

Юрий ЛЕВИТАНСКИЙ

Зачем дураку море...

Подарили дураку море.
Он потрогал его. Пощупал.
Обмакнул и лизнул палец.
Был солёным и горьким палец.
Тогда в море дурак плюнул.
Близко плюнул. Подальше плюнул.
Плывать в море всем интересно.
Дураку это даже лестно.
Но устал он. И скучно стало.
Сел дурак на песок устало.
Повернулся спиной к прибою.
Стал в лоты играть. Сам с собою.
То выигрывает, то проигрывает.
На губной гармошке поигрывает.
Проиграет дурак море!..
А зачем дураку море?

Российское правительство исправило список запрещённых на берегах Байкала видов деятельности. По меньшей мере 20 положений нового списка, включая разрешение на застройку тех береговых участков, освоение которых воспрещалось, ухудшают правовую защищённость и экологическую безопасность этого объекта Всемирного наследия.

Конечно, Байкал от Новгородчины — очень далеко, большинство из нас это песенное «славное море» не видело и, поди, не увидит. Однако тут — дело принципа. Нам ещё раз показали, что благим вестям от главы государства не следует чрезмерно радоваться. Известно же, что,

когда зашла речь о сумасшедших тратах на перенос нефтепровода на безопасное для Байкала расстояние, Путин изрёк, что озеро — важнее. Но когда благие вести (обещанный душевой доход граждан, стоимость бензина в нефтедобывающей стране, а теперь вот и эколо-

гия) приходят в столкновение с «реальностью», Москва прагматично берёт сторону этой «реальности». В данном случае важнее оказались интересы региональных властей, девелоперов, дорожных строителей, лесопереработчиков и т.д. Эти интересы премьеру М. Мишустину как специалисту по налогам и недвижимости — оказались понятнее. Потому что взявшие реванш нынешние победители в битве за Байкал способны принести деньги в бюджет, а рыба омуль от фискальных повинностей свободна.

Для всех остальных регионов

страны этот казус может стать сигналом, что любые щадящие режимы, установленные прежде для памятников истории и природы, вполне могут быть отменены по желанию трудящихся, если эти олигархи являются относительно крупными капиталистами. И попытки сослаться на прежнее благоговение лидера страны не сработают.

Есть слабая надежда на то, что исторические памятники, которыми новгородская земля столь богата, в этой битве падут последними, поскольку история стала важнейшим оплотом политического режима. У экологически важных объектов такого значения, как видим, нет.

Пётр МОРДВИНОВ

управдом

Персонал не требуется

Концессионеры сделали ставку на автоматизацию

На улице мороз больше 20 градусов. А в котельной №40 на улице Зелинского в Великом Новгороде — тепло. Пожалуй, запаришься, пока сделаешь репортаж, поэтому куртку и шапку — долой.

- Вам понравилось только потому, что тепло? — спрашивает ведущий инженер КИПиА Игорь Алексеев, который здесь находится лишь для того, чтобы встретить гостей — котельная полностью автоматизирована и в постоянном присутствии персонала не нуждается.

- Конечно, нет, — отвечаю.

Действительно, разница между тем, что мы видели в котельной во время ремонтных работ в августе минувшего года, и тем, какова обстановка сейчас, — существенная.

О том, как проходила модернизация котельной, мэру Великого Новгорода Сергею Бусурину рассказывает Андрей Белов, генеральный директор ООО «ТК Новгородская».

Котельная на улице Зелинского поставляет тепло и горячую воду в 11 объектов. Это комплекс зданий Центральной городской клинической больницы, в том числе поликлиника №4, Новгородское отделение Пенсионного фонда РФ, административные здания. На время ремонта летом 2020-го горячее водоснабжение между учреждений осуществлялось с котельной №34. Теперь в здании котельной №40 установлен стационарный дизель-генератор, который в случае отключения центрального электроснабжения будет обеспечивать работу оборудования для подачи тепла социальным объектам.

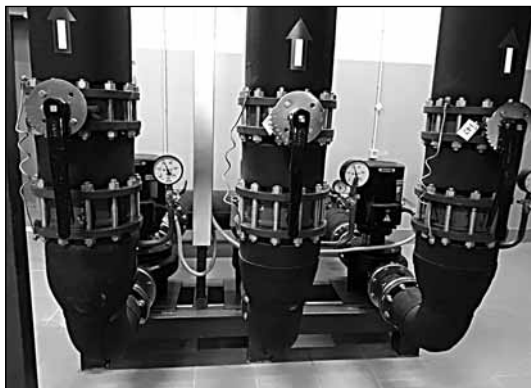
Стоит отметить, что кроме котельной на Зелинского ещё три, выработавшие свой ресурс - №14 на Каберова-Власьевской, №49 на Большой Московской и №65 на улице Октябрьской, были перевооружены в рамках 4 этапа концессионного соглашения. Эти котельные обеспечивают теплоснабжение более 8700 новгородцев в 47 многоквартирных жилых домах, несколько десятков социальных учреждений, в том числе медицинские, школы и детские сады.

В каждой из котельных полностью демонтировано старое и установлено новое современное энергоэффективное оборудование. Общая стоимость модернизации четырёх объектов - 351 млн. рублей.

- Особенность котельной №40 в том, что она работает без обслуживающего персонала, — пояснял нам Андрей Белов. - Автоматизация — это уход от человеческого фактора, человек может устать, уснуть, а автоматика себе этого не позволит. Поэтому мы более чётко работаем, более чётко выдерживаются температурные графики, позволяющие обеспечивать комфортное проживание людей. В Великом Новгороде и на территории области уже большое количество котельных работает в таком режиме. Но пока это ещё не стало системой, мы к этому стремимся.

А Георгий Поплавский, начальник района теплоснабжения Великий Новгород назвал цифры:

- Из 76 котельных Великого Нов-



города 52 работают в автоматическом режиме. Их обслуживает 10 инженеров — специалистов КИПиА. Преимущества автоматизации в том, что сокращаются эксплуатационные затраты и стоит новое оборудование, более производитель-

дания по реконструкции левобережной котельной.

Сергей Бусурин так прокомментировал увиденное и сотрудничество с теплоснабжающей организацией:

- Действительно, приятно смотреть на выполненную работу. «ТК Новгородская» нас не подводила, все планы, отмеченные в концессионном соглашении, выполняются. Закончился 4-й этап. Сегодня, при отрицательных температурах, находясь в котельной, понимаешь важность и необходимость стабильного теплоснабжения и домов, и социальных учреждений. Важно, что здесь поставлено качественное оборудование, оно имеет степени защиты от перепадов электроэнергии, и наши лечебные учреждения и другие объекты в любом случае будут отапливаться. Мы продолжаем сотрудничество в 2021 году. У компании уже есть контракты на выполнение работ по 5-му этапу — реконструкции левобережной котельной, которая обслуживает половину

Западного района Великого Новгорода.

Модернизация левобережной котельной №71 — это наиболее серьёзный этап работ в рамках концессионного соглашения. Котельная, официально введённая в эксп-



Андрей БЕЛОВ, Сергей БУСУРИН и Юрий МАЛАНИН

ное, с повышенным КПД. Кроме того, все данные о работе котельной передаются в онлайн режиме в диспетчерскую службу. И, соответственно, мы можем более оперативно реагировать на какие-то нештатные ситуации. Плюс онлайн передаются все расходы — то, что мы потребляем: газ, электроэнергию, воду.

Андрей Белов подвёл итог реализации четырёх этапов концессионного соглашения:

- Общий объём инвестиций за 4 года составляет 1,7 млрд. рублей. Нам осталось освоить порядка 300 млн. рублей в рамках выполнения технического за-

луатацию актом госкомиссии в декабре 1981 года, обеспечивает теплоснабжение более 46 800 новгородцев в 167 многоквартирных жилых домах, в том числе 8 общежи-



Левобережная котельная

тиях, несколько десятков социальных учреждений, из них 10 детских садов, 8 школ и гимназий, объекты здравоохранения, социального обслуживания, среднего, высшего и дополнительного образования, УМВД по Новгородской области, театр «Малый», пожарная часть и другие.

В этой котельной расположены самые мощные — 35 МВт - и, соответственно, самые большие котлы. При модернизации будут применены сложные инженерные решения: котлы будут поставлены не целиком, а составными частями, потому что такой котёл в здание просто не занести, и уже на месте будет производиться монтаж.

Конкурс по выбору подрядчика

вобережная котельная встретит обновлённой, обретя большой запас прочности.

Воспользовавшись случаем, попросила Юрия Маланина, первого заместителя генерального директора «ТК Новгородская», прокомментировать мнение некоторых новгородцев, прозвучавшее в редакции, о том, что ресурсоснабжающая организация, благодаря тёплым зимам, «накапливала жирок» и имеет хорошие доходы.

Юрий Маланин этот миф развеял:

- Компания не жировала, а даже понесла определённые убытки. При тёплой зиме полезный отпуск энергии уменьшается, потребители покупают меньше тепла. Но при этом



Ведущий инженер КИПиА Игорь АЛЕКСЕЕВ

был проведён в середине декабря 2020 года, 29 декабря с победителем конкурса ООО «Северная компания» заключён договор. Подрядная организация уже 4 января приступила к демонтажу трёх котлов, которые выработали свой ресурс и ранее были выведены из эксплуатации, их демонтаж не повлияет на технологию подачи тепла и горячей воды потребителю. Завод-изготовитель в феврале-марте начнёт поставку в Великий Новгород новых котлов.

В рамках модернизации предусмотрены косметический ремонт здания левобережной котельной и дымовой трубы. Будут установлены два водогрейных котла, каждый мощностью по 35 МВт, и один паровой, мощностью 16 МВт. Также будут заменены сетевые насосы, установлены высоковольтные частотные приводы для управления оборудованием, частично заменена автоматика безопасности и регулирования.

Так что свой официальный 40-летний юбилей новгородская ле-

расходы компании на осуществление деятельности не меняются. Мы не можем работнику срезать зарплату из-за того, что с его котельной взяли меньше тепла ввиду того, что была тёплая зима. Весь персонал — операторы котельных, мастера, слесари-ремонтники, диспетчеры, электрики — всегда должны быть на своём посту, вне зависимости от того, сколько градусов показывает термометр на улице. Кроме зарплаты сохраняются другие постоянные расходы: налоги, содержание котельных, расходы на энергоресурсы — газ, воду, электроэнергию. И если мы рассматриваем себестоимость гигакалории, то в тёплую зиму она всегда будет выше, чем в холодную, и в этом случае компания несёт убытки. В прошлую зиму, например, самую тёплую, мы отработали с серьёзными убытками в несколько десятков миллионов рублей. Конечно, новгородцев заботит экономия средств. Но напомним, что «ТК Новгородская» обеспечивает подачу тепла к многоквартирным домам, а далее — зона ответственности управляющих организаций и ТСЖ. И здесь есть резервы, чтобы беречь тепло, не допускать его перерасхода.

Наталья МЕЛКОВА

Фото автора
и «ТК Новгородская»