

ООО «ТК Новгородская»

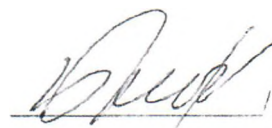
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

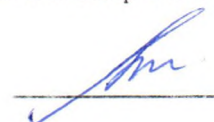
Котельная №15 с.Едрово Валдайского р-на Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

 / Балабанов А.И. /
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»

 / М.В. Белова /

«30» апреля 2020 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная №15, кад. № 53:03:0000000:575, инв. № 0001486, адрес: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово
- 2) Тепловые сети котельной №14 с.Едрово Валдайского р-на Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной №15: кад. № 53:03:0000000:575, инв. № 0001486, адрес: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 30.04.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1977 г.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5	№6
марка котла	Logano S5K645	Logano S5K645				
вид топлива	газ	газ				
мощность, Гкал/ч	0,31	0,31				
год установки	2014	2014				
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии				
КПД	86	71				
% износа	30	25				

оборудование					
Марка	Сетевые насосы Wilo-CronoLine-IL 50/260-3/4	Насосы подмешив Wilo-TOP-S 25/5 3 PN10	Насосы подпиточные Wilo-Jet HWJ 20 L 202	Насосы циркуляционные Wilo-TOP-S 65/15	Дымососы/вентиляторы
Количество, шт.	2	2	2	2	
износ					

1.3. Установленная мощность котельной: **0,62** Гкал/час, Располагаемая мощность: **0,55** Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: **0,55** Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: **соответствует**

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризированы. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится согласно плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках отчета по инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников. Отходы, образующиеся на котельной паспортизированы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2019г.

		<u>котельная №15 с.Едрово Валдайского р-на</u>	
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	21,96	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	177,52	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	1071,85	
население :	Гкал	325,91	
- на отопление	Гкал	325,91	
- горячее водоснабжение	Гкал	-	
бюджетные организации:	Гкал	745,94	
- на отопление	Гкал	745,94	
- горячее водоснабжение	Гкал	-	
прочие :	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- горячее водоснабжение	Гкал	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2017-2020 годы:

01.07.2017г.-30.06.2018г. – 2951,28 руб. за 1 Гкал

01.07.2018г.-30.06.2019г. – 3013,12 руб. за 1 Гкал

01.07.2019г.-30.06.2020г. – 3083,47 руб. за 1 Гкал.

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: **есть**;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: **отсутствует**;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: **есть**;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: **есть**.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

Дефектов препятствующих дальнейшую эксплуатацию не выявлено.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Дефектов препятствующих дальнейшую эксплуатацию не выявлено. Эксплуатировать оборудования согласно инструкций заводов изготовителей.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей Котельной №15: кад. № 53:03:0000000:10893, инв. №№ 00001569, 00001570

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 30.04.2020г.):

Номер участка ZULU	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки теплового сети	Материал трубопровода подача	Год прокладка трубопровода	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)
--------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	------------------------------	------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------

644	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
645	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
647	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
650	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
655	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
656	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
657	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

659	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
663	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
666	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
667	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
668	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
670	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
674	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

678	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
682	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
4658	0,1	0,1	Подземная канальная	сталь б/у	1975	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **3 кгс/см²**, на входе в котельную – **2,0 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – **96 %**;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

2018 год – капремонт теплосетей не проводился;

2019 года – капремонт теплосетей не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	

Процент износа трубопроводов	%	96	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2018г. – 0 2019г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2018г. – 0 2019г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна, необходим капитальный ремонт.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.