

ООО «ТК Новгородская»


(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

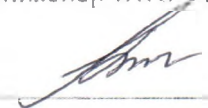
Котельня №8 г. Пестово Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)


Гусев Н.Ф.
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»


М.В. Белова /

«28» апреля 2020г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- четырехтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная №8, кад. № 53:14:0100457:32, инв. № 00003334, адрес: Новгородская область, Пестовский район, г. Пестово, ул. Набережная реки Меглинки, д. 31а
- 2) Тепловые сети котельной №8 г. Пестово Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: кад. № 53:14:0100457:32, инв. № 00003334, адрес: Новгородская область, Пестовский район, г. Пестово, ул. Набережная реки Меглинки, д. 31а

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 28.04.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1977.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4
марка котла	КВС1,0-0,95	КВС1,0-0,95	КВС1,0-0,95	КВС1,0-0,95
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь
мощность, Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,64
год установки	2006г.	2018г.	2010г.	2011г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	50,01	48,06	49,97	47,52
% износа	90	10	50	50

оборудование					
Марка	Сетевые насосы К150-125-250	Насосы ГВС К8/18	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы Вентилятор ВЦ 14-46 (2,2/3000)
Количество, шт.	2	2		-	4
износ	50	40			30

1.3. Установленная мощность котельной: **2,56** Гкал/час, Располагаемая мощность: **2,52** Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: **0,77** Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п.

1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года:

2018 год – замена насоса К8/18 №2.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: уголь;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2019г.

		котельная №8, г. Пестово, ул. Наб. р. Меглинки, д.31а	
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	17,5	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	300,97	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	1674,52	
население :	Гкал	1482,71	
- на отопление	Гкал	1347,03	
- горячее водоснабжение	Гкал	135,68	
бюджетные организации:	Гкал		
- на отопление	Гкал		
- горячее водоснабжение	Гкал		
прочие :	Гкал	191,81	
- на отопление	Гкал	191,81	
- горячее водоснабжение	Гкал		
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

не проводилось.

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2017-2020 годы:

01.07.2017г.-30.06.2018г. – 2951,28 руб. за 1 Гкал

01.07.2018г.-30.06.2019г. – 3013,12 руб. за 1 Гкал

01.07.2019г.-30.06.2020г. – 3083,47 руб. за 1 Гкал.

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: выявлены дефекты на котле № 1.

2.2. Наличие отложений нагревательных элементов котлов: наличие нагаров на внутренних поверхностях нагрева котла № 1

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефекты обмуровки котла № 1.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в ограниченно рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется произвести замену котла № 1 в связи с тем, что проведение капитального ремонта данного оборудования является нецелесообразным.

На источнике теплоснабжения отсутствует система химводоподготовки, тем самым не выдерживаются требуемые параметры качества воды в системе теплоснабжения и как следствие снижается срок службы основного, вспомогательного оборудования и тепловых сетей. Требуется на основании анализов исходной воды установить систему химводоподготовки.

На источнике теплоснабжения отсутствует Автоматическая установка пожарной сигнализации,

что не соответствует требованиям пожарной безопасности.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. № 53:14:0000000:3526, инв. №№ 00003423, 00003422

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 28.04.2020г.):

Номер участка	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладк и тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладка трубопровода	Назначение участка	Теплоизоляционный материал тр-да (1-39)
513	0,1	0,1	Надземная	сталь		Отопление	
515	0,1	0,1	Надземная	сталь		Отопление	
517	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
519	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
521	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
523	0,04	0,04	Надземная	сталь		Отопление	
525	0,07	0,07	Надземная	сталь		Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
527	0,04	0,04	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	
529	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

531	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
533	0,032	0,032	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
535	0,07	0,07	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	Пенополиуретан
537	0,032	0,032	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	
539	0,07	0,07	Подземная бесканальная	сталь	2013	Отопление	Пенополиуретан
541	0,032	0,032	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	
542	0,07	0,07	Подземная бесканальная	сталь	2013	Отопление	Пенополиуретан
543	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2013	Отопление	Пенополиуретан
545	0,05	0,05	Надземная	сталь		Отопление	
547	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	Пенополиуретан
549	0,1	0,1	Надземная	сталь	1989	Отопление	Плиты стекловатные полужесткие марки 75
551	0,1	0,1	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
553	0,1	0,1	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

555	0,05	0,05	Подземная бесканаль ная	сталь	1989	Отоплени е	
557	0,1	0,1	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	
559	0,05	0,05	Подземная бесканаль ная	сталь	2017	Отоплени е	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
561	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
563	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
565	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
567	0,05	0,05	Надземная	сталь		Отоплени е	
568	0,082	0,082	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
570	0,032	0,032	Подземная бесканаль ная	сталь		Отоплени е	
572	0,05	0,05	Подземная бесканаль ная	сталь	1989	Отоплени е	Плиты стекловатные полужесткие марки 75
574	0,05	0,05	Подземная бесканаль ная	сталь	1989	Отоплени е	
576	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
578	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Отоплени е	

580	0,025	0,025	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	
582	0,032	0,032	Подземная бесканальная	сталь	1989	Отопление	
1011	0,05	0,05	Надземная	сталь		ГВС	
1013	0,04	0,04	Надземная	сталь		ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1015	0,04	0,04	Подземная бесканальная	сталь		ГВС	
1017	0,04	0,04	Надземная	сталь		ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1019	0,04	0,04	Подземная бесканальная	сталь		ГВС	
1021	0,04	0,04	Надземная	сталь		ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1023	0,032	0,032	Надземная	сталь		ГВС	
1025	0,032	0,032	Надземная	сталь		ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1027	0,032	0,032	Подземная бесканальная	сталь		ГВС	
1029	0,04	0,04	Надземная	сталь		ГВС	
1031	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1280	0,032	0,032	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	

1283	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь		Отопление	Пенополиуретан
1450	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	1989	Отопление	
1458	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1546	0,04	0,04	Подземная бесканальная	сталь	1989	Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1548	0,04	0,04	Надземная	сталь		Отопление	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1854	0,04	0,04	Подземная бесканальная	сталь	1989	ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1856	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
1858	0,025	0,025	Надземная	сталь		ГВС	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

Примечание: номера участков указаны в соответствии со схемой в приложении “схема кот. №8”.

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4 кгс/см², на входе в котельную – 2,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 30%;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (:
- 2018 год – капремонт теплосетей не проводился;
- 2019 года – капремонт теплосетей не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	1,3	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: тепловые сети от котельной до Наб. р. Меглинки, 43 подвержены сильному износу
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения ремонта эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных

объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется произвести замену тепловых сетей от котельной до Наб. р. Меглилки, 43 в связи с тем, что проведение капитального ремонта данного оборудования является нецелесообразным. Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.