ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ НОВГОРОДСКАЯ

НОВГОРОДСКОЕ ТЕПЛО

ИЮНЬ 2018 №58

ПРЕСС - БЮЛЛЕТЕНЬ ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»

ДЕЛАЙ ТРУБЫ...ЛЕТОМ

Бригады ООО «ТК Новгородская» ведут работы по монтажу подземной тепловой сети по ул. Кочетова. Она проходит параллельно воздушной теплотрассе и заменит ее участок длиной 253 м, как только работы будут завершены.

Специалисты сваривают трубы в плети и опускают их в траншею с помощью крана. Сварочные соединения контролируются собственной лабораторией качества сварки. Каждая трубная плеть состоит из двух секций, всего же под землю будет уложено 25 таких секций. Их диаметр – 600 мм – относится к категории крупных, что говорит о масштабе и сложности проводимых работ.

Ранее специалисты ООО «ТК Новгородская» смонтировали в тепловой камере сильфонные компенсаторы для защиты от температурного расширения трубопроводов. Они произведены на новгородском предприятии – ОАО «Контур».

Проведение работ по переносу и подземному размещению тепловой сети по ул. Кочетова стало возможным благодаря успешному взаимодействию административных и производственных структур компании-застройщика – ООО «Глория» и ресурсоснабжающей организации – ООО «ТК Новгородская». В перспективе благодаря выполняемым работам эта часть города приобретет современный облик с перспективой создания здесь комфортной общественной зоны.

Плановый ремонт ЛБК

Самая мощная котельная ООО «ТК Новгородская» - Левобережная, обслуживающая жителей Западного мкр. Великого Новгорода, с 0.00 2 июля останавливается на плановые профилактические работы, которые продлятся до 20.00 16 июля. Временная мера проводится в соответствии с графиком остановок котельных для выполнения работ по подготовке оборудования к отопительному сезону 2018/2019гг. и согласована с Администрацией Великого Новгорода.

В связи с проводимыми работами отключение горячего водоснабжения с 0.00 2 июля до 20.00 16 июля коснется жителей многоквартирных домов 14-58 (четная сторона) и 47-57 (нечетная сторона) пр.А.Корсунова, 2-16 (четная сторона) и 19-29 (нечетная сторона) ул.Кочетова, ул.Коровникова, 46-54 (четная сторона) и 25-33 (нечетная сторона) ул.Зелинского, 22-30 (четная сторона) пр. Мира, 20 и 22 ул.Попова.

В остальных многоквартирных домах по ул.Кочетова, пр.Мира, ул.Нехинской, Попова, Зелинского, Ломоносова, Свободы горячей воды не будет на срок от 1,5 до 2,5 дней – в период со 2 по 4 июля. Чтобы минимизировать неудобства горожанам, здесь будет использована возможность переключения потребителей на внутриквартальные котельные.

Во время остановки ЛБК масштабные работы будут вестись на тепловых сетях. В этот период планируется заменить участок трубы диаметром 630 мм под проездом между домами 14 и 16\46 по ул.Кочетова. Земляные работы спланированы так, чтобы сохранить проезжую часть для жителей близлежащих домов. Это заключительный этап работ последних нескольких лет по обновлению магистрального трубопровода 600-го диаметра от левобережной котельной в целях повышения надежности теплоснабжения потребителей в западном микрорайоне города.

В период остановки ЛБК будет проведено испытание и включение в работу подземного трубопровода по ул.Кочетова, который должен заменить участок проходящей рядом воздушной тепловой сети. В эти дни бригады ООО «ТК Новгородская» сваривают трубы диаметром 600мм в плети и укладывают их в траншею.

Профилактические ремонты пройдут на самой ЛБК, а также на внутриквартальных котельных и центральных тепловых пунктах. На объектах проведут ревизию оборудования. Заменят запорную арматуру на сетевых насосах. Выполнят другие виды текущего ремонта.

В день остановки ЛБК будет проведена опрессовка магистральных тепловых сетей для выявления слабых участков трубопроводов, подлежащих ремонту.

16 июля в 20.00 профилактические работы на ЛБК завершатся, и котельная будет запущена в работу в обычном режиме.

ООО «ТК Новгородская» просит новгородцев с пониманием отнестись к временно доставленным неудобствам. Плановые ремонтные работы проводятся с целью обеспечить качественное и надежное теплоснабжение жителей города в предстоящий отопительный период.

Опрос горожан о способе оплаты коммунальной услуги

С 19 июня по 10 июля 2018г. Администрация Великого Новгорода проводится опрос населения о наиболее удобном способе оплаты коммунальной услуги по отоплению (в течение отопительного периода (1/7) или равномерно в течение календарного года (1/12)).

Принять участие в опросе можно при обращении в отделы-центры по работе с населением по месту жительства, а также отделы микрорайонов Кречевицы, Волховский.

Адреса отделов-центров:

- Западный (ул. Коровникова, д.3, корп.4),
- Восточный (Центр культуры, искусства и общественных инициатив «Диалог»", Большая Московская ул., д.37/9),
- Центральный (Октябрьская ул., д.26),
- Псковский (Псковская ул., д. 44, корп.2),
- Северный (ул.Щусева, д.12, корп.2),
- Григоровский (ул. Ломоносова, д.18, корп.2),
- Нехиский (ул.Ломоносова, д.18, корп.2),
- Деревяницкий (ул. 20-го Января, д.14),
- мкр. Волховский (Новгородская ул., д. 9),
- мкр. Кречевицы (Михайловская ул., д.1а).

За чей счет счетчик?

Новгородцам в очередной раз напомнили о необходимости установки общедомовых приборов учета тепла.

До начала нового отопительного сезона остается несколько месяцев. В начале июня представители ООО «ТК Новгородская» - заместитель генерального директора по сбыту Ирина Федотова и заместитель главного инженера по производству Марина Белова побывали в гостях у «Соседей» на Новгородском областном телевидении. В самой народной программе местного телеканала они обсудили вопросы установки общедомовых приборов учета тепла.

- По закону до 1 января 2012 года общедомовые приборы учета тепла должны были установить собственники домов с высокой мощностью потребления тепла. До 1 января 2019 года такая обязанность наступает у собственников небольших домов, речь идет о двух и трехэтажных домах, - рассказала Марина Белова.

В качестве положительного примера был показан сюжет о домах в Великом Новгороде по адресам - Большая Санкт-Петербургская, 115 и Нехинская, 22 кор. 1. В первом доме прибор учета тепла установили еще в 2011 году. Тогда на эти цели потратили 300 тысяч рублей, накопленных собственниками. Еще дальше пошли жильцы второго дома. Они кроме счетчиков на тепло установили и узел погодного регулирования. Данная система позволяет определять насколько должны быть горячими батареи в ту или иную погоду. В ноябре 2016 года они потратили на это 420 тысяч рублей, а сэкономили уже 580 тысяч рублей. Теперь жители этих домов платят только за фактически потребленное тепло.

- Были и те, кто выступал против установки счетчика на тепло и узла погодного регулирования. Боялись, что будет холодно, но теперь всем все нравится, перетопа нет, - говорит старшая по дому Нехинская, 22 кор. 1 Надежда Седовая.

Сейчас специалисты ТК «Новгородская» возобновляют информирование новгородцев о необходимости установки общедомовых приборов учета. К сожалению, есть районы в области, где ни один дом не оснащен счетчиком тепла.

- Приборы учета стоят во многих домах Великого Новгорода и здесь ситуация более благополучна, чем в Батецком, Любытинском, Демянском, Маловишерском, Хвойнинском районах, где ни один дом не оборудован общедомовым прибором учета тепла. В крупных районах, таких как Чудовский, Боровичский, Новгородский тепловыми счетчиками оснащено до 20% домов, - говорит Ирина Федотова.

В абсолютных цифрах ситуация выглядит так: ТК «Новгородская» обслуживает 4 тысячи многоквартирных домов, а приборы учета тепла установлены лишь на 1300 домах. Что же делать собственникам?

- Для решения этого вопроса собственники могут обратиться в ресурсоснабжающую организацию — ООО «ТК Новгородская», либо в любую другую, имеющую право на данный вид работ. Оплатить можно как всю стоимость оборудования, так и в рассрочку до 5 лет, - пояснила телезрителям Марина Белова.

Что касается рассрочки, то здесь новгородцам стоить помнить о процентах, которые будут взиматься кредитором. Установка общедомового прибора учета тепла не право, а обязанность. И на данный момент у собственников имеется возможность определить для себя наиболее выгодные условия и принять самостоятельное решение по вопросу выбора организации для установки общедомового прибора учета (ОДПУ). Если собственники не установили ОДПУ, то это обязана сделать ресурсоснабжающая организация за счет собственников.

В телевизионной программе отмечалось, что в целях исполнения Федерального закона №261-ФЗ, ООО «ТК Новгородская» приступает к формированию списка домов с тем, чтобы затем провести конкурсные процедуры и определить победителя, который выполнит комплекс работ по обследованию, проектированию и установке общедомового прибора учета. После того, как работы будут выполнены организацией, победившей в вышеуказанном конкурсе, собственники уже не смогут самостоятельно реализовать свое право выбора при установке общедомового прибора учета.

Программу «Соседи» от 06.06.2018 года можно посмотреть на сайте Новгородского областного телевидения - https://www.novgorod-tv.ru/

Дмитрий Воробьев

Подключаем к теплу

Специалисты Новгородского района теплоснабжения проводят работы по подключению нового потребителя к теплу и горячей воде. Это логистический центр в д. Чечулино, строительство которого активно идет в эти дни. На данном этапе специалисты ТК «Новгородская» демонтируют старые трубы и устанавливают опоры под новые. Всего предстоит заменить участок тепловых сетей диаметром 100 мм на 219 мм протяженностью 1 км в четырехтрубном исполнении. Это позволит подключить объект тепловой мощностью 2,5 Гкал\ч к расположенной рядом котельной №24 и надежно обеспечить его теплом и горячей водой.

Напомним, в мае специалисты ТК «Новгородская» подключили к централизованному теплоснабжению молодежный центр в г.Валдай.

За кражу накажут

8 июня Новгородский районный суд вынес обвинительный приговор жителям Великого Новгорода Алексею Амоскову и Олегу Наумову, признанными виновными в пособничестве в растрате, то есть пособничестве в хищении чужого имущества, вверенного виновному, совершенном лицом с использованием своего служебного положения, в крупном размере.

Приговор постановлен в особом порядке судебного разбирательства.

«Судом установлено, что в октябре 2016 года осужденный Амосков, работавший мастером участка производства товарной станции Новгород (далее: ГТС Новгород) договорился с иным лицом (инженером Новгородского района теплоснабжения), о совершении хищения путем растраты вверенных последней материальных ценностей (каменного угля), складированных на погрузочно-разгрузочной площадке ГТС Новгород. В тот же период времени Амосков предложил осужденному Наумову, докерумеханизатору комплексной бригады на погрузочно-разгрузочных работах ГТС Новгород, по мере возникновения необходимости совершать содействие в совершении хищения указанных материальных ценностей, на что получил от него (Наумова) согласие», - рассказали в пресс-службе районного суда.

Таким образом, действуя во исполнение единого преступного умысла, в период времени с октября 2016 года по март 2017 года соучастники совершили хищение путем растраты, вверенного иному лицу угля массой 137 000 кг на общую сумму более 564 320 рублей. В результате совместных умышленных действий они причинили юридическому лицу материальный ущерб на указанную сумму, то есть в крупном размере.

Вину в совершении указанных преступлений осужденные признали в полном объеме.

Приговором суда Амоскову А.В. назначено наказание в виде лишения свободы на срок 2 года (условно); Наумову О.Г. назначено наказание в виде лишения свободы на срок 1,5 года (условно), с установлением испытательного срока продолжительностью 2,5 года, в течение которого каждый из осужденных своим поведением должен доказать исправление.

Кроме того, судом удовлетворен гражданский иск потерпевшего - ООО «ТК «Новгородская», с взысканием с осужденных в солидарном порядке 250 440 рублей 07 копеек в счет возмещения имущественного вреда, причиненного преступлением.

Как отметили в юридическом отделе ООО "ТК Новгородская", часть ущерба - уголь массой 65980 кг на сумму 272880,74 руб. - была изъята следствием и передана обществу.

Жаркие трудовые будни

На традиционной встрече с начальником Мошенского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская» Михаилом ЛАГУТЕНКО шёл разговор об итогах уже прошлого отопительного сезона в районе и подготовке к будущему:

— Отопительный сезон 2017—2018 года был начат раньше на неделю и закончен позже на неделю установленных сроков. Несмотря на то, что в целом он оказался больше, топлива хватило, даже остался его запас. Отопительный сезон прошёл без сбоев, серьёзных аварий. Был случай, когда мусоровоз повредил наружную теплотрассу в районе киноконцертного центра «Уверь», последствия аварии тут же были устранены. Если даже утечки случаются в ночное время, мы не ждём утра, а ликвидируем их немедленно, так что потребители не успевают ощутить последствия нештатных ситуаций.

В настоящее время мы приступили к подготовке следующего отопительного сезона. Работы, как всегда, предстоит много: будут заменены два котла — на котельной N° 1 в д. Мельник и котельной N° 5 у редакции. По плану будет заменено около 200 метров тепловых сетей в дд. Мельник, Ореховно и в с. Мошенское у здания Россельхозбанка. Материал завезён, работы по замене уже идут. Продолжается капитальный ремонт крыш на котельных N°N° 5 и 6 (у редакции и администрации района). Кроме запланированных работ, после обследования появляются другие объекты, требующие ремонта, а это значит — дополнительные вложения.

Наша задача подготовиться к отопительному сезону так, чтобы он прошёл, как говорят, без сучка и задоринки, чтобы не подвело оборудование. Для этого прилагаем все силы, средства и умения. Необходимыми обученными кадрами для предстоящих ремонтных работ организация полностью укомплектована.

Что касается средств на ремонтные работы, то они заложены в тарифах на оплату предоставленных нами услуг. И тут, как всегда, вырисовывается печальная картина — средства от потребителей всех видов поступили не полностью. На 30 мая 2018 года задолженность составила 4 млн. 994 тысячи рублей. Долги с нерадивых потребителей мы взыскиваем через суд. Замечу, что должникам в этом случае оплата обходится дороже, так как они оплачивают ещё и судебные издержки и пени. Поэтому моё пожелание потребителям — платить вовремя, чтобы сохранить свой кошелёк, а нашему предприятию не придётся влезать в долги, брать кредиты для осуществления ремонтных работ и выработки тепловой энергии.

Что касается будущего отопительного сезона, уже сейчас проводим набор кадров, чтобы успеть обучить новичков. Наши работники полностью обеспечены спецодеждой как зимней, так и летней.

Хочу отметить, что стабильная работа предприятия — заслуга всех работников, люди дорожат своим рабочим местом, практически нет нарушений трудовой дисциплины. Поэтому уверен, что будущий отопительный сезон проведём на должном уровне, с поставленными задачами справимся.

По материалам газеты «Уверские зори»

Памятка о перерасчете размера платы за коммунальные услуги

В связи с наступлением сезона отпусков, многие граждане планируют выездной отдых. За время их отсутствия управляющие компании продолжают делать начисления за коммунальные услуги.

Чтобы не платить за коммунальные услуги во время своего отсутствия, владельцы объектов недвижимости могут воспользоваться своим законным правом на перерасчёт.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя. К таким документам могут относиться копии командировочных удостоверений, справки о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении, о временном пребывании гражданина по месту нахождения учебного заведения, о временном пребывании гражданина за пределами Российской Федерации; проездные билеты, оформленные на имя потребителя, а также иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

Не подлежит перерасчету, в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении, размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды

Профессия - крановщик

Без кого невозможно себе представить ни одну стройку, ни один завод или ТК «Новгородская»? Правильно, без крановщиков, которые 4 июня отмечали свой профессиональный праздник.

Знаете ли вы, что первый кран с двигателем был построен в 1827 году? До этого времени все краны были деревянными, а их высота не превышала 15 метров. В России крановщики становятся востребованными в военные и послевоенные годы, когда страна заново отстраивалась. Тогда же эта профессия становится почетной и уважаемой.

Сегодня в ТК «Новгородская» работают бригады крановщиков в Великом Новгороде, Новгородском, Старорусском, Боровичском, Чудовском, Шимском, Хвойнинском, Пестовском районах. Герой нашего материала - Леонид Жуков из Великого Новгорода, который уже 41 год неразлучен с автокраном. В профессию он попал случайно.

— Меня призывали в армию и после окончания школы сержантов меня отправили в школу младших авиационных специалистов, где и назначили заместителем командира взвода крановщиков. Чтобы не терять время зря начал тоже осваивать эту профессию. Вот и получается, что с 1977 года я неразлучен с краном, - улыбается Леонид Николаевич.

В коммунальной сфере Леонид Жуков работает с мая 1994 года, тогда он переступил порог отдела кадров «Теплоэнерго», а сейчас трудится в ТК «Новгородская». И работа, как признается наш собеседник, за столько лет ему не надоела.

— Все время что-то новое, то трассу надо открывать, то ее закрывать, то производить монтаж труб, грузить и выгружать их и во всем этом есть свои нюансы и специфика, которая требует предельной внимательности и сосредоточенности. Бывали случаи, из разряда курьезных, как я их называю. Однажды взял на снегу груз на пневмомеханическом кране, стал поворачивать, а опора ушла и кран едва не упал. Во время сконцентрировался и не допустил падения, а груз просто опустился на землю под своим весом, - продолжает крановщик Жуков.

Сейчас Леонид Николаевич и бригада работают на улице Кочетова, где проводятся работы по подземному монтажу тепловой сети.

— Серьезный и масштабный проект, - отмечает Леонид Жуков.

Наш герой управлял всеми видами кранов, кроме башенного. Хотя вспоминает, как забирался и в кабину башенного крана, когда его товарищ работал над строительством дома быта «Волхова». Тогда этот дом был самым высоким в городе.

— Было жутковато, особенно когда кран начинает раскачиваться при поднятии груза, а ведь у него отклонение идет на полтора метра. Но к этому просто надо привыкнуть, ведь любой кран качается, - добавляет Леонид Николаевич.

Недавно на предприятие пришли два молодых крановщика – Иван Глушец и Антон Вайдэман. Опытный Леонид Жуков отмечает, что ребята толковые и перспективные. К примеру, Иван Глушец взял в разобранном виде кран и сам, но не без помощи старших товарищей, собрал его.

Своим коллегам в профессиональный праздник Леонид Жуков пожелал спокойной работы и здоровья.

Дмитрий Воробьев

Интересный факт

Крановщик — это не только мужская профессия, но и женская: на 100 мужчин-крановщиков приходится две женщины-крановщицы, которым положен досрочный выход на пенсию.

С городом вместе

Работники ТК «Новгородская» 10 июня приняли участие в праздновании 1159-летия Великого Новгорода. Три дня самый древний город России — Великий Новгород — отмечал свой День рождения. Сотрудники ТК «Новгородская» разделили радостное событие вместе с городом и приняли участие в официальном открытии праздника.

Представляя предприятия – участников торжественного построения, ведущие со сцены объявили:

«Основной поставщик услуг отопления и горячего водоснабжения – общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская». Компанию можно поздравить, в этом году она отметила свое 5-летие. Большой коллектив компании — более 4 тысяч человек – это профессионалы высокого уровня, способные оперативно и качественно решать самые сложные задачи и гарантировать надежное и бесперебойное теплоснабжение всего региона».

После представления предприятий и организаций состоялось торжественное открытие Дня города. Новгородцев поздравили с праздником руководители города и области. Далее делегации предприятий, в том числе и ООО «ТК Новгородская», прикрепили свои подарочные знаки к букету «1000 цветов». И колонна во главе с Городским духовым оркестром, проследовала в Кремль, где состоялось возложение букета к памятнику «Тысячелетие России».

Подруги — коллеги Ольга и Ирина впервые принимали участие в праздничном шествии и признаются, что им понравилось!

- Прекрасное настроение, рядом коллеги, отличная погода, День рождения любимого города, как говорится, а что еще для счастья надо?! Великому Новгороду и нам всем мы бы пожелали стабильности, чтобы город становился еще краше и комфортнее.

Дмитрий Воробьев

Поздравляем с днем рождения

15 июля -Федотову Ирину Константиновну, заместителя генерального директора по сбыту
15 июля - Шленёву Беллу Юрьевну, начальника отдела бухгалтерского учета по материалам и готовой продукции
27 июля - Кудрявцеву Олесю Александровну, начальника отдела кадров

3 июля - Шергина Андрея Леонидовича, начальника Шимского района теплоснабжения
25 июля - Евдокимову Ларису Михайловну, начальника Крестецкого района теплоснабжения

Июльские юбиляры

Арсеньева Наталья Сергеевна
Иванова Ирина Игоревна
Петрова Ирина Николаевна
Борисов Александр Анатольевич
Степанов Сергей Николаевич
Григорьев Владимир Васильевич
Венков Николай Михайлович
Семенов Сергей Валерьевич
Садовников Андрей Владимирович
Арсеньева Наталья Сергеевна
Старовойтова Галина Ивановна
Дорош Надежда
Барулина Татьяна Николаевна
Хаустова Татьяна Валерьевна
Фирсов Сергей Федорович
Дерендяев Сергей Васильевич
Коробенко Андрей Александрович

Свинарева Ирина Евгеньевна
Черкасов Антон Владиславович
Сухорученко Тамара Николаевна
Алешин Юрий Владимирович
Малинина Татьяна Анатольевна
Бондарчук Петр Петрович
Шнайдер Галина Николаевна
Яковлева Надежда Васильевна
Манько Екатерина Анатольевна
Александрова Вера Николаевна
Милюц Михаил Борисович
Семёнов Сергей Васильевич
Абдурасулова Ирина Николаевна
Колченогов Александр Васильевич
Кириченко Анна Владиславовна
Реброва Ольга Евгеньевна
Яковлев Борис Николаевич
Крестьянинов Андрей Юрьевич
Иванов Вячеслав Валентинович

Майский Виктор Геннадьевич
Манукян Петрос Саркисович
Иголкин Андрей Андреевич
Денисов Леонид Борисович
Куцев Сергей Владимирович
Серов Андрей Константинович
Качановский Александр Юрьевич
Сазонов Тимофей Викторович
Федотов Юрий Олегович
Фирсов Олег Юрьевич
Арефьев Дмитрий Викторович
Худобин Владимир Витальевич
Удрас Алексей Евгеньевич
Шептунов Виктор Валентинович
Федоров Сергей Владимирович
Керро Сергей Анатольевич
Тяжова Ульяна Борисовна
Гимаксон Константин Викторович

НОВГОРОДСКОЕ ТЕПЛО

Учредитель:
ООО «ТК НОВГОРОДСКАЯ»
Редактор: Дмитрий Воробьев
Тираж: 300 экз.
tk.nov.ru/press-centr/novgorodskoe-teplo

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
Великий Новгород
ул. Нехинская 1А
Телефон: 76-62-07