

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная № 26, д.Савино, Новгородский р-н, Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

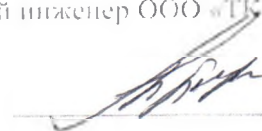


Левчук А.П.

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



М.В. Белова

«29»мая 2020г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая система теплоснабжения (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная № 26, кад. № 53:11:1500305:454, инв. № 00005892, адрес: Новгородская область, Новгородский район, д. Савино.
- 2) Тепловые сети котельной № 26, д. Савино, Новгородский р-н, Новгородской области
Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):
 - 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
 - 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
 - 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
 - 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
 - 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: д.Савино, Новгородский р-н, Новгородской области
Кадастровый номер здания котельной с дымовой трубой 53:11:150305:11:3001398/28 ,
инвентарные номера №№00005916,00005892

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.05.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1988.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4		
марка котла	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95		
вид топлива	газ	газ	газ	газ		
мощность, Гкал/ч	0,774	0,774	0,774	0,774		
год установки	2012г.	1999г.	1999г.	1999г.		
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии		
КПД	82,84	84,1	82,76			
% износа	60	80	80	80		

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
	К 150-125-315	К 80-50-200 КМ 80-50-200		К 80-65-160 К 45/30	
Количество, шт.	2	2	-	2	-
износ	65	70		70	

1.3. Установленная мощность котельной: **3,096** Гкал/час, Располагаемая мощность: **2,63** Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: **2,431** Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования): выполнялись плановые работы в рамках текущего ремонта

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризированы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизированы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2019г.

Котельная № 26, д.Савино, Новгородский р-н, Новгородской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	45	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	176,39	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	4167,54	
население :	Гкал	3118,60	
- на отопление	Гкал	2457,42	
- горячее водоснабжение	Гкал	661,18	
бюджетные организации:	Гкал	992,23	
- на отопление	Гкал	915,03	
- горячее водоснабжение	Гкал	77,20	
прочие :	Гкал	56,71	
- на отопление	Гкал	50,57	
- горячее водоснабжение	Гкал	6,14	
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

№ 135-2017-350 от 27.11.2017 Здание котельной №26 ООО «ТК Новгородская» по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-он, д. Савино

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2017-2020 годы:

01.07.2017г.-30.06.2018г. – 2951,28 руб. за 1 Гкал

01.07.2018г.-30.06.2019г. – 3013,12 руб. за 1 Гкал

01.07.2019г.-30.06.2020г. – 3083,47 руб. за 1 Гкал.

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: выявлены дефекты на котлах №№2,3 и 4

2.2. Наличие отложений на нагревательных элементах котлов: наличие отложений солей жесткости на внутренних поверхностях нагрева котлов №1, 2,3 и 4.

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефекты обмуровки котлов не обнаружено.

2.5. Отсутствует система химводоподготовки.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в ограниченно рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется произвести замену котлов №2 и №3 и №4, в связи с тем, что проведение капитального ремонта данного оборудования является нецелесообразным, кроме того наблюдается удорожание стоимости тепловой энергии по причине морального и физического износа оборудования. Установить систему химводоподготовки.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: д.Савино, Новгородский р-н,Новгородской области
Кадастровый номер тепловых сетей 53:11:1500305:508 , инвентарный номер №00006121

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.05.2020г.):

Наименование начала участка сети ЦО	Наименование конца участка сети ЦО				Вид прокладки сети	Теплоизоляционный материал	Примечание
		Год прокладки и тр-да	Материал тр-да	Внут.диам. тр-да, м			
От котельной	до врезки на ж/дом №4 ул. Центральная	2000	сталь	0,207	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/д №4	до врезки на ж/д №5,6	2000	сталь	0,207	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №5	до ж/д №5	2000	сталь	0,082	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ж/дома №5	до ж/дома №6	2007	сталь	0,082	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ж/дома №5	до ж/дома №6	2007	сталь	0,082	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №5	до ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	2000	сталь	0,207	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	до врезки на ул. Школьную д. 4	2000	сталь	0,207	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом по ул. Школьной д. 4	до ж/дома 4 по ул. Школьной	2000	сталь	0,039	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной-(интернат)	до 1990	сталь	0,15	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной-(интернат)	2005	сталь	0,15	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От интерната по ул. Школьной д. 7	до детского сада по ул Школьной д.5	2000	сталь	0,106	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От интерната по ул. Школьной д. 7	до детского сада по ул Школьной д.5	до 1990	сталь	0,106	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От детского сада по ул Школьной д5	до администрации по ул. Школьной д.№3	до 1990	сталь	0,106	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От детского сада по ул Школьной д5	до администрации по ул. Школьной д.№3	до 1990	сталь	0,082	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От входа в подвал администрации по ул. Школьной д.№3	до ТК у выхода из подвала администрации по ул. Школьной д.№3	до 1990	сталь	0,082	подземно	Ст.вата, 50 мм.	

От ТК у выхода из подвала администрации по ул. Школьной д.№3	до врезки на ж/дом №10 по ул. Набережная	до 1990	сталь	0,069	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №10 по ул. Набережная	до ж/дома №9 по ул. Набережная	до 1990	сталь	0,027	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №10 по ул. Набережная	до ж/дома №9 по ул. Набережная	до 1990	сталь	0,021	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на школу	до школы	2011	сталь	0,125	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От школы	до врезки на ж/дом №1 по ул. Набережная	2002	сталь	0,069	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №1 по ул. Набережная	до ж/дома №1 по ул. Набережная	2000	сталь	0,039	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №1 по ул. Набережная	до врезки на ж/дом №2 по ул. Набережная	2002	сталь	0,05	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №2 по ул. Набережная	до ж/дома №3а по ул. Набережная	2000	сталь	0,05	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	до врезки на ж/дом №4 по ул Центральной	2000	сталь	0,1	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул Центральной	до ж/дома №4 по ул Центральной	2000	сталь	0,1	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул Центральной	до врезки на ж/дом №2 по ул Центральной	до 1990	сталь	0,125	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул Центральной	до врезки на ж/дом №2 по ул Центральной	2000	сталь	0,125	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №2 по ул Центральной	до ж/дома №2 по ул Центральной	до 1990	сталь	0,125	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №2 по ул Центральной	до врезки на ж/дома №3 по ул Центральной	2003	сталь	0,125	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3 по ул Центральной	до ж/дома №3 по ул Центральной	2003	сталь	0,069	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3 по ул Центральной	до ж/дома №3 по ул Центральной	до 1990	сталь	0,069	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3	до ответвления на ж/ дом № по ул Центральной	2000	сталь	0,125	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3	до ответвления на ж/ дом № по ул	до 1990	сталь	0,069	подземно	Ст.вата, 50 мм.	

	Центральной						
От врезки на ж/дом № по ул Центральной	до ж/дома № по ул Центральной	до 1990	сталь	0,039	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом № по ул Центральной	доответвление на мастерские и контору совхоза" Савинский"	2000	сталь	0,125	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
Отответвление на мастерские и контору совхоза" Савинский"	до конторы совхоза" Савинский"	до 1990	сталь	0,05	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
Отответвление на мастерские и контору совхоза" Савинский"	до врезки на мастерские	2000	сталь	0,082	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на мастерские	до мастерских	2000	сталь	0,082	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на мастерские	до клуба	2000	сталь	0,069	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
Отответвление на мастерские и контору совхоза" Савинский"	до врезки ж/дома №1 по ул. Центральной	2000	сталь	0,1	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №1 по ул. Центральной	до врезки на магазин	до 1990	сталь	0,069	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №1 по ул. Центральной	до врезки на магазин	2000	сталь	0,069	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на магазин	до магазина	2000	сталь	0,05	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на магазин	до ТК у бани	2000	сталь	0,069	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК у бани	до ж/дома №6	2003	сталь	0,039	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК у бани	до ж/дома №6	до 1990	сталь	0,039	подземно	Ст.вата, 50 мм.	

Наименование начала участка сети ГВС	Наименование конца участка сети ГВС	Год прокладк и тр-да	Материал тр-да подач	Материал тр-да обр ат.	Внут диам етртр -да, м пода ч	Внут диам етртр -да, м обра т.	Труба подающ обратная		При мечание
							Способ прокладк и	Теплоизматериал	
От котельной	до врезки на ж/дом №4 ул. Центральная	2000	сталь	п/п	0,1	0,06	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4	до ж/дома №4	2005	п/п	п/п	0,04	0,03	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/д №4	до врезки на ж/д №5,6	2004/2002	сталь	п/п	0,1	0,06	надземно	Ст.вата, 50 мм.	

От врезки на ж/дом №5	до ж/дома №5	2004	ста ль	ста ль	0,07	0,05	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ж/дома №5	до ж/дома №6	2004	ста ль	ста ль	0,05	0,05	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №5	до ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	2004/ 2005	ста ль	п/п	0,1	0,06	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	до врезки на ул. Школьную д. 4	2000	ста ль	ста ль	0,11	0,08	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной- (интернат)	2005	п/п	п/п	0,06	0,03	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной- (интернат)	2011	п/п		0,06		надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной- (интернат)	2000	ста ль		0,07		надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной- (интернат)	2011	п/п		0,04		надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №4 по ул. Школьной	до ж/дома №7 по ул. Школьной- (интернат)	2000	ста ль		0,04		надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От интерната по ул. Школьной д. 7	до детского сада по ул Школьной д.5	2008	ста ль	ста ль	0,05	0,04	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От интерната по ул. Школьной д. 7	до детского сада по ул Школьной д.5	2008	п/п	п/п	0,04	0,02	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От детского сада по ул Школьной д5	до администрации по ул. Школьной д.№3	до 1990	ста ль	ста ль	0,05	0,05	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От входа в подвал администрации по ул. Школьной д.№3	до ТК у выхода из подвала администрации по ул. Школьной д.№3	до 1990	ста ль	ста ль	0,05	0,05	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК у выхода из подвала администрации по ул. Школьной д.№3	до врезки на ж/дом №10 по ул. Набережная	2019	п/п	п/п	0,04	0,03	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
Врезка на ж/дом №10 по ул. Набережная	до ж/дом №10 по ул. Набережная	2019	п/п	п/п	0,04	0,03	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	

От врезки на ж/дом №10 по ул. Набережная	до ж/дома №9 по ул. Набережная	до 1990	ста ль	ста ль	0,03	0,02	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на школу	до школы	до 1990	ста ль		0,04		подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на школу	до школы	2011	п/п		0,03		подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на школу	до школы	до 1990	ста ль		0,03		подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на школу	до школы	2011	п/п		0,03		подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От школы	до врезки на ж/дом №1 по ул. Набережная	2002	ста ль		0,05	0,05	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №1 по ул. Набережная	до ж/дома №1 по ул. Набережная	2000	ста ль		0,02	0,02	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №1 по ул. Набережная	до врезки на ж/дом №2 по ул. Набережная	2002	ста ль	ста ль	0,05	0,04	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №2 по ул. Набережная	до ж/дома №3а по ул. Набережная	2009	ста ль	ста ль	0,03	0,02	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	до врезки на ж/дом №2 по ул. Центральной	2005	п/п	п/п	0,06	0,04	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	до врезки на ж/дом №2 по ул. Центральной	до 1990	ста ль	ста ль	0,08	0,07	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК ответвление на ул. Школьную и Центральную	до врезки на ж/дом №2 по ул. Центральной	2000	ста ль	ста ль	0,08	0,07	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №2 по ул. Центральной	до ж/дома №2 по ул. Центральной	2000	ста ль	ста ль	0,08	0,07	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №2 по ул. Центральной	до врезки на ж/дома №3 по ул. Центральной	2000 / 2003	ста ль	ста ль	0,08	0,07	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3 по ул. Центральной	до ж/дома №3 по ул. Центральной	2008	п/п	п/п	0,05	0,03	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3 по ул. Центральной	до ж/дома №3 по ул. Центральной	2003	п/п	п/п	0,05	0,03	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3	до ответвления на магазин	2000	ста ль	ста ль	0,07	0,04	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От врезки на ж/дом №3	до ответвления на магазин	до 1990	ста ль	ста ль	0,07	0,04	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ответвления на магазин	до врезки на ж/дом №1 по ул. Центральной	2000	ста ль	ста ль	0,07	0,04	надз емно	Ст.вата, 50 мм.	
От ответвления на магазин	до врезки на ж/дом №1 по ул. Центральной	до 1990	ста ль	ста ль	0,07	0,04	подз емно	Ст.вата, 50 мм.	

От врезки на ж/дом №1 по ул. Центральной	до ж/дома №1 по ул. Центральной	2008	п/п	п/п	0,03	0,03	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ответвления на магазин и мастерские	до ТК у бани	2000	сталь	сталь	0,04	0,04	надземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК у бани	до ж/дома №6	до 1990	сталь	сталь	0,02	0,02	подземно	Ст.вата, 50 мм.	
От ТК у бани	до ж/дома №6	2003	сталь	сталь	0,02	0,02	надземно	Ст.вата, 50 мм.	

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,7кгс/см², на входе в котельную – 2,3 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей –32%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год – капремонт теплосетей не проводился;

2019 года – капремонт участка сети ГВС от здания администрации Центральная,3 до ж/ж №10 ул.Набережная.

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха тнв= -27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха тнв= -27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,7	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,3	
Процент износа трубопроводов	%	32	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: визуально очагов коррозии не обнаружено
2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется ежегодно выполнять замену 5% тепловых сетей с применением материалов в ППУ изоляции.