

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная БМК №1 п. Демянск Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)



/М.А.Воронков/

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/ М.В. Белова/

«12» мая 2020 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения: источник теплоснабжения в собственности ООО «ТК Новгородская»

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);

- двухтрубная;

- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Тепловые сети котельной БМК №1 п. Демянск Новгородской области
- 2) Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):
- 3) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 4) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 5) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 6) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 7) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 8) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 9) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: п.Демянск Демянского района Новгородской области

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.04.2020г.):

Инвентарный номер	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладка трубопровода	Теплоизоляционный материал	примечание
1	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	
2	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	
3	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	
4	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные марки 50	
5	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные марки 50	
6	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные марки 50	
7	0,05	0,05	Надземная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные марки 50	
8	0,05	0,05	Надземная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные марки 50	
9	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные марки 50	
10	0,033	0,033	Надземная	сталь	1976	Маты и плиты стекловатные	

						марки 50	
11	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
12	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
13	0,125	0,124	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
14	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
15	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
16	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2017	Пенополи уретан	
17	0,1	0,1	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
18	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
19	0,033	0,033	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
20	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
21	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
22	0,033	0,033	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
23	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
24	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
25	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
26	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
27	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
28	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	

29	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
30	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
31	0,05	0,05	Надземная	сталь	2015	Пенополи уретан	
32	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	2006	Маты и плиты из минераль ной ваты марки 75	
33	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь	2011	Маты и плиты из минераль ной ваты марки 75	
34	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	2006	Маты и плиты из минераль ной ваты марки 75	
35	0,033	0,033	Подземная канальная	сталь	2011	Маты и плиты из минераль ной ваты марки 75	
36	0,05	0,05	Надземная	сталь	2011	Маты и плиты из минераль ной ваты марки 75	
37	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
38	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
39	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
40	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
41	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
42	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
43	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	
44	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополи уретан	

45	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	
46	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	
47	0,082	0,082	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	
48	0,069	0,069	Подземная бесканальная	сталь	2015	Пенополиуретан	

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **4,6 кгс/см²**, на входе в котельную – **4,0 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – **5%**;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

2019 год – капремонт теплосетей не проводился;

2020 год – капремонт теплосетей не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,6	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	4	
Процент износа трубопроводов	%	5	
Количество отказов тепловых сетей в год		нет	вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2019г. – 0 2020г. – 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2019г. – 0 2020г. – 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется:

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.