

ООО «ТК Новгородская»


(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ


Котельная № 26, д.Савино Новгородского района Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)


/ А.П.Левчук /
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»


/ М.В. Белова /

«01» октября 2025г.
(дата составления акта)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная № 26, кад.№ 53:11:1500305:454, инв.№ 00005892, адрес: Новгородская область, Новгородский район, д.Савино
- 2) Тепловые сети котельной № 26, д.Савино Новгородского района Новгородской области
Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):
 - 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утвержден приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025года №511
 - 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
 - 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
 - 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
 - 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: кад.№ 53:11:1500305:454, инв.№ 00005892, адрес: Новгородская область, Новгородский район, д.Савино

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2024г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1988г.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4		
марка котла	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95		
вид топлива	газ	газ	газ	газ		
мощность, Гкал/ч	0,774	0,774	0,774	0,774		
год установки	2012г.	1999г.	1999г.	1999г.		
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии		
КПД	79,79	79,36	82,06	81,89		
% износа	60	80	80	80		

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
	К 150-125-315	К 80-50-200 КМ 80-50-200	К 65-50-160	К 45/30 К 45/30	
Количество, шт.	2	2	1	2	-
износ	65	70	75	70	

1.3. Установленная мощность котельной:**3,096Гкал/час**, Располагаемая мощность:**2,271Гкал/час**

1.4. Подключенная нагрузка: **2,404Гкал/час**

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: **соответствует**

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

2023 год – капитальный ремонт оборудования не проводился

2024 год - капитальный ремонт оборудования не проводился

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024г.

Котельная № 26, д.Савино, Новгородского района Новгородской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	45	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	175,56	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	4092,60	
население :	Гкал	3005,80	
- на отопление	Гкал	2377,30	
- горячее водоснабжение	Гкал	628,50	
бюджетные организации:	Гкал	1028,98	
- на отопление	Гкал	940,19	
- горячее водоснабжение	Гкал	88,79	
прочие :	Гкал	57,82	
- на отопление	Гкал	56,31	
- горячее водоснабжение	Гкал	1,51	
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

№ 135-2017-350 от 27.11.2017 Здание котельной №26 ООО «ТК Новгородская» по адресу: Новгородская обл., Новгородский р-он, д. Савино

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2020-2025 годы:

01.01.2020г-30.06.2020г- 3083,47 руб. за 1 Гкал
01.07.2020г.-31.12.2020г. – 3376,40 руб. за 1 Гкал
01.01.2021г-30.06.2021г- – 3376,40 руб. за 1 Гкал
01.07.2021г.-31.12.2021г. – 3680,28 руб. за 1 Гкал.
01.01.2022г – 30.06.2022г-3680,28 руб. за 1 Гкал.
01.07.2022г.-30.11.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал.
01.12.2022г – 31.12.2022г- 4212,08 руб. за 1 Гкал.
01.07.2023г 31.07.2023г -4212,08 руб. за 1 Гкал.
01.08.2023г- 31.12.2023г. - 4212,08 руб.за 1 Гкал
01.01.2024г-30.06.2024г -4212,08 руб.за 1 Гкал
01.07.2024г – 31.08.2024г – 4797,55 руб.за 1 Гкал
01.09.2024г-31.12.2024г. -4797,55 руб.за 1 Гкал
01.01.2025г – 30.06.2025г -4797,55 руб.за 1 Гкал
01.07.2025г.-31.12.2025г. –5724,87 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: отсутствует
- 2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: не имеется
- 2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии
- 2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефектов нет

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической

эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. №53:11:1500305:508, инв. № 00006121

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025г.):

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Теплоизоляционный материал под тр-да (1-39)
Котельная № 26 д. Савино	ТК	150,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	А	16,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А	ж/д № 5 Центральная	0,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А	А1	45,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А1	ж/д № 6 Центральная	15,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	ТК-1	34,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	А2	25,00	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А2	ж/д № 4 Центральная	2,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А2	А4	43,50	0,13	0,13	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А4	ж/д № 2 Центральная	6,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А4	А5	39,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2003	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А5	А6	52,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2003	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А6	ж/д № 3 ул. Центральная	9,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А5	А7	20,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А7	А8	22,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

A8	A9	46,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A9	ж/д (клуб пенсионеров)	51,00	0,04	0,04	Надземная	полипропилен	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A9	A10	29,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A10	A13	0,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A10	A11	11,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11	Мастерские (1-й ввод)	0,00	0,08	0,08	Надземная	сталь		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11	A12	4,50	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A12	Мастерские (2-й ввод)	3,50	0,04	0,04	Надземная	сталь		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A12	д. № 2Б Дом культуры, библиотеки	24,50	0,07	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	A17	107,50	0,21	0,21	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A17	ж/д № 4 ул. Школьная	16,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A17	A18	18,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A18	A19	68,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	2005	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A19	A20	4,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A20	ул. Школьная д. № 7 Школа	0,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A20	A21	32,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A21	A22	52,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A21	Школьная д. № 5 Дет. сад	0,00	0,10	0,10	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22	A23	80,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A23	д. № 3 ул. Школьная Администрация	0,00	0,10	0,10	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A23	A24	34,00	0,10	0,10	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A24	A25	80,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A25	ж/д № 10 ул. Набережная	0,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	2019	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

	ая							
A25	ж/д № 9 ул. Набережн ая	66,00	0,03	0,02	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A19	A26	78,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	2011	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A26	Школа (2- й ввод)	0,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A26	A27	46,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2002	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A27	ж/д № 1 ул. Набережн ая	11,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A27	A28	60,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2002	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A27	A28	0,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A28	ж/д № 3 ул. Набережн ая	126,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13	A14	30,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A14	A15	46,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A15	Магазин	20,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A15	ТК	43,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	A16	38,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A16		17,00	0,04	0,04	Подземная канальная	сталь	2019	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	Баня	0,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13	A13.1	10,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	2019	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13.1	ж/д № 1 ул. Центральн ая	13,50	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	2019	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
	ж/д № 6 ул. Набережн ая	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
		51,00						

Кот. №26. Назначение участка ГВС

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода подача	Год прокладка трубопровода	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)
Котельная № 26 д. Савино	В	82,00	0,09	0,06	Надземная	полипропилен	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В	ж/д № 4 ул. Центральная	19,00	0,04	0,03	Надземная	полипропилен	2005	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В	ТК	68,00	0,09	0,06	Надземная	полипропилен		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	В20	16,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В20	В21	44,00	0,05	0,05	Подвальная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В21	ж/д № 6 ул. Центральная	0,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	ТК-1	34,00	0,09	0,06	Надземная	полипропилен		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	В1	68,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В1	ж/д № 2 ул. Центральная	6,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В1	В2	39,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В2	В3	52,00	0,05	0,03	Надземная	полипропилен	2003	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В3	ж/д № 3 ул. Центральная	9,00	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2008	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В2	В4	24,00	0,07	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В4	В5	10,00	0,07	0,04	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В5	В6	30,00	0,07	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В6	ТК	55,00	0,05	0,05	Надземная	нж сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	Баня	0,00	0,05	0,05	Надземная	нж сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	В7	38,00	0,02	0,02	Надземная	сталь	2003	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В7	ж/д № 6	17,00	0,02	0,02	Подземная канальная	сталь		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В6	В8	33,00	0,07	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В8	В9	36,00	0,07	0,04	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В9	ж/д № 1 ул. Центральная	13,00	0,05	0,03	Надземная	полипропилен	2008	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

	я							
ТК-1	В10	101,00	0,11	0,03	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В10	В11	18,00	0,11	0,03	Подземная канальная	сталь	2011	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В11	В12	72,00	0,07	0,04	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В12	Школа ул. Школьная д. 7	0,00	0,04	0,03	Подвальная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В12	В13	32,00	0,04	0,03	Подвальная	полипропилен	2024	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В13	В14	19,00	0,04	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В14	В15	33,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В15	Детский сад ул. Школьная д. 5	0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В15	В16	114,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В16	ж/д №10 ул. Набережная	5,00	0,04	0,03	Подземная канальная	полипропилен		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В16	ж/д №9 ул. Набережная	66,00	0,03	0,02	Подземная канальная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В12	В17	78,00	0,04	0,03	Подземная канальная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В17	В18	46,00	0,04		Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В18	ж/д № 1 ул. Набережная	5,50	0,03		Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В18	В19	60,00	0,05		Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В19	ж/д № 2 ул. Набережная	0,00	0,03		Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В19	ж/д № 3А ул. Набережная	126,00	0,05		Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 26 д. Савино	ЦТП	0,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В15	В16	75,00	0,04	0,03	Подземная канальная	полипропилен		Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК	В20	16,00	0,07	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **4,4 кгс/см²**, на входе в котельную – **3,0 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей –73%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2023 год – Капитальный ремонт теплосетей не проводился;

2024 год – Замена участка сети ГВС котельной №26 д. Савино по ул.Школьная (подвал транзит) Труба PN20 д.63мм и д.40мм- 96м, протяженность участка 48метров (затраты 61,099 тыс.руб. без НДС)

1.6 Показатели котельной за 2024г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,4	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	73	
Количество отказов тепловых сетей в год			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2023г. – 0 2024г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2023г. – 0 2024г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Произвести замену сетей ГВС из коррозионностойких материалов в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.