

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная Лакто-Новгород г. Старая Русса ул. Строителей д.2

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

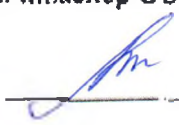


Прудников С.А.

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/ М.В. Белова /

«24» июня 2020 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Тепловые сети котельной Лакто-Новгород, кад. № 53:00:0000000:41, инв. №№ 00004134, 00004135, адрес: Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Дубовицы

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. № 53:00:0000000:41, инв. №№ 00004134, 00004135, адрес: Новгородская область, г. Старая Русса, мкр. Дубовицы

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 24.12.2020 г.):

Номер участка	Год прокладки тр-да	Материал тр-да	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизолирующий материал тр-да	Примечание
3229	1980	сталь	0,15	0,15	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3231	1980	сталь	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3233	1980	сталь	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3235	1980	сталь	0,07	0,07	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3237	1989	сталь	0,07	0,07	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3239	1989	сталь	0,07	0,07	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3241	2015	сталь	0,07	0,07	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3243	2015	сталь	0,07	0,07	Надземная	Пенополиуретан	
3245	2015	сталь	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуретан	
3249	1980	сталь	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	

3251	1980	сталь	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3265	1980	сталь	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3267	1980	сталь	0,08	0,08	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3271	1980	сталь	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3275	2015	сталь	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан
3277	2017	сталь	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуретан
3281	1980	сталь	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3283	1980	сталь	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3287	1980	сталь	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3289	1980	сталь	0,15	0,15	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
5582	2015	сталь	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
5584	2015	сталь	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуретан
5585	2015	сталь	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан

Примечание: номера участков указаны в соответствие со схемой (Приложение №1)

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3 кгс/см², на входе в котельную – 2,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 0С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – **68%**;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года:

2018 год – Капитальный ремонт не проводился

2019 год – Капитальный ремонт не проводился

1.6 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	68	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Приложение №1
Схема котельной Лакто-Новгород
с номерами участков

