В соответствии с частями 2-5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «ТК Новгородская» направило в адрес ТСЖ «Нехинское» уведомление об отказе в одностороннем порядке от исполнения договорных отношений в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги, в связи с наличием задолженности подтвержденной вступившими в законную силу судебными актами перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Частью 5 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, предусмотрено, что по истечении 30 (Тридцати) дней с даты направления уведомления, договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По истечении тридцати дней с даты направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считается заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

На основании изложенных норм права, а также решений Арбитражного суда Новгородской области по делам А44-1114/2023, вступившего в законную силу с первого числа месяца по истечении тридцати дней после направления уведомления договорные отношения между ООО «ТК Новгородская» и ТСЖ «Нехинское» считаются прекращенными в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Уведомление о прекращении договорных отношений направлено в адрес ТСЖ «Нехинское» 27.07.2023.

Таким образом, **с 01.09.2023** будут заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией в следующих многоквартирных домах:

- г. Великий Новгород ул. Завокзальная д.1; д.1 корп.1; д.3

Заключения письменного договора с собственниками жилых помещений не требуется, договор публичный и его форма размещена *на сайте ООО «ТК Новгородская».*

В соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме в данном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) товариществом собственников жилья для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения договора, такое ТСЖ

обязано уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

Для заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, предоставления необходимой информации для начисления платы и иным возникающим вопросам необходимо обращаться:

г. Великий Новгород, ул. Нехинская. д.1А, Абонентский отдел
Тел.: 61-79-03
Электронная почта: tr-vn-abon2@tk.nov.ru

Официальный сайт ООО «ТК Новгородская» https://tk.nov.ru