

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

**ОТЧЕТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Котельная № 37 п.Пролетарий Новгородского района Новгородской области**

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

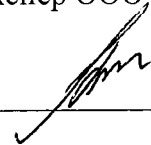


/ А.П.Левчук/

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/ М.В. Белова/

«01 октября 2025г.»

(дата составления акта)

## **Общее описание системы теплоснабжения**

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

### **Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

- 1) Котельная № 37, кад.№53:11:2500505:265, инв.№ 00002528, адрес: Новгородская область, Новгородский район, п.Пролетарий, ул.Молодежная, д.1
- 2) Тепловые сети котельной № 37, п.Пролетарий Новгородского района Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок» Документ утвержден приказом Минэнерго РФ от 24 мая 2025 г. № 511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**Сведения о котельной**

**1.Общее:**

1.1. Адрес расположения котельной: кад.№53:11:2500505:265, инв.№ 00002528, адрес: Новгородская область, Новгородский район, п.Пролетарий, ул.Молодежная, д.1

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1965.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4		
марка котла	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95		
вид топлива	газ	газ	газ	газ		
мощность, Гкал/ч	0,774	0,774	0,774	0,774		
год установки	2006г.	2006г.	2002г	2002г.		
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии		
КПД	82,47	84,06	83,19	83,12		
% износа	64	65	71	71		

оборудование					
Марка	Сетевые насосы К160/30	Насосы ГВС	Насосы подпиточные К 20/30	Насосы циркуляционн ые	Дымососы/ вентиляторы
Количество, шт.	2	-	2	-	
износ	80		75		

1.3. Установленная мощность котельной:**3,096Гкал/час**, Располагаемая мощность: **2,874Гкал/час**

1.4. Подключенная нагрузка: **1,492Гкал/час**

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: **соответствует**

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

**2023 год – капремонт оборудования не проводился**

**2024 год – капремонт оборудования не проводился**

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024г.

Котельная № 37, п.Пролетарий, ул.Молодежная, д.1 Новгородского района Новгородской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	45	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	174,31	
<b>Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:</b>	<b>Гкал</b>	<b>2550,02</b>	
население :	Гкал	1684,50	
- на отопление	Гкал	1684,50	
- горячее водоснабжение	Гкал		
бюджетные организации:	Гкал	843,56	
- на отопление	Гкал	843,56	
- горячее водоснабжение	Гкал		
прочие :	Гкал	21,96	
- на отопление	Гкал	21,96	
- горячее водоснабжение	Гкал		

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2020-2025 годы:

01.01.2020г -30.06.2020г- 3083,47 руб. за 1 Гкал  
01.07.2020г.-31.12.2020г. – 3376,40 руб. за 1 Гкал  
01.01.2021г-30.06.2021г- – 3376,40 руб. за 1 Гкал  
01.07.2021г.-31.12.2021г. – 3680,28 руб. за 1 Гкал.  
01.01.2022г – 30.06.2022г-3680,28 руб. за 1 Гкал.  
01.07.2022г.-30.11.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал.  
01.12.2022г – 31.12.2022г- 4212,08 руб. за 1 Гкал.  
01.07.2023г 31.07.2023г -4212,08 руб. за 1 Гкал.  
01.08.2023г- 31.12.2023г. - 4212,08 руб.за 1 Гкал  
01.01.2024г-30.06.2024г -4212,08 руб.за 1 Гкал  
01.07.2024г – 31.08.2024г – 4797,55 руб.за 1 Гкал  
01.09.2024г-31.12.2024г. -4797,55 руб.за 1 Гкал  
01.01.2025г – 30.06.2025г -4797,55 руб.за 1 Гкал  
01.07.2025г.-31.12.2025г. –5724,87 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: нет
- 2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: нет
- 2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии
- 2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: нет

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

### Сведения о тепловых сетях

#### 1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. №53:11:2500505:265, инв. №№00002622, 0002630, 0002627, 00002629, 00002625, 00002624, 0002626, 00002638, 00002620, 0002618, 00002634, 00002639, 00002619, 00002637, 00002636, 00002645

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025г.):

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Теплоизоляционный материал подт.тр-да (1-39)
ок-37	Октябрьская ул. д. 37	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-37	ок-35	34,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-35	Октябрьская ул. д. 35	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-35	ок-34	22,50	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-34	ок-33	6,50	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-33	Октябрьская ул. д. 33	3,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-33	ТК-8	14,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-8	Октябрьская ул. д. 31а	8,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-11	Песочная ул. д. 11	5,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-8	В-1	51,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	2016	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

В-1	Октябрьская ул, д. 31	7,00	0,02	0,02	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-1	В-2	37,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-2	п-10а	45,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-10а	В-5	6,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-5	Песочная ул, 10а гараж	5,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-5	Песочная ул, д. 10а	11,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-11а	п-10	17,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-10	Песочная ул, д. 10	2,50	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-10	п-8,9	7,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-8,9	п-9	15,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-9	Песочная ул, д. 8	16,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-9	Песочная ул, д. 9	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-8,9	ж-16	35,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ж-16	Железнодорожная ул, д. 16	0,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-2	В-3	0,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	2016	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-27	Б-1	0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-43	Октябрьская ул, д. 41	5,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-7	ок-27	46,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-43	Октябрьская ул, д. 43	6,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-6	ок-43	27,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ж-16	п-7	75,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

п-7	Песочная ул, д. 7	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-7	п-7а	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-7а	Песочная ул, д. 7а	30,00	0,03	0,03	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-7а	Песочная ул, д. 5	60,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
Б-1	п-6а	0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-6а	по-2	80,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-2	Октябрьский пер, д. 2	6,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-2	по-1	18,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-1	Октябрьский пер, д. 1	13,00	0,03	0,03	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-1	по-3	13,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-3	Октябрьский пер, д. 3	32,00	0,04	0,04	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-3	по-4	1,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-4	Октябрьский пер, д. 4	20,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-4	по-6	34,00	0,03	0,03	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-6	Октябрьский пер, д. 6	9,00	0,03	0,03	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-6	по-8	42,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-8	Октябрьский пер, д. 8	15,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-8	по-9	28,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-9	Октябрьский пер, д. 9	8,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-9	Железнодорожная ул, д. 14	63,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-3	В-4	25,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

В-4	Октябрьская ул, д. 20	12,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-4	Октябрьская ул, д. 18	25,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-27	Октябрьская ул, д. 27	6,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-39	ок-37	32,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-39	Октябрьская ул, д. 39	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-9	ок-39	28,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	2018	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-9	Железнодорожная ул, д. 22	10,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-41	ТК-9	6,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-43	ок-41	32,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
В-3	ТК-7	0,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-7	Октябрьская ул, д. 29	3,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
Б-1	п-6а	10,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
Б-1	Песочная ул, д. 6	31,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
п-10а	п-11а	35,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-8	п-11	49,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-9	л-11	50,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-11	Линейная ул, д. 11	5,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
Линейная ул, д. 11	Линейная ул, д. 13	68,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-13	Линейная ул, д. 13	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-13	л-15	41,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-15	Линейная ул, д. 15	4,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

л-15	л-17	29,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-17	Линейная ул. д. 17	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-17	л-21	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-21	Линейная ул. д. 21(кв.1)	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-21	Линейная ул. д. 21(кв.2)	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-5	Октябрьская ул. д. 34 д/с №7	14,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-5	ок-32	95,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-32	Октябрьская ул. д. 32	2,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-32	ок-30	32,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-32	Октябрьская ул. д. 30	2,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ок-30	Октябрьская ул. д. 28	58,00	0,02	0,02	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
а-1	ТК-6	30,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-5	а-1	40,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
а-3	Парковая, д.5 Дом культуры	30,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-6	Мстинских Партизан ул. д. 1	56,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-1	ТК-5	92,00	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-1	ТК-1	0,00	0,21	0,21	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-4	ТК-2	40,00	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
кот-37	ТК-1	3,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
по-5	а-3	160,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-2	ТК-3	64,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

ТК-3	М-5	82,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
М-5	Молодежная ул, д. 5	24,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	2020	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
		25,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-2	М-2а	72,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
М-2а	Молодежная ул, д. 2а	20,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
М-2а	М-2	25,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2024	Пенополиуретан
М-2	Молодежная ул, д. 2	35,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
М-2	ТК-4	26,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2024	Пенополиуретан
ТК-4	ал-13	22,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2024	Пенополиуретан
л-2,3	Сосновая ул, д. 4	15,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-2,3	Линейная ул, д. 3	23,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-2,3	л-5	59,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-5	л-7	55,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-7	с-10	35,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
с-10	Сосновая ул, д. 10	46,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
с-10	л-9	27,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-9	Линейная ул, д. 9	3,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-1	мп-2	23,00	0,04	0,04	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-2	Мстинский Партизан ул, д. 6	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-2	Мстинский Партизан ул, д. 8	12,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-3	Молодежная ул. д.3 интернат	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

А-13	ал-14	10,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-1	л-2,3	29,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
л-1	Линейная ул, д. 1	9,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-1	мп-8	58,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-8	мп-13	22,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-13	Мстински х Партизан ул, д. 12	10,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-13	мп-16	68,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-16	мп-17	33,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-16	Мстински х Партизан ул, д. 19	6,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-17	мп-20	22,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-20	Мстински х Партизан ул, д. 18	24,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-20	мп-21	29,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-20	мп-21	29,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-22	Мстински х Партизан ул, д. 24	26,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-22	Мстински х Партизан ул, д. 20	9,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-2	мп-5	20,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-5	мп-6	26,00	0,04	0,04	Надземная	полипропилен	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-6	Мстински х Партизан ул, д. 9	4,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-6	мп-7	36,00	0,04	0,04	Надземная	полипропилен	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75

мп-7	Мстински х Партизан ул, д. 7	5,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-7	мп-24	27,00	0,04	0,04	Надземная	полипр опилен	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-5	Мстински х Партизан ул, д. 11	4,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-8	д-4	51,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ал-13	с-3	58,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
с-3	Сосновая ул, д. 3	7,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
с-3	мп-1	76,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ал-14	л-1	29,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-24	Мстински х Партизан ул, д. 5	6,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
д-4	д-3	25,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
д-3	Северная ул, д. 6	59,00	0,02	0,02	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
Б-4	Молодежн ая ул, д. 6	58,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	2020	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
Б-4	Молодежн ая ул, д. 4	20,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
		42,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
		8,00	0,05	0,05				
А-13	ал-14	27,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
мп-8	мп-13	45,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-5	ок-32	16,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из минеральной ваты марки 75
ТК-2	М-2а	57,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	2024	Пенополиуретан

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **3,5 кгс/см<sup>2</sup>**, на входе в котельную – **2,5 кгс/см<sup>2</sup>**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей –**85%**;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

**2023 год – капитальный ремонт теплосетей не проводился;**

**2024 год – Замена теплосети ЦО от дороги до врезки по ул. Мстинских партизан. Труба д.133мм-240м, протяженность участка 120м в ППУ-ПЭ (затраты 701,80 тыс.руб. без НДС)**

**2025 год - Замена участка теплосети ЦО от врезки на дом №7 по ул.Линейная. Труба д.76мм-312м, протяженность участка 156м в ППУ-ПЭ (затраченные средства 521,84 тыс.руб. без НДС)**

1.6 Показатели котельной за 2024г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> = -27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> = -27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	3,5	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,5	
Процент износа трубопроводов	%	85	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2023г. – 0 2024г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной	ед/(Гкал/ч)	2023г. – 0 2024г. - 0	

МОЩНОСТИ			
----------	--	--	--

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см. таблицу п. 1.2.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.