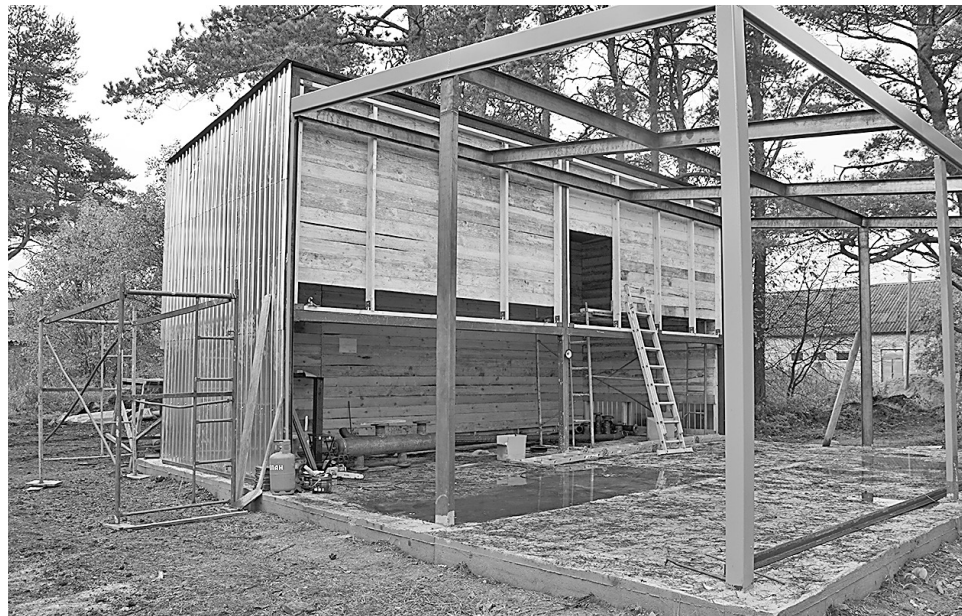




Теплосети ждут утепления



Строительство новой котельной в Охоне

Отопительный сезон не за горами

Холода всегда приходят внезапно и становятся неприятной неожиданностью для некоторых коммунальных служб. Тем временем многие пестовчане уже активно пользуются обогревателями или топят печи в ожидании начала отопительного сезона.

Марина ВЕСНИЦКАЯ
Фото автора

О том, как продвигается подготовка к зиме, рассказал начальник Пестовского района теплоснабжения ТК «Новгородская» Илья Гусев:

— Основные работы по подготовке к новому отопительному сезону наша организация уже выполнила, некоторые из них проведены сверх плана. Как, к примеру, сделана замена труб тепловых сетей (1,25 км). Материал труб — современный, не подверженный коррозии и более долговечный в сравнении с теми, которые использовались ранее (стальные, с простой изоляцией).

Всего на обслуживании Пестовского района теплоснабжения находятся 16 котельных. Среди них 15 угольных и 1 опилочная. Штат укомплектован полностью и составляет порядка 290 человек. Так что к зиме мы готовы.

Котельные в Охоне и Лаптеве проходят модернизацию до пеллетных, и (как и котельная в Вятке) теперь обслуживаются другой организацией.

— Ремонтировалось ли оборудование обслуживаемых вами котельных?

— В планах была замена 3-х угольных котлов, сейчас уже меняем 4-й. Также заменили 3 насоса (по планам предпола-

галась замена двух) и порядка 70 единиц запорной арматуры (на новую, современную).

Мы проводим постоянный мониторинг тепловых сетей, следим за их состоянием, стараемся вовремя выявлять участки, требующие ремонта. На основании проверок заменяем участки тепловых сетей и котельное оборудование. Это непрерывный процесс, мы стараемся свести непредвиденные поломки к минимуму.

— Были ли какие-либо проблемы с приобретением топлива для котельных?

— По топливу проблем нет, сейчас решается порядок получения остальных вагонов на октябрь-ноябрь. Имеется двухмесячный запас топлива на котельных по углю и семи-месячный — по опилкам.

— Некоторые наши читатели интересуются, в связи с чем заменили котельную на территории ОМЗ?

— В старой котельной было установлено оборудование 60–80 годов, имелся большой физический износ. Сейчас подобные агрегаты фактически не выпускаются. К тому же, мазут — весьма дорогостоящий вид топлива, котельная очень нерентабельна. Собственниками было принято решение о строительстве новой угольной котельной с подходящими мощностями. Летом мы провели подклю-



чение и пуско-наладочные работы. Котельная готова для подачи тепла населению в зимний период.

— Какие котельные считаются наиболее «экологичными»?

— С точки зрения экологичности самые безопасные — пеллетные, однако они не рассчитаны на те мощности, которые требуются для обеспечения жителей района теплом. Содержание химических примесей зависит от вида топлива. Мазут в этом отношении был наиболее токсичным.

— Внимательные пестовчане не первый год отмечают, что вы утепляете трубы уже после начала отопительного сезона. Почему так происходит?

— Это делается по мно-

гим причинам, часть из которых — доступ к трубам. Замена теплоизоляции в период дождей нецелесообразна. К тому же, с труб, расположенных близко к земле, изоляционный материал активно растаскивают животные. В некоторых случаях порче изоляции способствуют люди.

— Напомните, при каких условиях начинается отопительный сезон?

— Отопительный сезон начинается по распоряжению администрации Пестовского района, которое выходит на основании температуры окружающей среды: средняя суточная температура должна составлять восемь градусов по Цельсию в течение пяти дней.

— На сайте администрации проходил опрос по оплате за отопление. Как Вы считаете, как лучше для населения?

— По нашему району лучше, чтобы мы платили в отопительный период. За лето пестовчане могут поднакопить средства на какие-то нужды, рассчитаться с долгами. Ни для кого не секрет, что доля отопления в квитанциях за коммунальные услуги — самая большая.

— В некоторых квартирах с началом отопительного сезона становится очень жарко. Есть ли какие-то способы оптимизации тепла?

— Если у жильцов есть желание, в больших многоквартирных домах управляющие компании могут установить

дополнительное оборудование (узлы учёта, имеющие регулировочную арматуру).

Мы выдерживаем температуру в соответствии с температурой окружающего воздуха, согласно всем правилам и СНиПам. В межсезонье стены зданий прогреваются, теплопотерь меньше. В зимний период, естественно, их больше.

— То есть, если жильцы решат установить это оборудование, то в определённых условиях это позволит им сэкономить на отоплении?

— Разумеется. Для этого им надо обратиться в управляющую компанию, на обслуживании которой находится их дом.

Также Илья Гусев уточнил, что тепловая компания следит за состоянием тепловых сетей только до границы отапливаемых объектов. Внутри зданий подготовку к отопительному сезону и внутридомовое обслуживание системы проводят управляющие компании: проверяют трубы, проводят замену стояков и запорной арматуры, промывают и прочищают внутридомовые тепловые сети.

Нашему корреспонденту во всех управляющих организациях ответили, что уже готовы к началу отопительного сезона. Что ж, до холодов осталось недолго. Совсем скоро мы на деле узнаем, насколько продуктивно все эти организации сработали в летний период и как будет обновлена изоляция на трубах теплосетей.