лимиты ответственности установлены на каждый застрахованный объект в размере 10 млн рублей".

Россиян стоит оповещать по SMS о начале отопительного сезона.

В сообщениях гражданам должны напоминать о необходимости проверки газового оборудования, предлагает первый заместитель председателя Комитета Госдумы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления Ирина Гусева.

Гусева отметила, что пока к подобной практике прибегает МЧС — сограждан информируют об ухудшающейся погоде и дают рекомендации. Может быть, стоит расширить эту практику. Например, оповещать заблаговременно, что, к примеру, с 15-го числа начинается отопительный сезон, значит, до этого времени вам нужно пройти проверку оборудования. Кто-то из жильцов действительно может не знать об этом.

Правительство утвердило повышение тарифов ЖКХ.

С 1 июля 2017 года платежи за коммунальные услуги вырастут. Новые индексы изменения платы, вносимой гражданами за коммунальные услуги, утвердило правительство РФ, разместив соответствующий документ на официальном интернет-портале государственной системы правовой информации.

Больше всего за «коммуналку» придется платить столичным жителям, рост тарифов в Москве составит 7%. Серьезное повышение произойдет на Дальнем Востоке, жители Республики Якутия и Камчатского края будут платить на 6 % больше.

В Республике Башкортостан тарифы поднимутся на 5,6 %, в Приморье на 5%, в Еврейской автономии на 4,8%, в Магаданской области на 4,5% и Хабаровском крае 4,1%. Меньше всего рост тарифов отразится на жителях Чукотки и Сахалина - на 3,4%.

В 2016 году Якутия и Камчатка также лидировали в росте тарифов по коммунальным услугам. Меньше всего платили также на Сахалине и на Чукотке.

В Новгородской области тарифы на ЖКХ во второй половине 2017 года вырастут на 3,5%.

Новгородская область вошла в топ-10 регионов по реализации «майских указов» президента в сфере ЖКХ.

Компания «Медиаалогия» подготовила медиарейтинг регионов РФ по выполнению и реализации пакета указов, подписанных президентом Владимиром Путиным в мае 2012 года.

Новгородская область вошла в топ-10 регионов РФ по реализации указа президента РФ №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг». Лидерами медиарейтинга стали Крым, Московская и Свердловская области. Новгородская область среди 85 регионов заняла 10 место.

Как сообщили в пресс-центре областного правительства, рейтинг построен на основе базы СМИ системы «Медиаалогия», включающей более 35 тыс. источников: телевидение, радио, газеты, журналы, информационные агентства, интернет-СМИ.

На пенсию – через Интернет

Сегодня совсем необязательно выходить из дома, чтобы получить государственные услуги Пенсионного фонда России. На своем Интернет портале ПФР создал для каждого Личный кабинет гражданина <https://es.pfrf.ru/>, зайти в который можно, используя всего один ключ – пароль от портала госуслуг. Это подтвержденная учетная запись на едином портале госуслуг. В Новгородской области её можно оформить в любом офисе МФЦ или в клиентской службе ПФР.

В личном кабинете все работающие новгородцы могут проверить полноту отчисляемых работодателем страховых взносов на будущую пенсию, а также рассчитать её будущий размер. Или он-лайн, без личного визита в ПФР, узнать, кто является вашим страховщиком по формированию пенсионных накоплений, изменить его в случае необходимости. Из кабинета можно подать заявление об отказе от формирования накопительной пенсии.

Для семей с детьми это также возможность оперативно направить заявление на выдачу сертификата на материнский (семейный) капитал, единовременной выплаты 25 тысяч рублей, узнать остаток неизрасходованных средств маткапитала.

При наступлении пенсионного возраста несложно оформить пенсию он-лайн, а федеральным льготникам ещё и ежемесячную денежную выплату. Также пенсионеры могут получать справки о размерах выплат от ПФР. Кроме того, в кабинете создан специальный раздел для получателей российских пенсий, проживающим за границей.

Многие электронные сервисы сайта ПФР www.pfrf.ru доступны и без регистрации. Направить обращение в фонд, записаться на приём, заказать ряд документов можно дистанционно.

В Законы Российской Федерации - ФЗ от 29.06.2015 (№ 176-ФЗ) и ОЗ от 28.03.2016 (№ 944-ОЗ) внесены изменения в предоставление гражданам льгот по оплате коммунальных услуг.

В связи с этим Постановлением Правительства Новгородской области «О внесении изменений в Порядок предоставления мер социальной поддержки по плате за жилое помещение и коммунальные услуги в денежной форме отдельным категориям граждан, проживающим на территории Новгородской области», ежемесячная денежная компенсация (ЕДК) предоставляется на основании сведений о фактических объемах потребления коммунальных услуг, полученных от организаций, осуществляющих начисление платы за коммунальные услуги.

В действие это правило вступило в ноябре текущего года. Отныне расчет ежемесячной денежной компенсации (ЕДК) за коммунальные услуги (потребление газа, электроэнергии, горячей и холодной воды, водоотведение) для всех льготных категорий граждан рассчитывается исходя из объема, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления. При отсутствии указанных приборов учета ЕДК рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Для получения консультации по изменениям в расчете ЕДК гражданам с квитанциями об оплате коммунальных услуг следует обращаться в расчетно-кассовые центры по месту жительства или комитеты по социальным вопросам администрации Великого Новгорода или районов области.

(по материалам СМИ)

Поздравляем!

Заместителя главного инженера по производству

Марину Викторовну Белову

2 декабря у нее день рождения

Начальника района теплоснабжения

г.Великий Новгород

Георгия Евгеньевича Поплавского

20 декабря у него день рождения

Заместителя генерального директора по сбыту

Любовь Алексеевну Боярову

13 декабря у нее день рождения

Начальника Холмского района теплоснабжения

Николая Александровича Алексева

15 декабря у него день рождения

Поздравляем с днем рождения и юбилейными датами декабрьских юбиляров и именинников

Бондарюк Александру Николаевну
Скалу Елену Олеговну
Икконен Екатерину Романовну
Капитонову Юлию Сергеевну
Клементьеву Марину Константиновну
Михайлову Лилию Николаевну
Осипенкову Ирину Анатольевну
Соколец Светлану Алексеевну
Штукину Наталью Валерьевну
Михайлову Ларису Викторовну
Гошеву Марину Николаевну
Лалекину Лилиану Анатольевну
Багурину Елену Михайловну

Петрову Ирину Валерьевну
Иванова Андрея Михайловича
Ермашкевич Татьяну Александровну
Иванушик Елену Михайловну
Поташенкову Юлию Александровну
Железнову Анну Андреевну
Петрову Ирину Евгеньевну
Терентьеву Елену Алексеевну
Романенко Игоря Николаевича
Игнатова Евгения Сергеевича
Малахова Андрея Васильевича
Якушева Александра Николаевича
Гордеева Геннадия Васильевича

**ВНИМАНИЕ, КОНКУРС**

21 декабря в нашей Компании будет проводиться Конкурс Профессионального мастерства «Лучший электрогазосварщик», «Лучший оператор газовой котельной», «Лучший электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования» ООО «ТК Новгородская».

Конкурсные соревнования будут состоять из теоретического и практического заданий и проводиться на базе района теплоснабжения город Великий Новгород.

По результатам Конкурса участники, занявших три призовых места, награждаются почетными грамотами и премией.

Победители Конкурса смогут принять участие в профильных конкурсах профмастерства, проводимых на региональном уровне.

Напомним, первый конкурс профессионального мастерства состоялся в ООО «ТК Новгородская» в декабре прошлого года. В нем приняли участие специалисты из 17 районов теплоснабжения. Победителями конкурса электрогазосварщиков стали О.Аленников, И.Федоров и К.Васильев. Лучшими в своей профессии среди операторов котельных были признаны О. Александрова, Н. Патрикеева и К.Котова.

В этом году Организационный комитет конкурса принял решение провести еще одно конкурсное соревнование и выбрать лучшего электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования.

Заявки для участия в конкурсе лучшего в своей профессии принимаются до 15 декабря. О ходе проведения конкурса и его победителях – читайте в нашем следующем номере.

