

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№

Великий Новгород

" ____ " _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская», именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице заместителя генерального директора по сбыту _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и
Гражданин (-ка) РФ _____, именуемый(-ая) в дальнейшем **«Потребитель»**, действующий на основании _____ серия _____ № _____ выдан _____ г. _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор теплоснабжения о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое лицо, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплопотребления Потребителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, нагрева, вентиляции, кондиционирования, сушки надлежащего качества, в согласованном сторонами количестве до границы эксплуатационной ответственности, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2). Реестр максимальных тепловых нагрузок указан в Приложении № 1. Перечень установленных приборов учета указаны в Приложении №3.

1.2. Дата начала и окончания теплоснабжения определяется нормативными актами уполномоченных органов о начале и окончании отопительного сезона.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество (договорные величины) поставляемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 1.

2.2. Изменение договорных величин теплопотребления производится по согласованию Сторон в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя заявляется потребителем ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается теплоснабжение. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

2.4. Величина тепловой нагрузки по каждому объекту потребителя тепловой энергии с указанием тепловой нагрузки и видам теплопотребления указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. Показатели качества теплоснабжения в точке поставки должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с установленным температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии с отклонением не более $\pm 3\%$ от установленного температурного графика и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

2.6. Объем потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета (при отсутствии прибора учета - до точки поставки) определяется в соответствии с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденным приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Коммерческий учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр». Сведения об узлах учета содержатся в Приложении № 3 к Договору.

3.2. Данные о показаниях приборов учета в виде отчета о суточных параметрах тепловой энергии и теплоносителя предоставляется Потребителем Теплоснабжающей организации ежемесячно до 25 числа текущего месяца. В случае если технические характеристики используемых приборов учета и узлов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем (п.24 ПП от 18.11.2013 №1034).

Предоставленные с использованием средств диспетчеризации отчеты являются достаточными для проведения по ним взаиморасчетов.

3.3. При отсутствии прибора учета в точке поставки или выходе его из строя на срок более 30 суток расчетного периода, расчет потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным методом исходя из согласованных в Приложении № 1 нагрузок объектов Потребителя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за расчетный период.

3.4. Прибор учета тепловой энергии у Потребителя должен эксплуатироваться в соответствии с технической документацией. Нарушение требований эксплуатации,

изложенных в технической документации, приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии потребителя.

3.5. При неисправности приборов учета, включая работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета потребления тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период.

При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая работы для ремонта или поверки на срок до 30 суток, для расчета потребления тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, с пересчетом на фактическую среднесуточную температуру наружного воздуха за расчетный период.

При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя исходя из согласованных в Приложении № 1 нагрузок объектов Потребителя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за расчетный период.

3.6. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

3.7. Потребитель предоставляет Теплоснабжающей организации право дистанционного снятия показаний с приборов учета с помощью модема, GSM-модема или сети Интернет.

Для реализации данного права Потребитель и/или организация, обслуживающая прибор учета, передает Теплоснабжающей организации коды доступа (пароль/логин/номер телефона) для дистанционного снятия показаний с приборов учета с помощью модема, GSM-модема или сети Интернет.

В случае сомнений в достоверности данных полученных дистанционным способом Теплоснабжающая организация запрашивает у Потребителя отчет в бумажном виде, а Потребитель предоставляет данный отчет в течение 2 календарных дней с момента получения запроса, полученного посредством телефона, электронной почты, письменного запроса. При непредоставлении отчета в срок, указанный в настоящем пункте количество тепловой энергии определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.8. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь (пункт 2.6.)

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

4.1.2. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве, установленном в Приложениях № 1 к настоящему Договору.

4.1.3. Поддерживать в точке поставки параметры качества, в соответствии с п. 2.5 Договора, позволяющие соблюдать температуру воздуха в отапливаемых помещениях в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.1.4. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения (ограничения) теплоснабжения Потребителя не менее чем за 7 суток.

4.1.5. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за 7 дней о производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ – при проведении неотложных работ, необходимость в которых возникла при эксплуатации оборудования тепловых сетей в любое время года.

4.1.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоиспользующего оборудования к работе в отопительный период и оформлять двусторонний Акт готовности теплоиспользующего оборудования Потребителя к отопительному сезону.

4.1.7. Проводить не реже одного раза в квартал совместно с Потребителем сверку расчетов с оформлением актов сверки.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- самовольного подключения к тепловой сети субабонентов, новых объектов, установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;

- присоединения объектов теплопотребления до приборов учета;

- расточительства тепловой энергии, хищения ее, допущения утечки, загрязнения сетевой воды, использование теплоносителя из систем отопления не по назначению;

- превышения установленных планов теплопотребления, максимальных тепловых нагрузок, обусловленных Договором, без согласия теплоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика.

- недопущения представителей теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или приборам учета тепловой энергии;

- несогласованных с Поставщиком: переоборудования тепловых пунктов, замену и изменение размеров потокоограничивающих, смесительных и наладочных шайб, сопел, клапанов и подобных устройств;

пуска в эксплуатацию теплоиспользующих установок без участия Поставщика, а также подпитку и (или) заполнение потребителем систем отопления без согласования с Поставщиком;

неудовлетворительного технического состояния теплоиспользующих установок, угрожающих аварией;

отсутствия паспорта готовности теплоиспользующих установок Потребителя к отопительному периоду;

иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения

4.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.3. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.4. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Ежемесячно в срок с 23 по 25 число текущего месяца передавать Теплоснабжающей организации данные о показаниях приборов учета потребления тепловой энергии в виде отчета о суточных параметрах тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с действующим законодательством (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема тепловой энергии за расчетный период.

5.1.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.3. В трехдневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

5.1.4. Соблюдать установленное настоящим Договором количество (объемы) потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.1.5. Поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Минэнерго России № 115 от 24.03.2003.

5.1.6. Возмещать Теплоснабжающей организации расходы, связанные с прекращением и восстановлением теплоснабжения после отключения в соответствии с п. 4.2.1 настоящего Договора.

5.1.7. Обеспечить периодический доступ уполномоченных представителей теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации, контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

5.1.8. Немедленно уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- о нарушениях целостности пломб, схем и на нарушениях в функционировании узла учета с составлением акта, подписанного представителями потребителя и обслуживающей узел учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные п.5.1.1 Договора.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем» (п.89,90 ПП от 18.11.2013 №1034).;

- о нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения Потребителя.

5.1.9. Поддерживать технически безопасное состояние своих тепловых сетей и теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, соблюдение правил техники безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении теплоустановок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

5.1.10. Обеспечить сохранность на своей территории теплооборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.11. Не допускать на трассах тепловых сетей Теплоснабжающей организации, проходящих по территории Потребителя, возведения построек, посадки деревьев и кустарников в пределах занимаемой территории, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы - постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещения.

5.1.12. Соблюдать установленный режим теплопотребления, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, узла учета и тепловой автоматики.

5.1.13. Подключать (присоединять) к своим сетям Субпотребителей только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и по техническим условиям на присоединение Субпотребителей, после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.14. Производить установку и замену узлов учета тепловой энергии по проекту, выполненному в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и согласованному с Теплоснабжающей организацией.

5.1.15. Предъявлять установленные по Техническим условиям Теплоснабжающей организации узлы учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.16. Обеспечить исправное состояние и надлежащую эксплуатацию узла учета тепловой энергии, находящегося на балансе Потребителя.

Обеспечить допуск и оплатить расходы Теплоснабжающей организации за восстановление работоспособности этих узлов учета, при невыполнении Потребителем обязанностей по надлежащей эксплуатации узла учета тепловой энергии». (ст.13 п.12 ФЗ№261)

5.1.17. Требовать при подключении и (или) заключении Договоров с субпотребителями (арендаторами, иными лицами, получающими тепловую энергию, поставляемую Теплоснабжающей организацией через теплосетевые объекты, принадлежащие Потребителю) исполнения указанными лицами всех обязанностей, установленных настоящим Договором для Потребителя, в части требований по поддержанию теплового оборудования и тепловых сетей в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации теплосетевых объектов.

5.1.18. Оплачивать Теплоснабжающей организации стоимость сверхнормативной утечки тепловой энергии и теплоносителя в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального ущерба, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.2.1 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Требовать изменения тепловых нагрузок в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

5.2.4. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.5. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.6. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и действующим законодательством.

6. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

6.1. Стоимость полученной Потребителем тепловой энергии за каждый месяц рассчитывается как произведение количества потребленной тепловой энергии, определенного исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии исходя из расчетных тепловых нагрузок Потребителя (Приложение №1), и утвержденного Комитетом по ценовой и тарифной политике Новгородской области на соответствующий период тарифа на тепловую энергию.

6.2. Расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии, и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании данных о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период, представленных Потребителем на основании п.п. 3.2., 3.3. Договора.

6.3. При отсутствии прибора (узла) учета, а также при непредставлении Потребителем отчета о суточных параметрах теплоснабжения на срок более одного расчетного периода, расчет количества потребленной Потребителем тепловой энергии производится расчетным методом исходя из согласованных в Приложении № 1 нагрузок объектов Потребителя с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за расчетный период, без последующего перерасчета.

6.4. В случае обнаружения расхождения между данными, предоставленными Потребителем в отчете, и данными, указанными в акте о проверке, расчет стоимости потребленной тепловой энергии и за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Потребителем до 30-го числа месяца, в котором Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.5. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде утечек теплоносителя, сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), расход теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплопотребления относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплопотребления.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.6. Расчет стоимости потерь теплоносителя, в том числе на наполнение систем теплоснабжения, производится исходя из объемов, определенных по показаниям узла (прибора) учета, либо расчетным путем.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, производится Потребителем в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.2. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей в соответствии с п. 7.1. превышает стоимость потребленной в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация резервирует сумму предоплаты на своем расчетном счете и засчитывает ее в счет платежей последующих периодов. При наличии задолженности Потребителя по настоящему Договору сумма предоплаты направляется на погашение такой задолженности.

7.3. Теплоснабжающая организация до 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Потребителю счет (счет-фактуру), акт оказанных услуг на весь объем (количество) потребленной тепловой энергии. При этом Теплоснабжающая организация вправе направить их посредством электронного документооборота. В случае, если одной из сторон направлен документ с использованием электронного документооборота, другая сторона обязана принять такой документ.

7.4. Неполучение Потребителем счетов-фактур (счетов) не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Стороны в платежных документах обязаны указывать: основание платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры платеж засчитывается в счет оплаты ранее всего выставленной и не оплаченной счет-фактуры.

Не реже одного раза в квартал Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне реальный ущерб.

8.3. В случае несвоевременной и (или) не полной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по договору теплоснабжения, потребитель обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в соответствии со ст.15 п.9 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Потребитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Теплоснабжающей организации. Также Теплоснабжающая организация имеет право требовать уплаты процентов по ст. 395 ГК РФ.

8.4. Потребитель несет ответственность за обеспечение надлежащего состояния узлов (приборов) учета, а также целостность и сохранность пломб на средствах измерений, и находящихся в его ведении тепловых сетей.

8.5. Теплоснабжающая организация в случаях перерывов (ограничения или прекращения) теплоснабжения Потребителя по своей вине возмещает Потребителю реальный ущерб в порядке и размере, установленными действующим законодательством, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.2.1. настоящего Договора.

8.6. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения сторон с _____, вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до _____, а по расчетам до полного их завершения.

9.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, или о заключении нового договора, договор считается ежегодно продленным на каждый последующий год на тех же условиях.

9.3. Договор прекращает свое действие с момента прекращения прав Теплоснабжающей организации на тепловые сети и (или) котельные или иное теплоснабжающее оборудование, без которых теплоснабжение Потребителя невозможно.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

10. ОГРАНИЧЕНИЕ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

10.1. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств по оплате тепловой энергии а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок регулируется Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все споры по договору решаются в Арбитражном суде Новгородской области.

11.2. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.3. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

11.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Потребителя от оплаты за отпущенную тепловую энергию.

11.5. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Теплоснабжающей организации является: _____.

11.6. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Потребителя является - _____.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.8 Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА:

1. Приложение № 1 – Договорные величины теплотребления, реестр тепловых нагрузок, суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субпотребителей) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

2. Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

3. Приложение № 3 - Перечень приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

13. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

175000, Новгородская область, Батецкий район, п. Батецкий, ул. Лесная, д. 3а
Почтовый адрес: 173015, г. Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 1А.
ИНН / КПП: 5301003692 / 532150001
ОГРН: 1135321001639, ОКПО 11813203
Р/С: 40702810043000002440
Новгородское отделение №8629 ПАО
Сбербанк г.Великий Новгород
К/С: 30101810100000000698
БИК: 044959698

Юридический адрес:

Фактический адрес:

ИИИ:

P/C:

Дата рождения:

Место рождения:

Паспорт: серия № выдан
г.

М.П.

М.П.