

**ООО «ТК Новгородская»**

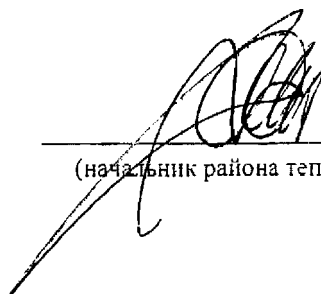
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

**АКТ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**


**Котельная №13 п. Парфино ул. Кирова д.23**

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

  
\_\_\_\_\_  
Прудников С.А.  
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора  
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»

  
\_\_\_\_\_  
/ М.В. Белова

«01» октября 2025 г.  
(дата составления акта)

## **Общее описание системы теплоснабжения**

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

### **Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:**

- 1) Котельная №13 Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, п. Парфино ул.Кирова д. 23, кад. №53:11:0000000:1276, инв.№00003131
- 2) Тепловые сети котельной №13 п. Парфино, ул.Кирова д.23.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

Сведения о котельной

*1.Общее:*

1.1. Адрес расположения котельной 13 Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, Парфинское городское поселение, п. Парфино ул.Кирова д. 23

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1978

порядковый № котла	№1	№2				
марка котла	Logano S 825 L	LOOS UT 1900				
вид топлива	газ	газ				
мощность, Гкал/ч	2,15	1,63				
год установки	2014	2016				
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии				
КПД	89	89				
% износа	44	36				

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные, контурные	Дымососы/вентиляторы
	WILO IPL 65/175-7,5/2 1Д-200-90		K65-50-160	WILO IPL 65/130-0,55/4 IPL 65/130-0,55/4	
Количество, шт.	4 3		2	1 3	-
износ	20		20		

1.3. Установленная мощность котельной: 3,78 Гкал/час, Располагаемая мощность: 3,77 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 3,212 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.
- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

2024 год: Капитальный ремонт котлов не проводился.

2025 год – Капитальный ремонт оборудования не проводился.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизированы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024 г.

		котельная №13. П. Парфино ул. Кирова д.23	
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал		
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	166,40	
<b>Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:</b>	<b>Гкал</b>	<b>6845,77</b>	
население :	Гкал	6012,12	
- на отопление	Гкал	6012,12	
- горячее водоснабжение	Гкал		
бюджетные организации:	Гкал	348,12	
- на отопление	Гкал	348,12	
- горячее водоснабжение	Гкал		
прочие :	Гкал	485,53	
- на отопление	Гкал	485,53	
- горячее водоснабжение	Гкал		
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

21.08.2025 г. – ТО (здания котельной)

14.03.2023 г.-ЭПБ ГРУ

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2012-2026 годы:

01.07.2022г.-01.12.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал

01.12.2022 г – 31.06.2023г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2023г.-31.06.2024г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2024г.-31.06.2025г. – 4797,55 руб. за 1 Гкал.

01.07.2025 г. – 31.06.2026 г – 5724,84 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: присутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: присутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: присутствует.

*2.Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: наличие нагаров на внутренних поверхностях нагрева котлов №1 и 2.

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести чистку и промывку котлов.

Сведения о тепловых сетях

*1.Общее:*

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: п. Парфино ул.Кирова д.23;

1.2.1. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025 г.):

Номер участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода подача	Материал трубопровода обратка	Теплоизоляционный материал подгр-да (1-39)	Теплоизоляционный материал обр.гр-да (1-39)
773	10,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
777	1,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
778	69,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
780	62,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
782	6,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
784	7,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
786	5,60	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
788	31,00	0,10	0,08	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
790	29,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
793	2,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	сталь		
794	34,00	0,05	0,05	Подземная канальная	сталь	сталь		
797	2,00	0,05	0,05	Подземная	сталь	сталь		

				бесканальная				
798	90,00	0,10	0,08	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
801	2,00	0,10	0,08	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
803	55,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
804	41,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
807	5,00	0,03	0,03	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
809	31,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
811	15,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
813	67,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
817	12,00	0,20	0,20	Подземная бесканальная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
818	61,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
821	32,50	0,15	0,15	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
823	28,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
825	60,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
826	50,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного	URSA GEO маты М-11 из стеклянного

							штапельного волокна	штапельного волокна
831	46,00	0,20	0,20	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
833	16,00	0,07	0,07	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
835	10,00	0,20	0,20	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
837	9,40	0,07	0,07	Подземн ая канальна я	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
839	10,00	0,20	0,20	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
841	10,00	0,13	0,13	Надземн ая	сталь	сталь		
843	13,00	0,05	0,05	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
845	12,00	0,13	0,13	Надземн ая	сталь	сталь		
847	12,00	0,07	0,07	Подземн ая бесканал ьная	сталь	сталь		
849	50,00	0,13	0,13	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
851	83,00	0,08	0,07	Подземн ая бесканал ьная	сталь	сталь		
853	6,00	0,10	0,10	Подземн ая бесканал ьная	сталь	сталь		
855	75,00	0,15	0,15	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
857	3,00	0,15	0,15	Подземн ая канальна я	сталь	сталь		
859	6,00	0,15	0,15	Подваль ная	сталь	сталь		

861	7,00	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
863	20,00	0,15	0,15	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
865	22,00	0,10	0,11	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
866	31,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
868	13,00	0,10	0,10	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
871	6,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
873	21,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
875	26,00	0,15	0,15	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
877	88,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
879	67,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
881	28,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
883	65,10	0,13	0,13	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
885	22,10	0,13	0,13	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
887	31,00	0,13	0,13	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
889	9,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
891	27,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь		
893	44,00	0,07	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

895	50,90	0,13	0,13	Надземная	сталь	сталь		Пенополиуретан
897	40,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
899	7,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
901	4,70	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь		
903	33,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь		
905	73,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1198	18,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь		
1200	29,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1220	0,00	0,03	0,03	Подвальная				
1223	17,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1225	47,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1227	22,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1229	45,50	0,07	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1231	24,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1233	22,00	0,07	0,07	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1235	64,20	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1237	0,02	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из	URSA GEO маты М-11 из

							стеклянного штапельного волокна	стеклянного штапельного волокна
1255	10,00	0,20	0,20	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1261	1,00	0,15	0,15	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1266	0,00	0,03	0,03	Подваль ная				
1269	15,00	0,15	0,15	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1272	2,50	0,05	0,05	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1273	10,00	0,15	0,15	Подземн ая бесканал ьная	сталь	сталь		
1275	33,00	0,15	0,15	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1277	6,00	0,05	0,05	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1279	25,00	0,08	0,08	Надземн ая	сталь	сталь	Пенополиурет ан	Пенополиурет ан
1281	14,00	0,05	0,05	Надземн ая	сталь	сталь	Пенополиурет ан	Пенополиурет ан
1285	9,00	0,05	0,05	Надземн ая	сталь	сталь		
1396	108,0 0	0,15	0,15	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1397	11,00	0,07	0,07	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1399	96,00	0,08	0,08	Надземн ая	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1401	8,50	0,08	0,08	Подземн ая бесканал ьная	сталь	сталь		

1403	18,00	0,08	0,08	Надземная	сталь	сталь		
1405	13,70	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь		
1409	29,00	0,20	0,20	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
1411	0,00	0,20	0,20	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
1414	14,50	0,10	0,10	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
1415	16,00	0,20	0,20	Подземная бесканальная	сталь	сталь		
1543	30,00	0,20	0,20	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1640	45,10	0,10	0,10	Надземная	сталь	сталь	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1699	6,50	0,03	0,03	Подземная канальная	сталь	сталь		
1860	24,00	0,08	0,07	Надземная	сталь	сталь	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1863	12,00	0,05	0,05	Надземная	сталь	сталь		

**Примечание:** номера участков указаны в соответствие со схемой (Приложение №1)

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3,8 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 2,8 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 83%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год – Капитальный ремонт участка сети отопления из стальных труб Ду89,108,133мм протяженностью 113 п.м. в 2-трубном исполнении по ул. строительной к МКД № 7 на трубу стальную в ППУ-ОЦ и ППУ ПЭ изоляции Ду89мм протяженностью 113 п.м. на стальных стойках.

2025 года – Капитальный ремонт участка сети топления из стальных труб Ду57мм протяженностью 73 п.м. в 2-хтрубном исполнении по ул. Космонавтов к МКД № 4 на трубу стальную в ППУ-ОЦ и ППУ-ПЭ изоляции Ду57мм. протяженностью 73п.м. на стальных стойках.

1.6 Показатели котельной за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	3,8	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,8	
Процент износа трубопроводов	%	60	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024г. – 0 2025г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024г. – 0 2025г. - 0	

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: : шурфовый контроль согласно графика 2024-2025 г.г

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.

