

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)


**ОТЧЕТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Котельная № 6, д.Сырково**

**Новгородского района Новгородской области**

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)



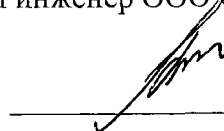
/ А.П.Левчук /

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/ М.В. Белова /

01 октября 2025г.

(дата составления акта)

## **Общее описание системы теплоснабжения**

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

### **Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

- 1) Котельная № 6 кад.№ 53:11:1700204:2154, инв.№00005873, адрес: Новгородская область, Новгородский район, д.Сырково, ул.Лесная
- 2) Тепловые сети котельной № 6, д.Сырково Новгородского района Новгородской области  
Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):
  - 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  - 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, Документ утвержден приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 г. № 511
  - 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
  - 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3
  - 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
  - 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

**Сведения о котельной**

**1.Общее:**

3) 1.1.Адрес расположения котельной: кад.№ 53:11:1700204:2154, инв.№00005873, адрес: Новгородская область, Новгородский районд.Сырково, ул.Лесная,

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1978г.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5	№6
марка котла	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95	КВС-0,9-95
вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ
мощность, Гкал/ч	0,774	0,774	0,774	0,774	0,774	0,774
год установки	2001г	2001г.	2016г.	2001г.	2001г.	2018г.
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	85,51	84,06	84,29	82,12	83,58	84,93
% износа	97	96	77	96	95	24

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционн ые	Дымососы/ вентиляторы
	Wilo BL 65/210-22/2	K45/30 K 80-65-160	K 65-50-160 K 50-32-125	K 80-65-160	ДН-8
Количество, шт.	3	2	2	2	1
износ	34	72/32	66	72	61

1.3. Установленная мощность котельной: **4,64Гкал/час**, Располагаемая мощность: **4,434Гкал/час**

1.4. Подключенная нагрузка:**3,636Гкал/час**

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: **соответствует**

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования не проводился;

- замена оборудования за последние 2 года не проводилась

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизированы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024г.

Котельная № 6, д.Сырково, ул.Лесная, Новгородский р-н Новгородской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	45	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	205,94	
<b>Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:</b>	<b>Гкал</b>	<b>7356,12</b>	
население :	Гкал	6388,59	
- на отопление	Гкал	5696,57	В т.ч. внутрихоз 5,21
- горячее водоснабжение	Гкал	692,02	
бюджетные организации:	Гкал	775,40	
- на отопление	Гкал	731,46	
- горячее водоснабжение	Гкал	43,94	
прочие :	Гкал	186,92	
- на отопление	Гкал	186,92	
- горячее водоснабжение	Гкал		
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2020-2025 годы:

01.01.2020г -30.06.2020г- 3083,47 руб. за 1 Гкал

01.07.2020г.-31.12.2020г. – 3376,40 руб. за 1 Гкал  
01.01.2021г-30.06.2021г- – 3376,40 руб. за 1 Гкал  
01.07.2021г.-31.12.2021г. – 3680,28 руб. за 1 Гкал.  
01.01.2022г – 30.06.2022г-3680,28 руб. за 1 Гкал.  
01.07.2022г.-30.11.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал.  
01.12.2022г – 31.12.2022г- 4212,08 руб. за 1 Гкал.  
01.07.2023г 31.07.2023г -4212,08 руб. за 1 Гкал.  
01.08.2023г- 31.12.2023г. - 4212,08 руб.за 1 Гкал  
01.01.2024г-30.06.2024г -4212,08 руб.за 1 Гкал  
01.07.2024г – 31.08.2024г – 4797,55 руб.за 1 Гкал  
01.09.2024г-31.12.2024г. -4797,55 руб.за 1 Гкал  
01.01.2025г – 30.06.2025г -4797,55 руб.за 1 Гкал  
01.07.2025г.-31.12.2025г. –5724,87 руб. за 1 Гкал

#### 1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: имеется;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: **дефектов нет**

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: **нет**

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: **предохранительные устройства в рабочем состоянии**

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: **отсутствуют**

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.**

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

**После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.**

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

**Сведения о тепловых сетях**

*1.Общее:*

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад.№ 53:11:1700204:3505, инв.№ 00006094

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025г.):

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода подача	Год прокладка трубопровода	Теплоизоляционный материал под тр-да (1-39)
Котельная № 6 д. Сырково	A	9,00	0,26	0,26	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A	A1	116,00	0,26	0,26	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A1	A2	0,00	0,26	0,26	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A1	A3	82,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	2016	Пенополиуретан
A3	ж/д № 9 ул. Пролетарская	50,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	2016	Пенополиуретан
A2	A4	77,50	0,26	0,26	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A4	A5	21,50	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A5	ул. Пролетарская д. 12 Детский	0,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A5	ул. Пролетарская ж/д. 10	26,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A4	A6	72,50	0,21	0,21	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A6	A7	104,50	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A7	ж/д № 4 ул. Лесная	43,50	0,07	0,07	Надземная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A6	A8	0,50	0,21	0,21	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A8	ул. Пролетарская д. 7А Школа	0,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A8	A9	72,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A9	ж/д № 8 ул. Пролетарс	25,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

	кая							
A9	A10	60,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A10	ж/д № 2 ул. Лесная	30,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	2022	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A10	A11	51,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11	A19	20,00	0,13	0,13	Подземная канальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A19	A20	57,50	0,13	0,13	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A20	ж/д № 1 ул. Советская (2-й вво	14,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A20	A21	15,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A21	ж/д № 1 ул. Советская (1-й вво	14,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A21	A22	13,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22	A23	24,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A23	ж/д № 4 ул. Советская	5,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A23	A24	48,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A24	ж/д № 2/6 ул. Советская	44,00	0,04	0,04	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A24	A25	65,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A25	ж/д № 20 ул. Центральн ая	7,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A24	A26	5,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A26	ж\д № 3 ул. Советская (2-й вво	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A26	A27	13,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A27	ж\д № 3 ул. Советская (1-й вво	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A27	A28	34,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A28	ж/д № 5 ул. Советская	4,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A28	A29	16,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

A29	A30	105,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A30	ж/д № 14 ул. Центральная	62,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A30	A31	24,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2002	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A31	A32	28,50	0,07	0,07	Надземная	сталь	2002	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A32	ж/д № 12 ул. Центральная	34,50	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A32	A33	10,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A33	ж/д ул. Советская	0,00	0,02	0,02	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A33	ж/д № 10 ул. Центральная	65,00	0,07	0,07	Подземная бесканальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A12	A13	9,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13	A16	44,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A16	A17	9,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A17	ж/д № 7 ул. Пролетарская	2,50	0,04	0,04	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A17	ж/д № 5 ул. Пролетарская	6,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A16	A18	92,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A18	ж/д № 3 ул. Пролетарская	11,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A18	ж/д № 1/24 ул. Пролетарская	41,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13	A14	15,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A14	A15	16,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A15	д. № 11 ул. Пролетарская	3,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A15	ЧП Гавриленко	31,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1999	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A14	A34	275,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

A34	A39	12,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A39	Мастерские	0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A39	A40	55,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A40	ж/д № 2 пер. Технический (2-й)	9,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A40	A41	25,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A41	ж/д № 2 пер. Технический (1-й)	0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A41	A42	3,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A42	ж/д № 1 пер. Технический	43,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A42	A43	65,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A43	ж/д № 4 пер. Технический	6,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A43	ж/д № 5 пер. Технический	62,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	2004	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A34	A35	64,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	2001	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A35	Бытовое помещение, кузнечный ц	0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A35	A36	370,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	2001	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11	ж/д № 1 ул. Лесная	25,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A36	A37	27,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A37	ж/д № 39 ул. Центральная	0,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A37	A38	32,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A38	ж/д № 41 ул. Центральная	32,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A7	ж/д № 3 ул. Лесная	0,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	ТК-2	25,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

ТК-1	ж/д № 5 ул. Лесная	20,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11	A11.1	22,50	0,15	0,15	Надземная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11.1	A12	9,50	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1990	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A25	A25.1	18,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A25.1	ул. Пролетарс кая д. № 4 Магази	16,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
		0,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A14	A15	29,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A	ООО "Технокро в"	0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
		0,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A	A1	150,00	0,26	0,26	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A8	ул. Пролетарс кая д. 7А Школа	0,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
		9,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	1996	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A	A1	92,00	0,26	0,26	Надземная	сталь	2003	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

Кот. №6. Назначение участка ГВС

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода подача	Год прокладки трубопровода	Теплоизоляционный материал подтр-да (1-39)
В	В1	52,50	0,07	0,05	Надземная	полипропилен	2008	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В1	В2	85,00	0,07	0,05	Надземная	полипропилен	2008	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В2	В3	46,00	0,07	0,05	Надземная	полипропилен	2001	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В3	ж/д № 5 ул. Лесная	10,00	0,04	0,03	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В3	В4	10,00	0,05	0,04	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В4	ж/д № 4 ул. Лесная	0,00	0,04	0,03	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В4	В5	100,00	0,05	0,04	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

В5	В6	22,00	0,05	0,04	Подземная канальная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В7	ж/д №8 ул. Пролетарская	16,00	0,05	0,04	Подземная канальная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В2	ТК-1	72,00	0,06	0,04	Подземная канальная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В6	В7	103,00	0,04	0,03	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 6	ЦТП	0,00	0,05	0,04	Надземная	сталь	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 6 д. Сырково	В	137,50	0,15	0,10	Надземная	сталь	2008	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В01	ООО "Технокров"	0,00	0,02	0,02	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-2	д. №12 ул. Пролетарская Детс	0,00	0,03	0,02	Надземная	полипропилен	2007	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	ж/д №9 ул. Пролетарская	132,00	0,05	0,04	Подземная канальная	полипропилен	2019	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

### 1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **4,0 кгс/см<sup>2</sup>**, на входе в котельную – **3,2 кгс/см<sup>2</sup>**.

### 1.4. Температура теплоносителя:

**95/70 °С** в зависимости от температуры наружного воздуха.

### 1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 74%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

**2023 год**

**Капремонт теплосетей не проводился;**

**2024 год**

**Капитальный ремонт подающего участка сети ГВС котельной №6 от д. №8 по ул. Пролетарская до д. №5 по ул. Лесная. Труба PN 20 д.75мм - 286м (затраченные средства - 277,52 тыс.руб. без НДС)**

**2025 год**

**Капитальный ремонт участка тепловой сети от ж/д №39 до ж/д №41 ул.Центральная. Труба д.76мм -228 м, протяженность участка 114м (затраченные средства 156,31 тыс.руб. без НДС)**

### 1.6 Показатели котельной за 2024г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем	°С	95	при температуре

трубопроводе тепловой сети			наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	$^{\circ}\text{C}$	70	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	3,2	
Процент износа трубопроводов	%	74	
Количество отказов тепловых сетей в год			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2023г. – 0 2024г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2023г. – 0 2024г. - 0	

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см. таблицу п. 1.2.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

**Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.**

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

**Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.**

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока

дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Произвести замену сетей ГВС из коррозионностойких материалов в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.