

ООО «ТК Новгородская»

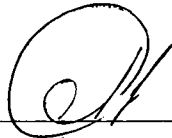
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

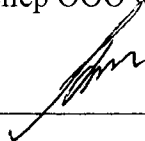
Котельная № 8а д.Подберезье Новгородского района Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)


/ А.П.Левчук /
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»


/ М.В. Белова /

01 октября 2025г.

(дата составления акта)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная № 8а, кад.№ 53:11:1300109:1140, инв.№ 00005875, адрес: Новгородская область, новгородский район, д.Подберезье
- 2) Тепловые сети котельной № 8а д.Подберезье Новгородского района Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) « Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утвержден приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 г. № 511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

3) 1.1. Адрес расположения котельной: кад.№ 53:11:1300109:1140, инв.№ 00005875, адрес: Новгородская область, Новгородский район, д.Подберезье

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2000

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4		
марка котла	КВГМ-2,5-95	КВГ-2,5-95	КВГМ-2,5-95	КВГМ-2,5-95		
вид топлива	газ	газ	газ	газ		
мощность, Гкал/ч	2,15	2,15	2,15	2,15		
год установки	2019г.	1999г.	2015г.	2018г		
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии		
КПД	73,76	73,56	73,36	88,21		
% износа	20	91	42	22		

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
	Д 200-90 (2шт) ТР80-700/2(2шт)	ТР65-550/2	К 65-50-160	ТР80-700/2	АМА 100 L 2x3(2шт) АИР 100S 2x3 (2шт)
Количество, шт.	4	2	2	4	4
износ	80/40	20	85	10	70

1.3. Установленная мощность котельной: **8,60Гкал/час**, Располагаемая мощность: **5,139Гкал/час**

1.4. Подключенная нагрузка:**5,6078Гкал/час**

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: **соответствует**

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного оборудования):

2023год

Замена нижнего экрана котла КВГ-2,5 -95 №2 в котельной №8а д.Подберезье (затраты 34,58 тыс.руб. без НДС)

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024г.

		№ 8а, д.Подберезье, Новгородский р-н Новгородской области	
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	45	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	213,46	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	9685,15	
население :	Гкал	8508,88	
- на отопление	Гкал	6969,45	
- горячее водоснабжение	Гкал	1539,43	
бюджетные организации:	Гкал	1037,28	
- на отопление	Гкал	941,38	
- горячее водоснабжение	Гкал	95,90	
прочие :	Гкал	138,99	
- на отопление	Гкал	127,33	
- горячее водоснабжение	Гкал	11,66	

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2020-2025 годы:

01.01.2020г -30.06.2020г- 3083,47 руб. за 1 Гкал
01.07.2020г.-31.12.2020г. – 3376,40 руб. за 1 Гкал
01.01.2021г-30.06.2021г- – 3376,40 руб. за 1 Гкал
01.07.2021г.-31.12.2021г. – 3680,28 руб. за 1 Гкал.
01.01.2022г – 30.06.2022г-3680,28 руб. за 1 Гкал.
01.07.2022г.-30.11.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал.
01.12.2022г – 31.12.2022г- 4212,08 руб. за 1 Гкал.
01.07.2023г 31.07.2023г -4212,08 руб. за 1 Гкал.
01.08.2023г- 31.12.2023г. - 4212,08 руб.за 1 Гкал
01.01.2024г-30.06.2024г -4212,08 руб.за 1 Гкал
01.07.2024г – 31.08.2024г – 4797,55 руб.за 1 Гкал
01.09.2024г-31.12.2024г. -4797,55 руб.за 1 Гкал
01.01.2025г – 30.06.2025г -4797,55 руб.за 1 Гкал
01.07.2025г.-31.12.2025г. –5724,87 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: есть;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: **отсутствует**

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: **нет**

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: **предохранительные устройства в рабочем состоянии**

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: **нет**

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад.№53:11:1300109:1459, инв.№ 45133

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025г.):

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Теплоизоляционный материал под тр-да (1-39)
Котельная № 8	ТК-1	40,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	Школа	135,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 8	А	41,50	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А	ул. Рабочая д. 1	46,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А	ул. Рабочая ж/д 3	42,50	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 8 д. Подберезье	А1	28,50	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А1	ул. Рабочая ж/д № 2	56,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А1	А2	116,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-10	ул. Новая ж/д № 3	15,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А6	А7	29,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
А7	ул. Новая ж/д № 4	0,00	0,05	0,05	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

A7	A8	18,50	0,05	0,05	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A8	A9	9,50	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A9	A10	25,50	0,05	0,05	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A10	A11	24,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A11	СДК	19,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A2	ул. Новая д. 2А Детский сад	65,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 8	ТК-3	62,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-3	ТК-5	47,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-5	A12	67,50	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A12	ул. Новая д. № 2А Детский сад	0,00	0,07	0,07	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-3	A13	36,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13	ул. Рабочая д. 3А	15,50	0,04	0,04	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A13	A14	31,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A14	A15	8,00	0,15	0,15	Подвальная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A15	Новгородская ж/д № 3А	0,00	0,15	0,15	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A15	ТК-4	27,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-4	A16	25,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	2000	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A16	Новгородская ж/д № 5	0,00	0,08	0,08	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A16	A17	0,00	0,15	0,15	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A17	A18	0,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A18	"Ильменские сети"	0,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-5	A19	58,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A19	A20	28,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A20	Новгородская ж/д № 7	2,50	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

A19	A21	9,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A21	A22	52,00	0,21	0,21	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22	ул. Центральная ж/д 85	0,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1989	Пенополиуретан
23	ул. Новгородская ж/д № 11	0,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A23	A24	95,00	0,10	0,10	Подвальная	сталь	2011	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A24	ТК-7	51,50	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	2011	Пенополиуретан
ТК-7	ТК-8	212,50	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	2011	Пенополиуретан
ТК-8	A25	38,00	0,07	0,07	Подземная канальная	сталь	2011	Пенополиуретан
A25	A26	8,00	0,07	0,07	Подвальная	сталь	2011	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A26	Центральная ж/д № 69 (общее)	0,00	0,07	0,07	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A26	Центральная ж/д № 67 (общее)	46,00	0,07	0,07	Подвальная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A2	A3	29,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A3	A4	44,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A	ул. Новая ж/д № 2	14,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A3	ТК-9	34,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-9	ул. Новая ж/д № 1	20,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	2019	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-9	A5	98,00	0,15	0,15	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-9	A6	21,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A20	ул. Новгородская ж/д № 9	13,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22	A22.1	11,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22.1	Центральная ж/д № 85	15,00	0,10	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22.1	A23	54,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	1998	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A5	A5.1	87,00	0,15	0,15	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A5.1	ТК-10	8,00	0,08	0,08	Подземная канальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

A5.1	ж/д № 5 ул. Новая	0,00	0,15	0,15	Подвальная	сталь	1989	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
A22	ул. Центральн ая ж/д 85	0,00	0,08	0,08	Подвальная	сталь	1989	Пенополиуретан
A22		0,00	0,05	0,05	Подвальная	сталь	1989	Пенополиуретан

Кот. №8а. Назначение участка ГВС

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода подачи	Год прокладка трубопровода	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)
TK-2	ул. Рабочая ж/д № 1	20,00	0,04	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B	Новая д. № 2А Детский сад	27,00	0,05	0,02	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B	TK-9	83,00	0,04	0,02	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
TK-9	ул. Новая ж/д № 5	98,00	0,04	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
TK-4	Новгородская ж/д № 5	24,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B3	Центральная д. 87, библиот	15,00	0,04	0,05	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B3	B4	119,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B4	Новгородская ж/д № 11	0,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B4	TK-7	51,50	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
TK-7	TK-8	243,50	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
TK-8	B5	40,00	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B5	B6	23,00	0,05	0,03	Подвальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B6	Центральная д. 69 (общежит)	0,00	0,05	0,03	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B6	Центральная д. 67 (общежит)	28,00	0,05	0,03	Подвальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B1	B2	64,50	0,08	0,06	Надземная	нж сталь	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
B2	B3	7,50	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

B2	Центральная ж/д № 85, 85А	0,00	0,07	0,06	Надземная	нж сталь	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-3	ТК-5	47,00	0,08	0,06	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-5	В1	58,00	0,08	0,06	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-3	В7	75,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В7	Новгородская ж/д № 3А	0,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В7	ТК-4	28,00	0,05	0,05	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В1	В1.1	24,00	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В1.1	Новгородская ж/д № 9	27,00	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В1.1	ж/д № 7 Новгородская	0,00	0,05	0,03	Подвальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
Котельная № 8	ЦТП	0,00	0,02	0,02	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В01	ТК-2	18,00	0,04	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В01	ТК-3	62,00	0,08	0,06	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В01	В	100,00	0,04	0,02	Надземная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В01	ТК-1	40,00	0,07	0,05	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
В01	ТК-1	42,00	0,03	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	Школа	135,00	0,03	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	ул. Рабочая ж/д № 2	22,00	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75
ТК-1	ул. Рабочая ж/д № 3	33,00	0,05	0,03	Подземная канальная	полипропилен	2006	Маты и плиты из мин. ваты марки 75

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **5 кгс/см²**, на входе в котельную – **4,0 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 51%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год - Замена участка ТС от котельной №8а до ж.д.№1,№3 д.Подберезье. Труба д.108мм- 37м, д.89-86м, протяженность участка 61,5м (затраченные средства 277,52 тыс.руб. без НДС).

1.6 Показатели котельной за 2024г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	4,0	
Процент износа трубопроводов	%	51	
Количество отказов тепловых сетей в год			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2023г. – 0 2024г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2023г. – 0 2024г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая

проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Произвести замену сетей ГВС из коррозионностойких материалов в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.