

Наши интервью

За летом приходит осень...

В области началась подготовка к новому отопительному сезону

Для обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства области к предстоящему отопительному периоду создана областная межведомственная комиссия. В ближайшее время её заседания пройдут во всех районах области. О том, какие мероприятия предстоит выполнить конкретно в Окуловском районе, рассказывает начальник Боровичского сетевого района ООО «Тепловая Компания «Новгородская» Сергей КУДРЯВЦЕВ.

- Сергей Вадимович, как прошёл прошлый отопительный сезон?

- В этом году нам всем повезло – зима была тёплая. Котельные работали стабильно. Аварии, конечно, были, но причины их вполне объективны: изношенность сетей составляет порядка 70%. Здесь всё зависит от сроков нейтрализации ЧП. И, нужно сказать, что люди просто не замечали, что они все же имели место.

Отмечу, что первый свой отопительный сезон отработали две блок-модульные котельные в северо-западной части города, которые построены вместо старой и убыточной ТЭЦ. Заказчиком их строительства выступала администрация Окуловского городского поселения, а эксплуатируем БМК мы. Замечания по ним, конечно, есть, но экономия по газу и по всем другим показателям - налицо.

В целом же, сезон отработался неплохо – без тепла никто не остался, меньше стало жалоб от населения, потребители в целом довольны. Это для нас самое главное. Сейчас началась подготовка к следующему сезону.

- Что в первую очередь намерены сделать в рамках программы капитального ремонта?

- Запланировано заменить 5 угольных котлов, провести капремонт теплотрассы, которая находится в аварийном состоянии, а это – порядка 1 км. на разных участках. Сумма, затраченная на капремонт, в этом году в несколько раз превышает сумму, потраченную на эти цели в прошлом отопительном сезоне. Для сравнения: если в прошлом году на капремонт нам было выделено 700 тыс. рублей, то в этом году планируется потратить 4 млн. рублей. Это уже совсем другая цифра, которая позволит нам более основательно подготовиться к следующей зиме.

- Сергей Вадимович, что за прошедший год сделано в Окуловке в рамках программы модернизации топливно-энергетического комплекса Новгородской области?

- Главное – наконец-то, закрыли старую угольную котельную, которая отапливала школу №3. Построено порядка 800 метров новой теплотрас-

сы. Сейчас своими силами и с небольшим участием других организаций завершаем работу по переводу на газ котельной №10, осталось только «довести до ума» автоматику и электрику.

В рамках этой же программы в районе идёт активный процесс перевода ряда газовых котельных на автоматический режим работы. Постепенно оптимизируем производство, уменьшая

это абсолютная аксиома. Надо отчётливо понимать, что ООО «ТК Новгородская» не благородительная организация, а мощное производство, нуждающееся в законном возобновлении денежного фонда со стороны потребителей его услуг. В противном случае под угрозу ставится не только собственно платежеспособность предприятия, но и выполнение ряда первоочередных задач, в том числе связанных с реконструкцией и модернизацией регионального теплового хозяйства, в том числе и ТЭХ Окуловского района.

Последняя калькуляция долгов потребителей тепла перед ООО «ТК Новгородская» показала, что на 15 мая долг потребителей Окуловского района теплоснабжения (с учётом начисления за апрель) составил 42,8 млн. руб. Самая большая задолженность у бюджетных организаций - 22,8 млн. руб.

Дебиторская задолженность населения 12,4 млн. руб., прочих потребителей - 7,5 млн. руб.

- Какие меры принимаются

в отношении неплательщиков?

- В настоящее время вопрос с неплатежами находится под жёстким контролем руководства предприятия. Компанией

Главная задача предприятия – сокращение нерентабельных котельных и скорейший переход на газовое топливо

постоянно принимаются меры к погашению дебиторской задолженности.

Потребители наших услуг должны чётко знать, что оплатить их они должны во-

время: для населения, как и для юридических лиц, заключивших договор ресурсоснабжения, установлен срок оплаты – до 10 числа.

В Окуловском районе теплоснабжения, в отличие от других территорий Новгородской области, у нас нет управляющих компаний, население платит «напрямую». По отношению к должникам пока применяются мягкие меры: вызываем их на комиссию в администрацию района. Но, в отношении тех, чья задолженность по уплате за услуги теплоснабжения превысила 2-3 месяца, уже подаём в суд.

В адрес жителей района направлено 468 уведомлений о необходимости оплатить обра-



зовавшуюся задолженность за коммунальные услуги, а в судебные органы уже подано 25 исков на сумму 188544 рублей и эта работа по подготовке новых исков активно продолжается.

- Что грозит должникам в случае игнорирования требований по возврату долгов?

- Если должники и далее продолжают уклоняться от оплаты задолженности, несмотря на решение суда, им грозит арест движимого и недвижимого имущества и его изъятие, обращение на взыскание заработной платы и других источников доходов вплоть до выселения, здесь к работе подключаются уже судебные приставы. Конечно, не хотелось бы прибегать к таким мерам, как выселение, но примеры такого воздействия

есть, правда не в нашем регионе – в феврале этого года в Новом Уренгое коммунальщики добились судебного решения по

выселению из квартиры в общежитие жителя, задолжавшего тепловикам более 200 тыс. рублей. Подобные факты не единичны, их уже десятки по России, но мы пока держимся в рамках гуманной тактики. Хотя терпение, признаемся, уже на исходе... И, в случае, если ситуация с неплатежами в ближай-

шее время не изменится, мы готовы пойти на крайние меры. Лёгкой жизни неплательщикам отныне никто не гарантирует.

- Сергей Вадимович, а если человек не платит потому, что попал в трудную жизненную ситуацию?

- В отношении тех граждан, кто имеет большую задолженность и желает её погасить, но не в состоянии сделать это в один приём, мы готовы пойти навстречу. В первую очередь – безработным и малообеспеченным, с ними будем разбираться индивидуально в каждом конкретном случае с полным пониманием. По всем вопросам оплаты услуг можно обращаться в абонентский отдел по телефону 21-725.

- Но безработица, как смягчающий фактор, к юрлицам отношения не имеет...

Одной из мер воздействия для этой категории потребителей является ограничение услуг теплоснабжения. Должникам направляем уведомления на ограничение услуг теплоснабжения. Если в течение 5 дней неплательщик не погашает свой долг, теплоснабжающая организация вправе приостановить предоставление услуг. На сегодня в Арбитражный суд направлено 23 исковых заявления о взыскании с юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 10131900,8 руб. основной задолженности, 157638,39 руб. пени.

Отопительный сезон завершён, в разгаре лето... Но не стоит забывать, что за летом приходит осень, и в отношении должников предупреждения сбытовиков «Тепловой Компании «Новгородская» бесполезны: ни один потребитель, имеющий дебиторскую задолженность, к отопительной системе в начале следующего отопительного сезона подключаться не будет.

**Подготовила Ирина КРУГЛОВА
Фото автора**