

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЁТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная №2, г. Окуловка, Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

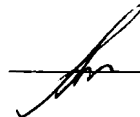


/А.С. Мосягин/

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/М.В. Белова/

«01» октябрь 2025 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1) Блок-модульная котельная (БМК №2), Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Правды, д. 10, КАД. №53:12:0000000:1136; ИНВ. №00-12883

2) Тепловые сети от блок-модульной котельной БМК №2; БЕЗ К/Н; ИНВ. №00-012428; №00002881; №00002900; №00002878; №00002863; №00002862; №00002861

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: Блок-модульная котельная (БМК №2), Новгородская область, р-н Окуловский, Окуловское городское поселение, г. Окуловка, ул. Правды, д. 10, КАД. №53:12:0000000:1136; ИНВ. №00-12883

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 2007.

порядковый № котла	№1	№2	№3			
марка котла	Vitoplex 100	Vitoplex 100	Vitoplex 100			
вид топлива	газ	газ	газ			
мощность, Гкал/ч	1,204	1,204	1,204			
год установки	2007	2007	2007			
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии			
КПД	90,58	90,31	90,39			
% износа	50	50	50			

оборудование					
Марка	Сетевые насосы "WILO"BL 50/170-11/2	Теплообменники Aifa Laval M10- BFM-139, 2520кВт- 3шт	Насосы подпиточные «Wilo» MHI102 3	Насосы циркуляционн ые Котлового контура "IL 65/110-4/2 "- 4шт Котлового контура,7,5 КВт	Дымососы/ вентиляторы ВЦ((5,2-6,0)
Количество, шт.	4	3	2	5	3
износ	50	50	50	50	50

1.3. Установленная мощность котельной: 3,612 Гкал/час,

Располагаемая мощность:3,432 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 2,92 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

обследование, текущий ремонт сетевых насосов, ремонт теплообменников.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024г.

		котельная №2, г. Окуловка , ул. Правды	
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	32,66	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	163,19	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	5092,33	
население :	Гкал	3624,67	
- на отопление	Гкал	3624,67	
- горячее водоснабжение	Гкал		
бюджетные организации:	Гкал	1288,93	
- на отопление	Гкал	1288,93	
- горячее водоснабжение	Гкал		
прочие :	Гкал	178,73	
- на отопление	Гкал	178,73	
- горячее водоснабжение	Гкал		
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

В 2024-2025 гг экспертизы промышленной безопасности не проводились.

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2024-2025 годы:

01.01.2024 г.-30.06.2024 г. – 3292,77 руб. за 1 Гкал

01.07.2024 г.-31.08.2024 г. – 3745,31 руб. за 1 Гкал

01.09.2024 г.-30.06.2025 г. – 3777,66 руб. за 1 Гкал.

01.07.2025 г.-31.12.2025 г. – 4584,91,31 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: имеется;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования диспетчерской службы имеется.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: не выявлены дефекты на котлах

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: не выявлено наличие нагаров на внутренних поверхностях нагрева котлов

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: не обнаружены дефекты обмуровки котлов

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в ограниченно рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования не рекомендуется произвести замену котлов

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Тепловые сети от блок-модульной котельной БМК №2; БЕЗ К/Н; ИНВ. №00-012428; №00002881; №00002900; №00002878; №00002863; №00002862; №00002861

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025.):

Номер источника	Номер участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Назначение участка	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Примечание
2	1269	7,00	0,21	Надземная	сталь	1988	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1271	15,00	0,21	Надземная	сталь	1988	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1275	25,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2017	Отопление			
2	1276	10,00	0,08	Подземная бесканальная	сталь	2021	Отопление			
2	1279	4,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1282	40,00	0,10	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1293	12,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1298	21,00	0,07	Надземная	сталь	2014	Отопление			
2	1300	0,50	0,05	Подвальная	сталь	2014	Отопление			

2	1304	2,00	0,07	Подвал ьяная	сталь	1982	Отопле ние			
2	1306	0,00	0,04	Подвал ьяная	сталь	1982	Отопле ние			
2	1310	6,00	0,21	Надзем ная	сталь	2007	Отопле ние			
2	1314	5,00	0,21	Надзем ная	сталь	2007	Отопле ние			2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1318	32,00	0,10	Подзем ная канальн ая	сталь	2019	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1320	15,00	0,10	Надзем ная	сталь	2019	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1325	10,00	0,15	Надзем ная	сталь	2017	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1327	21,00	0,15	Подзем ная канальн ая	сталь	2017	Отопле ние			
2	1333	8,00	0,03	Надзем ная	сталь	1982	Отопле ние			
2	1335	28,00	0,10	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние			
2	1337	40,00	0,07	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние			
2	1345	0,50	0,05	Подвал ьяная	сталь	1982	Отопле ние			
2	1353	0,50	0,07	Подвал ьяная	сталь	1982	Отопле ние			
2	1357	2,00	0,05	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние			

2	1359	5,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление			
2	1362	33,00	0,05	Надземная	сталь	2009	Отопление			
2	1367	0,50	0,04	Надземная	сталь	2009	Отопление			
2	1369	0,50	0,04	Подвальная	сталь	2009	Отопление			
2	1372	0,50	0,03	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	1377	3,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1384	35,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1387	8,00	0,05	Надземная	сталь	2008	Отопление			
2	1390	22,00	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2022	Отопление			
2	1393	1,00	0,03	Подвальная	сталь	2009	Отопление			
2	1397	73,00	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2022	Отопление			
2	1399	1,00	0,05	Надземная	сталь	2022	Отопление			
2	1404	0,00	0,05	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
2	1406	62,00	0,07	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1408	0,50	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	1411	0,50	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	1413	0,50	0,08	Подвал	сталь	1982	Отопле			

				ьная			ние			
2	1416	33,00	0,07	Подвал ьная	сталь	1982	Отопле ние			
2	1420	16,00	0,07	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1421	50,00	0,21	Надзем ная	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1424	9,00	0,08	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1427	28,00	0,21	Надзем ная	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1432	9,00	0,08	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1444	20,00	0,10	Надзем ная	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1446	12,00	0,10	Подзем ная канальн ая	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1448	30,00	0,10	Надзем ная	сталь	1982	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1457	10,00	0,04	Подзем ная канальн ая	сталь	2020	Отопле ние	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900

2	1459	3,00	0,10	Надземная	сталь	2021	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1461	20,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1483	11,00	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1488	29,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1491	20,00	0,04	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	1498	1,00	0,07	Подвальная	сталь	1982	Отопление			
2	1501	35,00	0,08	Надземная	сталь		Отопление			
2	1520	6,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	1578	58,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4433	33,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4439	2,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4440	0,50	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288

										1,2900
2	4442	53,50	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4444	100,0 0	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4448	18,00	0,10	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4452	15,00	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4453	20,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4454	30,00	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4456	6,00	0,05	Подземная канальная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4458	15,00	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4459	1,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4460	15,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900

2	4462	2,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4463	25,00	0,08	Надземная	сталь	2020	Отопление			
2	4464	20,00	0,08	Надземная	сталь	2020	Отопление			
2	4466	22,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4468	15,00	0,10	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4470	40,00	0,10	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4472	6,00	0,08	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4473	13,00	0,10	Подземная канальная	сталь	2016	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4475	9,00	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4477	9,00	0,08	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4479	57,00	0,15	Подземная канальная	сталь	2019	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4481	10,00	0,15	Надземная	сталь	2017	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4484	29,00	0,07	Надземная	сталь	2020	Отопление			
2	4486	30,00	0,05	Надземная	сталь	2020	Отопление			

2	4488	2,00	0,05	Надземная	сталь	2020	Отопление			
2	4490	24,00	0,05	Надземная	сталь	2020	Отопление			
2	4491	11,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4496	28,50	0,03	Подземная бесканальная	сталь	1982	Отопление			
2	4499	18,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4501	2,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4503	0,50	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4507	10,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4509	5,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4515	69,00	0,08	Подземная бесканальная	сталь	2021	Отопление			
2	4519	50,00	0,08	Надземная	сталь	2021	Отопление			
2	4521	6,00	0,08	Подземная канальная	сталь	2021	Отопление			
2	4523	33,00	0,08	Надземная	сталь	2021	Отопление			
2	4525	15,00	0,05	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4527	13,00	0,10	Надземная	сталь	1982	Отопление			

2	4529	38,00	0,05	Подземная бесканальная	сталь	2008	Отопление			
2	4855	9,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4857	118,0 0	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4859	8,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4861	32,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4863	3,00	0,07	Подземная бесканальная	сталь	1982	Отопление			
2	4865	8,00	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4867	6,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4869	36,00	0,15	Подземная бесканальная	сталь	2023	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	4871	20,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4873	28,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4875	8,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	4877	8,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	5401	60,00	0,08	Надзем	сталь	2021	Отопле		00-	

				ная			ние		012428	
2	5477	38,00	0,21	Надземная	сталь	1982	Отопление	53:12:00000 00:4492		2861, 2862, 2863, 2878,288 1,2900
2	5479	92,00	0,10	Подземная бесканальная	сталь	2020	Отопление			
2	5481	35,00	0,07	Надземная	сталь	2020	Отопление			
2	5482	16,00	0,07	Подземная бесканальная	сталь	2020	Отопление			
2	5485	8,00	0,15	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	5576	44,00	0,08	Подземная бесканальная	сталь	2021	Отопление		00- 012428	
2	5845	40,00	0,08	Надземная	сталь	2021	Отопление			
2	5895	45,00	0,05	Подземная канальная	сталь	2008	Отопление			
2	5903	24,00	0,05	Подземная канальная	сталь	2022	Отопление			
2	5916	0,00	0,08	Подземная бесканальная	сталь	2021	Отопление			
2	5954	31,50	0,07	Надземная	сталь	1982	Отопление			
2	5958	1,00	0,08	Надземная	сталь	2020	Отопление			

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,0 кгс/см², на входе в котельную – 2,8 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 63 %;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):
капремонт теплосетей не проводился

1.6 Показатели котельной за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t _{нв} =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,8	
Процент износа трубопроводов	%	76	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024 г. – 0 2025 г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024 г. – 0 2025 г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Произвести замену сетей ГВС из коррозионностойких материалов в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.