

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная № 40, п. Пролетарий, ул. Ленина, д. 5,

Новгородский р-н, Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

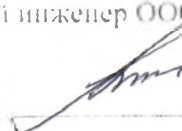


/Левчук А.П./

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/М.В. Белова/

«29» мая 2020г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая система теплоснабжения (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная № 40, кад. № 53:11:2500505:336, инв. № 00002530, адрес: Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Ленина, д.5.
- 2) Тепловые сети котельной № 40, п.Пролетарий, ул.Ленина, д.5, Новгородский р-н, Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: кад. № 53:11:2500505:336, инв. № 00002530, адрес: Новгородская область, Новгородский район, п. Пролетарий, ул. Ленина, д.5.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.05.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1975.

порядковый № котла	№1	№2	№3			
марка котла	BOSCH UT L 24	BOSCH UT L 18	BOSCH UT L 18			
вид топлива	газ	газ	газ			
мощность, Гкал/ч	2,623	2,15	2,15			
год установки	2014г.	2014г.	2014г.			
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии			
КПД	90,48	90,49	90,79			
% износа	50	40	40			

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
	WilloBL 65/220-30/2	K100-80-160 K 100-65-200	K 45/30 K 20/30	IPL 80-155-7,5/2	Вентиляторы котлов
Количество, шт.	3	2	2	5	3
износ	40	50	60		50

1.3. Установленная мощность котельной: **6,92** Гкал/час, Располагаемая мощность: **6,73** Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: **5,33** Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования – выполнено техническое перевооружение котельной с полной заменой оборудования

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизированы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2019г.

Котельная № 40, п.Пролетарий, ул.Ленина, д.5, Новгородский р-н, Новгородской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	45	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	151,80	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	10031,82	
население :	Гкал	8839,04	
- на отопление	Гкал	7707,05	В.т.ч. внутрихоз 107,44
- горячее водоснабжение	Гкал	1131,99	
бюджетные организации:	Гкал	976,56	
- на отопление	Гкал	815,87	
- горячее водоснабжение	Гкал	160,69	
прочие :	Гкал	216,22	
- на отопление	Гкал	209,70	
- горячее водоснабжение	Гкал	6,52	
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

Выполнена экспертиза промышленной безопасности здания

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2017-2020 годы:

01.07.2017г.-30.06.2018г. – 2951,28 руб. за 1 Гкал

01.07.2018г.-30.06.2019г. – 3013,12 руб. за 1 Гкал

01.07.2019г.-30.06.2020г. – 3083,47 руб. за 1 Гкал.

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

Дефектов не обнаружено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Осуществлять эксплуатацию оборудования в соответствии с руководством по эксплуатации и производственными инструкциями.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. № 53:11:0000000:4327, инв. № 00002582.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на01.05.2020г.):

Наименование начала участка сетей ЦО	Наименование конца участка сетей ЦО	Подающая/Обратная руба						
		Год прокладк и тр-да	Материал тр-да	Внутренний диаметр тр-да, м	Способ прокладки	Теплоизоляционный материал	Примечание	

котельная	-тк1	до 1990	стал ь	0,259	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк1	-тк2	до 1990	стал ь	0,207	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк2	-ж.д.Ленина№7	до 1990	стал ь	0,15	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
до фундамента ж.д.Ленина№7	ж.д.Ленина№7	до 1990	стал ь	0,125	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Ленина№7	-больница	до 1990	стал ь	0,15	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк2	-ж.д.Ленина№6	до 1990	стал ь	0,207	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Ленина№6	-ж.д.Ленина№8	до 1990	стал ь	0,069	под/н адзем	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Ленина№6	-ж.д.Восточная№13	2016	ст.ПП у	0,125	подзе мно		
вр.ж.д.Ленина№6	-ж.д.Восточная№13	до 1990	стал ь	0,125	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Восточная№1 3	-ж.д.Восточная№15	2016	ст.ПП у	0,082	под/н адзем		
вр.ж.д.Восточная№1 3	-ж.д.Восточная№20	до 1990	стал ь	0,1	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Восточная№2 0	-Сбербанк	до 1990	стал ь	0,05	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на АТС(ленина71)	АТС(ленина71)	до 1990	стал ь	0,04	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на магазин№39	магазин№39	до 1990	стал ь	0,04	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Восточная№15	-Восточная№22	до 1990	стал ь	0,033	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк1	-тк3	до 1990	стал ь	0,207	под/н адзем	мин.вата, 50 мм.	
тк3	-ж.д.Ленина№4	до 1990	стал ь	0,05	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк3	-тк4	до 1990	стал ь	0,207	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на мастерскую ТС	мастерская ТС	до 1990	стал ь	0,05	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на мастерскую ЖЭУ	мастерская ЖЭУ	до 1990	стал ь	0,04	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк4	-Баня	до 1990	стал ь	0,069	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк4	-тк5	до 1990	стал ь	0,15	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк5	- вр.ж.д.Восточная№5	до 1990	стал ь	0,15	под/н адзем	мин.вата, 50 мм.	
вр.Восточная№5	-Восточная№8	до 1990	стал ь	0,1	под/н адзем	мин.вата, 50 мм.	
вр.Восточная№8	-тк6	до 1990	стал ь	0,1	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
маистраль	-вр.Восточная№5	до 1990	п/п	0,042	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
маистраль	-вр.Восточная№5	до 1990	стал ь	0,05	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	

вр. Восточная №5	-Восточная №11	до 1990	п/п	0,0332	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. Восточная №5	-Восточная №12	до 1990	сталь	0,04	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
вр. Восточная №5	-Восточная №13	до 1990	сталь	0,027	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Восточная №5	ж.д. Восточная №5	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Восточная №7	ж.д. Восточная №7	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Восточная №9	ж.д. Восточная №9	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
Магистраль-ж.д. Восточная №8	-ж.д. Восточная №8	до 1990	сталь	0,04	надземно	мин.вата, 50 мм.	
ткб	-вр. пролетарская №13	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Пролетарская №13	ж.д. Пролетарская №13	до 1990	сталь	0,04	подземно	мин.вата, 50 мм.	
ткб	-вр. Пролетарскую №11	до 1990	сталь	0,069	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. Пролетарская №11	-Пожарное депо	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Пролетарская №11	ж.д. Пролетарская №11	до 1990	сталь	0,04	подземно	мин.вата, 50 мм.	
ткб	-тк7	до 1990	сталь	0,125	подземно	мин.вата, 50 мм.	
ткб	-тк7	до 1990	сталь	0,1	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк7	-Детсад врезка на здание №1	до 1990	сталь	0,1	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. здание №1	-№2	до 1990	сталь	0,04	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. здание №1	-№3	до 1990	сталь	0,069	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. здание №1	-зд №4	до 1990	сталь	0,069	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. здание №4	-зд №5	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк7	-вр. Пролетарская №36	до 1990	сталь	0,1	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. Пролетарская №36	-Пролетарская №38	до 1990	сталь	0,1	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
вр. Пролетарская №38	вр. пер. Пролетарский №2	до 1990	сталь	0,082	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. пер. Пролетарский №2	-вр. пер. Пролет. -ий №3	до 1990	сталь	0,069	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Пролетарская №36	ж.д. Пролетарская №36	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Пролетарская №38	ж.д. Пролетарская №38	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	

врезка на пер.Пролетарский№2	пер.Пролетарский№2	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на пер.Пролетарский№3	пер.Пролетарский№3	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.пер.Пролетарский№3	-пер.№8	до 1990	сталь	0,05	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д.пер.Пролетарский№6	ж.д.пер.Пролетарский№6	до 1990	сталь	0,033	подземно	мин.вата, 50 мм.	
магистраль	-вр.Пролетарская№40	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д.Пролетарская№40	ж.д.Пролетарская№40	до 1990	сталь	0,04	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Пролетарская№40	-пер.Пролетарский№1	до 1990	сталь	0,04	подземно	мин.вата, 50 мм.	
котельная	-тк8	до 1990	сталь	0,15	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк8	-тк9	до 1990	сталь	0,125	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк9	на юность№1	до 1990	сталь	0,1	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк9	на Юность№2	до 1990	сталь	0,1	подземно	мин.вата, 50 мм.	
ж.д.Юности№2корп №1	-корп№2	до 1990	сталь	0,082	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на бар(водолей)	бар(водолей)	до 1990	сталь	0,035	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на магаин№36	магаин№36	до 1990	сталь	0,027	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
тк10д/сад	-пер.Пролетарский№14	до 1990	сталь	0,05	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
вр.хоз.корпус больницы	-вр.Лесная№12	до 1990	сталь	0,125	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Лесная№12	-вр.Южный пер.№13	до 1990	сталь	0,125	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Южный пер.№13	-вр.Южный пер.№6	до 1990	сталь	0,125	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Южный пер.№6	-вр.Южный пер№8а	до 1990	сталь	0,125	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Южный пер№8а	-вр.Южный№19	до 1990	сталь	0,125	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Южный пер№8а	-вр.Южный№19	до 1990	сталь	0,1	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Южная№19	-вр.ж.д.Южная№18	до 1990	сталь	0,1	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Южная№18	-вр.Пролетарская№57	до 1990	сталь	0,1	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д.Лесная№12	ж.д.Лесная№12	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д.пер.Южный№13	ж.д.пер.Южный№13	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	

врезка на ж.д.пер. Южный№6	ж.д.пер. Южный№6	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д.пер. Южный№8а	ж.д.пер. Южный№8а	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д.ул. Южня№19	ж.д.ул. Южня№19	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Южная№18	ж.д. Южная№18	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка1 на ж.д. Пролетарская№57	ж.д. Пролетарская№57	до 1990	сталь	0,04	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка2 на ж.д. Пролетарская№57	ж.д. Пролетарская№57	до 1990	сталь	0,05	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. Пролетарская№57	-тк10	до 1990	сталь	0,1	надземно	мин.вата, 50 мм.	
тк10	ж.д. Пролетарская№80	до 1990	сталь	0,069	надземно	мин.вата, 50 мм.	
Пролетарская№80	-ж.д. 78	до 1990	сталь	0,05	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на пер. Южный№19	пер. Южный№19	до 1990	сталь	0,04	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на пер. Южный№15	пер. Южный№15	до 1990	сталь	0,027	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на пер. Южный№17	пер. Южный№17	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
больница-	КНС1	до 1990	сталь	0,05	надземно	мин.вата, 50 мм.	
больница-	КНС1	2016	ППУ	0,05	надземно		
КНС1	-ж.д. Лесная№1	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
КНС	-ж.д. Князево№9	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Князева№7	ж.д. Князева№7	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
Больница	ж.д. Пролетарская№48	до 1990	п/п	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
Больница	ж.д. Пролетарская№48	2016	сталь	0,082	подземно	мин.вата, 50 мм.	
Больница	ж.д. Пролетарская№48	до 1990	сталь	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Восточная№29	ж.д. Восточная№29	до 1990	сталь	0,033	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Восточная№27	ж.д. Восточная№27	до 1990	сталь	0,038	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. магистраль	-ж.д. Князево№25	до 1990	сталь	0,069	надземно	мин.вата, 50 мм.	
вр. магистраль	-ж.д. Князево№25	до 1990	сталь	0,05	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Князева№29	ж.д. Князева№29	до 1990	сталь	0,02	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Князева№35	ж.д. Князева№35	до 1990	п/п	0,0212	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на ж.д. Князева№37	ж.д. Князева№37	до 1990	п/п	0,0212	надземно	мин.вата, 50 мм.	

врезка на ж.д.Князева№39	ж.д.Князева№39	до 1990	п/п	0,0212	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
магистраль	-пролетарская№55	до 1990	сталь	0,027	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
Пролетарская№55	-Пролетарская№53	до 1990	сталь	0,02	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
КНС	-ж.д.Князева№5	до 1990	п/п	0,027	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	

Наименование начала участка сети ГВС	Наименование конца участка сети ГВС	Подающая/Обратная труба					
		Год прокладки тр-да	Материал тр-да	Внут.Диам. тр-да, м	Вид прокладки сети	Теплоизоляционный материал	Примечание
котельная	-тк1	до 1990	п/п	0,093	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
котельная	-тк1	до 1990	п/п	0,0734	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк1	-тк3	до 1990	п/п	0,05	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк1	-тк3	до 1990	п/п	0,0334	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк3	-ж.д.Ленина№4	до 1990	п/п	0,0334	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк3	-ж.д.Ленина№4	до 1990	п/п	0,0212	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк3	-тк4	до 1990	п/п	0,05	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк3	-тк4	до 1990	п/п	0,0334	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк4	-баня	до 1990	п/п	0,05	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк4	-баня	до 1990	п/п	0,0334	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на мастирскую ТС	мастирская ТС	до 1990	п/п	0,0212	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на мастирскую ТС	мастирская ТС	до 1990	п/п	0,0166	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на мастескую ЖЭУ	мастеская ЖЭУ	до 1990	п/п	0,01	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на мастескую ЖЭУ	мастеская ЖЭУ	до 1990	п/п	0,01	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк1	-тк2	до 1990	п/п	0,092	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк1	-тк2	до 1990	п/п	0,092	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк2	-до ж.д.Ленина№7	до 1990	п/п	0,06	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
тк2	-до ж.д.Ленина№7	до 1990	п/п	0,0334	подзе мно	мин.вата, 50 мм.	
вр.Ленина №7	-больничный комплекс	до 1990	п/п	0,05	надзе мно	мин.вата, 50 мм.	

вр.Ленина №7	-больничный комплекс	до 1990	п/п	0,0266	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на АТС	АТС	до 1990	сталь	0,0166	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на АТС	АТС	до 1990	сталь	0,0166	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на магазин№39	магазин№39	до 1990	сталь	0,0166	подземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на магазин№39	магазин№39	до 1990	сталь	0,0166	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк2	вр.ж.д.Ленина№6	до 1990	п/п	0,0734	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк2	вр.ж.д.Ленина№6	до 1990	п/п	0,0734	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Ленина№6	вр.ж.д.Восточная №13	до 1990	п/п	0,0734	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Ленина№6	вр.ж.д.Восточная №13	до 1990	п/п	0,0734	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Восточная№13	-ж.д.Восточная	до 1990	п/п	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
вр.ж.д.Восточная№13	-ж.д.Восточная	до 1990	п/п	0,0266	подземно	мин.вата, 50 мм.	
котельная	-тк9	до 1990	п/п	0,0734	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
котельная	-тк9	до 1990	п/п	0,05	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
тк9	-Юности№1	до 1990	п/п	0,042	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк9	-Юности№1	до 1990	п/п	0,0266	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк9	-Юности№2	до 1990	п/п	0,0734	подземно	мин.вата, 50 мм.	
тк9	-Юности№2	до 1990	п/п	0,05	подземно	мин.вата, 50 мм.	
ж.д.Юности№2корп1	-корп2	до 1990	п/п	0,0734	подземно	мин.вата, 50 мм.	
ж.д.Юности№2корп1	-корп2	до 1990	п/п	0,0334	подземно	мин.вата, 50 мм.	
котельная	-бак Аккумулятор	до 1990	п/п	0,0934	надземно	мин.вата, 50 мм.	
котельная	-бак Аккумулятор	до 1990	п/п	0,0834	надземно	мин.вата, 50 мм.	
врезка на магазин"копеечка"	Магазин "копеечка"	до 1990	п/п	0,0166	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	
врезка на магазин"копеечка"	Магазин "копеечка"	до 1990	п/п	0,0166	под/надзем	мин.вата, 50 мм.	

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,0 кгс/см², на входе в котельную – 2,6 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей –60%;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года – выполнялись работы по текущему ремонту тепловых сетей и запорной арматуры

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,6	
Процент износа трубопроводов	%	60	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном обследовании выявлены следы коррозии

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется выполнять ежегодную замену 5% тепловых сетей от общей протяженности в рамках капитального ремонта с применением материалов в ППУ изоляции.