В соответствии с частями 2-5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «ТК Новгородская» направило в адрес ООО «ТТФ Дельта Плюс» уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения договорных отношений в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, в связи с наличием задолженности подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Частью 5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, предусмотрено, что по истечении 30 (Тридцати) дней с даты направления уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

На основании изложенных норм права, а также решений Арбитражного суда Новгородской области по делам А44-1111/2022, А44-2094/2022, А44-3432/2022, вступивших в законную силу с первого числа месяца по истечении тридцати дней после направления уведомления договорные отношения между ООО «ТК Новгородская» и ООО «ТТФ Дельта Плюс» считаются прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Уведомление о прекращении договорных отношений направлено в адрес ООО «ТТФ Дельта Плюс» 06.06.2023.

Таким образом, с 01.08.2023 будут заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией в следующих многоквартирных домах:

- г. Великий Новгород ул. Черняховского д.86, 88;
- г. Великий Новгород, МКР Волховский ул. Южная д.7,8;
- г. Великий Новгород, МКР Волховский ул. Новгородская д.9

Заключения письменного договора с собственниками жилых помещений не требуется, договор публичный и его форма размещена *на сайте ООО «ТК Новгородская».*

В соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме в данном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме,

размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

Для заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предоставления необходимой информации для начисления платы и иным возникающим вопросам необходимо обращаться:

г. Великий Новгород, ул. Нехинская. д.1А, Абонентский отдел

Тел.: 62-79-29, 61-79-00

Электронная почта: tr-vn-abon3@tk.nov.ru, tr-vn-abon7@tk.nov.ru

Официальный сайт ООО «ТК Новгородская» https://tk.nov.ru