

ООО «ТК Новгородская»

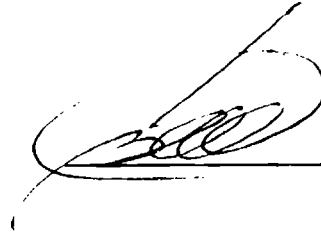
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

**ОТЧЕТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Котельня: №12 г. Холм Новгородской области


(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)



/ Васильев Д.И.  
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/ М.В. Белова /

«01» октября 2025г.

(дата составления акта)

## **Общее описание системы теплоснабжения**

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

### **Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

- 1) Котельная №12 г. Холм Новгородской области
- 2) Тепловые сети котельной №12 г. Холм Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

Сведения о котельной

*1.Общее:*

1.1. Адрес расположения котельной: ул. Октябрьская, 88, гХолм Новгородской области

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию –1985г.

| порядковый № котла          | №1                        | №2                        |  |  |  |  |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| марка котла                 | КВР-0,35<br>Луга          | КВР-0,8<br>Луга           |  |  |  |  |
| вид топлива                 | дрова                     | дрова                     |  |  |  |  |
| мощность, Гкал/ч            | 0,3                       | 0,68                      |  |  |  |  |
| год установки               | 2022г.                    | 2017г.                    |  |  |  |  |
| техническое состояние котла | котел в рабочем состоянии | котел в рабочем состоянии |  |  |  |  |
| КПД                         | 40,3                      | 40                        |  |  |  |  |
| % износа                    | 5                         | 70                        |  |  |  |  |

| оборудование    |                                        |                |                                  |                       |                          |
|-----------------|----------------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Марка           | Сетевые насосы<br>GRUNDFOS<br>NB32-160 | Сетевые насосы | Насосы подпиточные<br>K50-32-125 | Насосы циркуляционные | Дымососы/<br>вентиляторы |
| Количество, шт. | 2                                      |                | 1                                | -                     | -                        |
| износ           | 70                                     |                | 80                               | -                     | -                        |

1.3. Установленная мощность котельной: 0,98 Гкал/час, Располагаемая мощность: 0,45 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 0,147733 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

**2023 год – не проводились**

**2024 год – не проводились**

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: дрова;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024г.

|                                                                         |                   | котельная №12, г.Холм,<br>ул. Октябрьская, д.88 |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|------------|
| Наименование показателя                                                 | Единица измерения | Фактические значения                            | Примечание |
| КПД котельного оборудования                                             | %                 |                                                 |            |
| Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год       | кВт.ч/Гкал        | 14,57                                           |            |
| Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии                      | кг.у.т./Гкал      | 316,71                                          |            |
| <b>Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:</b> | <b>Гкал</b>       | <b>218,13</b>                                   |            |
| население :                                                             | Гкал              | 15,60                                           |            |
| - на отопление                                                          | Гкал              | 15,60                                           |            |
| - горячее водоснабжение                                                 | Гкал              | -                                               |            |
| бюджетные организации:                                                  | Гкал              | 202,53                                          |            |
| - на отопление                                                          | Гкал              | 202,53                                          |            |
| - горячее водоснабжение                                                 | Гкал              | -                                               |            |
| прочие :                                                                | Гкал              | -                                               |            |
| - на отопление                                                          | Гкал              | -                                               |            |
| - горячее водоснабжение                                                 | Гкал              | -                                               |            |
| Интенсивность отказов котельного оборудования                           |                   |                                                 |            |

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

---

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2021-2025 годы:

01.01.2021-30.06.2021 - 3864,29 руб. за 1 Гкал

01.07.2021-30.06.2022 - 3680,28 руб. за 1 Гкал

01.07.2022-31.12.2022 - 3866,29 руб. за 1 Гкал

01.01.2023-31.07.2023 без концессии 3315 руб. за 1 Гкал, с концессией 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.08.2023-31.12.2023 без концессии 3292,77 руб. за 1 Гкал, с концессией 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.01.2024-30.06.2024 с концессии 4212,08руб. за 1 Гкал, без концессии 3292,77 руб. за 1 Гкал

01.07.2024-31.12.2024 без концессии 3745,31 руб. за 1 Гкал, с концессии 4797,55руб. за 1 Гкал

01.01.2025-30.06.2025 без концессии 3666,71 руб. за 1 Гкал, с концессии 3777,66; 4797,55 руб. за 1 Гкал

01.07.2025-31.12.2025 без концессии 4219,07 руб. за 1 Гкал, с концессии 4584,91; 5724,87 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: нет дефектов

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: нет дефектов

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: нет дефектов

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. № нет г.Холм Новгородской области

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025г.):

| Наименование начала участка | Наименование конца участка | Год прокладки тр-да | Материал тр-да | Длина участка, м | Внутренний диаметр подающего тр-да, м | Внутренний диаметр обратного тр-да, м | Вид прокладки тепловой сети | Теплоизоляционный материал тр-да | Примечание |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------|
| 12                          | 125                        | 2016                | сталь          | 30               | 0,025                                 | 0,025                                 | Подземная канальная         | ППУ                              |            |

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 1,4 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 0,5 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 15%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2023 год – не проводились

2024 года – не проводились

1.6 Показатели котельной за 2024г.:

| Наименование показателя                                | Единица измерения   | Фактические значения | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>1. Показатели теплоносителя</b>                     |                     |                      |                                                          |
| Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети | °С                  | 95                   | при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С |
| Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети | °С                  | 70                   | при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С |
| Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети    | кгс/см <sup>2</sup> | 1,4                  |                                                          |
| Давление воды в обратном трубопроводе                  | кгс/см <sup>2</sup> | 0,5                  |                                                          |
| Процент износа трубопроводов                           | %                   | 15                   |                                                          |
| Количество отказов тепловых сетей в год                |                     |                      |                                                          |

|                                                                                                                                                                          |             |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--|
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей                            | ед/км       | 2023г. – 0<br>2024г. - 0 |  |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед/(Гкал/ч) | 2022г. – 0<br>2023г. - 0 |  |

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились  
2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

*По результатам технического обследования замена тепловых сетей и оборудования не требуется*