В соответствии с частями 2-5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «ТК Новгородская» направило в адрес ТСЖ «Усадьба» уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения договорных отношений в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, в связи с наличием задолженности подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения..

Частью 5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, предусмотрено, что по истечении 30 (Тридцати) дней с даты направления уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

На основании изложенных норм права, а также решений Арбитражного суда Новгородской области по делам А44-5685/2020 - 301 448,13; А44-1613/2021, вступивших в законную силу, с первого числа месяца по истечении тридцати дней после направления уведомления договорные отношения между ООО «ТК Новгородская» и ТСЖ «Усадьба», считаются прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Уведомление о прекращении договорных отношений направлено в адрес ТСЖ «Усадьба» 29.06.2021 г.

Таким образом, с 01.08.2021 будет заключен договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственниками помещений в многоквартирном доме №16 корп.3 по ул. Парковая г.Великий Новгород и ресурсоснабжающей организацией.

Заключения письменного договора с собственниками жилых помещений не требуется, договор публичный и его форма размещена *на сайте ООО «ТК Новгородская».*

В соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме в данном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

Для заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предоставления необходимой информации для начисления платы и иным возникающим вопросам необходимо обращаться:

г. Великий Новгород, ул. Нехинская. д.1А, Абонентский отдел

Тел.: 77-01-64

Электронная почта: tr-vn-abon13@tk.nov.ru
Официальный сайт ООО «ТК Новгородская» https://tk.nov.ru