

НАЦПРОЕКТЫ

Марина ПОПОВА
Анна ЩЕЛКАНОВА /фото/

Мы будем жить теперь по-новому

Благоустроен первый в этом году двор в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»

На минувшей неделе завершен капитальный ремонт дворовой территории на улице Михайлова, 38. Это первый из 27 дворов, благоустройство в которых запланированы в 2021 году. К тому же сейчас ведутся работы во дворах дома 4, корпус 1 на улице Попова и дома 6, корпус 2 на улице Кочетова.

Подрядчик – новгородская компания «МВК», занимающаяся благоустройством городских дворов уже несколько лет. В нынешнем году организация выполняет капремонт еще четырех дворовых территорий. Первый объект сдан досрочно. Работы заняли 10 дней.

За это время во дворе на улице Михайлова выполнили фрезерование, замену бортового камня и устройство парковочной зоны, для чего потребовалось снять плодородный слой грунта и отсыпать щебень. Также подрядчик произвел укладку асфальтобетонного покрытия в два слоя – выравнивающего и верхнего. Для обеспечения водостока был поднят уровень дождеприемников и созданы уклоны, которые сформированы непосредственно от цоколя здания.

На проведение этих работ выделено 878 тыс. рублей. Софинансирование жителей в этом случае составляет 10 % от общей суммы работ. Если же предполагается выполнение дополнительных видов работ, собственники многоквартирного дома оплачивают 30 % их сметной стоимости.

– В прошлом году первый из благоустроенных дворов был принят в конце мая. Можно прогнозировать, что все за-



планированное по благоустройству дворовых территорий в рамках национального проекта будет выполнено раньше 1 сентября – официальной даты завершения работ, – отметил принимавший готовый объект заместитель главы администрации Великого Новгорода Владимир Еремин.

Также в приемке работ принимали участие начальник отдела жилищного хозяйства комитета по управлению городским хозяйством Виктор Афанасьев, представители технадзора и управляющей компании «Береста», выступающей заказчиком. Объект был принят без замечаний.

Перед началом работ управляющая компания выполнила эскиз двора, который согласовывала с пожеланиями собственников.

– Сначала жители вносят свои предложения по благоустройству, а мы уже смотрим по расположению наружных сетей, возможно ли это сделать. К примеру, нельзя заасфальтировать парковку, если в этом месте проходит теплотрасса. Поэтому в случае с принимаемым сегодня двором на территории парковки не положен асфальт, а сделана подсыпка, – пояснила главный

инженер группы управляющих компаний «Новгородский союз» Людмила Цветкова.

В благоустраиваемых в этом году дворах дополнительно планируется установить гостевые парковки на пяти территориях, на девяти – обустроить детские и спортивные площадки, на десяти – установить ограждения. В одном дворе появится система видеонаблюдения, а на 12 дворовых территориях – скамейки и урны. Также в восьми дворах запланирован снос деревьев, а в трех – устройство контейнерных площадок.

Общий объем финансирования благоустройства дворовых территорий в нынешнем году составил 53 млн рублей. Эта сумма включает 10,3 млн рублей, выделенных из городского бюджета, и 1,5 млн рублей – из областного. Совокупный объем средств собственников – 7,5 млн рублей.

Во время приемки работ Владимир Еремин подчеркнул важность обследования дворовых территорий, ремонты которых были выполнены некоторое время назад. Недостатки, в случае их обнаружения, можно устранить в рамках гарантии в течение пяти лет.

Пятилетка концессии – в полном объеме и по графику

Ровно пять лет назад после дебатов и долгих обсуждений было принято официальное решение по передаче основного комплекса объектов МУП «Теплоэнерго», оказавшегося в предбанкротной ситуации, в концессию сроком на 25 лет. Оформлено это было подписанием концессионного соглашения между администрацией Великого Новгорода и ООО «Тепловая Компания Новгородская», которое взяло на себя обязательства поэтапно «оздоровить» организм, дающий городу тепло и горячую воду.

Ставившие свои подписи под документом руководители понимали ответственность шага и то, насколько велик риск сторон: у города до этого не было подобной практики, чтобы частная организация занималась объектами жизнеобеспечения областного центра, не было опыта и у концессионера. Но вот пройден пятилетний рубеж, и уже можно подводить итоги сделанному.

– Была детально разработана программа действий, начиная от проведения конкурсных процедур по выбору подрядчиков, требований к ним, сроков выполнения мероприятий до соблюдения условий по обеспечению горячей водой социальных объектов на период модернизации котельных, – рассказывает заместитель генерального директора ТК «Новгородская» Юрий Маланин. – Позиция нашего предприятия – обеспечить открытость и максимальную прозрачность закупочной процедуры, которую по условиям концессии необходимо проводить на каждом этапе. Поэтому при выборе подрядной организации мы приглашаем представителей общественности, администрации Великого Новгорода, депутатов городской и областной Думы. Основным исполнителем работ является организация из Санкт-Петербурга – ООО «Северная Компания», имеющая серьезную производственную базу, высокопрофессиональных специалистов и успешный опыт на объектах теплоэнергетики Северо-Западного региона. Котельные относятся к категории опасных производственных объектов, поэтому их качество и надежность должны быть на самом высоком уровне. Работоспособность, профессионализм и ответственность этого подрядчика мы увидели уже на начальном этапе концессии.

Только за межотопительный период 2017 года было модернизировано девять городских котельных – на улицах Державина,

Герасименко-Маницына, Панкратова, Большой Конюшенной, Большой Санкт-Петербургской, Стратилатовской, Козьмодемьянской, Тихвинской, Береговой, – продолжает наш собеседник. – Под первоочередную модернизацию попали объекты, построенные в послевоенные годы, износ оборудования в них составлял более 85 %, они работали на пределе.

Процесс сводился не только к обновлению оборудования и ремонту помещений. Продумывались возможные варианты оптимизации системы теплоснабжения. Не забывали социальную сторону дела – в связи с временным отключением системы подачи горячей воды и отопления на период производства работ обязательно информировали жителей, руководителей социальных учреждений – детсадов, больниц и поликлиник. Изначально подрядчику выставлялись условия – выполнять работы так, чтобы сроки отключения горячей воды потребителям были минимальными.

В 2018 году появились новые блок-модульные котельные в отдаленных микрорайонах – в Кречевицах и Волховском, модернизирован объект ТК в Деревянцах. Всего за прошедшее время тепловая компания, как и обязалась, выполнила техническое перевооружение 20 котельных. Сумма инвестиций составила 1701 млн рублей.

Главные результаты работы – надежность и ежегодная экономия при производстве тепловой энергии. Благодаря этому удалось снизить темпы роста тарифа для населения с заявленных первоначально 6,35 % до 1,5 % в 2019 году и с 4 % до 1 % в 2020 году.

В планах текущего года – глобальная реконструкция самой крупной котельной города – № 71, левобережной, подающей тепло и горячую воду в 167 многоквартирных домов, где проживает почти четвертая часть населения города, в восемь общежитий, несколько десятков социальных учреждений, в том числе десять детсадов, восемь школ и гимназий, объекты здравоохранения. Не дожидаясь окончания отопительного сезона – специалисты ООО «Северная Компания» (эта компания вновь выиграла подряд) уже приступили к работам и должны их завершить в ноябре нынешнего года.

– Это последний и наиболее масштабный этап работ в рамках концессионного соглашения, инвестиционные вложения планируются в объеме 283 млн рублей. Всего же за пятилетку затраты ООО «ТК Новгородская» на модернизацию и реконструкцию системы теплоснабжения города составят почти 2 млрд рублей. Кроме того, по условиям концессии компания ежегодно выпла-

**АО «НС БАНК»
УВЕДОМЛЯЕТ ВСЕХ КЛИЕНТОВ И КРЕДИТОРОВ
О ПЕРЕВОДЕ 05.07.2021 ФИЛИАЛА АО «НС БАНК»
Г. ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД В СТАТУС ВНУТРЕННЕГО
СТРУКТУРНОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ –
ОПЕРАЦИОННЫЙ ОФИС «НОВГОРОДСКИЙ»**

Уважаемые клиенты!

Акционерное общество «НС Банк» (местонахождение: 109004, г. Москва, ул. Добровольческая, д. 20, стр. 2, ОГРН 1027739198200, ИНН 7744001024, БИК 044525158) уведомляет клиентов и кредиторов о переводе 5 июля 2021 года Филиала в г. Великий Новгород, расположенного по адресу: 173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 4, в статус Операционного офиса «Новгородский» «НС Банк» (Акционерное общество) (ОО «Новгородский» «НС Банк» АО).

ОО «Новгородский» АО «НС Банк» будет располагаться по адресу: 173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 4.

Банк сохраняет ответственность перед клиентами по обязательствам Филиала в г. Великий Новгород в полном объеме по всем ранее заключенным договорам и продолжает осуществлять обслуживание клиентов.

Обращаем ваше внимание, что в результате перевода будут изменены номера банковских счетов клиентов Филиала в г. Великий Новгород.

Для получения новых реквизитов счетов необходимо обратиться в Банк по адресу: 173002, г. Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 4.

Дополнительную информацию вы можете получить по телефону

8 (800) 555-43-24 – контакт-центр АО «НС Банк»

Приносим свои извинения за доставленные неудобства. Надеемся на ваше понимание и дальнейшее сотрудничество.

Руководство АО «НС Банк»

На правах рекламы

В Думу Великого Новгорода поступило письмо заместителя главы администрации Великого Новгорода Среднякова И. И. о рассмотрении возможности присвоения территории, подлежащей благоустройству, находящейся за д. 49 по Береговой ул. в квартале 17 Великого Новгорода (Сметанинская мыза, бывшее имение Рахманиновых), наименования, связанного с именем композитора Сергея Васильевича Рахманинова.

В соответствии с требованиями пункта 4.6 Положения о порядке наименования и переименования элементов адресации, восстановления географических названий (топонимов) на территории Великого Новгорода, утвержденного решением Думы Великого Новгорода от 05.04.2011 № 964, информация о поступивших предложениях о наименовании элементов планировочной структуры или элементов улично-дорожной сети в честь личностей, получивших известность и признание за свою деятельность в Великом Новгороде, Российской Федерации, публикуется в газете «Новгород» для обсуждения. Обсуждение проводится в течение месяца со дня опубликования. Предложения по вопросу присвоения наименования направляются в Думу Великого Новгорода по адресу: Большая Власьевская ул., д. 4 либо по электронной почте: mail@duma.nov.ru.

На правах рекламы



Котельная № 57 на ул. П. Левитта, 10, корп. 3 модернизирована на третьем этапе концессии. Котельная снабжает теплом 15 многоквартирных домов, девять социально значимых объектов, в том числе комплексы зданий ГБУЗ «Новгородская областная клиническая больница» и ГБУЗ «Новгородская областная станция переливания крови», детский сад № 49, гимназию «Эврика», госпиталь ветеранов

живает в городскую казну 70 млн рублей. В последние годы ТК вернет в свой актив затраченные средства и тем самым обеспечит финансирование плановых мероприятий на объектах теплоэнергетики, – говорит Юрий Маланин. И добавляет: – Главный показатель эффективности работы этой сферы – отопительный сезон. За минувшую пятилетку в Великом Новгороде он проходил в штатном режиме, обновленное оборудование показало эффективность и надежность. А это значит, что концессия на тот момент, пять лет назад, когда у муниципального предприятия и городского бюджета не было средств на содержание и развитие теплоэнергетического комплекса, оказалась необходимым и единственно правильным решением.