

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Блок-модульная котельная мощностью 15,0 МВт г. Окуловка Новгородской области
(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

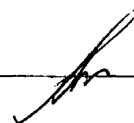


/А.С. Мосягин/

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/М.В. Белова/

«01» октябрь 2025 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- четырехтрубная;
- температурный график отопления – 95/70 °С.
- температурный график ГВС-70/50 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1) Блок-модульная котельная 15,0 МВт, РФ, Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Центральная, зд.№1в, КАД. № 53:12:0102003:77; ИНВ.№ 00-12889

2) Тепловые сети от Блок-модульная котельная 15,0 МВт КАД. № 53:12:0000000:4510; ИНВ. № 00002869

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальнo-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Блок-модульная котельная 15,0 МВт, РФ, Новгородская область, Окуловский район, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Центральная, зд.№1в, КАД. № 53:12:0102003:77; ИНВ.№ 00-12889

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2013.

порядковый № котла	№1	№2	№3			
марка котла	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100	Термотехник ТТ100			
вид топлива	газ	газ	газ			
мощность, Гкал/ч	4,3	4,3	4,3			
год установки	2013	2013	2013			
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии			
КПД	90,92	91,15	91,17			
% износа	25	25	25			

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/ вентиляторы
	"Wilо"BL 80/170-30/2	"Wilо"BL 80/170-30/2	"Wilо "I L 65/140-7,5	Котлового "Wilо "I L 100/145-11 /2,	ВЦ((9,0-14,5)
Количество, шт.	2	2	2	6	3
износ	30	30	30	30	30

оборудование					
Марка	Теплообменники ЭТРА-041с-10-145-2 шт, ЭТРА-031с-10-29-2 шт,				
Количество, шт.	4				
износ	30				

1.3. Установленная мощность котельной: 12,9 Гкал/час,

Располагаемая мощность: 12,684 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 8,03 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

капитального ремонта не проводилось, текущий ремонт насосов, теплообменников.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024 г.

Блок-модульная котельная 15,0 МВт, г. Окуловка, ул. Центральная			
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	22,84	

Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	158,11	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	11998,12	
население :	Гкал	9310,21	
- на отопление	Гкал	7777,43	
- горячее водоснабжение	Гкал	1532,78	
бюджетные организации:	Гкал	1762,69	
- на отопление	Гкал	1703,21	
- горячее водоснабжение	Гкал	59,48	
прочие :	Гкал	925,22	
- на отопление	Гкал	919,1	
- горячее водоснабжение	Гкал	6,12	
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

В 2024-2025 гг экспертизы промышленной безопасности не проводились.

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2024-2025 годы:

01.01.2024 г.-30.06.2024 г. – 3292,77 руб. за 1 Гкал

01.07.2024 г.-31.08.2024 г. – 3745,31 руб. за 1 Гкал

01.09.2024 г.-30.06.2025 г. – 3777,66 руб. за 1 Гкал.

01.07.2025 г.-31.12.2025 г. – 4584,91,31 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: имеется;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования диспетчерской службе имеется.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: не выявлены дефекты на котлах

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: нет наличия нагаров на внутренних поверхностях нагрева котлов

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: не обнаружены дефекты обмуровки котлов

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

Котельное оборудование находится в ограниченно рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования не рекомендуется произвести замену котлов

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Тепловые сети от Блок-модульная котельная 15,0 МВт КАД. № 53:12:0000000:4510; ИНВ. № 00002869

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025):

Номер источника	Номер участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Назначение участка	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Примечание
8	47	20,00	0,31	Надземная	сталь	2013	Отопление			
8	89	6,70	0,31	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:000000:4510		
8	90	5,60	0,31	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:000000:4510		
8	97	7,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:000000:4510		
8	108	30,70	0,31	Подземная канальная	сталь	2018	Отопление	53:12:000000:4510		
8	115	23,00	0,05	Надземная	сталь	1989	Отопление	53:12:000000:4510		
8	118	0,50	0,07	Надземная	сталь	2013	Отопление		2	
8	120	66,20	0,31	Надземная	нж сталь	2013	Отопление	53:12:000000:4510		

8	123	9,80	0,31	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	126	0,50	0,04	Надземная	сталь	1982	Отопление		1	
8	127	60,70	0,31	Надземная	нж сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	150	30,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	152	15,00	0,05	Подземная бесканальная	сталь	1982	Отопление			
8	154	15,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	156	28,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление			
8	160	56,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	163	0,50	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	164	28,40	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	167	0,50	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	168	15,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	171	0,50	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	172	6,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	176	62,20	0,31	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	179	2,00	0,08	Надземная	сталь	2015	Отопление			
8	181	13,60	0,21	Подземная канальная	сталь	2016	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	183	18,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2017	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	185	34,80	0,15	Подземная канальная	сталь	2016	Отопление	53:12:00000 00:4510		

				ая							
8	187	40,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2022	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	189	25,60	0,07	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	191	52,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2022	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	193	6,00	0,10	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	198	28,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	201	52,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	203	2,00	0,05	Подземная канальная	полипропилен	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	205	38,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2020	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	208	7,00	0,05	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	210	40,00	0,05	Подземная канальная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	212	15,00	0,05	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	226	18,00	0,08	Подземная канальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	228	16,00	0,08	Подземная канальная	сталь	2012	Отопление	53:12:00000 00:4510			
8	236	27,00	0,07	Подземная канальная	сталь	2016	Отопление				

8	249	41,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2020	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	255	3,30	0,07	Подземная канальная	сталь	2020	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	258	12,00	0,07	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	260	5,00	0,07	Подземная канальная	сталь	2020	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	262	8,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	268	18,00	0,04	Подземная бесканальная	сталь	1990	Отопление			
8	270	20,00	0,10	Подземная канальная	сталь	1990	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	272	20,00	0,04	Подземная бесканальная	сталь	1990	Отопление			
8	274	14,00	0,10	Подземная канальная	сталь	1990	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	284	58,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	313	17,70	0,07	Надземная	сталь	1989	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	321	12,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	323	32,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		

8	325	14,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	327	32,00	0,03	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	329	32,00	0,10	Надземная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	335	13,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	339	9,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	352	2,00	0,10	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	354	3,00	0,10	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	358	36,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	360	141,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	362	27,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	370	0,50	0,03	Надземная	полипропилен	1990	Отопление			
8	375	12,00	0,05	Подвальная	сталь	1990	Отопление			
8	377	7,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1990	Отопление			
8	379	12,00	0,05	Надземная	сталь	1990	Отопление			
8	387	8,00	0,03	Подземная бескана	сталь	1990	Отопление			

				льная						
8	391	52,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	393	12,50	0,03	Надземная	сталь	2011	Отопление			
8	395	12,50	0,07	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление			
8	397	11,40	0,03	Подземная бесканальная	сталь		Отопление			
8	399	21,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	403	98,50	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	408	1,00	0,13	Подземная канальная	сталь	2010	Отопление			
8	449	18,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	461	111,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	464	40,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3537	7,00	0,31	Надземная	нж сталь	2013	Отопление			
8	3545	1,00	0,04	Подземная канальная	сталь	1995	Отопление			
8	3546	38,00	0,03	Подземная бесканальная	металлопласт	1995	Отопление			
8	3553	1,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление			
8	3556	20,00	0,21	Подвальная	сталь	1982	Отопление			

8	3557	109,00	0,08	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	3559	48,00	0,05	Подземная бесканальная	сталь		Отопление			
8	3562	10,00	0,03	Подземная бесканальная	сталь	1990	Отопление			
8	3568	45,00	0,10	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	3570	94,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3573	6,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2008	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3574	15,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3586	2,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3589	18,00	0,05	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3590	7,00	0,04	Надземная	сталь	2008	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3593	1,80	0,03	Надземная	сталь	2007	Отопление			
8	3594	45,00	0,04	Надземная	сталь	2008	Отопление			
8	3598	51,00	0,15	Надземная	сталь	2016	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3600	9,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3610	65,00	0,10	Надземная	сталь	2011	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3612	16,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:000000:4510		
8	3614	30,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:000000:4510		

8	3616	10,00	0,15	Надземная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3618	72,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2020	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3622	20,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3652	15,00	0,03	Подземная бесканальная	полипропилен	2008	Отопление			
8	3659	18,00	0,04	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	3660	3,00	0,21	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3662	32,00	0,21	Подземная канальная	сталь	2017	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3705	0,50	0,07	Подземная канальная	сталь	2014	Отопление			
8	3710	17,40	0,05	Надземная	сталь	2007	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3712	7,00	0,05	Надземная	сталь	2007	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3723	10,00	0,05	Надземная	сталь	1990	Отопление			
8	3792	15,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3794	45,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3796	153,40	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3802	32,00	0,05	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3804	15,00	0,05	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3806	9,00	0,05	Надземная	сталь	2013	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	3808	10,00	0,15	Надземная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510		

8	3834	9,50	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	3836	6,00	0,07	Надземная	сталь	2011	Отопление			
8	3837	17,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	3838	69,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	3845	0,25	0,03	Надземная	сталь	1995	Отопление			
8	3846	45,00	0,03	Подземная бесканальная	сталь	1990	Отопление			
8	3873	14,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2014	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	4049	10,30	0,21	Подземная канальная	сталь	2024	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	4539	17,00	0,04	Подземная бесканальная	сталь	2008	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	4541	8,00	0,04	Надземная	сталь	2008	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	4543	28,00	0,03	Надземная	сталь	2008	Отопление			
8	5050	35,00	0,03	Надземная	полипропилен	1990	Отопление			
8	5053	0,00	0,03	Надземная	сталь	1990	Отопление			
8	5245	20,00	0,10	Подземная канальная	сталь	1989	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	5410	13,80	0,07	Надземная	сталь	1995	Отопление			
8	5412	64,00	0,04	Надземная	сталь	1995	Отопление			
8	5414	0,50	0,07	Подземная канальная	сталь	1995	Отопление			

8	5425	4,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2010	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	5434	8,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	5436	1,00	0,07	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление			
8	5461	24,00	0,04	Надземная	сталь	1982	Отопление		1	
8	5492	50,50	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	5495	35,00	0,05	Надземная	сталь	1995	Отопление			
8	5498	17,00	0,08	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	5502	5,00	0,08	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	5504	20,00	0,21	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	5512	1,00	0,05	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	5942	48,20	0,31	Надземная	нж сталь	2013	Отопление			
8	5944	50,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
8	5946	1,00	0,10	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
8	6061	42,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2011	Отопление	53:12:00000 00:4510		
8	6063	0,25	0,03	Надземная	сталь	1995	Отопление			
8	6093	0,00	0,05	Надземная	сталь	2013	Отопление			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной на отопление – $5,2 \text{ кгс/см}^2$, на входе в котельную – $4,3 \text{ кгс/см}^2$.

на выходе из котельной на ГВС – $5,2 \text{ кгс/см}^2$, на входе в котельную – $3,7 \text{ кгс/см}^2$

1.4. Температура теплоносителя:

на отопление $95/70 \text{ } ^\circ\text{C}$ в зависимости от температуры наружного воздуха.

на ГВС-70/50 °С. в зависимости от температуры наружного воздуха

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 30 %;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год – капитальный ремонт ТС отопления от БМК 15 МВт по ул. Стрельцова - Театральная, Глинки г.Окуловка, протяженность участка 185 м (1972,164 тыс. руб без НДС), ремонт изоляции ТС ул. Театральная, Белинского (56,91 тыс. руб без НДС)

2025 год – капитальный ремонт ТС отопления от БМК 15 МВт по ул. Глинки д.1-5, г. Окуловка, протяженность участка 222 м. (788,088 тыс. руб. без НДС)

1.6 Показатели котельной за 2024г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	4,3	
Процент износа трубопроводов	%	60	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024 г. – 0 2025 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024 г. – 0 2025 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Произвести замену сетей ГВС из коррозионностойких материалов в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.