

КАК НАЧИСЛЯЕТСЯ ПЛАТА ЗА ОТОПЛЕНИЕ

В связи с многочисленными вопросами об оплате за отопление, поступающими от боровичан, возникла необходимость дать подробные разъяснения, как же происходит ее начисление.

25 февраля представители ООО «ТК Новгородская» приняли участие в заседании постоянных комиссий Думы Боровичского муниципального района. Вопрос о стоимости услуг тепловой компании депутаты включили в повестку в связи с большим числом обращений жителей района, в

том числе и в социальных сетях, о повышении платы за отопление в январе 2021 года. Депутаты выслушали разъяснения и предложили ТК «Новгородская» разместить информацию в газете «Красная искра», чтобы все жители Боровичского района понимали, как и за что они платят.

У КОГО ТАРИФ ВЫШЕ

В частности, боровичане утверждали, что в их районе — самый высокий тариф за отопление для населения в Новгородской области. Давайте выясним, из чего же складывается плата за отопление. Во-первых, это тариф, который устанавливается для каждого района комите-

том по тарифной политике Новгородской области. Величина тарифа, установленная для Боровичского района, одна из самых низких в области — меньше только в Окуловском районе. Отметим, что в Батецком районе тариф больше на 25%, чем в Боровичском.



Во-вторых, это объем потребления услуг, который определяется либо по нормативу, либо по показаниям прибора учета, если он установлен в многоквартирном доме. Кстати, в городе Боровичи «оприборены» всего 89 из 468 многоквартирных домов, что составляет 19%. Нормативы же сейчас едины для всех районов области. Они утверждены постановлением правительства Новгородской области № 454 от 26.12.2016 года и

введены в действие с 1 июля 2019 года. Величина норматива зависит от технических характеристик многоквартирных домов: этажности здания, материала стен (кирпичные дома, панельные дома и дома со смешанными и деревянными стенами), года постройки (до 1999 года постройки и после 1999 года). Таким образом, Боровичский район не является самым «дорогим» в Новгородской области по оплате за отопление для населения.

1/7 или 1/12

В соответствии с пунктом 42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 года расчет платы за отопление может происходить двумя способами: 1/7 — плата в течение отопительного периода по факту потребления; 1/12 — плата равномерно в течение календарного года. В Новгородской области на отопительный сезон 2020-2021 годов в

семи районах, в том числе Боровичском, жители платят по схеме 1/7. Если жители Боровичского района хотят равномерно распределить нагрузку коммунальных платежей на 12 месяцев, то можно изменить порядок оплаты на следующий год. Для этого органу местного самоуправления необходимо провести опрос граждан и направить эту информацию в министерство ЖКХ Новгородской области, в полномочия которого входит изменение порядка оплаты для населения. Делать это можно ежегодно.

ПРИМЕРЫ РАСЧЁТА

А теперь рассмотрим конкретные примеры расчета оплаты за отопление для населения в 2-комнатной квартире площадью 52,3 м².

	г. Боровичи, ул. Софьи Перовской, д. 88а			г. Боровичи, ул. Пушкинская, д. 70		
	5-этажный, кирпичный, 1997 г.п.			5-этажный, кирпичный, 1968 г.п.		
	норматив 0,025049 Гкал/м2			Установлен ОДПУ		
	Площадь квартиры, м2	Тариф, руб./Гкал	Плата за отопление, руб.	Объем потребления, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Плата за отопление, руб.
октябрь	52,3	2 244,54	2 940,49	0,589885	2 244,54	1 324,02
ноябрь	52,3	2 244,54	2 940,49	0,788002	2 244,54	1 768,70
декабрь	52,3	2 244,54	2 940,49	1,20131	2 244,54	2 696,39
январь	52,3	2 244,54	2 940,49	1,648473	2 244,54	3 700,06
февраль	52,3	2 244,54	2 940,49	1,699996	2 244,54	3 815,71

При расчете по **нормативу** сумма платежа каждый месяц отопительного периода одна и та же, то есть в платежном документе в графе «отопление» постоянная цифра для данной квартиры. При расчете суммы платежа за каждый месяц отопительного периода для квартиры, находящейся в доме с **общедомовым прибором учета**, используется величина объема тепловой энергии, которую потребил дом. А на объем тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом, влияет температура наружного воздуха: чем холоднее на улице, тем больше «дровишек» надо кинуть в топку, чтобы выработать больше тепла. Если в теплые осенние месяцы потребление невелико и платежи за отопление в таких домах существенно мень-

ше, то при понижении температуры, естественно, платеж увеличивается. В последние пару лет зимы в Новгородской области были теплыми, жители за это время успели отвыкнуть от настоящих морозов. В этом же году выдалась такая холодная зима, что столбики термометров в некоторых районах опускались ниже — 30 градусов. Естественно, это привело к увеличению потребления тепловой энергии. В частности, в Боровичском районе в январе 2020 года среднемесячная температура была +0,2 градуса, в феврале — 0,3 градуса, а в 2021 году — 7,1 и — 11,0 градусов соответственно. Однако по календарю уже пришла весна, с ней ожидается потепление и как следствие — понижение платежей за отопление.

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ РАССРОЧКУ ИЛИ СУБСИДИЮ

Если семья оказалась в трудной жизненной ситуации (потеряли работу, доходы существенно снизились или нестабильны), и нет возможности сейчас оплатить в полном объеме услуги отопления, можно прийти в абонентский отдел Боровичского района теплоснабжения и написать заявление о предоставлении рассрочки по оплате. Каждое заявление рассматривается индивидуально. В случае подтверждения фактов потребителю предоставляется рассрочка. Адрес абонентского отдела: г. Боровичи, ул. Дзержинского, д. 7А, 2 этаж, телефон 2-19-16. Кроме того, можно воспользоваться субсидией, даже если у вас есть за-

долженность за коммунальные услуги. Для этого необходимо заключить с ТК «Новгородская» соглашение о рассрочке и предоставить его в государственное учреждение «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат», расположенный по адресу: г. Боровичи, ул. 9 Января, д. 27/62, телефон 4-10-83. Получить субсидию также можно, если доходы семьи ниже прожиточного минимума. Обращаться по этому вопросу надо тоже в «Центр по организации социального обслуживания и предоставления социальных выплат».

На территории Боровичского района услуги отопления и горячего водоснабжения предоставляет Боровичский район теплоснабжения ТК «Новгородская». Потребителями услуг являются Боровичское городское поселение и девять сельских поселений: Волокское, Егольское, Железковское, Кончанско-Суворовское, Опеченское, Перёдское, Прогресское, Сушанское, Травковское. На обслуживании в Боровичском районе теплоснабжения находятся 36 газовых котельных, 15 котельных на твердом топливе (каменный уголь, дрова), 1 центральный тепловой пункт. Суммарная протяженность трубопроводов тепловых сетей в двухтрубном исчислении 74,35 км, в том числе сети горячего водоснабжения — 11,65 км, отопления — 62,69 км. Услуги теплоснабжения оказываются для 27 детских дошкольных учреждений и 43 образовательных, для 21 учреждения здравоохранения и 17 объектов соцназначения, 19 объектов культмассового назначения, 549 домов с населением почти 40 тысяч человек, а также для 145 коммерческих структур и учреждений. ®

Решение Совета депутатов города Боровичи от 24.02.2021 № 32 г. Боровичи

О внесении изменений в Положение о гербе города Боровичи

В целях популяризации города Боровичи, продвижения имиджа города Совет депутатов города Боровичи **РЕШИЛ:**

- Внести изменения в Положение о гербе города Боровичи, утвержденное решением Совета депутатов города Боровичи от 31.01.2012 № 111:
 - Исключить пункт 3.11, подпункт 1) пункта 4.2;
 - дополнить пункт 4.4 подпунктом 5) следующего содержания: «5) на сувенирной продукции производителей, зарегистрированных на территории Боровичского муниципального района.»;
 - Изложить пункт 4.9 в редакции «4.9. Использование герба Боровичского городского поселения или его воспроизведение в случаях, не предусмотренных пунктами 4.1-4.7 настоящего Положения, осуществляется по согласованию с Администрацией Боровичского муниципального района в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Боровичского муниципального района.»;
 - Изложить пункт 5.1 в редакции: «5.1. Контроль за соблюдением установленных настоящим Положением норм возлагается на Комитет по административно-правовой и кадровой работе Администрации Боровичского муниципального района.».
- Опубликовать решение в газете «Красная искра» и разместить на официальном сайте Администрации Боровичского муниципального района

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

Решение Совета депутатов города Боровичи от 24.02.2021 № 35 г. Боровичи

О результатах приватизации муниципального имущества городского поселения город Боровичи в 2020 году

Рассмотрев отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского поселения город Боровичи в 2020 году, представленный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.3 Порядка разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Боровичи, утвержденного решением Совета депутатов города Боровичи от 29.11.2016 № 83, Совет депутатов города Боровичи **РЕШИЛ:**

- Принять к сведению прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества городского поселения город Боровичи в 2020 году.
- Опубликовать решение в газете «Красная искра».

Глава города Боровичи О.А. СТРЫГИН.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД БОРОВИЧИ В 2020 ГОДУ

- Перечень объектов муниципальной собственности городского поселения город Боровичи, подлежащих приватизации в 2020 году (далее Перечень), утвержден решением Совета депутатов города Боровичи от 29.10.2019 № 249 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Боровичи на 2020 год». В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации предполагалось осуществить продажу 7 объектов недвижимости.

2. В 2020 году осуществлена приватизация 4 объектов муниципальной собственности, из них:

ПОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- Нежилое здание общей площадью 111,7 кв. метра, кадастровый номер 53:22:0020904:27, с земельным участком площадью 551 кв. метр, кадастровый номер 53:22:0020904:17, расположенные по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Советская, д. 42. Дата проведения торгов: 27.04.2020. Цена реализации (в т.ч. НДС) 537000 руб. Дата заключения договора купли-продажи: 06.05.2020.
- Нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия, общей площадью 223,9 кв. метра, кадастровый номер 53:22:0000000:2754, с земельным участком площадью 1726 кв. метров, кадастровый номер 53:22:0020654:8, расположенные по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Дзержинского, д. 53. Дата проведения торгов: 29.06.2020. Цена реализации (в т.ч. НДС) 536000 руб. Дата заключения договора купли-продажи: 30.06.2020.
- Здание, нежилое, гараж, площадью 23,9 кв. метра, кадастровый номер 53:22:0021507:294, с земельным участком площадью 27 кв. метр, кадастровый номер 53:22:0021507:4, расположенные по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, территория гаражного комплекса по ул. Загородной, гараж 4. Дата проведения торгов: 18.08.2020. Цена реализации (в т.ч. НДС) 16250 руб. Дата заключения договора купли-продажи: 20.08.2020.
- Здание, нежилое, гараж, площадью 27,6 кв. метра, кадастровый номер 53:22:0021507:295, с земельным участком площадью 31 кв. метр, кадастровый номер 53:22:0021507:5, расположенные по адресу: Новгородская обл., г. Боровичи, территория гаражного комплекса по ул. Загородной, гараж 5. Дата проведения торгов: 18.08.2020. Цена реализации (в т.ч. НДС) 17850 руб. Дата заключения договора купли-продажи: 20.08.2020.

Доход от приватизации муниципального имущества составил 1036051,05 руб.