В соответствии с частями 2-5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «ТК Новгородская» направило 14.09.2022г. в адрес ООО «Новый Свет» уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения договорных отношений в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, в связи с наличием задолженности, подтвержденной актом сверки № 14090, равной или превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Частью 5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что по истечении 30 (Тридцати) дней с даты направления уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

На основании изложенных норм права, с первого числа месяца по истечении тридцати дней после направления уведомления договорные отношения между ООО «ТК Новгородская» и ООО «Новый Свет», считаются прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

Таким образом, с 01.11.2022 будет заключен договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Олега Кошевого, д.5
Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Передки, ул. Молодежная, д.3;
Новгородская обл., Боровичский р-н, п. Тухун, д.4, 5, 7, 13, 14, 22;
Новгородская обл., Боровичский р-н, д. Железково, д.31, 32, 33, 34;
Новгородская обл., п. Крестцы, ул. Строителей, д.20.

Заключения письменного договора с собственниками жилых помещений не требуется, договор публичный и его форма размещена *на сайте ООО «ТК Новгородская».*

В соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме в данном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора, такая управляющая организация обязана уплатить

собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

Для заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предоставления необходимой информации для начисления платы и иным возникающим вопросам необходимо обращаться:

Абонентская служба Боровичский р-н тел. (881664) 2-19-16;
Электронная почта: tr-bor -abon@tk.nov.ru
Абонентская служба Крестецкий р-н тел.(881659) 5-42-72.
Электронная почта: tr-kres-abon@tk.nov.ru
Официальный сайт ООО «ТК Новгородская» https://tk.nov.ru