

ООО «ТК Новгородская»

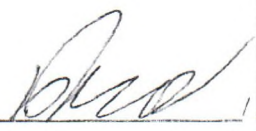
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная БМК 1.46МВт г. Валдай с.Зимогорье Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

 / Балабанов А.И. /
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»

 / М.В. Белова /

«28» апреля 2020 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения: **Источник теплоснабжения находится в собственности ООО «НордЭнерго»**

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);

- двухтрубная;

- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1) Тепловые сети котельной №1 г. Валдай Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"

5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3

6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. № 53:03:0000000:10918, инв. № 00001543, адрес: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 28.04.2020г.):

Номер участка ZULU	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)
1587	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1519	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1516	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1520	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1522	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1524	0,15	0,15	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1526	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1544	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1546	0,15	0,15	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1548	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1550	0,15	0,15	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1551	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1553	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1555	0,15	0,15	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1557	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1566	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1575	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1577	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1578	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1593	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1598	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3972	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3974	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3976	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1517	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1618	0,14	0,14	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
1534	0,1	0,1	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1538	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1536	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1589	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1584	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1572	0,08	0,08	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1568	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1532	0,08	0,08	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1601	0,07	0,07	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1595	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1599	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3948	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1633	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1607	0,05	0,05	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1620	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4663	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1624	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1628	0,05	0,05	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3946	0,042	0,025	Подземная канальная	полипропилен		Пенополиуретан
1609	0,04	0,04	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1611	0,04	0,04	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1615	0,032	0,032	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1637	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1627	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4662	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	Маты минераловатные прошивные марки 100
1635	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1641	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **3 кгс/см²**, на входе в котельную – **2,0 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – **64%**;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год – капремонт теплосетей не проводился;

2019 года – капремонт теплосетей не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	64	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна, необходим капитальный ремонт.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.