



ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ  
НОВГОРОДСКАЯ

№41

январь 2017г.

# Новгородское ТЕПЛО

Пресс-бюллетень ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

## морозы пережили спокойно

**Несмотря на сильные морозы, новогодние и рождественские праздники для подавляющего числа жителей области прошли в тепле.**

Даже в таких традиционно холодных районах, как Хвойнинский и Пестовский, где столбики термометров опускались ниже сорока градусов, отключения объектов социальной инфраструктуры, а также многоквартирных домов не произошло.

Без введения режима чрезвычайной ситуации обошлось и в Старой Руссе, где из-за аварии на городском водопроводе котельные ненадолго остались без холодной воды. Аварийные бригады не допустили разморозки системы городского теплоснабжения, воспользовавшись своими резервными запасами.

Краткосрочные срывы в подаче тепла зафиксированы и в Великом Новгороде. Например, жители многоквартирных домов на Торговой стороне несколько часов жаловались на холодные батареи в своих квартирах.

Однако возникшие на отдельных участках теплотрасс нештатные ситуации были устранены в течение нескольких часов.

Сейчас система теплоснабжения в области работает в безаварийном режиме.

На центральном складе есть достаточный запас труб и задвижек.

В настоящий период в Обществе идет работа по подготовке планов капитального и текущего ремонта на предстоящий ремонтный период. Объекты капитального ремонта уже определены, идет подбор оборудования и материалов необходимых для выполнения запланированных работ, а также уточняются цены на материалы.

Начата работа по заключению необходимых договоров на 2017 год. В настоящий момент заключены все договора на поставку технических газов.



## Читайте в номере:

**Морозы не страшны  
стр. 2**

**2017 -  
революция в ЖКХ  
стр. 3,7**

**Командировка в  
Старую Руссу  
стр.4-6**

**Вакансии  
стр. 7**

**Поздравления  
стр. 8**

## ЧИСЛО АВАРИЙ СИСТЕМЫ ЖКХ ПРИ ЭКСТРЕМАЛЬНО НИЗКИХ ТЕМПЕРАТУРАХ СОКРАТИЛОСЬ НА 18%

11 января Министр строительства и ЖКХ М.А.Мень на совещании Президента РФ с членами Правительства России доложил о функционировании системы ЖКХ в условиях рекордно низких температур:

«Начало года стало рекордно холодным – экстремально низкие температуры фиксировались не только в северных регионах, привычных к суровым морозам, но и на европейской территории России. Если в районах Крайнего Севера коммунальные системы рассчитаны на низкие температуры, например, вместе с сетями водоснабжения обязательно прокладываются сопровождающие горячие трубы, что не допускает разморозки системы, то в средней полосе, где -36 градусов не является нормой, а обычно зимы намного более мягкие, и применяются иные технологии.

Суровые морозы и резкие температурные скачки - это серьезная нагрузка на коммунальные системы, учитывая историческую недофинансированность отрасли, риск аварий очевиден, важна скорость их устранения.

Перед новогодними каникулами все коммунальные службы были приведены в повышенную готовность, Минстроем России было дано поручение провести проверку всех аварийных служб и алгоритма их реагирования на аварии. В каждом регионе и муниципалитете составлены пофамильные списки ответственных за бесперебойную работу коммунальных служб. Во всех субъектах действуют «горячие линии» по вопросам теплоснабжения.

В результате, мы видим, что коммунальные системы достойно проходят зимний период – число аварий не просто не выросло, а даже уменьшилось на 18% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В целом по состоянию на 11 января 2017 г. было зафиксировано 119 нарушений в работе объектов жилищно-коммунального хозяйства (для сравнения, в прошлом году по состоянию на 11 января было зафиксировано 145 нарушений).

При этом число аварий на теплоснабжении снизилось на 36% (было 56 аварий, стало 36); а на горячем водоснабжении - на 33%

(было 30 аварий, стало 20).

Показательно, что на объектах, управляемых концессионерами, аварийность снижается интенсивнее, чем в ГУПах и МУПах.

В целом по регионам, где действуют концессии (35 регионов), аварийность в теплоснабжении снизилась в среднем на 47%, а на водоснабжении – на 21%. По конкретным объектам, управляемым концессионерами, мы видим снижение аварийности с десятков в год до нуля – такие примеры есть в Тамбовской, Псковской областях, Ханты-Мансийском автономном округе и в других регионах.

Необходимо отметить и слаженную работу региональных властей и коммунальных служб, которые показали способность оперативно устранять аварии. Например, в декабре в Оренбургской области была нарушена работа котельной при температуре -32 градуса. В течение нескольких часов теплоснабжение было запущено по резервной ветке, а уже до конца дня нарушение было полностью устранено.

В Московской области по разным причинам (нарушение электро-снабжения, скачки давления при подаче газа, порывы теплотрассы и так далее) в новогодние каникулы коммунальные службы устраняли несколько аварий – и в каждом случае, несмотря на рекордно низкие для региона температуры, чрезвычайных ситуаций удалось избежать.

К сожалению, были случаи неэффективной работы региональных чиновников на местах. Так, чиновники Иркутской области на селекторных совещаниях и в отчетах докладывали о полной готовности и плановом прохождении отопительного сезона, однако выездная проверка в городе Вихоревка выявила нарушение температурного режима в домах граждан, вызванное плохим состоянием котельной, на ремонт которой ежегодно выделялись средства, и отсутствием необходимого запаса топлива.

Пришлось отправлять специалистов Минстроя, которые вместе с местными властями посетили коммунальные объекты города и пришли к выводу, что сложившуюся ситуацию можно было избежать. В результате губернатор принял

необходимые решения для исправления ситуации в городе и отправил в отставку профильного регионального министра.

В конце своего выступления я хотел бы отметить, что из года в год региональные власти все внимательнее относятся к подготовке к зиме и быстрее устраняются нарушения в работе коммунальных объектов.

Мы продолжим внимательно следить за ситуацией в стране.

Для дальнейшего повышения стабильности работы коммунальных систем и улучшения качества коммунальных услуг мы, во-первых, продолжим работу с регионами по передаче в концессию объектов ЖКХ, и прежде всего это касается неэффективных ГУПов и МУПов (осталось 663 предприятия).

Во-вторых. Учитывая, что при нарушениях предоставления коммунальных услуг граждане в первую очередь звонят в управляющую компанию, да и аварии случаются не только на магистральных трубопроводах, но и в самих домах, мы продолжаем работу по повышению качества работы управляющих компаний. Начало этой работы было положено вводом лицензирования, когда у людей появилась реальная возможность сменить недобросовестную управляющую компанию. Следующим шагом, в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда» мы планируем внедрить единый стандарт сервиса управления многоквартирными домами, в котором будет определен минимальный перечень работ и сроков их выполнения (в том числе проверка состояния общедомового оборудования), время реагирования на обращение граждан и т.д.»

(по материалам СМИ)

*В Пензе в результате аварии на ТЭЦ-1 (обрушение кровли в газотурбинном цехе) и порывов на теплотрассах 26 января остались без тепла в 20-градусный мороз свыше 75 тыс. человек, более чем в 400 домов. Нарушено теплоснабжение в нескольких районах.*

*30 января в 22.30 все аварийно-восстановительные работы на тепловых сетях Пензы завершены и теплоснабжение потребителей восстановлено в полном объеме.*

## **«КОММУНАЛКА» ПО-НОВОМУ. МУСОР, ОДН И ДРУГИЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЖКУ**

На вопросы «АиФ» ответил Алексей Макрушин, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие», член рабочей группы по развитию ЖКХ экспертного совета при Правительстве РФ.

**- С 1 января 2017 г. в квитанциях появится новая коммунальная услуга — сбор и утилизация ТБО (твёрдых бытовых отходов). Пока она стоит в графе жилищных услуг. Не получится ли так, что строка добавится, а сумма за жилищные услуги не уменьшится?**

- Плата за жилищные услуги должна стать меньше. Если люди почувствуют, что их обманули и управляющая компания (ТСЖ) не сократила платёж, надо обращаться в Госжилинспекцию — она будет заниматься данными вопросами. Другое дело, что на вывоз и утилизацию мусора зачастую закладывались копейки — отходы вывозились на «левых» мусоровозах и сваливались в ближайшие овраги, что и привело к ужасающей ситуации в экологии. В таких муниципалитетах, где мусором занимались нелегально, суммы в платёжках увеличатся. А там, где уже сейчас работают цивилизованно, рост тарифов будет небольшим. Пока мусор — самая дешёвая услуга, она составляет около 3% от всех коммунальных платежей. Вместе с легализацией этой сферы — строительством полигонов и мусороперерабатывающих заводов — цифра, скорее всего, вырастет.

**- Общедомовые начисления (ОДН), наоборот, с нового года уходят из коммунальных в жилищные услуги. Будет ли толк?**

— Сейчас, если в коридоре круглые сутки горит свет, а в подвале льётся вода, управляющей компании по большому счёту всё равно — все расходы она поделит между жильцами и выставит им счета. С нового года ситуация изменится — ОДН начнут считать по нормативам. УК будет финансово заинтересована в том, чтобы экономить электричество, поставив в подъезде выключатели с датчиками движения, и следить за тем, чтобы не было протечек воды в подвале. И с жильцами начнёт работать активнее, чтобы они ставили счётчики на воду. ОДН ведь считаются как разница между показаниями обще-

домового счётчика и индивидуальных потреблений, а если у кого-то нет счётчиков, используются нормативы и возникает небаланс, за который расплачиваются соседи.

**- Кстати, о нормативах на воду для тех, у кого нет счётчиков. 1 июля они должны были вырасти в 5 раз, но Д. Медведев отложил введение санкций до 1 января 2017 г. Что будет теперь?**

— Если никаких изменений не произойдёт, санкции начнут действовать. По замыслу правительства, они должны простимулировать всех россиян, у которых есть для этого техническая возможность, поставить счётчики на воду. Это единственная честная система. Сколько израсходовал — столько и заплатил. В городах с высокими нормативами уже давно все поставили приборы учёта.

**- В 2017 г. заканчивается глобальная федеральная программа по переселению из аварийного жилья, которое было признано таковым до 2012 г. Что будет с остальными? Многие развалюхи не попали в счастливый список.**

- Сейчас в правительстве разрабатывается новая схема. Переселять из аварийных домов будут, но надо понимать, что больше таких подарков от государства, когда людям строили новое жильё и отдавали его в собственность, скорее всего, не будет. Подобного нет ни в одной стране мира. Возможно, по новой программе люди получат компенсацию, добавят свои средства и купят новое жильё. Если нет финансовой возможности, гражданам предоставят жильё по социальному найму. Закон прорабатывается, поэтому пока рано делать какие-либо выводы.

**- В осеннюю сессию Госдума должна рассмотреть закон о прямых договорах, который исключит посредников в лице УК и ТСЖ между жильцами и поставщиками услуг. Некоторые эксперты против — говорят, что начнётся бардак: УК не будут снимать показания общедомовых счётчиков, отвечать за качество услуг...**

- Во многих городах прямые договоры работают, и нет никакого бардака. Водоканал отвечает за то, чтобы поставлять воду до гра-

ницы дома. А за всё, что происходит внутри, несёт ответственность УК или ТСЖ. В этом смысле ничего не меняется. Зато платежи населения пойдут напрямую РСО, исключая посредников — некоторые из них эти деньги крутят и копят долги. Честным УК прямые договора тоже выгодны. Поставщикам услуг им надо отдавать 100%, а население может заплатить 80-90%, и на управляющей компании повиснет долг... Прямые договоры исключат подобные проблемы, поэтому, надеюсь, закон скоро будет принят.

**- С 1 января 2017 г. должна заработать Государственная информационная система (ГИС) ЖКУ. Даже говорили, что, если вы не найдёте в ней свою УК, за «коммуналку» можете не платить. Так ли это?**

- ГИС ЖКУ к этому придёт, но срок, скорее всего, будет перенесён. В стране нет стандартной базы адресов. У «Яндекса» они свои, у «Почты России» — свои, у федеральной адресной информационной системы — свои. Примерно 15% домов приходится искать и вбивать вручную... Объём информации огромный. В ГИС уже есть больше 20 тыс. водоканалов страны, столько же теплоснабжающих организаций, десятки тысяч УК.

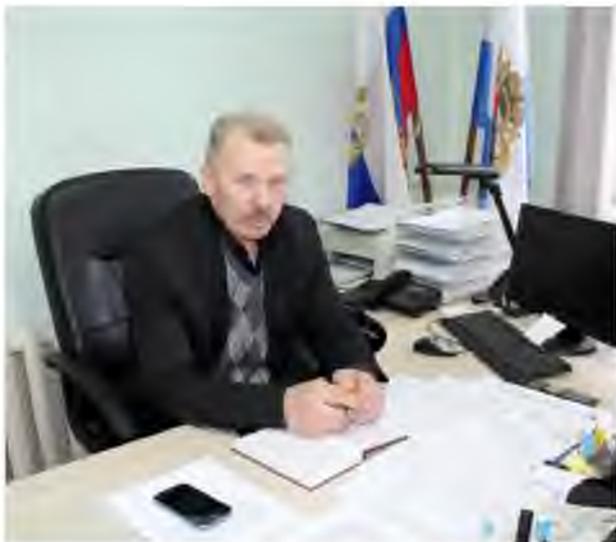
**- Зато ТСЖ, которые считают лучшей формой управления домов, называют инфосистему своей смертью. Зарегистрироваться сложно, надо покупать электронную подпись и т. д., а за отсутствие регистрации грозит штраф...**

- У некоторых ТСЖ даже нет компьютера, чтобы ввести электронные данные. Но эти проблемы придётся решать. Думаю, сейчас нельзя вводить draconовские санкции за то, что кто-то не успел предоставить информацию. Однако всем, кто работает в сфере ЖКУ, придётся контактировать с новой системой. Нельзя оставаться в прошлом веке. Благодаря ГИС люди смогут узнать любую информацию из коммунальной сферы — о своём доме и управляющей компании (что исключит проблему двойных квитанций), о тарифах и их изменениях, расплатиться по счетам и др.

*(Татьяна Богданова, «АиФ»)*

*Продолжение темы на стр. 7*

# Старая Русса - новый подход к работе



**С.А. ПРУДНИКОВ**

*В конце октября прошлого года на должность руководителя Старорусского района теплоснабжения был назначен ПРУДНИКОВ Сергей Анатольевич – человек в коммунальном хозяйстве не новый, имеющий за плечами не только большой опыт работы в системе ЖКХ, но и административной работы. Наше первое интервью с новым руководителем состоялось в Старой Руссе сразу после новогодних праздников.*

**- Сергей Анатольевич, какие задачи были поставлены руководством Компании, когда Вы приняли предложение возглавить Старорусский район теплоснабжения?**

- Главная задача – обеспечить бесперебойное теплоснабжение наших потребителей. Сегодня важно это сделать с наименьшими затратами, оптимизировать их и построить работу так, чтобы она была максимально эффективной. Говоря откровенно, я рад, что в мой адрес поступило предложение возглавить Старорусский район теплоснабжения. Надеюсь, что оправдаю доверие руководства.

**- Вы много лет возглавляли коммунальное хозяйство Шимского района, последние годы были заместителем главы Шимского района и заместителем главы Подгощского сельского поселения. С чего началась Ваша работа здесь, в Старой Руссе?**

- В первую очередь объехал все котельные. Многолетний опыт работы в коммунальном хозяйстве Шимского района, безусловно, помог войти в курс дела, увидеть и хорошее и какие-то недостатки. Уверен – человеческий фактор в коммунальном хозяйстве играет не последнюю роль. Это и ответственность, и профессионализм, и желание самого работника выполнить свою работу как можно лучше.

**- Какие основные проблемы или особенности Старорусского района теплоснабжения отметили для себя?**

- Проблемы, думаю, такие же, как и в любом другом районе. Основная - изношенность оборудования и теплотрасс. Много участков наших сетей находятся там, где отсутствует или плохо работает ливневая ка-

нализация. Это один из факторов, влияющих на состояние наших труб. Еще один важный момент – в Старой Руссе вода с большим содержанием солей жесткости. Требуется организация системы химводоподготовки, которая практически отсутствует. А это тоже напрямую влияет на показание работы котельных и состояние наших сетей.

Еще одна проблема, с которой пришлось столкнуться – не до конца отлажена система автоматизации оборудования на котельных, работающих без персонала. Из 41 котельной в Старорусском районе теплоснабжения 10 работают в автоматическом режиме. Некоторые из них приходится объезжать несколько раз в день, по некоторым из них СМС – оповещение о состоянии основных параметров котельной не приходит вообще. Эту проблему предстоит еще решать.

Актуален и кадровый вопрос – в настоящее время в нашем районе теплоснабжения значительная часть работников пенсионного возраста. Все, безусловно, «профи», но современное производство требует новых знаний, умений, другой квалификации. Тем более, что количество автоматизированных котельных будет только расти. Поэтому есть острая необходимость готовить смену старшему поколению, привлекать молодые квалифицированные кадры, которые могли бы работать на новом современном оборудовании, решать новые задачи, более оперативно обеспечить бесперебойную работу автоматизированного оборудования наших тепловых объектов.

Другая немаловажная проблема - старый автотранспорт, требующий обновления и замены. Средний возраст наших машин – 25 лет, есть одна машина 1962 года выпуска. Это даже не вчерашний день...

Есть, безусловно, и свои особенности в районе теплоснабжения. Прежде всего, Старая Русса - курортный город – а это значит, что асфальт, скверы и памятники нужно поддерживать в надлежащем виде, здесь есть ограничения и требования по восстановлению асфальта. Это накладывает на нашу работу определенные обязательства, когда мы проводим ремонт теплотрасс. Так что есть над чем работать...

**- Как отработали котельные в новогодние праздники?**

- В штатном режиме, без аварий и ЧП. Хочу рассказать об одной внештатной ситуации: БМК в с. Б.Казона осталась на 4 часа без электричества – энергетики



*Тепловики ликвидируют прорыв сети отопления на ул. Поперечная. После подготовительных работ трубу пропаяют под автомобильной дорогой*

проводили свои работы. Генератор, который предложили сами энергетики для бесперебойной работы котельной не подошел. Котельная была остановлена. Чтобы избежать подобных ситуаций в будущем, проблему с аварийным энергоснабжением обсудили с руководством Компании. В итоге - используем наш дизель-генератор, который как раз сегодня в тестовом режиме испытывают на этой котельной наши специалисты и специалисты «Норд-Энерго». Испытания проводят с остановкой работы котельной, чтобы в дальнейшем быть уверенным: в случае отключения электроэнергии на этом тепловом объекте, работа котлов не остановится и наши потребители получат бесперебойное и качественное тепло.

#### - Планы на 2017 год уже есть?

- Большая работа предстоит по котельной завода «Химмаш». Эта котельная использовалась для нужд завода, вырабатывала пар для производства. В данный момент завод практически не работает. Для уменьшения затрат на энергоресурсы планируется в дальнейшем переключить часть потребителей на котельную №14 провести в ней модернизацию (установка котлов большей мощности), а на другую часть потребителей установить ТГУ.

В планах - поставить еще один, менее мощный котел в котельной №22 на ул. Якутских Стрелков, чтобы избежать лишних затрат ресурсов: в этой котельной только два котла мощностью 2 и 2,5 МВт, которые производят тепло и горячую воду. В летний период идет большой перерасход газа из-за того, что мощный котел работает только на гвс. Для экономии ресурсов принято решение поставить котел менее мощный, который будем эксплуатировать только летом. Конечно, теплотрассы менять будем.

#### - Как реализуется пеллетный проект в вашем районе теплоснабжения?

- В настоящее время пеллетные котлы работают в двух котельных нашего района - д. Коровитчино (1 котел) и д. Взвяд (2 котла). Еще в одной котельной - в д. Новой Деревни Парфинского района идет монтаж пеллетного оборудования, его планируем запустить в работу уже в этом году.

Пеллеты получаем в мешках биг-бегах, весом в одну тонну. Они приходят в Старую Руссу «шаландой» по 20 мешков. Здесь мешки перегружаем в машину, везем на котельные, которые находятся на расстоянии 35км от Старой Руссы. Механизм выгрузки пеллет на котельную трудоёмкий и не автоматизированный. Чтобы загрузить пеллеты в котел, нашему работнику приходится забираться по лестнице на саму емкость и загружать его практически вручную. Кроме того, пеллеты в процессе хранения и эксплуатации слеживаются, скапливаются в углах ёмкости. Возникает необходимость чистки котлов, которую производим вручную. Чистка одного котла занимает минимум четыре часа, а это значит, что в котельной необходимо иметь еще один резервный котел, который бы работал во время остановки другого котла. Во Взвяде эта проблема решена, здесь пеллетных котлов два. А в котельной д. Коровитчино пеллетный котел один, во время его остановки приходится запускать угольный. Так что по работе пеллетных котлов пока больше технических вопросов, которые еще предстоит решить, и еще рано говорить об эффективности и результатах начала реализации пеллетного проекта. В процессе эксплуатации мы фиксируем все недостатки, анализируем работу пеллетных котлов, чтобы потом минимизиро-



Оператор котельной О.Н. Солярская

вать или ликвидировать недостатки и сделать вывод об эффективности использования этого вида топлива. Понятно, что пеллетный вид топлива - более современный, по сравнению, с углем. Если мы стремимся к оптимизации производства, использование пеллет должно быть автоматизированным процессом. Пока же мы только делаем первые шаги на пути к реализации этой программы. А она на предприятии большая. Если все технические вопросы будут решены, планируется установить порядка 60 пеллетных котлов по всей области.

#### - Как складываются отношения с Администрацией и Управляющими компаниями?

- Стараемся работать в тесном контакте с Администрацией района и Управляющими компаниями, здесь у нас полное понимание того, что задача у нас одна - дать тепло нашим потребителям.

#### - А со стороны потребителей жалобы или благодарности за работу тепловиков есть?

- Отвечу фразой из одного известного фильма наша главная задача - не благодарность, а отсутствие жалоб со стороны населения. В этом плане я всегда считал: если люди не замечают коммунальную службу, значит, она хорошо работает. Если человеку дома тепло и комфортно, он не думает, откуда приходит тепло и каким трудом оно обеспечивается. Как только в квартирах становится холодно, значит, произошел сбой, кто-то плохо сработал.

Чтобы выполнить главную задачу - дать нашим потребителям надежное тепло, необходимо прежде всего вложение денежных средств. Причем такое вложение должно быть эффективным, с использованием современных технологий и оборудования.

Приятно осознавать, что «Тепловая Компания Новгородская» вкладывает немалые средства, чтобы вывести тепловое хозяйство области на новый уровень. Ну а от нас требуется только одно - высокий профессионализм и желание сделать мир вокруг нас лучше и комфортнее.

(Записала Е.Федорук)

#### **НАЗНАЧЕНИЯ**

С 27 ЯНВАРЯ ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО СБЫТУ НАЗНАЧЕНА  
**ФЕДотова**  
**ИРИНА КОНСТАНТИНОВНА**

## Тепло - в надежных руках!

*люди труда*



И.П. Максимова

В Старорусском районе теплоснабжения 7 участков, за работу которых отвечают мастера. В их ведении множество вопросов, главный из которых – обеспечение бесперебойной подачи тепла и горячей воды потребителям. Именно мастер несет ответственность за качество выпускаемой продукции, в данном случае – тепла, отвечает за работу и своевременный ремонт оборудования на своем участке, организует работу бригад...

По словам начальника Старорусского района теплоснабжения, среди мастеров района особо можно отметить старшего мастера участка №1 Максимова Ирину Петровну. На неё смело можно равняться, это большой специалист, добросовестный, трудолюбивый человек, на её котельных всегда порядок.

Мы, конечно, не могли не написать об Ирине Петровне, поговорив с ней лично. Наш разговор состоялся как раз в тот день, когда она отметила свой 17-летний стаж в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Ирина Петровна по об-

разованию техник-строитель. После окончания строительного техникума работала мастером строительного-монтажных работ. Во время работы в одной из строительных организаций приходилось заниматься и строительством котельной. Позже, когда она окажется в сфере ЖКХ, этот опыт очень пригодится...

Как известно, в конце 90-х, строящихся объектов становилось все меньше и меньше и одна за другой закрывались строительные организации, пришлось поменять работу. Так Ирина Петровна оказалась в системе ЖКХ Старорусского района и почти сразу была назначена мастером участка в «МП Теплосеть». Безусловно, образование техника-строителя помогало в работе, многое было знакомо. Но в жилищно-коммунальном хозяйстве своя специфика, свои тонкости... Что-то приходилось осваивать заново.

Пожалуй, большое желание научиться, знать все в своей работе помогли освоить новую специальность. «Не знаешь – будешь бояться ходить на

работу», - всегда считала она. Этому девизу учит следовать и своих подчиненных и молодежь. Главное в профессии мастера, - считает Ирина Петровна, - не бояться спрашивать и желание учиться. - А еще, в освоении новой специальности мне очень помогала логика, - говорит мастер.

Сейчас в ведении Ирины Петровны 4 газовых котельных в Старорусском районе теплоснабжения. Работу свою она не считает трудной и «не женской», даже наоборот: трудных и неразрешимых вопросов в её работе нет – все возможно решить! Вероятно потому, что она знает свои котельные лучше всех остальных и твердо уверена, это знания и опыт - залог успешной работы.

Мастер-женщина – это даже хорошо, - считает Ирина Петровна, - больше логики в разрешении трудных ситуаций, усидчивости, порядка. Тому подтверждение - четкая организация труда подчиненных и производственного процесса, необходимый контроль и порядок.

Вспоминая первые годы своей работы на котельных, Ирина Петровна рассказала, что однажды, чтобы добиться порядка и чистоты на «своих» тепловых объектах повесила плакат: «Ни

один уважающий себя человек не будет работать в грязи!». На её котельных и сегодня чистота и порядок во всем...

Ирина Петровна – энергичный человек. Доработав до пенсии, она осталась на рабочем месте. Вместе с тем, не мыслит свою жизнь без спорта, - всегда им занималась и до сих пор ходит на лыжах, ездит на велосипеде, старается приучить к спорту любимого внука. Говорит, что спорт помогает в работе, а сама работа стимулирует заниматься спортом. К примеру, по работе необходимо иногда и на кровле побывать – по другому её состояние не проверишь, вот и приходится поддерживать себя в форме – ездить на велосипеде на работу.

Коллеги говорят, что Ирина Петровна заставляет всех двигаться, заряжает своей энергией. А еще Ирина Петровна отлично готовит, знает множество рецептов, любит дачу, рыбалку!

Вот такой замечательный мастер есть в нашей «Тепловой Компании Новгородская».

Когда рядом с нами живут и трудятся такие люди, веришь - тепло для потребителей в надежных руках!

(записала Е. Федорук)



## Изменился порядок начисления платы за теплоснабжение

**В платёжках за коммунальные услуги — очередной скачок цен, при этом зарплата и пенсия отличает завидная стабильность...**

В первые январские дни жители многоквартирных домов, получили счета-извещения за отопление, в которых оплата в декабре значительно превышала сумму платежа за предыдущий месяц. С чем это связано, мы попросили объяснить Алексея МОСЯГИНА, начальника Окуловского района теплоснабжения ООО «ТК «Новгородская».

С 1 июля прошлого года в полном объёме начало действовать постановление Правительства РФ № 354, которое несколько изменило порядок начисления платы за теплоснабжение. Изменения касаются тех потребителей из многоквартирных домов, у которых установлены общедомовые приборы учёта тепловой энергии.

Согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции «оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов — в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года, при этом начиная с отопительного периода 2016-2017 годов размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован общедомовым прибором учёта тепловой энергии определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного сезона исходя из объема потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям общедомового прибора учёта».

В нашем районе предъявление платы населению по услуге отопления производится в течение отопительного сезона. Поэтому расчёт суммы по многоквартирным домам, оборудованным общедомовыми приборами учёта, с начала отопительного периода 2016-2017 годов осуществляется исходя из фактических показаний приборов учёта без последующих корректировок. Учитывая то, что плата производится по фактическому потреблению, счёт за отопление в более холодные месяцы будет соответственно выше, чем в тёплые месяцы отопительного сезона, такие как октябрь, март, апрель. При этом общая сумма платы за весь отопительный период будет соответствовать потреблению тепловой энергии, зафиксированному общедомовым прибором учёта.

Кроме того, в связи с тем, что с января по май 2016 года начисление платы производилось с учетом среднемесячного потребления за предыдущий период, (расчет среднемесячного потребления произведен исходя из осуществления оплаты в течение отопительного сезона 2015г.), образовалась определенная разница между начисленной платой и фактическим потреблением, определенным по показаниям приборов учёта. При этом сумма начисленных потребителям платежей по МКД составила какое-то определенное количество (по каждому дому своё), а сумма платы за фактическое потребление ресурса, определенного по показаниям

ОПУ, составила другое количество (опять же по каждому дому своё). Корректировка платы получилась с доначислением по каждому отдельно взятому дому, и эта сумма была доначислена в виде перерасчета и указана в платежных документах за декабрь 2016 года. В дальнейшем никаких перерасчетов по показаниям общедомовых приборов учёта производиться не будет.

- Алексей Сергеевич, доходы большинства наших граждан невелики. А тут — опять повышение цены за коммунальную услугу. Как быть, чтобы не накопить долгов?

В соответствии с п.72 Правил №354 в случаях, когда сумма платы за услугу отопления в текущем месяце превышает более чем на 25 % размер платы, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, потребитель имеет право погасить сумму корректировки путем внесения платы в рассрочку на 12 мес.

- Много нареканий поступает от жителей многоэтажек по поводу достоверности показаний общедомового учёта. В чью компетенцию входит снятие данных со счётчиков?

- Согласно пункту 31 Правил 354 обязанность по снятию показаний общедомовых приборов учёта возложена на Исполнителя коммунальных услуг, которым для большинства наших многоквартирных домов является управляющая организация. Снятие показаний общедомовых приборов учёта производит специализированная организация, обслуживающая приборы учёта тепловой энергии с последующей передачей данных в управляющую компанию. Управляющая компания в свою очередь предоставляет информацию в теплоснабжающую организацию.

Ещё один спорный и часто возникающий вопрос — могут ли жители многоэтажек самостоятельно регулировать подачу тепла в свои дома. Нет, они могут выступать лишь инициаторами, а осуществлять регулировку должна специализированная организация. В нашем случае — это обслуживающая или управляющая организация данного дома.

- В период подготовки к отопительному сезону сотрудники тепловой компании проводят ремонтные работы по восстановлению изоляции на поврежденных участках тепловых сетей.

- В настоящий момент Окуловским районом теплоснабжения эксплуатируется 41,78 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении. В период подготовки к отопительному сезону 2016-2017 годов произведен ремонт изоляции теплосетей протяженностью 6430м в одно- и двухтрубном исполнении.

Состояние изоляции трубопроводов в холодное время контролируется и повреждения по возможности устраняются. Население же хочу заверить, что потери теплоносителя в наружных сетях из-за повреждений изоляции и утечек не включаются в расчёт платы населению, а являются убытками теплоснабжающей организации. Поэтому призываю население бережно относиться к изоляции теплотрасс.

(По материалам газеты «Окуловский вестник»)

## январская информация

Администрация Малой Вишеры начала через суд взыскивать с местных жителей их миллионные долги перед предприятиями жилищно-коммунального хозяйства. Чиновники подали иск о расторжении договоров социального найма и выселении недобросовестных граждан, не плативших более шести месяцев.

Должники освободят четырёхкомнатную, довольно задушенную ими, квартиру на Лесной улице.

Также сообщается, что после этого прецедента, ещё одна семья злостных неплательщиков начала оплачивать текущие счета и частями возвращать долги.

## ВАКАНСИИ

### Дежурный слесарь по КИПиА

сменный график работы, образование не ниже среднего профессионального (техническое), опыт работы от 1 года, заработная плата от 25000 руб.

Телефон: 62-15-07

**Операторы котельной (на подмену) 3 разряда:** в котельную № 4 участка № 3 (д.Треугово, ул.Школьная, д.8) Чудовского района теплоснабжения; участок № 1 Чудовского района теплоснабжения (котельная № 7 с.Успенское, ул.Коммунарная; котельная № 2 г.Чудово, ул.Титова). График работы сменный, з/плата от 17000 рублей. Характер работы: временно, на отопительный сезон. Требования: наличие удостоверения оператора котельной, без вредных привычек.

Телефон: 45-175, звонить в рабочие дни.

**Оператор котельной 3 разряда** в котельную № 4 участка № 3 (д.Треугово) Чудовского района теплоснабжения. График работы сменный, з/плата от 17000 рублей. Требования: наличие удостоверения оператора котельной, без вредных привычек.

Телефон: 8 (816 65) 45-175, звонить в рабочие дни.

**Машинист (кочегар) котельной 3 разряда** в котельную № 10 участка № 3 (д.Карповка) Чудовского района теплоснабжения. График работы сменный, з/плата от 20000 рублей. Характер работы: временно, на отопительный сезон. Требования: без вредных привычек.

Телефон: 8 (816 65) 45-175, звонить в рабочие дни.

**Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике 5 разряда** группы обслуживания КИПиА Чудовского района теплоснабжения. График работы с 8.00 до 17.00. Пятидневная рабочая неделя. Опыт работы от 1 года, образование не ниже среднего профессионального (техническое). Заработная плата от 23000 рублей.

Телефон: 8 (816 65) 45-175, звонить в рабочие дни.

**Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей 5 разряда** (2 поколения) в ремонтную группу Валдайского района теплоснабжения. График работы основной, з/п в среднем 19000 руб.

Требования: наличие удостоверения слесаря 5 разряда обязательно, без вредных привычек.

Тел отдела кадров: 2-36-10 (звонить с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 13:00)

**Машинисты (кочегары) котельных (на подмену) 2 разряда** участка №3 (обслуживание котельных в д. Шуя, д. Добывалово, пос. Любница, д. Костово, дер. Семеновщина) Валдайского района теплоснабжения. График работы сменный, з/п 18000 руб. Характер работы - временно, на отопительный сезон.

Требования: наличие удостоверения машиниста (кочегара) угольной котельной, без вредных привычек. Тел отдела кадров: 2-36-10 (звонить с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00 перерыв с 12:00 до 13:00)

Сегодня в Великом Новгороде 2 500 вакансий. Средняя предлагаемая заработная плата в Великом Новгороде на данный момент составляет 37 156 рублей.

Кроме того, за 2016 год этот показатель вырос на рекордные 27%. Учитывая данные прошлых лет и тенденции российской экономики в настоящее время, специалисты портала предположили, что уровень предлагаемых зарплат в городе может вырасти ещё на 10-12% к концу 2017 года.

Несмотря на достаточно большую сумму средней предлагаемой заработной платы, 23% новгородских работодателей готовы платить лишь от 15 000 до 25 000 рублей. Всё же, почти половина вакансий Великого Новгорода имеет уровень зарплат от 25 000 до 100 000 рублей.

Большая часть работы, а именно 44,2%, поступает на рынок занятости Великого Новгорода из индустрии рабочего персонала, сфе-

ры продаж и отрасли производства. Данная тройка лидеров — классическая картина для большей части рынков труда по всей России.

Сколько в среднем готовы платить в разных отраслях Великого Новгорода:  
Рабочий персонал — 45 400 рублей  
Продажи — 31 600 рублей  
Производство — 40 200 рублей  
Транспорт, логистика — 45 200 рублей  
ИТ, интернет, телеком — 25 200 рублей  
Административный персонал — 22 700 рублей

Наиболее перспективной и высокооплачиваемой сферой уже несколько лет остаётся сфера информационных технологий. Сегодня в IT-сфере огромный разброс заработных плат: от 15 000 до 500 000 рублей. В Великом Новгороде около 50 предложений работы с зарплатой более 100 000 рублей и большая часть вакансий из сферы ИТ.

Генерального директора ООО « ТК Новгородская»

**Андрея Алексеевича Белова**

14 февраля у него день рождения

Начальника Шимского района теплоснабжения

**Марселя Наильевича Загидулина**

17 февраля у него день рождения

**Поздравляем!**



*Веселой звонкою капелью  
Весна уже стучится в двери,  
Чтоб подарить на день рожденья  
Побед, успехов и везенья.*

*Чтоб с легкостью дела решались,  
Чтоб планы в скорости свершались,  
Чтоб жили вы на позитиве,  
Богато, счастливо, красиво!*

**Поздравляем с днем рождения и юбилейными датами  
февральских юбиляров и именинников**

Цымерман Алену Николаевну  
Шворак Валентину Николаевну  
Игнатову Елену Николаевну  
Тазиёву Ларису Аркадьевну  
Уварову Татьяну Александровну  
Постникову Светлану Игоревну  
Александрову Анну Борисовну  
Бибикову Татьяну Викторовну  
Варгасову Татьяну Владимировну  
Филиппову Валентину Павловну  
Чуркину Екатерину Викторовну  
Павлова Алексея Александровича  
Никитину Елену Валентиновну  
Федорову Ирину Ивановну  
Алексеева Сергея Алексеевича  
Малинчик Юлию Юрьевну  
Моисееву Марину Владимировну  
Федорова Максима Михайловича  
Хрусталева Анну Сергеевну  
Антонова Михаила Александровича  
Чернову Наталью Владимировну  
Петрова Андрея Алексеевича  
Федорова Сергея Руслановича  
Абросимова Геннадия Александровича

Якушева Максима Ивановича  
Козицина Виктора Евгеньевича  
Волкову Анну Владимировну  
Михайлова Геннадия Николаевича  
Кольцова Андрея Владимировича  
Дроганова Александра Николаевича  
Тимофеева Алексея Анатольевича  
Петрову Валентину Сергеевну  
Петрова Николая Алексеевича  
Макарову Елену Леонидовну  
Петрову Татьяну Станиславовну  
Чайкину Ольгу Александровну  
Гаврилова Владимира Васильевича  
Осипову Марину Леонидовну  
Васильева Александра Ивановича  
Сахарова Александра Викторовича  
Курбанова Мухтара Рабадановича  
Ровенского Александра Геннадиевича  
Дементьева Сергея Владимировича  
Ладонкину Людмилу Ивановну  
Дмитриева Михаила Юрьевича  
Федорову Анну Викентьевну  
Алексеева Сергея Алексеевича  
Степанищеву Галину Валентиновну  
Абросимова Сергея Викторовича

Бронзова Дениса Витальевича  
Смирнова Сергея Анатольевича  
Авилова Владимира Викторовича  
Доценко Владимира Анатольевича  
Кумачёву Светлану Германовну  
Герасимова Алексея Николаевича  
Калинина Андрея Валентиновича  
Набокова Павла Алексеевича  
Иванова Михаила Петровича  
Екимова Василия Алексеевича  
Раукаса Владимира Фёдоровича  
Зорину Марину Анатольевну  
Липатова Алексея Николаевича  
Нилова Анатолия Ивановича  
Гринченко Анну Анатольевну  
Симанова Ивана Павловича  
Принцеву Людмилу Николаевну  
Гуричеву Ольгу Павловну  
Семёнова Леонида Павловича  
Тарасова Евгения Викторовича  
Конева Вячеслава Валерьевича  
Федотова Сергея Владимировича  
Карпова Александра Викторовича  
Митрофанова Сергея Леонидовича  
Вагина Дмитрия Геннадьевича



## С теплом к детям

В преддверии Нового года наша компания по доброй традиции приготовила сладкие подарки для ребятшек детского приюта в деревне Болотная. Ведь Новый год это тот праздник, когда большинство старается порадовать близких приятными сюрпризами и напомнить о своих чувствах, но, к сожалению, есть те, кому не приходится этого ожидать, — дети-сироты.

Ребята были приятно удивлены, получив наши гостинцы. Они показали своим шефам прекрасный концерт, подарили поделку, сделанную своими руками.

Не остались в стороне от благотворительности и наши сетевые районы.

Многие приняли участие в телевизионном марафоне «Рождественский подарок», который в этом году посвящен семьям с детьми в трудной жизненной ситуации. Собирали и перечисляли деньги и необходимые вещи, оказывали посильную помощь своим многолетним сотрудникам. В одном из районов помогли собрать средства на операцию, в другом - поддержали ребенка, проходившего тяжелую послеоперационную реабилитацию.

Порой сделать человека счастливее гораздо проще, чем кажется. Поэтому старайтесь как можно больше дарить радость и тепло своим близким.

**Новгородское  
ТЕПЛО**

Учредитель -  
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»  
Редактор - МАРИНА ОВЧАРОВА  
Макет и верстка МАРИНА ОВЧАРОВА  
Тираж 500 экз.

[tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo](http://tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo)

ДРЕС РЕДАКЦИИ:  
Великий Новгород,  
ул.Нехинская, 1А  
ТЕЛЕФОН: 8-906-204-41-31