

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная БМК 21МВт г. Валдай Новгородской области

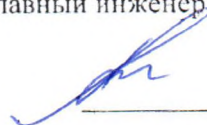
(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)



/ Балабанов А.И. /
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/ М.В. Белова /

«29» апреля 2020 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения: **Источник теплоснабжения находится в собственности ООО «НордЭнерго»**

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- четырехтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1) Тепловые сети котельной БМК 21МВт г. Валдай Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: теплосеть ЦТП №1, кад. № 53:03:0000000:10905, инв. №№ 00001538, 00001550, 00001555, адрес Новгородская область, г. Валдай;

Теплосеть ЦТП №2, кад. № 53:03:0000000:10908, инв. № 00001528, адрес: Новгородская область, г. Валдай;

Теплотрасса, кад. № 53:03:0000000:10885, инв. № 00001541, адрес: Новгородская область, г. Валдай.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 29.04.2020г.):

Номер участка ZULU	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки и тепловой сети	Материал трубопровода подача	Год прокладка трубопровода	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)
1670	0,4	0,4	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
12	0,4	0,4	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1671	0,4	0,4	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4588	0,4	0,4	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1706	0,35	0,35	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1680	0,35	0,35	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1701	0,35	0,35	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1718	0,325	0,325	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1729	0,3	0,3	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1726	0,3	0,3	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1724	0,3	0,3	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1721	0,3	0,3	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1719	0,3	0,3	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1727	0,3	0,3	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1761	0,25	0,25	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1741	0,25	0,25	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1733	0,25	0,25	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1739	0,25	0,25	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1667	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
79	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1801	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2084	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2091	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2094	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1794	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1770	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1771	0,207	0,207	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4051	0,2	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4069	0,2	0,15	Подземная канальная	полипропилен	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1878	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1895	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1901	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1920	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1933	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан

1934	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
1935	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
1944	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1945	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1950	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1955	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1957	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1963	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1975	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан

1979	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1980	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1984	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
2027	0,15	0,15	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2029	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2032	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
4066	0,15	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1873	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1868	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	Пенополиуретан
1863	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	Пенополиуретан

1858	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1853	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1848	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1843	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1837	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1820	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1819	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1818	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4094	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1800	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1797	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1795	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4096	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
1781	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1780	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4106	0,15	0,1	Надземная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1747	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4121	0,15	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4139	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4733	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
14	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

35	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4729	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4521	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4141	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
1817	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4082	0,14	0,125	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4078	0,14	0,125	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4108	0,14	0,11	Подземная канальная	полипропилен		Пенополиуретан
1809	0,14	0,14	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4092	0,14	0,125	Подземная	изопрофлекс		Пенополиуретан

			канальная			
4086	0,14	0,125	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
22	0,125	0,125	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1791	0,125	0,125	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4365	0,125	0,125	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
27	0,125	0,125	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
38	0,125	0,125	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4100	0,125	0,125	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
44	0,125	0,125	Подземная бесканальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

4027	0,125	0,09	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4084	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2018	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2016	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1807	0,1	0,1	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4064	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4063	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

4061	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4057	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4087	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4074	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2079	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2067	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2059	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

2057	0,1	0,1	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2049	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2046	0,1	0,1	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2042	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2036	0,1	0,1	Подвальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
2034	0,1	0,1	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
2003	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1775	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1777	0,1	0,1	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
46	0,1	0,1	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
1787	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
51	0,1	0,1	Подземная бесканальная	сталь		Пенополиуретан
4072	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4645	0,1	0,1	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1991	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь		Пенополиуретан
1860	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь	2017	Пенополиуретан

4133	0,1	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1896	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1965	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1971	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1973	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2055	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2009	0,09	0,09	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4089	0,09	0,05	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан

2005	0,09	0,09	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
1915	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4130	0,08	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4127	0,08	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1735	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4123	0,08	0,05	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1939	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

4119	0,08	0,05	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4117	0,08	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4115	0,08	0,05	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4114	0,08	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
31	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2071	0,08	0,08	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2069	0,08	0,08	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

24	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1753	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4055	0,08	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1959	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4080	0,08	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1749	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
49	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

59	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
55	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1783	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1910	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2022	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2085	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2044	0,07	0,07	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

2073	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2075	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1708	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2097	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2051	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2040	0,07	0,07	Подвальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2038	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

2118	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
62	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2101	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2000	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4059	0,05	0,05	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4110	0,05	0,05	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
4058	0,05	0,05	Подземная канальная	изопрофлекс		Пенополиуретан
1994	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1880	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1884	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1710	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1907	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
18	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1682	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1688	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4111	0,05	0,05	Подвальная	изопрофлекс		Пенополиуретан

			я	с		
1773	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1703	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1870	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2087	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2124	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1826	0,035	0,035	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2130	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1996	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1898	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2128	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1839	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1845	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2105	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1673	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1677	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1757	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1967	0,032	0,032	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1830	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2134	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2146	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1875	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

2136	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1743	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1803	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1937	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1834	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1692	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1684	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1922	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1822	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1926	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1888	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1892	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1930	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
2120	0,025	0,025	Подземная канальная	сталь б/у	1974	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **5 кгс/см²**, на входе в котельную – **3,0 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха но не ниже 50⁰С в подающем.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – **74%**;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год – капремонт теплосетей проводился на 98м.;

2019 года – капремонт теплосетей проводился на 78м.

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	74	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см. таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна, необходим капитальный ремонт.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Произвести замену сетей ГВС используя коррозионностойкие материалы в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.