

• ЖКХ

К зиме готовы?

В эти сентябрьские дни, когда остаётся совсем мало времени до фактического начала отопительного сезона, вопросы, связанные с подачей тепла, встанут особенно остро. Лето закончилось, и если кто-то не произвёл соответствующие мероприятия (промывка и опрессовка системы, уплата долгов за предыдущий сезон и пр.), то сделать это необходимо как можно быстрее.

О том, как нынешним летом готовились к зиме в Крестецком районе теплоснабжения ООО «ТК Новгородская», рассказывает руководитель предприятия Лариса ЕВДОКИМОВА:

— Сразу скажу, что весь план капитального ремонта нами выполнен. Из наиболее масштабных работ могу назвать замену участка трубопровода протяжённостью 780 погонных метров на участке от ул. Лесной, 13, до Железнодорожной, 32. В последние пять отопительных периодов на этом участке постоянно случались утечки, только за минувший сезон мы устраняли их там 5 раз. Часть теплотрассы — около 80 погонных метров — проходила под центром дороги с асфальтовым покрытием. Поэтому было принято решение уйти от асфальта, захоронив старую теплотрассу, и проложить четыре нитки трубы вдоль него бесканальной прокладкой. На сегодняшний день все работы по участку закончены. Выполнение составило 1810 тыс. руб. Это трубопровод, выполненный с учётом современных стандартов, в ППУ-изоляции. Работы дорогостоящие, но мы планируем в дальнейшем по мере возможности постепенно заменять сети именно в таком исполнении, что даст прочные гарантии надёжности и качества теплоснабжения в посёлке и районе.

Конечно, занимались не только плановыми работами, но и текущими, аварийными. В целом же по плану изначально нашему участку на подготовку объектов к зиме должно было быть выделено 5 млн. руб., но по факту пока выделено лишь 3 млн. 571 тысяча, из них 3 млн. 169 тыс. руб. истрачено на капитальные, 401 тыс. руб. — на текущие ремонты.

Крестецкий район теплоснабжения обслуживает и эксплуатирует 13 действующих котельных, из которых 11 — на природном газе, 2 — на твёрдом топливе. Протяжённость тепловых сетей — 19,2 км.

По плану капитального ремонта выполнена замена теплообменника ИДАН на отопление в блок-модульной котельной в микрорайоне ЛПХ (445 тыс. руб.).

Выполнены работы по кирпичной кладке парапетов и стены, по ремонту разрушенной штукатурки стен, ремонту кровли



Сварщик Андрей Самуйлов осуществляет работы на участке улиц Железнодорожная — Лесная

площадью 30 кв. м, произведено покрытие парапетов оцинкованным листом в котельной № 11. Выполнение составило 64,06 тыс. руб.

Заменены арматура в блок-модульной котельной 13,5 МВт (149,56 тыс. руб.); топочная часть котла в котельной № 3 в д. Зайцево. Произведён ремонт фундамента, выполнены работы по монтажу и врезке котла, работы по обмуровке и штукатурке котла (216,4 тыс. руб.).

Осуществлено заземление металлических дымовых труб на котельных №№ 15, 11, 14; переделан контур заземления оборудования котельных № 11 и № 15. В конце апреля выполнены внеплавные работы по замене участка теплосети протяжённостью 60 погонных метров на котельной № 10 (перекрёсток улиц Подгорной и Краснова). На участке трубопровода были устранены две пробоины, третья оказалась под дорогой с асфальтовым покрытием. Выполнение составило 133,427 тыс. руб.

В числе текущих ремонтов — промывка десяти теплообменников, ремонт и чистка двадцати шести котлов, тридцати четырёх насосов, замена тридцати шести задвижек.

Таким образом, мы, со своей стороны, сделали всё, чтобы подготовиться к зиме основательно. Но, к сожалению, приходится констатировать, что о потребителях такого не скажешь. Из 155 объектов, пользующихся нашими услугами, лишь 33 произвели необходимые мероприятия, остальные — нет. В некоторых домах отопительные системы не промываются не то что годами — десятилетиями, как не производится и опрессовка. Отсюда — холодные трубы и недоумение: мол, за что платить, если батареи холодные? А ведь давление на выходе всегда поддерживается в норме (все котельные в районе давно переведены на автоматическую систему, чётко контролирующую температуру), да и на поверку оказывается, что вода-то в батареях горячая, а из-за завоздушен-

ности и толстого слоя грязи, не дающего металлу прогреться, трубы остаются холодными.

Счёт на миллионы

Отдельного разговора требует постоянно болезненная тема задолженности. У нас есть потребители (частные лица), имеющие сумму задолженности до 150 тысяч рублей. Так же, как и организации. К примеру, МУП «Крестцыгорхоз» должно тепловой компании 3 млн. руб., ЦРБ — 1,5 млн. руб. и так далее по списку. Общий же долг на текущий момент составляет 17 млн. руб. (население — 8 миллионов, предприятия и организации — 9 миллионов). Огромная для нас сумма, если представить, сколько работ можно бы выполнить на эти средства.

В текущем году с учётом того, что с каждым годом общая задолженность увеличивается, мы начали заниматься этой проблемой особенно тщательно. После соблюдения необходимых юридических формальностей будет произведено ограничение, а в дальнейшем — и отключение, в ряде частных домов. Самые строгие санкции будут применены и к учреждениям, вплоть до того, что акты приёмки подписаны не будут.

Сезон окончен, работа продолжается

В коллективе трудятся 50 человек. В целом штат укомплектован, но испытываем острую потребность в сотрудниках КИПиА. Средняя зарплата на сегодняшний день — около 27 тыс. руб. Для нашего нелёгкого труда это скромная сумма, и востребованные специалисты, как правило, стараются искать вакансии повыгоднее...

Несмотря ни на что коллектив грамотный, слаженный, способный выполнять поставленные задачи, что и доказал в очередной напряжённый сезон работ, проводимых с мая по сентябрь. Работа продолжается, её у нас всегда хватает.



Капитальный ремонт кирпичной кладки стены котельной № 11



Новое оборудование (теплообменник) на блок-модульной котельной

• Актуально

Домик в деревне

Построить дом и зарегистрировать право собственности на него станет гораздо проще.

С 4 августа т.г. вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты, упрощающие строительство индивидуальных жилых домов и государственную регистрацию прав на них.

Рассказывает помощник руководителя по взаимодействию со СМИ Управления Росреестра по Новгородской области Любовь САРАЕВА:

— Теперь для строительства объектов индивидуального жилищного строительства не требуется получать разрешение в местной администрации. Напомню, ранее было необходимо собрать внушительный пакет документов, и только спустя месяц выдавалось разрешение на индивидуальное жилищное строительство.

По новому закону достаточно будет уведомить орган местного самоуправления о своих намерениях построить дом. Уведомление можно подать лично, через МФЦ, по почте или через портал государственных услуг.

В данном уведомлении необходимо указать параметры дома. Он должен быть не более трёх этажей, не выше двадцати метров и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Правила едины и для жилого дома, и для садового домика.

Для строительства дома на садовом участке также необходимо будет уведомить орган местного самоуправления, в ведении которого находится земля, где располагается садоводческое товарищество.

У администрации будет 7 рабочих дней для проверки, соответствует ли будущая постройка установленным требованиям, по истечении которых она предоставит ответ.

Администрацию также необходимо будет уведомить в течение одного месяца после окончания строительства о его завершении, приложить технический план, подготовленный кадастровым инженером, и квитанцию об оплате государственной пошлины за регистрацию права. При отсутствии замечаний по результатам завершённого строительства у администрации есть обязанность в течение 7 рабочих дней направить полный пакет документов в территориальный Росреестр с заявлением о государственном кадастровом учёте и государственной регистрации права на дом.

До 1 марта 2018 года допускается осуществление учёта и регистрации прав без уведомительного порядка в отношении индивидуальных жилых строений. В этом случае гражданин может обратиться в обычном порядке в офис МФЦ с заявлением о постановке на кадастровый учёт и регистрации права, приложив технический план, правоустанавливающий документ на землю и оплатив государственную пошлину.

**Материалы полосы
подготовила
Оксана ЕГОРОВА
Фото автора**